



**MESTO MODRA**  
Mestský úrad  
Dukelská 38, 900 01 Modra

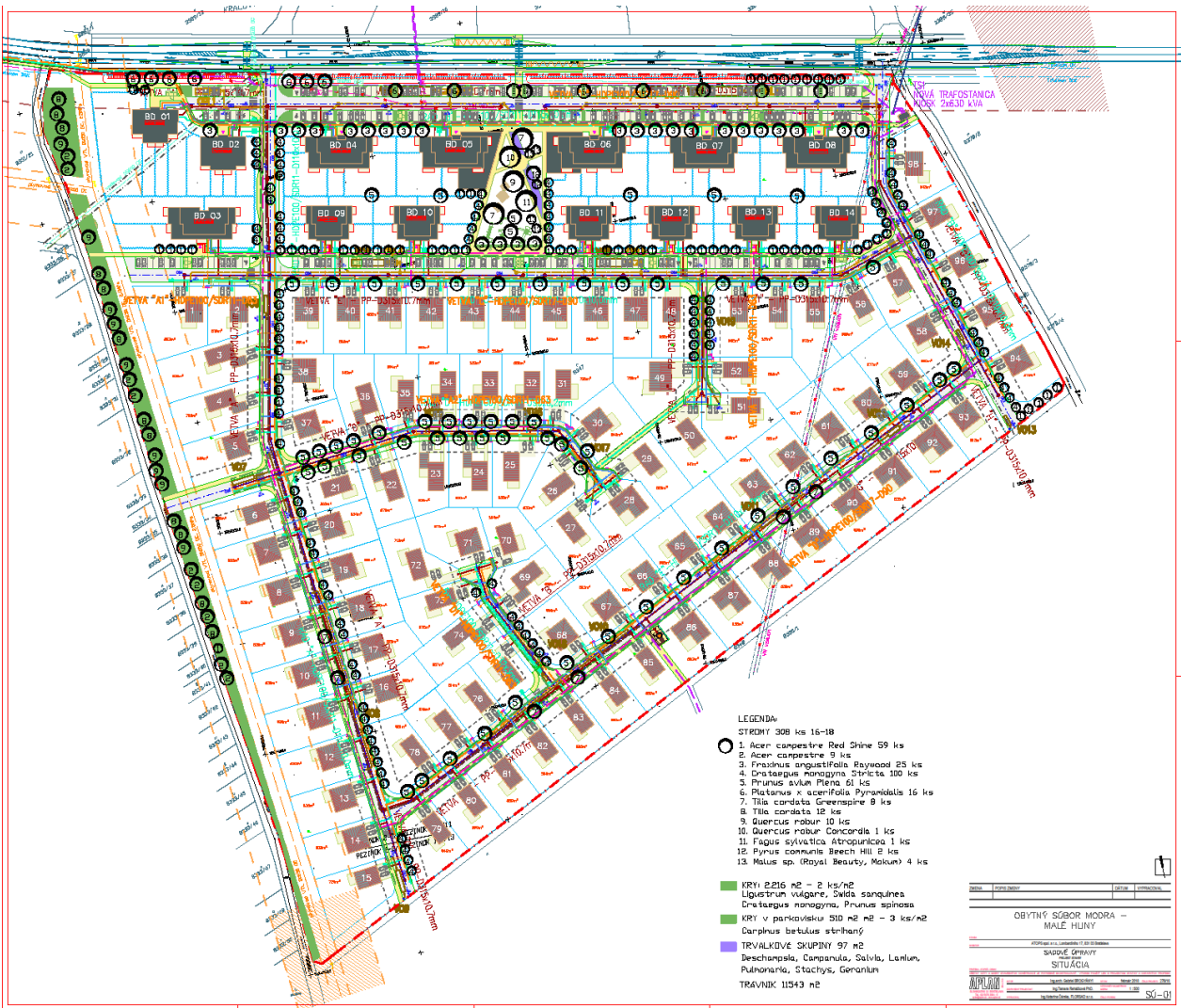
**Informácia o záväzných podmienkach pri projektovej a stavebnej činnosti  
v lokalite Malé hliny**

Pre projektovú a stavebnú činnosť na základe limitov vyplývajúcich z povoľovacej činnosti pre stavbu „Obytný súbor Modra - Malé hliny“ sú stanovené nasledovné záväzné podmienky:

- a) dodržanie predefinovaného výjazdu na vnútro areálovú komunikáciu tak ako je určená grafickej prílohe.
- b) na areálový rozvod vodovodu, splaškovej kanalizácie, plynu, električky je z kapacitných dôvodov možné napojiť z Nehnuteľnosť maximálne jednu bytovú jednotku;
- c) dodržanie maximálnej rezervovanej kapacity na jedno odberné miesto 25 A z elektrických distribučných NN rozvodov;
- d) plánovaná výstavba dodrží v každej časti vzdialenosť od hranice susedného pozemku minimálne 5 m, pričom táto hranica môže byť znížená na 2 m ak na stene nehnuteľnosti súbežnej s danou hranicou susedného pozemku nebude umiestnené okno obytnej miestnosti (pozn. obytnou miestnosťou nie je kuchyňa o rozlohe do 12 m<sup>2</sup>).

Pozemky sú súčasťou územného celku lokality Malé Hliny, ktorá môže ako funkčný celok existovať len za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok.

Juraj Petrakovič  
primátor mesta Modry



- LEGENDA
- STROMY 309 ks 16-18
  - 1. Acer campestre Red Shine 59 ks
  - 2. Acer campestre 9 ks
  - 3. Fraxinus angustifolia Raywood 25 ks
  - 4. Crataegus monogyna Stricta 100 ks
  - 5. Prunus avium Plena 61 ks
  - 6. Platanus x acerifolia Pyramidalis 16 ks
  - 7. Tilia cordata Greenaspire 8 ks
  - 8. Tilia cordata 12 ks
  - 9. Quercus robur 10 ks
  - 10. Quercus robur Concordia 1 ks
  - 11. Fagus sylvatica Atropurpurea 1 ks
  - 12. Pyrus communis Barch Hill E ks
  - 13. Malus sp. (Royal Beauty, Makus) 4 ks

- KRYJ P.216 m<sup>2</sup> - 2 ks/m<sup>2</sup>  
Ligustrum vulgare, Salix sanguinea  
Crataegus monogyna, Prunus spinosa
- KRYJ v parkovisku 510 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> - 3 ks/m<sup>2</sup>  
Daphnis betulus strihaný
- TRVALKOVÉ SKUPINY 97 m<sup>2</sup>  
Beechopsis, Campanula, Salvia, Lunula,  
Ruhomarica, Stachys, Geranium  
TRÁVNÍK 11543 m<sup>2</sup>

Objekt	Stavba	Stavba	Stavba
OBYTNÝ SÚBOR MODRA - MALE HUNY			
SADOVÉ ÚPRAVY SITUÁCIA			
Aut. Ing. Jozef B. ...	Map. 1:1000	1:1000	1:1000
12.12.2014	12.12.2014	12.12.2014	12.12.2014
12.12.2014	12.12.2014	12.12.2014	12.12.2014
12.12.2014	12.12.2014	12.12.2014	12.12.2014



SG-01