

MESTO MODRA
Dukelská 38, 900 01 Modra

Č. SOÚ-21922/2022-1265-BPi

Modra 28.11.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov po prerokovaní predloženého návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní vedenom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s navrhovateľom, dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania, zosúladení uplatnených stanovísk a po posúdení a preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol, že podľa § 39, § 39a a § 39b ods. 5 stavebného zákona ako aj § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby

vo veci stavby: **„BA_Modra, Harmónia, VNK, TS, NNK“**

miesto stavby: **pozemky reg.C p.č.**

**5228/1, 5230/1, 5200/7, 5200/7, 4957/2, 5843, 5313/2, 5313/6, 5314 –
zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Modra**

5269, 4962, 4956 - ostatné plochy, k.ú. Modra

stavebné objekty: **SO 01 - VN káblové vedenie
SO 02 - NN káblové vedenie
PS 01 - Kiosková TS 630kVA
PS 02 - Kiosková TS 250kVA**

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. h) stavebného zákona:

inžinierske stavby – líniová stavby (§139 ods.3 písm. d) stavebného zákona)

účel stavby: **vybudovanie nového energetického zariadenia**

navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36
361 518**

Popis stavby:

Účelom stavby je vybudovanie 2x novej kioskovej transformačnej stanice na verejne prístupnom mieste a na pozemku vo vlastníctve ZSD a.s., vybudovanie VN káblovej prípojky s napojením na exist. VN káblové vedenie, vybudovanie NN káblového rozvodu s napojením na exist. NN vzdušné vedenie.

Exist. transformačné stanice TS 0021-002 a TS 0021-005 sú v nevyhovujúcom stave, TS 0021-005 sa nachádza v uzavretom areáli Účelového vzdelávacieho zariadenia Slovenskej zdravotníckej univerzity bez možnosti trvalého prístupu k TS, budova TS je vo vlastníctve Slovenskej zdravotníckej univerzity, exist. NN vzdušné vedenie nepostačuje pre napojenie exist. odberných miest.

SO 01 - VN káblové vedenie

Exist. VN káblové vedenie VN linka č.124 typu NA2XS(F)2Y 3x1 x95 sa v chodníku pri asf. Ceste III/1087 rozpojí a 2x naspojkuje na navrh. VN káble typu NA2XS(F)2Y 3x1x95. Od miesta naspojovania káble prekrížia asf. cestu III/1087, za cestou povedú v zeleni až k asf. ceste Okružná ulica, zabočia a povedú popri asf. ceste Okružná až k podpernému bodu JB20, zabočia do

ulice k TS 0021-002 a povedú popri asf. ceste a pri TS 0021-002 sa napoja do VN rozvádzača navrh. kiosk. TS.

V blízkosti účelového vzdelávacieho zariadenia Slovenskej zdravotníckej univerzity sa v zeleni pri asf. ceste III/1093 osadí nová kiosk. TS. Z VN rozvádzača sa vyvedú tri VN káble, kábel typu NA2XS(F)2Y 3x1 x95 smer TS 0021-001, káble typu NA2XS(F)2Y 3x1 x240 smer TS 0021-004 a 0021-006, káble sa v chodníku pri navrh. kiosk. TS naspokujú na exist. VN káble odpojené z demont. TS 0021-005.

Navrh. VN káble budú v zeleni uložené v zemi v hĺbke min. 100cm, uložené budú v pieskovom lôžku kryté plast. platňami a výstražnou fóliou. V miestach križovania s obecnou asf. cestou budú uložené v zemi v hĺbke min. 100cm v chráničke FXKV200, v mieste križovania s asf. cestou III/1087 budú odtlačené v hĺbke min. 120cm v chráničke PE200. V celej dĺžke trasy nových VN káblov sa do výkopu priloží trubkový rozvod HDPE 40 pre zafúknuť optického kábla. V mieste križovania s asf. Cestou III/1087 bude podlačený v hĺbke min. 120cm v chráničke PE110.

SO 02 - NN káblové vedenie

Navrh. kiosk. TS v blízkosti demontovanej TS 0021-002

Z NN rozvádzača navrh. kiosk. TS sa vyvedie desať káblov.

TS vývod č.1 až č.8 - káble typu NAYY-J 4x240 sa v zeleni pri navrh. kiosk. TS naspokujú na exist.NN káble odpojené z demont. TS 0021-002.

TS vývod č.9 a č.10 - káble typu NAYY-J 4x240 sa pri navrh. kiosk. TS napoja do navrh. 1 SR vývod č.1 a č.2.

Z 1 SR sa vyvedie šesť káblov.

Do trasy navrh. NN kábla sa medzi 1 SR a 7SR osadí päť navrh. rozhodovacích istiacich skriň 2SR až 6SR, do ktorých sa navrh. NN kábel zaslučuje.

2SR bude umiestnená v zeleni pri JB17, prepoj medzi 2SR a od bočným NN vzdušným vedením sa prevedie káblom typu NAYY-J 4x95, na JB17 sa demontuje VRIS1.

3SR bude umiestnená v zeleni pri JB15.

4SR bude umiestnená v zeleni pri JB12, na JB12 sa vybuduje nový rozpojovací bod, prepoj medzi 4SR a hlavným NN vzdušným vedením sa prevedie káblami typu NAYY-J 4x95, prepoj medzi 4SR a odborným NN vzdušným vedením sa prevedie káblom typu NAYY-J 4x25, na JB12 sa pre NN prípojku vymení exist. VRIS1+K za novú poistkovú skrinku SPP pre 1 odberateľa.

5SR bude umiestnená v zeleni pri JB10, prepoj medzi SSR a odbočným NN vzdušným vedením sa prevedie káblom typu NAYY-J 4x25.

6SR bude umiestnená v zeleni oproti JB7, zo skrine sa vyvedú dva káble typu NAYY-J 4x25 pre napojenie exist. NN prípojok-1x napojenie do novej poistkovej skrinky SPP pre 1 odberateľa na JB7/1, 1x naspokovanie na exist. NN zemnú káblovú prípojku pri JB7/1, VRIS1 +K sa demontuje. Oproti 6SR je podperný bod JB7 popraskaný a vymení sa za nový typu 9/6, demontuje sa SPP pre NN vzdušnú prípojku nad cestou a časť prípojky medzi JB7 a JB7/1, demontuje sa NN vzdušná prípojka medzi Mr1 a JB7/1.

Pri podpernom bode Mr1 sa exist. SR 21-1-16 vymení za novú s napojením na exist. NN vedenia.

Navrhované SR budú plastové samostatne stojace pilierové rozpojovacie istiace skrine, budú uzemnené na hodnotu max. 150. V mieste napojenia NN káblov na NN vzdušné vedenie sa na JB4, JB10, JB12 a JB17 namontujú obmedzovače prepätia a uzemnia sa na hodnotu max. 100. Uzemnenie obmedzovačov a skriň SR budú prepojené na spoločné uzemnenie. Uzemnenie sa prevedie zemniacim pásom FeZn 30x4, ktorý bude uložený do výkopu v trase navrh. NN kábla, umiestnený bude 10cm pod alebo vedľa navrh. NN kábla.

Navrhovaná kiosková TS v blízkosti demontovanej TS 0021-005

Z NN rozvádzača navrh. kiosk. TS sa vyvedie päť káblov.

TS vývod č.1 a č.2 - káble typu NAYY-J 4x240 sa za asf. cestou III/1093 v asf. chodníku naspokujú na exist. rozpojené NN káblové vedenie medzi SR 21-1-1 a SR 21-1-2.

TS vývod č.3 až č.5 - káble typu NAYY-J 4x240 sa v blízkosti účelového vzdelávacieho zariadenia Slovenskej zdravotníckej univerzity napoja do navrh. elektromerového rozvádzača RE, z RE sa vyvedú tri káble typu NAYY-J 4x240, káble sa v účelovom vzdelávacom zariadení Slovenskej zdravotníckej univerzity napoja do NN rozvodne.

Navrhované NN káble budú v zeleni uložené v zemi v hĺbke min. 70cm, uložené budú v pieskovom lôžku kryté plast. platňami a výstražnou fóliou. V miestach križovania s obecnou asf. cestou budú uložené v zemi v hĺbke min. 100cm v chráničke FXKV160, v mieste križovania s asf. cestou III/1093 budú podtlačené v hĺbke min. 100cm v chráničke PE160.

PS 01 - kiosková TS 630kVA, PS 02 - kiosková TS 250kVA

Predmetom PS sú dve nové voľne stojace betónové kioskové transformačné stanice s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN typu Elektro Haramia EH4.

PS 01 - kiosková TS 630kVA bude umiestnená na parcele CKN 5228/1 k.ú. Modra v zeleni vedľa demontovanej murovanej TS 0021-002.

PS 02 - kiosková TS 250kVA bude umiestnená na parcele CKN 5843 k.ú. Modra v zeleni pri asf. Ceste III/1093 v blízkosti účelového vzdelávacieho zariadenia Slovenskej zdravotníckej univerzity.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s § 39 ods. 1 a § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní spracovanej Ing. Branislavom Smoradom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg.č. 6492*A2, Bratislava 11/2020, ktorú obdrží navrhovateľ. Situácia umiestnenia stavby je súčasťou územného rozhodnutia.
2. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch reg. C, p.č. 5228/1, 5230/1, 5200/7, 5200/7, 4957/2, 5843, 5313/2, 5313/6, 5314, 5269, 4962, 4956, k.ú. Modra.
3. Polohové a výškové osadenie:
Polohové umiestnenie stavby bude v zmysle situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia:
Výškové usporiadanie TS1 a TS2: max. 2600mm nad terénom
±0,000= niveleta upraveného terénu
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s § 43, § 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
5. Špecifické podmienky:
 - Zabezpečenie prístupu do záhrady STU (existujúci prechod bude prepojený chodníkom opatreným zábradlím na opornom múre). Návrh riešenia je potrebné premietnuť v projekte pre stavebné povolenie.
 - Úprava miestností po odstránení technológie bude dohodnutá so SZU.
 - Budovy STU budú stále napojené na verejnú sieť NN. V prípade nevyhnutnej odstávky bude STU informovaná 30 dní pred odstavením objektov od verejného rozvodu NN.
 - Po dokončení stavieb budú pozemky, na ktorých nebudú umiestnené stavby TS dané do takého stavu, aby mohli byť využívané bez závad na doterajší účel.

- V projekte pre stavebné povolenie je potrebné navrhnuť odvádzanie vôd zo striech TS tak, aby nepodmácali susedné pozemky a nevytekali na cestu.
 - V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v časti POV navrhnuť organizáciu stavebných prác, aby v čo najmenšej miere nad prípustnú mieru obmedzovala vlastníkov a užívateľov okolitých nehnuteľností. Dôsledne dodržiavať hodnoty z vyhlášky č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V projektovej dokumentácii vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.
 - Stavebné povolenia na jednotlivé objekty je potrebné zabezpečiť tak, aby ku kolaudácii boli ukončené objekty priamo súvisiace.
 - V projekte pre stavebné povolenie zvážiť možnosť zhotovenia spevnených plôch z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
 - Rešpektovať v PD pre stavebné povolenie podmienky Bratislavského samosprávneho kraja a v stavebnom konaní predložiť súhlasné ich stanovisko z dôvodu preukázania splnenia ich podmienok.
6. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy, a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite. Rešpektovať § 43i stavebného zákona.
7. Ak bude vykonávaná stavebná činnosť na pozemkoch, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou, k stavebnému konaniu je potrebné predložiť stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z.
8. Projekt pre stavebné povolenie bude vypracovaný podľa STN EN.
9. **Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona a stanovísk správcov sietí a iných organizácií (uvedené sú len podmienky pre projektovú prípravu a realizáciu stavby):**
- **Mesto Modra č. SOÚ-2117/2021-121-ZDr zo dňa 05.03.2021**
 - Zabezpečenie funkčnosti verejného osvetlenia umiestneného na stožiaroch ZSD po demontáži existujúceho NN vzdušného vedenia.
 - Pri stĺpoch určených na likvidáciu a nevyhnutne viazaných na funkčnosť verejného osvetlenia v predmetnej lokalite žiadame o ich odovzdanie mestu Modra.
 - **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PK-OCDPK-2021/000643-002 zo dňa 23.02.2021**
 - trasu NN a VN káblového vedenia v súbehu s cestou III/1087 v Modre, Harmónii požadujeme realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty III/1087, v min. vzdialenosti 0,50 mod hrany obrubníka cesty,
 - pri realizácii výkopových prác pozdĺž cesty III/1087 nesmie dôjsť k poškodeniu cesty, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na uvedenej ceste a ani ku skládke výkopového materiálu na ceste III/1087,
 - križovanie VN a NN káblového vedenia s cestou III/1087 a III/1093 žiadame realizovať pretláčaním, s uložením do chráničky, na ktoré Vám vydá povolenie náš úrad pred začatím prác,
 - v prípade nutnosti osadenia prenosných dopravných značiek na ceste III/1093 a UI/1087 je potrebné pred začatím prác požiadať náš úrad o určenie použitia prenosného dopravného značenia vopred schváleného OR PZ, ODI v Pezinku a správcom ciest -RCB, a.s.
 - **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-PK-OSZP-2020/011321-00 zo dňa 14.12.2020**
 - Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona.
 - Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 - Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 - Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.OU-PK-OSZP-2020/011325-002 zo dňa 16.12.2020**
 - výrub stromov a krov realizovať v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
 - pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
 - pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín-
 - po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
 - pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zaspávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.
 - **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava č. CD 51152/2019,zo dňa 26.06.2019**
 - Odber elektrickej energie 10x 3x25A bude možné pripojiť z existujúcich distribučných rozvodov NN a po vybudovaní novej káblovej el. prípojky NN podľa, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach ZSD, a.s.“ na základe zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy.
 - Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto, prístupné pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby.
 - NN prípojku je potrebné realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia alebo oznámení drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade a schválenej projektovej dokumentácie prípojky.
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 - Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava č. 51259/2020/JJ zo dňa 16.12.2020**
 - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 - Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Baksa 0902 969 123) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valla 0903 484 453).
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
 - Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
 - Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
 - Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom
- **SPP - distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0609/2020/Pe zo dňa 22.12.2020**
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-O môže podať podnet na

Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-O vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopancu kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky

uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

• **Západoslovenská distribučná, a. s. stanoviskom zo dňa 05.02.2021**

- dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbou dotknutom území - uviesť zistené skutočnosti;
- pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení
- zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná a.s.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

• **Orange Slovensko a.s. stanoviskom č.BA-1310 2021 zo dňa 20.04.2021**

pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme, aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava stanoviskom č.6612031423zo dňa 06.11.2020**
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 (odrážky).
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351 /2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Pripomienky a námietky účastníkov konania:

1. Slovenská zdravotnícka univerzita, Bratislava stanoviskom zo dňa 15.12.2020 a 23.11.2021

Podmienkou výstavby novej trafostanice na pozemku parc. č. 5843 v správe SZU a demolácie existujúcich trafostaníc v objekte SZU súp. číslo 3019 vedenom na liste vlastníctva č. 1703 v okrese Pezinok, obec Modra, katastrálne územie Modra je: vybudovanie pre SZU novej NNP z novej trafostanice do objektu uvedenej stavby SZU, č. 3019 v réžii Západoslovenskej distribučnej.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 7.7.2022 daná požiadavka :

- Zabezpečenie prístupu do záhrady (existujúci prechod bude prepojený chodníčkom opatreným zábradlím na opornom múre.
- Úprava miestností po odstránení technológie bude dohodnutá so SZU.
- Požiadavka stáleho napojenia budovy na verejnú sieť NN. V prípade nevyhnutnej odstávky budú informovaní 30 dní pred odstavením.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa. Prípojka je predmetom projektovej dokumentácie. Podmienky pre realizáciu boli dané do podmienok pre projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie a následne pre realizáciu stavby vo výroku rozhodnutia.

2. Slovenský pozemkový fond stanoviskom zo dňa 10.02.2022 :

- stavebník na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
- po dokončení stavieb bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava stanoviskom č. 61/25203/2021/DJ zo dňa 03.06.2021

Najneskôr do 60 dní po ukončení výstavby Západoslovenská distribučná, a.s. zabezpečí:

- porealizačné geodetické zameranie trasy, ktoré určí polohu vedenia elektrických zariadení a rozvodov (rozsah vecného bremena), ktorého jedno vyhotovenie bude odovzdané BVS, a.s.
- vypracovanie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa cenovej mapy Západoslovenskej distribučnej, a.s. a následne zápis odplatného vecného bremena do katastra nehnuteľností na náklady Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4. Bratislavský samosprávny kraj stanoviskom zo dňa 31.05.2021 (vlastník ciest III/1087 a III/1093 a pozemkov k nim patriacim) :

- pri realizácii predmetnej stavby budú dodržané všetky pripomienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska Úradu Bratislavského samosprávneho kraja odboru dopravy zo dňa 12.03.2021, zn. 03 792/2021/PK-II-07383/2021,
- pri realizácii predmetnej stavby budú dodržané všetky pripomienky vyplývajúce zo stanoviska správcu ciest III. triedy - Regionálne cesty Bratislava, a.s. zo dňa 08.02.2021, zn.108/21/90/0SI,
- investor pri realizácii predmetnej stavby dodrží všetky bezpečnostné normy, ale aj ostatné normy vyplývajúce z platnej legislatívy SR pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky, a po ukončení stavebných prác uvedené povrch pozemku do pôvodného stavu, následne investor po realizácii predmetnej stavby zabezpečí majetkovoprávne usporiadanie k dotknutému pozemku parc.č. 5314/101, v k.ú. Modra, formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, ktorá podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja. Uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj podmienkou pre kolaudáciu stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva vrátane ochranného pásma káblového vedenia, znalecký posudok na ocenenie hodnoty vecného bremena odplatnou formou v prospech Bratislavského samosprávneho kraja a návrh zmluvy (dokumenty musia byť predložené vo fyzickej, ako aj elektronickej forme).

V nadväznosti na stanoviská :

Bratislavský samosprávny kraj stanoviskom č.03 792/2021/PK-II-07383/2021 zo dňa 12.03.2021

- stavebnými prácami nesmie byť narušený existujúci odvodňovací systém a teleso ciest III. triedy. Vozovka ciest III. triedy nesmie byť znečisťovaná. V prípade jej znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku ciest III. Triedy nesmie byť ukladaný stavebný ani odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu ciest III. triedy a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.
- konkrétne podmienky stavby je potrebné odsúhlasiť so správcom ciest III. triedy - Regionálne cesty Bratislava, a.s.
- v súlade s§ 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné pri križovaní káblových vedení pod cestami III. triedy požiadať cestný správny orgán - Okresný úrad v Pezinku, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. stanoviskom č.108/21/90/0SI zo dňa 08.02.2021

- Súbeh s cestou III/1087 realizovať mimo cestné teleso cesty v minimálnej vzdialenosti 0,5m od hrany obrubníka cesty.
- Navrhovanú kiosk. TS žiadame umiestniť za chodníkom podľa predloženého výkresu (výkres č.4).
- Križovanie prípojky VNK a NNK s cestou III/1087 a III/1093 žiadame realizovať zásadne pretláčaním , s uložením do chráničky. Manipulačné jamy(vonkajšie hrany výkopu) realizovať mimo cestné teleso dotknutej cesty v minimálnej vzdialenosti 0,5m od hrany obrubníka dotknutej cesty. Ďalej je manipulačné jamy nutné zo strany cesty pažiť tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukcie vozovky.
- Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme že prípadné zmeny vedenia trasy, resp. zásah do cestného telesa cesty III/1087 III/1093 nebudeme akceptovať.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 07.03.2022 na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „BA_Modra, Harmónia, VNK, TS, NNK“, na pozemku reg. C p.č. 5228/1, 5230/1, 5200/7, 5200/7, 4957/2, 5843, 5313/2, 5313/6, 5314, 5269, 4962, 4956, k.ú. Modra, lokalita Harmónia.

Stavebný úrad podľa § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania listom pod č. SOÚ-16170/2022-1265-BPi zo dňa 07.06.2022 všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne s upozornením o možnosti podať námietky v stanovenom termíne, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona, s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, stavebný úrad obmedzil prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

K návrhu bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K návrhu boli predložené:

- Návrh na územné konanie
- Doklad o uhradení správneho poplatku
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien - mesto Modra
- Zmluva o zriadení vecných bremien – SR, SZU v Bratislave
- Poverenie Západoslovenská distribučná, a.s.
- Splnomocnenie SZU v Bratislave
- Projektová dokumentácia
- Stanoviská dotknutých orgánov
- Stanoviská účastníkov konania
- Rozhodnutie mesta Modra – výrub drevín - doplnené dňa 02.11.2022

V rámci konania o umiestnení stavby vydali súhlasné stanovisko dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia č. OU-PK-OKR /2020/ 011289-2 zo dňa 11.12.2020
2. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy č. OU-PK-OSZP-2021/002137-003 zo dňa 23.02.2021
3. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-PK-OSZP-2020/011325-002 zo dňa 16.12.2020
4. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-PK-OSZP-2020/011321-00 zo dňa 14.12.2020
5. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PK-OCDPK-2021/000643-002 zo dňa 23.02.2021
6. Ministerstvo obrany SR č. ASM - 41 -2871/2020 zo dňa 16.12.2020
7. Mesto Modra č. SOÚ-2117/2021-121-ZDr zo dňa 05.03.2021
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesta. so sídlom v Bratislave č. HŽP/3655/2021 zo dňa 14.01.2021
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok č. ORHZ-PK2-2021/001177-2 zo dňa 17.05.2021
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava č. CD 51152/2019,zo dňa 26.06.2019
11. Slovak Telekom, a.s., Bratislava č.6612013715 zo dňa 24.05.2020
12. SPP - distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0609/2020/Pe zo dňa 22.12.2020 a
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava č. 51259/2020/JJ zo dňa 16.12.2020 a 61/25203/2021/DJ zo dňa 03.06.2021

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

Iné podklady: rozhodnutie mesta Modry č. ÚÚŠŽP-20020/2022-1667-KCe – výrub drevín zo dňa 28.09.2022, právoplatné 18.10.2022.

Pripomienky a požiadavky účastníkov konania boli v konaní predložené formou stanoviska zabezpečeného pred podaním žiadosti

- Slovenská zdravotnícka univerzita, Bratislava a Slovenský pozemkový fond ako sú podrobne uvedené vo výroku :

Stavebný úrad akceptoval požiadavku úpravy vo všeobecnej požiadavke pre všetky pozemky použité pri výstavbe, na ktorých povrchu nebude umiestnená stavba TS alebo iná stavba (napr. spevnená plocha).

Stavebný úrad v procese povoľovania stavby a s tým súvisiacim preukázaním iného práva k pozemkom a stavbám vyplývajúcim z § 139 stavebného zákona postupuje v súlade s platnou legislatívou a to najmä § 11 ods.1 písm. f) zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nakoľko ide o stavbu v zastavanom území mesta, je potrebné už k stavebnému konaniu preukázanie iného práva k pozemkom a stavbám.

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava ako je podrobne uvedené vo výroku rozhodnutia :

Stavebný úrad v procese povoľovania stavby a s tým súvisiacim preukázaním iného práva k pozemkom a stavbám vyplývajúcim z § 139 stavebného zákona postupuje v súlade s platnou legislatívou a to najmä § 11 ods.1 písm. f) zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nakoľko ide o stavbu v zastavanom území mesta, je potrebné už k stavebnému konaniu preukázanie iného práva k pozemkom a stavbám.

- Bratislavský samosprávny kraj stanoviskom zo dňa 31.05.2021 (vlastník ciest III/1087 a III/1093 a pozemkov k nim patriacim) ako je podrobne uvedené vo výroku rozhodnutia :

Stavebný úrad v procese povoľovania stavby a s tým súvisiacim preukázaním iného práva k pozemkom a stavbám vyplývajúcim z § 139 stavebného zákona postupuje v súlade s platnou legislatívou a to najmä § 11 ods.1 písm. f) zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nakoľko ide o stavbu v zastavanom území mesta, je potrebné už k stavebnému konaniu preukázanie iného práva k pozemkom a stavbám.

Podľa § 11 ods.1 písm. f) zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: *Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce24) elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy...*

V územnom konaní vedenom v súlade s § 34 – 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa § 37 stavebného zákona, bol preskúmaný a prerokovaný rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. V zmysle §46 ods. 1 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Stavba nie je v rozpore so záväznou časťou platného Územného plánu mesta Modra, rok 1996 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

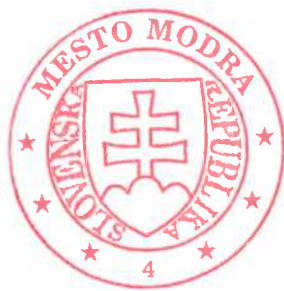
Poučenie:

Podľa § 53 správneho poriadku má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Prílohy:

- situácia osadenia stavby
- overená projektová dokumentácia pre územné konanie - pre navrhovateľa



Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modry - www.modra.sk.

Vyvesené :
Pečiatka a podpis :

Zvesené :
Pečiatka a podpis :

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518
2. vlastníci pozemkov reg.C parc.č. 5228/1, 5230/1, 5200/7, 5269, 5200/7, 4962, 4957/2, 4956, 5843, 5313/2, 5313/6, 5314, k.ú. Modra a stavieb na nich priamo dotknutých navrhovanou stavbou:
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO:35850370
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345
 - Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO: 360 636 06
 - Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, oddelenie majetku, IČO: 00304956
 - Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, Limbová 2651/12, 83303 Bratislava, IČO: 00165361
3. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb k uvedeným pozemkom, ak ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Na vedomie:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO:35850370
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345
- Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO: 360 636 06
- Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, oddelenie majetku, IČO: 00304956
- Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, Limbová 2651/12, 83303 Bratislava, IČO: 00165361

VN KÁBLOVÉ VEDENIE
(F)2Y 3x1x95 - 1310m

IN KÁBLOVÉ VEDENIE
Y-J 4x240 - 1370m
YY-J 4x95 - 60m
YY-J 4x25 - 70m

- KIOSK. TS 630KVA

ILOVÉ VEDENIE
240 - 1370m

K. TS 250KVA

VRH RE. 40 - 2m
UVYADNIE
V KABEL
40 - 10m

ODKONT. TS 001-002
MURDANINA

Z NAVR. 1SR
1) NAVR. NNK 2SR
1) NASTROJENIE NA EXIST. NNK
2) NAVR. SR 21-002-1
3) NAVR. SR 21-002-2
4) NASTROJENIE NA EXIST. NNK
NAVY-J 4x240 - 3x 130m

Z NAVR. KIOSK. TS
2) NASTROJENIE DO NAVR. 1SR
NAVY-J 4x240 - 3x 10m
3) NASTROJENIE NA EXIST. NNK
NAVY-J 4x240 - 3x 15m

MIESTE ULOZENIA TV. VYHOD
NALEZOVANÉ DNEVA A NERUŠE

NAPOJENIE NA EXIST. ODBOČIE NNK
NA EXIST. BETON. STUPE. 407,
PREPOJ. MEDZ SR A NOV. NAVY-J 4x25 - 10m

ZRUŠENIE VVK124
ANKTOVY 3x25

2x NAZSOP72Y 3x1x95
NAVY-J 4x240

MIESTE ULOZENIA TV. VYHOD
NALEZOVANÉ DNEVA A NERUŠE

3) EXIST. VVK124 PR. NAVR. KIOSK. TS
ROZPOJ. A 2) NASTROJENIE NA
NAVR. VVK Z NAVR. KIOSK. TS
NAZSOP72Y 3x1x95 - 10m,
NAZSOP72Y 3x1x240 - 10m, 20m

3) NAVR. KIOSK. TS
NAPOJENIE NAVR. RE.
NAVY-J 4x240 - 3x 22m

EXIST. NNK ROZPOJ. A
NASTROJENIE NA NAVR.
Z NAVR. VVK TS
NAVY-J 4x240 - 3x 22m

NAVHR. KIOSK
TS EHM

NAVHR. RE

ZRUŠENIE VVK124
ANKTOVY 3x25

NAVHR. 3SR

NAVY-J 4x240 - 3x 70m

NAPOJENIE DO EXIST.
NNK ÚVZ. 32J

MESTO MODRA
stavebný úrad
Dukelská 38 900 01 Modra
Situácia je súčasťou uzemného rozhodnutia
pod č. 800-21922/2022-165-SP
zo dňa 28.11.2022
.....
podpis

SO 01 - VN KÁBLOVÉ VEDENIE
NAZXS(F)2Y 3x1x95 - 1310m

SO 02 - NN KÁBLOVÉ VEDENIE
NAVY-J 4x240 - 1370m
NAVY-J 4x95 - 60m
NAVY-J 4x25 - 70m

E
2

E
3

