

Identifikácia žiadosti

Žiadateľ: F.P.,

PREDMET ŽIADOSTI: Vecné bremeno

POPIS:

Uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 784/26/2022 zo dňa 13.10.2022 bolo schválené zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky. Vypracovali sme zmluvu a v decembri 2022 sme ju zaslali žiadateľovi k podpisu. Zmluva nebola zo strany žiadateľa podpísaná z dôvodu, že počas schvaľovacieho procesu prišlo k rozdeleniu pozemku parcelné číslo 5614/21 vo vlastníctve žiadateľa na dva novovzniknuté pozemky, a to parc.č. 5614/21 a 5614/22. Z tohto dôvodu je potrebné schválenie zmeny uznesenia, aby boli pozemky v uznesení a zmluve rovnaké.

DÔVOD: zosúladenie uznesenia so zmluvou

Číslo LV:	8241
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	456
Druh pozemku:	ostatná plocha
Parcelné číslo registra C/KN:	5616/4
Parcelné číslo registra E/KN:	-

GEOMETRICKÝ PLÁN:

Číslo:	144/2022 zo dňa 6.10.2022
Vyhotovil:	IGES s.r.o.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../4/2023

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **23.03.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

A) **ruší** uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 784/26/2022, zo dňa 13.10.2022.

B) Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v práve podzemného uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - vodovodu na pozemku vo vlastníctve mesta Modry, a to:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5616/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 456 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 144/2022, vyhotoveným: IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, IČO: 35 888 466, overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-868/2022 v prospech každodobého vlastníka nasledovnej nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5614/22, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 387 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11839, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

t.č. vo vlastníctve žiadateľa: P.F., za jednorazovú odplatu vo výške: 500,- EUR, s podmienkami:

1. inžinierske siete smie žiadateľ na zaťaženom pozemku umiestniť výlučne podzemne, pričom je povinný rešpektovať všetky existujúce vecné bremená umiestnené na zaťažených pozemkoch,
2. odplata za zriadenie vecného bremena bude žiadateľom zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena,

3. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IGES, s.r.o., Dr.Bodického 13 Modra 900 01 IČO: 35 888 466		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec MODRA	
		Kat. územie Modra	Číslo plánu 144/2022	Mapový list č ČASTÁ 2-9/43 PEZINOK 2-0/12	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku C-KN p.č. 5616/4 a pozemku E-KN p.č. 5388/2			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
06.10.2022	Ing. Ladislav Somorovský	06.10.2022	Ing. Teodor Halás		
Nové hranice boli v prírode označené bez označenia		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5673		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iný opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pžkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y		ha								m ²	ha			m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Stav právny						ha	m ²		
Spolu:		3546	3588/2		2445	lesný poz.						3588/2	2445	lesný poz.	Mesto Modra	
Stav podľa registra C KN																
8241			5616/4	456	ost.p.l.							5616/4	456	ost.p.l.	Mesto Modra	
			5621/1	2484	lesný poz.							5621/1	2484	lesný poz.	Doterajší	
Spolu:													2940			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rökliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Poznámká:

Ziadať sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí: vodovod na C-KN pozemku p.č. 5616/4 a kanalizácia a NN prípojka na E-KN pozemku p.č. 5150/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku C-KN p.č. 5614/21

[illegible]



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 31.8.2022
Čas vyhotovenia : 12:47:50
Údaje platné k : 30.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8241
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5616/4	456	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	MESTO MODRA, Modra Modra 1, PSČ 90001, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 7220/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/4, pozemok registra C KN parc. č. 7208, pozemok registra C KN parc. č. 7221/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 7220/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/4, pozemku registra C KN parc. č. 7208, pozemku registra C KN parc. č. 7221/3 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

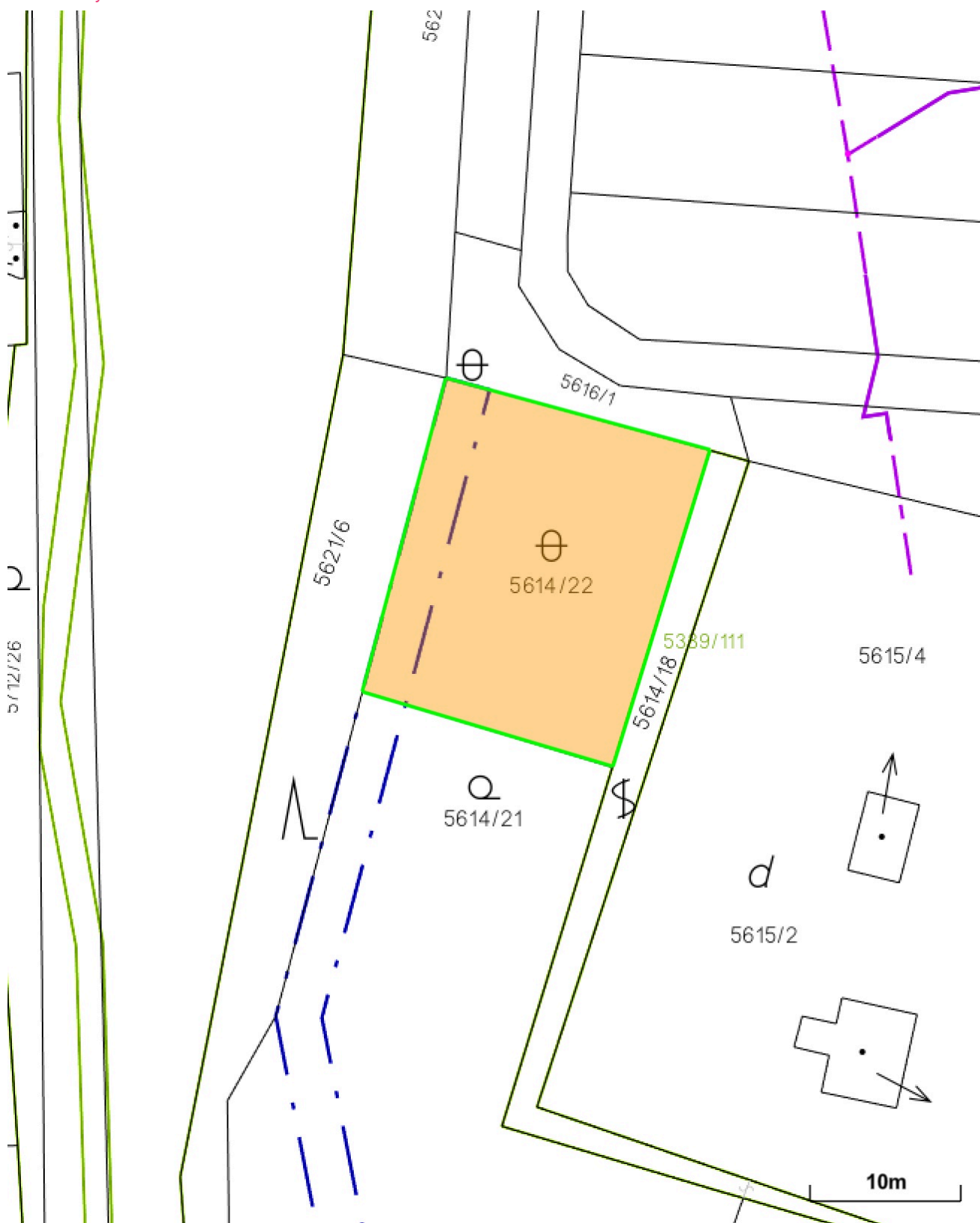


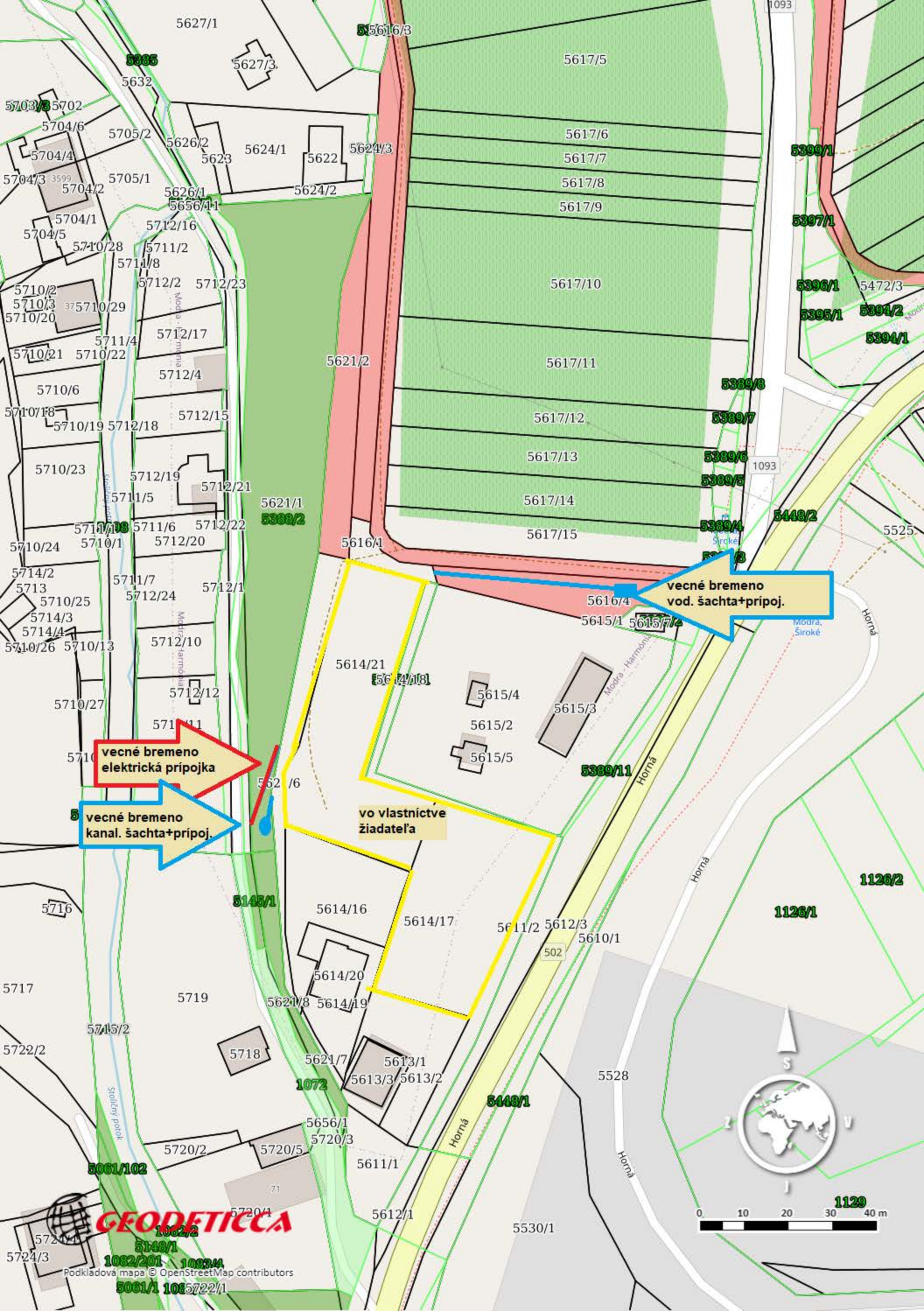
ORIONTECA

www.orionteca.com

Parcela registra C, 5614/22

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra





Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 784/26/2022

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 13.10.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v práve podzemného uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - vodovodu na pozemku vo vlastníctve mesta Modry, a to:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5616/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 456 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 144/2022, vyhotoveným: IGES, s r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, IČO: 35 888 466, v prospech každodobého vlastníka nasledovnej nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5614/21, druh pozemku: záhrada o výmere: 1.348 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odborom na Liste vlastníctva č. 11839, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

t.č. vo vlastníctve žiadateľ: Peter Filo, Súkenícka 987/22, 900 01 Modra, za jednorazovú odplatu vo výške: 500,- EUR, s podmienkami:

1. odplata za zriadenie vecného bremena bude žiadateľom zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0




Juraj Petrakovič
primátor mesta





