

- maximálny koeficient zastavania pozemku.....0,25
- maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2

špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- opatrenia na odvedenie dažďových vôd

Upozornenie

V súčasnosti prebieha v predmetnom území výstavba technickej infraštruktúry, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Kolaudácia stavieb jednotlivých rodinných domov bude možná až po dokončení a skolaudovaní všetkých objektov technickej infraštruktúry.

Poznámka

- *koeficient zastavania pozemku* - podiel plôch zastavaných trvalými stavbami z celkovej výmery plôch pozemku
- *koeficient zastavania zóny* - podiel plôch zastavaných trvalými stavbami z celkovej výmery plôch zóny

Informácia.

O ochranných pásmach technických zariadení je potrebné sa informovať u ich správcov.

Povinnosť vyňatia z pôdneho fondu sa riadi zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Táto územnoplánovacia informácia má len informatívny charakter a v prípadnom územnom a stavebnom konaní nenahrádza stanovisko Mesta Modra a nenahrádza ani stanovisko Mesta Modra ako prípadného vlastníka pozemku (resp. susedných nehnuteľností).

Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k nehnuteľnostiam a môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Komplexné informácie o Vašom území získate nahliadnutím do zverejnených dokumentov:

- Územný plán mesta Modra, rok 1996 v znení zmien a doplnkov z roku 2005, jeho ďalšie zmeny a doplnky a Územný plán zóny Harmónia z roku 2000 sú zverejnené na adrese: <http://www.modra.sk/uzemny-plan/d-1325/p1=1488>
- územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <http://www.modra.sk/uzemnoplánovacie-podklady/ds-1026/p1=1479>



Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu