

MESTO MODRA
Dukelská 38, 900 01 Modra

Č.j.: SOÚ-22104/2022-1594-ZVo

Modra 16.12.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Modra ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, po prerokovaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti stavebníka o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, rozhodol, že podľa § 66 stavebného zákona ako aj § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

stavbu: **„Analytické laboratóriá QC na manipuláciu s HPAPI vzorkami“**
miesto stavby: **parcela reg. C, parc. č. 5532/1, 5532/4, k.ú. Modra**
druh stavby podľa § 43c) ods.1 písm. g) stavebného zákona:
nebytové budovy – budovy pre výskum
účel stavby: **výskum**
pre stavebníka: **hameln rds s.r.o., Horná 36, 900 01 Modra, IČO: 34122885**
(ďalej spolu len „stavebník“).

Popis stavby:

Jedná sa o stavebné úpravy pre umiestnenie prevádzky analytických laboratórií QC na manipuláciu s HPAPI vzorky (QCHPAPI) a súvisiacich priestorov pre zabezpečenie pre zabezpečenie prevádzky a inštaláciu potrebného technického zázemia a kancelárií do voľných a uvoľnených priestorov existujúceho objektu č. 2 – „MONOBLOK B“ dispozične medzi stĺpmi A0 – D4 v rozsahu 1. PP, 1. NP, 2. NP, čiastočne 3.NP a 4.NP v areáli firmy hameln rds s.r.o.

Dispozičné a prevádzkové riešenie

Návrh nadväzuje na materiálové a personálne toky v objekte a rieši:

1) dispozičné úpravy existujúceho objektu "MONOBLOK B" v 2.NP (+3,6 m) a 3.NP (+7,2 m) medzi stĺpmi A1 - D4 súvisiace s realizáciou:

- Analytických laboratórií QC na manipuláciu s HPAPI vzorky (2.NP) dispozične medzi stĺpmi A1-D3
 - Kancelárií QC
 - 1.NP dispozične medzi stĺpmi CO-D1
 - 2.NP dispozične medzi stĺpmi A1-B2 a CO-D3
- realizáciu technických systémov zabezpečujúcich prevádzku laboratórií (HVAC, PW, technické plyny, kvapalnú odpad)

2) kompletnú renováciu ostatných priestorov súvisiacich s realizáciou uvedených priestorov a prevádzok, dispozične medzi stĺpmi A0 - D3 v rozsahu 1.PP (-3,6 m), 1.NP (+0,0 m), 2.NP (+3,6 m), 3.NP (+7,2 m) a dispozične medzi stĺpmi A0 - D1 v rozsahu 4.NP (+10,8 m)

Tieto priestory sú primárne určené pre:

- inštaláciu pomocných technických systémov zabezpečujúcich prevádzku navrhnutých laboratórií
 - 1.PP dispozične medzi stĺpmi CO-D3 - strojovňa prívodné VZT, strojovňa kvapalných odpadov a strojovňa dusíka a tlakového vzduchu
 - 4.NP - strojovňa odvodných BIBo HEPA filtrov
- sociálne zázemie personálu (1.PP až 4.NP) dispozične medzi stĺpmi A0-B1
- zabezpečenie toku personálu a materiálov medzi podlažiami v tejto časti objektu (1.PP až 4.NP) dispozične medzi stĺpmi A0-B1

3) inštaláciu technických systémov zabezpečujúcich prevádzku a požadované mikroklimatické podmienky laboratórií (HVAC, PW, technické plyny, kvapalné odpady)

4) inštaláciu technických systémov zabezpečujúcich prevádzku objektu a priestorov (elektroinštalácia, osvetlenie, EPS, HSP, PS, ZTI, vykurovanie, vetranie a klimatizácia)

Nové priečky sú navrhnuté ako murivo Ytong v hrúbke 100 mm alebo ako SDK konštrukcia. Skladbou a konštrukčným prevedením rešpektujú funkčné požiadavky (zvukovo-izolačné vlastnosti, mechanické vlastnosti, hygienické predpoklady) a požiadavky požiarnej ochrany. Priečky do čistých priestorov budú plechové modulárne panely v hrúbke 60 mm, vyplnené izoláciou.

Do obvodových a strešných konštrukcií sa nebude zasahovať.

Horné nášľapné vrstvy sa odvíjajú od účelu miestnosti a požiadavky investora. V rámci búracích prác budú odstránené pôvodné nášľapné vrstvy podláh. Existujúce vrstvy podlahy budú vyspravené, prípadne bude prevedená samonivelačná vyrovnávacia stierka v potrebnej hrúbke opatrená penetračným náterom a vrstva PVC, v miestach sociálnych zariadení a upratovacích miestností bude položená keramická dlažba, samonivelačná liata epoxidová podlaha, alebo samonivelačná stierka v m. č. 917. V strojovni m. č. 915, bude podlaha po búraní priečok vyspravená. V miestach vstavby laboratórnych priestorov bude samonivelačná vyrovnávacia stierka a antistatické PVC.

V miestnosti s podhľadom budú osadené zapustené LED svietidlá alebo v miestnostiach bez podhľadov podvesené LED svietidlá, ďalej vzduchotechnické nástavce, prípadne núdzové svietidla a snímače pohybu.

Vstavba za účelom vytvorenia QC laboratórií a úprava priestorov v celom monobloku B nemá vplyv na statiku objektu. Priťaženie nových konštrukcií je zanedbateľné ku hmote celého pavilónu monobloku B.

V rámci stavby sa nezasahuje do komunikácií, chodníkov a spevnených plôch.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Pre uskutočňovanie a užívanie stavby sa v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná na pozemku pozemkoch reg. C parc. č. 5532/1, 5532/4, k.ú. Modra, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní spracovanej Ing. arch. Mariánom Remenárom, Trnava 10/2021, ktorú obdrží stavebník. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude GMPproject SK s.r.o., Michalská 9, 811 03 Bratislava, IČO: 48049590.
5. Špecifické podmienky:
 - pri realizácii stavby sa odporúča uprednostniť materiál zo zhodnotených odpadov s podmienkou zachovania požadovaných vlastností v zmysle príslušných STN EU,
 - v prípade realizácie udržiavacích prác na vonkajších častiach stavby ako je strecha, fasáda, spevnené plochy doporučujeme uplatňovať enviromentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy.
6. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
8. Pre realizáciu stavby zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
9. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
10. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia mesta Modry súvisiace s činnosťou pri uskutočňovaní stavby.
11. Pre realizáciu stavby zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác označiť stavbu štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavbyvedúceho, meno a priezvisko koordinátora bezpečnosti, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác boli dodržiavané ustanovenia § 43i ods.3 stavebného zákona, najmä zabezpečiť hygienické podmienky pre pracovníkov na stavbe.
14. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 43i ods.5 stavebného zákona zabezpečiť, aby po celý čas realizácie bola na stavbe overená projektová dokumentácia stavby, stavbyvedúci je povinný viesť o prácach stavebný denník .
15. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona použiť na výstavbu iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a iných osobitných predpisov vhodné na zamýšľaný účel.
16. Stavebník je povinný skládku materiálu umiestniť výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iní vzťah v zmysle stavebného zákona. V prípade ak na skládku bude potrebný záber verejného priestranstva, je stavebník povinný požiadať správcu o povolenie záberu.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby realizáciou stavby nebolo nad prípustnú mieru obťažované okolie stavby prachom.

18. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uplatnené k realizácii a užívaniu stavby v záväzných stanoviskách podľa § 140 stavebného zákona dotknutými orgánmi v územnom konaní.
19. **Stavebník je povinný pri realizácii a užívaní stavby rešpektovať podmienky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140 stavebného zákona dotknutými orgánmi v stavebnom konaní:**
- **Okresný úrad Pezinok – OSŽP – štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-PK-OSZP-2022/006195-002 zo dňa 31.05.2022**
 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14-držiťľaodpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru, starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
 - **Okresný úrad Pezinok – OSŽP – štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-PK-OSZP-2022/006210-002 zo dňa 22.06.2022**

Podmienky súhlasu:

O vydanie súhlasu na užívanie zdroja po vykonaných zmenách je potrebné požiadať Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 17, ods.1, písm. a) zákona o ovzduší.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. PPL/19665/2021 zo dňa 24.11.2021 - súhlasí sa s PD pre stavebné povolenie s týmito požiadavkami:**

Ku kolaudácii stavby predložiť:

- 1/ Nariadením vlády SR č.115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov.
- 2/ protokoly z merania účinnosti a funkčnosti chemických digestorov, ktoré preukážu, že ich účinnosť spĺňa požiadavky ON 910971-Digestor pre chemické laboratória.

19. V stavebnom konaní boli vznesené pripomienky účastníka konania:

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava zo dňa 03.10.2022 a 06.10.2022

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. **V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.**

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- **Dažďové záhrady**

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- **Biosolárne strechy**

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- **Zelené fasády**

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu

vnútorného prostredia, čím prispievajú k zníženiu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Rozhodnutie stavebného úradu:

V konaní bolo preukázané splnenie environmentálnych záujmov životného prostredia v rozsahu stavebných prác..

Akceptuje sa formou podmienok pre uskutočnenie a užívanie stavby zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov uplatnených v stavebnom konaní a špecifických podmienok na výstavbu.

20. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).
21. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
22. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v zmysle ustanovenia § 66 ods.2 stavebného zákona termín začatia stavby do 15 dní od začatia stavebných prác.
23. Na dokončenú stavbu je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia pred jej užívaním.
24. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch pre preukázanie zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky použité pri realizácii stavby podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a doložiť doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2001 Z.z.
25. Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 26.07.2022 na mesto Modra žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Analytické laboratóriá QC na manipuláciu s HPAPI vzorkami“ na Hornej 36, Modra (na pozemkoch reg. C p.č. 5532/1, 5532/4, k.ú. Modra).

Vlastnícke právo stavebníka k pozemkom reg. C p.č. 5532/1, 5532/4, k.ú. Modra, je zapísané na L.V. č. 2017.

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania pod č. SOÚ-19431/2022-1594-ZVo zo dňa 08.09.2022 a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska podľa ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona a uviedol lehotu, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány podať pripomienku s upozornením, že na neskôr podané námietky sa neprihliada.

Stavebný úrad zaslal Okresnému úradu Pezinok odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušnému dotknutému orgánu, ktorý vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní pod č. OU-PK-OSZP-2022/000775-015 zo dňa 30.03.2022 v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a oznámenie o začatí stavebného konania ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska v súlade s §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Taktiež bolo zaslané oboznámenie sa s podkladmi pre rozhodnutie pod č. SOÚ-19521/2022-1594-ZVo zo dňa 19.09.2022.

Dňa 24.10.2022 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko OU Pezinok odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PK-OSZP-2022/010623-003 zo dňa 24.10.2022, v ktorom bolo konštatované, že návrh vo veci stavby: „Analytické laboratóriá QC na manipuláciu s HPAPI vzorkami“ navrhovateľa hameln rds s.r.o., Horná 36, 900 01 Modra, IČO 34122885 „je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami jeho podmienkami“.

V konaní podalo pripomienky Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava v dňoch 03.10.2022 mailom a 06.10.2022 elektronicky v totožnom znení. Stavebný úrad vyhodnotil oprávnenosť požiadaviek a rozhodol o ich akceptovaní.

Stavebný úrad v súlade s § 140 c stavebného zákona si vyžiadal stanovisko Okresného úradu Pezinok odbor starostlivosti o ŽP, ktorý vo svojom stanovisku zhodnotil že návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Nakoľko stavebné úpravy nezasahujú do vonkajších častí stavby ani do spevnených plôch a ani nemenia odvedenie dažďových vôd, stavebný úrad mohol iba odporučiť úpravu vonkajších častí stavby v prípade udržiavacích prác.

V konaní boli predložené spolu so žiadosťou :

- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/006195-002 zo dňa 31.05.2022,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, súhlas na povolenie zmeny zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-PK-OSZP/2022/006210-002 zo dňa 22.06.2022,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/000775-015 zo dňa 30.03.2022,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/0623-003 zo dňa 24.10.2022,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/006998-002 zo dňa 22.06.2022,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/0063710775-015 zo dňa 30.03.2022,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, vyjadrenie č. PPL/19665/2021 zo dňa 24.11.2021,
- Technická inšpekcia, vyjadrenie č. 3375/1/2021 zo dňa 03.11.2021,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, vyjadrenie č. ORHZ-PK1-2021/0002785-2 zo dňa 27.10.2021,
- 2 x projektová dokumentácia (architektonicko – stavebné riešenie, požiaro-bezpečnostné riešenie, zdravotníctva, elektroinštalácie, bleskozvod, EPS. slaboprúdové rozvody, vetranie a klimatizácia, prevádzkové súbory)

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v súlade s § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona rozhodol o stavbe v stavebnom konaní bez územného konania.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona: *Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.*

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa položky 60 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na mesto Modra, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

V zmysle § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlada tohto rozhodnutia s obsahom rozhodnutia podľa § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Prílohy pre stavebníka:

- overený projekt stavby pre stavebníka




Juraj Petrakovič
primátor mesta Modra

Doručí sa účastníkom konania:

1. stavebník: hameln rds s.r.o., Horná 36, 900 01 Modra
2. projektant: Ing. arch. Marián Remenár, Strmá 24, 917 01 Trnava
3. účastníkom konania, vyplývajúcim z procesu EIA:
Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Doručené po nadobudnutí právoplatnosti:

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Toto rozhodnutie je v súlade s § 69 ods. 3 a § 140c stavebného zákona zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti na úradnej tabuli mesta Modra a zároveň je k nahliadnutiu na internetovej stránke www.modra.sk.

Vyvesené: 19.12.2022 na úradnej tabuli Mestského úradu mesta Modra

Zvesené:

