



MESTO MODRA
stavebný úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Váš list číslo / zo dňa
21802 / 22.11.2022

Naše číslo
SOÚ-22900/2022-2130-ZVo

Vybavuje/
Vojčináková/0336908323

Modra
21.12.2022

Oznámenie o začatí konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení nepovolenej stavby resp. o jej dodatočnom povolení

Stavebník: **K-DENT, s.r.o., Kalinčiakova 2, 900 01 Modra, IČO: 47 869 551**
(ďalej len „stavebník“),
Stavba: **„Zmena účelu užívania bytu č. 2 na stomatologickú ambulanciu“**
Miesto stavby: **pozemok reg. C, p. č. 2134/4, súp. č. 569**
Kat. územie: **Modra**
Lokalita: **Modra, Kalinčiakova 2**

Mesto Modra ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na základe výkonu štátneho stavebného dohľadu konaného dňa 15.12.2022

o z n a m u j e

začatie konania z úradnej moci (ex officio) podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavebných úprav časti stavby na pozemku reg. C, p. č. 2134/4, k. ú. Modra, byt č. 2 v bytovom dome, ktorá boli začaté bez stavebného povolenia a na základe žiadosti podanej dňa 22.11.2022.

Popis stavby:

Stavebné úpravy bytu č. 2 na I.NP pozostávajú v odstránení nenosných priečok, výmeny nášľapnej vrstvy podláh, zrealizovanie podhládov, nových sadrokartónových priečok, vybúranie otvoru do susedného nebytového priestoru.

Stavebné úpravy budú realizované za účelom zmeny využitia bytového priestoru na nebytový priestor – stomatologickú ambulanciu.

Štádium rozostavanosti v čase výkonu štátneho stavebného dohľadu dňa 15.12.2022:

- odstránenie priečok
- realizácia nových sadrokartónových priečok
- nové vnútorné rozvody vody a kanalizácie
- výmena nášľapných vrstiev podláh
- realizácia časti sadrokartónových podhládov

Stavebný úrad súčasne v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom konania a súčasne k predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa:

24.01.2023 (utorok) o 10:00 hod s miestom stretnutia, Modra, Kalinčiakova 2,
pozemok parc. č. 2134/4, k.ú. Modra

Do dokladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom v Modre, Dukelská 38, Modra v stránkové dni: Po 8-15 hod, St 8-15 hod, /obedná prestávka 11-12 hod/. Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 60 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí a na neskoršie námietky neprihliada.

Stavebný úrad určil účastníkov konania v súlade s § 59 stavebného zákona.

Správny poriadok ukladá správny orgán povinnosť presne a úplne zistiť skutočný stav veci. Úplnosť zistenia podkladov znamená, že boli vykonané všetky prešetrenia a dôkazy, ktoré majú pre danú vec rozhodujúci význam.

V zmysle § 140 ods. 2 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa tohto zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.modra.sk.

Vyvesené 22.12.2022

Zvesené



.....
Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou:

účastníci konania:

1. stavebník: K-DENT, s.r.o., Kalinčiakova 2, 900 01 Modra
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kalinčiakova 2, Modra, so súp. č. 569, k. ú. Modra
3. zodpovedný projektant: M4arch s.r.o, Ing. arch. Marcel Miškovský, Jesenského 25, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. stavebník: K-DENT, s.r.o., Kalinčiakova 2, 900 01 Modra
2. zodpovedný projektant: M4arch s.r.o, Ing. arch. Marcel Miškovský, Jesenského 25, 902 01 Pezinok