



MESTO MODRA

Stavebný úrad
Dukelská 38, 900 01 MODRA

Váš list číslo / zo dňa
20696/2021/01.10.2021

Naše číslo
SOÚ-237/2023-227-BPi

Vybavuje/
Piršelová/ 033 6908 321

Modra
10.01.2023

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvánka na ústne pojednávanie

Navrhovateľ: **ATOPS, s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46429701**
(ďalej len „navrhovateľ“)

stavba: **„Obytný súbor Modra – Malé hlíny“**

objekt: **SO – 702 Komunikácie a spevnené plochy**

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona:
inžinierske stavby – líniová stavby (§139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona)

miesto stavby: **registra E 6354/2, 6300/26 a registra C 8289/1, 8347/171-506, 8347/508-559, k.ú. Modra**

návrh podaný dňa: 26.10.2022, doplnený dňa 21.12.2022 – začatie konania.

Popis stavby podľa stavebného povolenia:

Prístup do areálu „Obytný súbor Modra – Malé Hliny“ je pre motorové vozidlá zabezpečený z dvoch miest napojením na štátnu cestu č. II/504.

SO – 702 Komunikácie a spevnené plochy

Stavebný objekt SO-702 rieši návrh siete miestnych ciest, ktoré budú zabezpečovať dopravnú obsluhu obytného súboru, parkovacie státa k bytovým domom ako aj chodníky na prepojenie peších ťahov.

Hlavné osi sú tvorené vetvami 1 a 2, ktoré tvoria cesty na križovatkách s cestou II/504. Cesty sa na cestu II/504 napájajú pomocou oblúkov. Vetva 1 s vetvou 2 sú prepojené pomocou priečných miestnych ciest na vetve 3,4,5.

Dané cesty sú navrhnuté funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7,0/30.resp. MOU 7,0/30.

Popri cestách je jednostranný chodník so šírkou 2,00m (v prípade vetvy 3 a 4 je chodník od cesty oddelený kolmými parkovacími stojiskami. Na protihľej strane cesty je pás zelene so šírkou min. 2,00m.

Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy zvyšných stavebných pozemkov sú miestne cesty f.t. D1 (vetva 7, 8 a 9). Šírka cesty je 5,00m. Po oboch stranách cesty je pás zelene so šírkou 2,00m. Cesty sú zakončené obrátkom v tvare písmena „T“. Šírka zadnej hrany obrátky je 16,00m.

Na začiatkoch ciest sú spomaľovacie prvky vo forme zjazdov so šírkou 1,50m.

Pre potrebu statickej dopravy sú popri vetve 3 a 4 parkovacie stojiská s kolmými státiami (2,50x5,00m resp. 3,50x5,0m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu). Šírka priľahlej cesty je 6,00m.

Povrchové vody z parkoviska sú odvedené do navrhovaných uličných vpustov priečnym aj pozdĺžnym sklonom. Povrchové vody z ciest sú odvedené do vytvorenej dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia nie je predmetom tohto konania. Vodné stavby sú riešené v samostatnom konaní špeciálnym stavebným úradom.

Prepojenie peších trás je pomocou chodníka šírky 1,50m popri ceste II/504 s napojením na už existujúce plochy bytových domov na Trnavskej ulici.

Na stavbu bolo vydané mestom Modra územné rozhodnutie č. SOÚ-770/2018-MZa-5 zo dňa 04.01.2019 právoplatné dňa 07.02.2019. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Modra pod č. SOÚ-17823/2019-933-BPi zo dňa 18.07.2019.

Zmena oproti PD potvrdenej v stavebnom konaní:

- Zmena polohy chodníka, pridanie dvoch šikmých parkovacích státí a zrušenie dvoch kolmých parkovacích státí pri BD0 1; v zmysle prílohy č.5 zmluva o príprave a vybudovaní siete technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite Malé Hliny
- Zmena šírky vjazdov zo 7m na 5m v celej lokalite, z dôvodu možnej kolízie už zrealizovaných inžinierskych sietí (plynové prípojky, SR - rozvodné skrine, verejné osvetlenie)
- Zmena vzorového priečneho rezu komunikácie s označením C-C a G-G. Cestný obrubník pri parkovacích státiach navrhnutý na ležato sa zrealizoval na stojato, z dôvodu lepšej technickej funkčnosti. V prípade realizácie podľa PO by cestný obrubník nemal dostatočnú betónovú oporu.
- Dočasné riešenie konštrukčnej skladby chodníka oproti PD pre SP v úseku od objektu BD 01 (smer k existujúcim bytovým domom na Trnavskej ulici). Zmena spočíva v nezrealizovanej cementom stmelenej zrnitej zmesi CBGM CS/6. Termín dokončenia chodníka v zmysle PD pre SP do 30.6.2023.

Navrhovaná činnosť podliehala zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a na ktorú bolo vydané Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie rozhodnutie pod č. OÚ-PK-OSZP-2018/000092 zo dňa 20.03.2018, právoplatné dňa 03.05.2018.

Mesto Modra ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. a) ods.3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 80 stavebného zákona

nariaďuje

o predložennom návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

31.01.2023 o 9.30 h. so stretnutím na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na stavebnom úrade so sídlom v Modre po predchádzajúcom dohovore (odporúčené dni :Po: 8-11 a 12-16, St.: 9-11 a 12-17 hod.) a pri ústnom konaní.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním navrhovateľ predloží:

- a) súpis dodržania podmienok stavebného povolenia
- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, 12) pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- e) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby,
- f) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré si vymedzili vyjadriť sa ku kolaudácii stavby alebo, ktorým toto právo vzniká zo zákona
- g) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- h) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- i) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- j) prehlásenie dodávateľa a doklady, že na stavbe boli použité len certifikované výrobky
- k) stavebný denník
- l) protokol o určení dopravného značenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. ATOPS, s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46429701
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.P.BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO:36063606
4. účastníkom konania, vyplývajúcim z procesu EIA:
Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31820174

dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok IČO:00151866_12004
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO:00304956

3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
4. Okresný úrad Pezinok, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, IČO: 00304956
5. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odpadové hospodárstvo, IČO: 00304956
6. Okresný úrad Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, IČO: 00304956
7. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok – štátna vodná správa, IČO: 00304956

Prizvaní:

1. Nvia s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel, Ing. Viktor Neuman – projektant, IČO: 45 404 291
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra - oddelenie rozvoja mesta a životného prostredia – ochrana prírody a krajiny, IČO: 00304956
3. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra - oddelenie rozvoja mesta a životného prostredia – správca komunikácie, IČO: 00304956
4. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok - okresný dopravný inšpektorát

Na vedomie:

1. ATOPS, s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46429701
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.P.BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO:36063606

Toto oznámenie sa v súlade s ust. §80 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modry - www.modra.sk.

Vyvesené : 16.01.2023

Zvesené :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

