



MESTO MODRA

Stavebný úrad
Dukelská 38, 900 01 MODRA

Váš list číslo / zo dňa
22122/2022/02.12.2022

Naše číslo
SOÚ-238/2023-222-BPi

Vybavuje/
Piršelová/ 033 6908 321

Modra
10.01.2023

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvánka na ústne pojednávanie

Navrhovateľ: **ATOPS, s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46429701**
(ďalej len „navrhovateľ“)

stavba: **„Obytný súbor Modra – Malé hliny“**

objekt: **SO – 505 Verejné osvetlenie**

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona:
inžinierske stavby – líniová stavby (§139 ods. 3 stavebného zákona)

miesto stavby: registra E 6354/2, 6300/26 a registra C: 8347/511, 8347/493,8347/494,
8347/489, 8347/501, 8347/503, 8347/504, 8347/530, 8347/531, 8347/533,
8347/505, 8347/561, 8347/535, 8347/502, 8347/527, 8347/526, 8347/506,
8347/492, 8347/498, 8347/497, 8347/495, 8347/512, 8347/198, 8347/562,
8347/496, 8347/513, 8347/499, k.ú. Modra

návrh podaný dňa: 26.10.2022 s doplnením 02.12.2022 – začatie konania.

Popis stavby podľa stavebného povolenia:

Verejné osvetlenie - VO je navrhnuté ako nové v riešenom území. Verejné osvetlenie osvetľuje priestor a chodníky pred novými rodinnými a bytovými domami vrátane parkovísk a vnútroblokových komunikácií. Osvetlenie prechodov pre chodcov cez komunikáciu je špeciálnym svetidlom.

Vonkajšie osvetlenie obytnej zóny je s použitím stožiarových osvetľovacích telies na bezpäticových stožiaroch výšky 8,0m resp. 6,0m. Vzájomný odstup jednotlivých stožiarov od seba je 25-28m. Navrhované svetidlá s LED svetelným zdrojom sú na výložníkoch dĺžky 1,0m.

Napojenie svetidiel vonkajšieho osvetlenia je káblovým rozvodom CYKY-J 4x10mm². Súbežne s káblovým rozvodom je vo výkope uložený priebežný uzemňovací pásik FeZn 30x4mm.

Káble sú uložené voľne vo výkope v zeleni resp. v chodníku, v pieskovom lôžku zhora kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou.

Zmena oproti pôvodnej PD:

- Neosadené 2 svetidlá pri ceste II/504
- Neosadenie 1 svetidla popri chodníku súbežnom s cestou II/504 z dôvodu väčších odstupov svetidiel

Na stavbu bolo vydané mestom Modra územné rozhodnutie č. SOÚ-770/2018-MZa-5 zo dňa 04.01.2019 právoplatné dňa 07.02.2019. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Modra pod č. SOÚ-17824/2019-934-BPi zo dňa 16.08.2019.

Navrhovaná činnosť podliehala zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a na ktorú bolo vydané Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie rozhodnutie pod č. OÚ-PK-OSZP-2018/000092 zo dňa 20.03.2018, právoplatné dňa 03.05.2018.

Mesto Modra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 80 stavebného zákona

nariaďuje

o predložennom návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

31.01.2023 o 10.00 h. so stretnutím na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na stavebnom úrade so sídlom v Modre po predchádzajúcom dohovore (odporučené dni :Po: 8-11 a 12-16, St.: 9-11 a 12-17 hod.) a pri ústnom konaní.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním navrhovateľ predloží:

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) výkresy, v ktorých sú vyznačené prípadné zmeny, ak k nim došlo počas uskutočňovania stavby
- c) súpis dodržania podmienok stavebného povolenia
- d) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, 12) pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- e) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,
- f) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- g) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby,
- h) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré si vymedzili vyjadriť sa ku kolaudácii stavby alebo, ktorým toto právo vzniká zo zákona
- i) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- j) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- k) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- l) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- m) prehlásenie dodávateľa a doklady, že na stavbe boli použité len certifikované výrobky
- n) stavebný denník

Upozornenie:

Podmienka vyplývajúca zo stavebného povolenia:

Ku kolaudácii stavby, predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. ATOPS, s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46429701
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.P.BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO:36063606
4. účastníkom konania, vyplývajúcim z procesu EIA:
Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31820174

dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
IČO:00151866_12004
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
IČO:00304956
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
4. Okresný úrad Pezinok, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odbor starostlivosti o životné
prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, IČO: 00304956
5. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odpadové hospodárstvo, IČO:
00304956

Prizvaní:

1. BEELI s.r.o., Ing. Ladislav Balog, 956 01 Bojná – projektant, IČO: 00304956
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra - oddelenie rozvoja mesta a životného prostredia, IČO:
00304956

Na vedomie:

1. ATOPS, s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46429701
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.P.BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO:36063606

Toto oznámenie sa v súlade s ust. §80 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modry - www.modra.sk.

Vyvesené : 16.01.2023

Zvesené :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

