

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Bod č. 10

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva mesta Modry
dňa **23.03.2023**

Predkladateľ:
Petrakovič Juraj, primátor

Spracovateľ:
Ondrus Peter, právnik

VOS Malé Hliny – vyhodnotenie

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../4/2023

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **23.03.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A. berie na vedomie** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 14.02.2023 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 48/3/2023, zo dňa 09.02.2023 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, **parc. č. 8347/87**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;
- B. schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/87, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):

Real Invest Danube s.r.o.

Fándlyho 13, 811 03 Bratislava

IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

za kúpnu cenu vo výške: 131.080,- € (206,10 €/m²), s podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
pozemok, parc. č. 8347/87

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny
(ďalej aj ako „obchodná verejná súťaž“)

X. kolo

Dátum: 16.03.2023

Čas: 16:30 hod.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
 Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
 Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne
 Peter Juran, poslanec MsZ, osobne
 Michal Petřík, poslanec MsZ, osobne

(ďalej ako „komisia“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. **8347/87**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

- zverejnením na úradnej tabuli MsÚ Modra, dňa 14.02.2023,
- zverejnením na webovom sídle mesta www.modra.sk dňa 14.02.2023.

Ďalšie zverejňovanie Obchodnej verejnej súťaže:

- v Modranských zvestiach č. 02/2023,
- na stránke <https://www.facebook.com/visitmodra/>,
- zverejnením v Pezinsku č. 7/2023.

Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- do 15.03.2023 o 16:00 hod.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **48/3/2023** zo dňa **09.02.2023**, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, komisia konštatuje, že do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k hore uvedenému predmetu obchodnej verejnej súťaže bolo doručených celkovo jedna (1) ponuka záujemcu, ktorý splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na to bolo komisiou vytvorené poradie úspešnosti uchádzačov (podľa výšky ponúkanej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu) obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1.1 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 15.03.2023, pod por. č. 3559.

Real Invest Danube s.r.o.
Fándlyho 13, 811 03 Bratislava
IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

Návrh kúpnej ceny: **131.080,- € (206,10 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

Záver:

Komisia konštatuje, že:

- a) záujemca o predmet obchodnej verejnej súťaže splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b) obchodná verejná súťaž na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže bola úspešná,
- c) vyhodnotila ako víťazného/ých uchádzača/čov o predmet obchodnej verejnej súťaže záujemcu/ov pod poradovým číslom 1.1 (viď vyššie), ktorý/í ponúkol/i najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Modry schváliť predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže víťazovi/om obchodnej verejnej súťaže, a to:

Real Invest Danube s.r.o.

Fándlyho 13, 811 03 Bratislava

IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

Návrh kúpnej ceny: **131.080,- € (206,10 €/m²)**

Peter Juran	
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	neprítomný/ospravedlnený
Michal Petřík	
Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	
Ing. Marián Gavorník (náhradník)	

V Modre, dňa 16.3.2023

Spísal: JUDr. Peter Ondrus, PhD., právnik mesta Modry

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../4/2023

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **23.03.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A. berie na vedomie** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 14.02.2023 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 49/3/2023, zo dňa 09.02.2023 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, **parc. č. 8347/88**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 635 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;
- B. schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, **parc. č. 8347/88**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 635 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):

J.Č.

Nar.:

Trvale bytom:

za kúpnu cenu vo výške: 133.985,- € (211,00 €/m²), s podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

pozemok, parc. č. 8347/88

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny (ďalej aj ako „obchodná verejná súťaž“)

X. kolo

Dátum: 16.03.2023

Čas: 16:30 hod.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne
Peter Juran, poslanec MsZ, osobne
Michal Petřík, poslanec MsZ, osobne

(ďalej ako „komisia“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. **8347/88**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 635 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

- zverejnením na úradnej tabuli MsÚ Modra, dňa 14.02.2023,
- zverejnením na webovom sídle mesta www.modra.sk dňa 14.02.2023.

Ďalšie zverejňovanie Obchodnej verejnej súťaže:

- v Modranských zvestiach č. 02/2023,
- na stránke <https://www.facebook.com/visitmodra/>,
- zverejnením v Pezinsku č. 7/2023.

Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- do 15.03.2023 o 16:00 hod.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **49/3/2023** zo dňa **09.02.2023**, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, komisia konštatuje, že do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k hore uvedenému predmetu obchodnej verejnej súťaže bolo doručených celkovo tri (3) ponuky záujemcov, ktorý všetci splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na to bolo komisiou vytvorené poradie úspešnosti uchádzačov (podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu) obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1.1 Obálka doručená dňa 14.03.2023, pod por. č. 3110.

J.Č.

Nar.:

Trvale bytom:

Návrh kúpnej ceny: **133.985,- € (211,00 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

1.2 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 15.03.2023, pod por. č. 3560.

Real Invest Danube s.r.o.

Fándlyho 13, 811 03 Bratislava

IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

Návrh kúpnej ceny: **131.080,- € (206,42 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

1.3 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 08.03.2023, pod por. č. 2452 (pozn. v jednej obálke boli dve ponuky na kúpu pozemkov).

BP

Nar.: 0

Trvale bytom:

a

manželka

JP

Nar.:

Trvale bytom:

Návrh kúpnej ceny: **160.101,- € (252,1275 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

K uvedenej ponuke bolo dňa 14.03.2023 (e-mailom) a dňa 15.03.2023 (poštou) mestu Modra doručené odvolanie ponuky zo strany vyššie uvedených záujemcov. Prostredníctvom tohto odvolania ponuky záujemcovia uviedli, že v celom rozsahu odvolávajú svoju ponuku na kúpu pozemku parc. č. 8347/88 a žiadali, aby sa na ňu neprihliadalo. Zároveň žiadali vrátiť zloženú finančnú zábezpeku. Komisia konštatuje, že v zmysle bodu 6.7 vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže na predmetnú ponuku nebude prihliadať.

Záver:

Komisia konštatuje, že:

- a) záujemci o predmet obchodnej verejnej súťaže splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b) obchodná verejná súťaž na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže bola úspešná,
- c) vyhodnotila ako víťazného/ých uchádza/čov o predmet obchodnej verejnej súťaže záujemcu/ov pod poradovým číslom 1.1 (viď vyššie), ktorý/i ponúkol/i najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Modry schváliť predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže víťazovi/om obchodnej verejnej súťaže, a to:

JČ

Nar.:

Trvale bytom:

Návrh kúpnej ceny: **133.985,- € (211,00 €/m²)**

Peter Juran	
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	neprítomný/ospravedlnený
Michal Petřík	
Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	
Ing. Marián Gavorník (náhradník)	

V Modre, dňa 16.03.2023

Spísal: JUDr. Peter Ondrus, PhD., právnik mesta Modry

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../4/2023

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **23.03.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A. berie na vedomie** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 14.02.2023 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 50/3/2023, zo dňa 09.02.2023 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, **parc. č. 8347/89**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;
- B. schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/89, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):

Real Invest Danube s.r.o.

Fándlyho 13, 811 03 Bratislava

IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

za kúpnu cenu vo výške: 131.080,- € (206,10 €/m²), s podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

pozemok, parc. č. 8347/89

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny
(ďalej aj ako „obchodná verejná súťaž“)

X. kolo

Dátum: 16.03.2023

Čas: 16:30 hod.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
 Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
 Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne
 Peter Juran, poslanec MsZ, osobne
 Michal Petřík, poslanec MsZ, osobne

(ďalej ako „komisia“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. **8347/89**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

- zverejnením na úradnej tabuli MsÚ Modra, dňa 14.02.2023,
- zverejnením na webovom sídle mesta www.modra.sk dňa 14.02.2023.

Ďalšie zverejňovanie Obchodnej verejnej súťaže:

- v Modranských zvestiach č. 02/2023,
- na stránke <https://www.facebook.com/visitmodra/>,
- zverejnením v Pezinsku č. 7/2023.

Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- do 15.03.2023 o 16:00 hod.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **50/3/2023** zo dňa **09.02.2023**, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, komisia konštatuje, že do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k hore uvedenému predmetu obchodnej verejnej súťaže bolo doručených celkovo dve (2) ponuka záujemcov, ktorý splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na to bolo komisiou vytvorené poradie úspešnosti uchádzačov (podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu) obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1.1 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 15.03.2023, pod por. č. 3561.

Real Invest Danube s.r.o.

Fándlyho 13, 811 03 Bratislava

IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

Návrh kúpnej ceny: **131.080,- € (206,10 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

1.2 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 08.03.2023, pod por. č. 2452 (pozn. v jednej obálke boli dve ponuky na kúpu pozemkov).

BP

Nar.:

Trvale bytom:

a

manželka

JP

Nar.:

Trvale bytom:

Návrh kúpnej ceny: **160.101,- € (251,7311 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

K uvedenej ponuke bolo dňa 14.03.2023 (e-mailom) a dňa 15.03.2023 (poštou) mestu Modra doručené odvolanie ponuky zo strany vyššie uvedených záujemcov. Prostredníctvom tohto odvolania ponuky záujemcovia uviedli, že v celom rozsahu odvolávajú svoju ponuku na kúpu pozemku parc. č. 8347/89 a žiadali, aby sa na ňu neprihliadalo. Zároveň žiadali vrátiť zloženú finančnú zábezpeku. Komisia konštatuje, že v zmysle bodu 6.7 vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže na predmetnú ponuku nebude prihliadať.

Záver:

Komisia konštatuje, že:

- a) záujemca o predmet obchodnej verejnej súťaže splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b) obchodná verejná súťaž na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže bola úspešná,
- c) vyhodnotila ako víťazného/ých uchádza/čov o predmet obchodnej verejnej súťaže záujemcu/ov pod poradovým číslom 1.1 (viď vyššie), ktorý/i ponúkol/i najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Modry schváliť predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže víťazovi/om obchodnej verejnej súťaže, a to:

Real Invest Danube s.r.o.

Fándlyho 13, 811 03 Bratislava

IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

Návrh kúpnej ceny: **131.080,- € (206,10 €/m²)**

Peter Juran	
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	neprítomný/ospravedlnený
Michal Petřík	

Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	
Ing. Marián Gavorník (náhradník)	

V Modre, dňa 16.3.2023

Spísal: JUDr. Peter Ondrus, PhD., právnik mesta Modry

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../4/2023

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **23.03.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A. berie na vedomie** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 14.02.2023 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 51/3/2023, zo dňa 09.02.2023 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, **parc. č. 8347/90**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;
- B. schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/90, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):

Real Invest Danube s.r.o.

Fándlyho 13, 811 03 Bratislava

IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

za kúpnu cenu vo výške: 131.080,- € (206,10 €/m²), s podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

pozemok, parc. č. 8347/90

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny (ďalej aj ako „obchodná verejná súťaž“)

X. kolo

Dátum: 16.03.2023

Čas: 16:30 hod.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne
Peter Juran, poslanec MsZ, osobne
Michal Petřík, poslanec MsZ, osobne

(ďalej ako „komisia“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. **8347/90**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

- zverejnením na úradnej tabuli MsÚ Modra, dňa 14.02.2023,
- zverejnením na webovom sídle mesta www.modra.sk dňa 14.02.2023.

Ďalšie zverejňovanie Obchodnej verejnej súťaže:

- v Modranských zvestiach č. 02/2023,
- na stránke <https://www.facebook.com/visitmodra/>,
- zverejnením v Pezinsku č. 7/2023.

Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- do 15.03.2023 o 16:00 hod.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **51/3/2023** zo dňa **09.02.2023**, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, komisia konštatuje, že do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k hore uvedenému predmetu obchodnej verejnej súťaže bolo doručených celkovo dve (2) ponuky záujemcov, ktorý všetci splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na to bolo komisiou vytvorené poradie úspešnosti uchádzačov (podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu) obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1.1 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 15.03.2023, pod por. č. 3557.

Real Invest Danube s.r.o.

Fándlyho 13, 811 03 Bratislava

IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

Návrh kúpnej ceny: **131.080,- € (206,10 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

1.2 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 14.03.2023, pod por. č. 3111.

JČ

Nar.:

Trvale bytom:

Návrh kúpnej ceny: **127.836,- € (201,- €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

Záver:

Komisia konštatuje, že:

- a) záujemci o predmet obchodnej verejnej súťaže splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b) obchodná verejná súťaž na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže bola úspešná,
- c) vyhodnotila ako víťazného/ých uchádzačov o predmet obchodnej verejnej súťaže záujemcu/ov pod poradovým číslom 1.1 (viď vyššie), ktorý/í ponúkol/i najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Modry schváliť predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže víťazovi/om obchodnej verejnej súťaže, a to:

Real Invest Danube s.r.o.

Fándlyho 13, 811 03 Bratislava

IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

Návrh kúpnej ceny: **131.080,- € (206,10 €/m²)**

Peter Juran	
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	neprítomný/ospravedlnený
Michal Petřík	
Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	
Ing. Marián Gavorník (náhradník)	

V Modre, dňa 16.03.2023

Spísal: JUDr. Peter Ondrus, PhD., právnik mesta Modry

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../4/2023

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **23.03.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A. berie na vedomie** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 14.02.2023 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 52/3/2023, zo dňa 09.02.2023 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, **parc. č. 8347/91**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;
- B. schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/91, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazom obchodnej verejnej súťaže (kupujúcim):

MB

Nar.:

Trvale bytom:

a

manželka

KB

Nar.:

Trvale bytom:

za kúpnu cenu vo výške: 141.831,- € (223,0047 €/m²), s podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
2. kupujúci uhradiť všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
pozemok, parc. č. 8347/91

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny
(ďalej aj ako „obchodná verejná súťaž“)

X. kolo

Dátum: 16.03.2023

Čas: 16:30 hod.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
 Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
 Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne
 Peter Juran, poslanec MsZ, osobne
 Michal Petřík, poslanec MsZ, osobne

(ďalej ako „komisia“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. **8347/91**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

- zverejnením na úradnej tabuli MsÚ Modra, dňa 14.02.2023,
- zverejnením na webovom sídle mesta www.modra.sk dňa 14.02.2023.

Ďalšie zverejňovanie Obchodnej verejnej súťaže:

- v Modranských zvestiach č. 02/2023,
- na stránke <https://www.facebook.com/visitmodra/>,
- zverejnením v Pezinsku č. 7/2023.

Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- do 15.03.2023 o 16:00 hod.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **52/3/2023** zo dňa **09.02.2023**, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, komisia konštatuje, že do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k hore uvedenému predmetu obchodnej verejnej súťaže bolo doručených celkovo dve (2) ponuky záujemcov, ktorý všetci splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na to bolo komisiou vytvorené poradie úspešnosti uchádzačov (podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu) obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1.1 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 07.03.2023, pod por. č. 2405.

MB

Nar.:

Trvale bytom:

a
manželka
KB
Nar.:
Trvale bytom:

Návrh kúpnej ceny: **141.831,- € (223,0047 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

1.2 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 15.03.2023, pod por. č. 3558.

Real Invest Danube s.r.o.
Fándlyho 13, 811 03 Bratislava
IČO: 52 882 144
Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

Návrh kúpnej ceny: **131.080,- € (206,10 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

Záver:

Komisia konštatuje, že:

- a) záujemci o predmet obchodnej verejnej súťaže splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b) obchodná verejná súťaž na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže bola úspešná,
- c) vyhodnotila ako víťazného/ých uchádzača/čov o predmet obchodnej verejnej súťaže záujemcu/ov pod poradovým číslom 1.1 (viď vyššie), ktorý/i ponúkol/i najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Modry schváliť predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže víťazovi/om obchodnej verejnej súťaže, a to:

MB
Nar.:
Trvale bytom:

a
manželka
KB
Nar.:
Trvale bytom:

Návrh kúpnej ceny: **141.831,- € (223,0047 €/m²)**

Peter Juran	
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	neprítomný/ospravedlnený
Michal Petřík	

Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	
Ing. Marián Gavorník (náhradník)	

V Modre, dňa 16.03.2023

Spísal: JUDr. Peter Ondrus, PhD., právnik mesta Modry

Z Á P I S N I C A
Z O T V Á R A N I A O B Á L O K
(X. kolo)

komisie na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší
návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny
(ďalej ako „komisia“)

Dátum: 16.03.2023

Čas: 16:30 hod.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
 Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
 Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne
 Peter Juran, poslanec MsZ, osobne
 Michal Petřík, poslanec MsZ, osobne

Na dnešnom zasadnutí komisie sú prítomní všetci jej členovia.

Komisia konštatuje, že jej bolo predložených 9 (deväť) uzatvorených obálok:

1. prvá obálka, doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 07.03.2023, pod podacím číslom: 2405 a označením: „Obchodná verejná súťaž Malé hliny NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka 1“),
2. druhá obálka, doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 08.03.2023, pod podacím číslom: 2452 a označením: „Obchodná verejná súťaž Malé hliny NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka 2“),
3. tretia obálka, doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 14.03.2023, pod podacím číslom: 3110 a označením: „Obchodná verejná súťaž Malé hliny NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka 3“),
4. štvrtá obálka, doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 14.03.2023, pod podacím číslom: 3111 a označením: „Obchodná verejná súťaž Malé hliny NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka 4“),
5. piata obálka, doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 15.03.2023, pod podacím číslom: 3557 a označením: „Obchodná verejná súťaž Malé hliny NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka 5“),
6. šiesta obálka, doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 15.03.2023, pod podacím číslom: 3558 a označením: „Obchodná verejná súťaž Malé hliny NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka 6“),
7. siedma obálka, doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 15.03.2023, pod podacím číslom: 3559 a označením: „Obchodná verejná súťaž Malé hliny NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka 7“),
8. ôsma obálka, doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 15.03.2023, pod podacím číslom: 3560 a označením: „Obchodná verejná súťaž Malé hliny NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka 8“),
9. deviata obálka, doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 15.03.2023, pod podacím číslom: 3561 a označením: „Obchodná verejná súťaž Malé hliny NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka 9“).

Na to komisia následne pristúpila k otvoreniu obálok č. 1 – 9 uvedených vyššie. Obálky boli po ich otvorení rozdelené do kôpok podľa pozemkov, ku ktorým sa ponuka vzťahovala. Celkom bolo teda vytvorených 5 samostatných kôpok, t.j. na každý pozemok jedna kôпка. Následne po otvorení všetkých obálok a ich roztriedení do kôpok boli ponuky zoradené podľa výšky ponúkanej ceny.

Komisia konštatuje, že po otvorení obálok boli zistené nasledovné skutočnosti:

I. POZEMOK, parc. č. 8347/87

Komisia konštatuje, že vo vzťahu k pozemku, **parc. č. 8347/87**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², kat. územie: Modra boli doručené nasledovné ponuky (zoradené podľa výšky ponúknutej ceny od najvyššej po najnižšiu):

1.1 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 15.03.2023, pod por. č. 3559.

Real Invest Danube s.r.o.

Fándlyho 13, 811 03 Bratislava

IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

Návrh kúpnej ceny: **131.080,- € (206,10 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

II. POZEMOK, parc. č. 8347/88

Komisia konštatuje, že vo vzťahu k pozemku, **parc. č. 8347/88**, druh pozemku: orná pôda o výmere: **635 m²**, kat. územie: Modra boli doručené nasledovné ponuky (zoradené podľa výšky ponúknutej ceny od najvyššej po najnižšiu):

2.1 Obálka doručená dňa 08.03.2023, pod por. č. 2452 (pozn. v jednej obálke boli dve ponuky na kúpu pozemkov).

BP

Nar.:

Trvale bytom:

a

manželka

JP

Nar.:

Trvale bytom:

Návrh kúpnej ceny: **160.101,- € (252,1275 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

K uvedenej ponuke bolo dňa 14.03.2023 (e-mailom) a dňa 15.03.2023 (poštou) mestu Modra doručené odvolanie ponuky zo strany vyššie uvedených záujemcov. Prostredníctvom tohto odvolania ponuky záujemcovia uviedli, že v celom rozsahu odvolávajú svoju ponuku na kúpu pozemku parc. č. 8347/88 a žiadali, aby sa na ňu neprihliadalo. Zároveň žiadali vrátiť zloženú finančnú zábezpeku. Komisia konštatuje, že v zmysle bodu 6.7 vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže na predmetnú ponuku nebude prihliadať.

2.2 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 15.03.2023, pod por. č. 3560.

Real Invest Danube s.r.o.

Fándlyho 13, 811 03 Bratislava

IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

Návrh kúpnej ceny: **131.080,- € (206,42 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

2.3 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 14.03.2023, pod por. č. 3110.

JČ

Nar.:

Trvale bytom:

Návrh kúpnej ceny: **133.985,- € (211,00 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

III. POZEMOK, parc. č. 8347/89

Komisia konštatuje, že vo vzťahu k pozemku, **parc. č. 8347/89**, druh pozemku: orná pôda o výmere: **636 m²**, kat. územie: Modra boli doručené nasledovné ponuky (zoradené podľa výšky ponúknuťej ceny od najvyššej po najnižšiu):

3.1 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 15.03.2023, pod por. č. 3561.

Real Invest Danube s.r.o.

Fándlyho 13, 811 03 Bratislava

IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

Návrh kúpnej ceny: **131.080,- € (206,10 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

3.2 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 08.03.2023, pod por. č. 2452 (pozn. v jednej obálke boli dve ponuky na kúpu pozemkov).

BP

Nar.: 0

Trvale bytom:

a

manželka

JP

Nar.:

Trvale bytom:

Návrh kúpnej ceny: **160.101,- € (251,7311 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

K uvedenej ponuke bolo dňa 14.03.2023 (e-mailom) a dňa 15.03.2023 (poštou) mestu Modra doručené odvolanie ponuky zo strany vyššie uvedených záujemcov. Prostredníctvom tohto odvolania ponuky záujemcovia uviedli, že v celom rozsahu odvolávajú svoju ponuku na

kúpu pozemku parc. č. 8347/89 a žiadali, aby sa na ňu neprihliadalo. Zároveň žiadali vrátiť zloženú finančnú zábezpeku. Komisia konštatuje, že v zmysle bodu 6.7 vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže na predmetnú ponuku nebude prihliadať.

IV. POZEMOK, parc. č. 8347/90

Komisia konštatuje, že vo vzťahu k pozemku, **parc. č. 8347/90**, druh pozemku: orná pôda o výmere: **636 m²**, kat. územie: Modra boli doručené nasledovné ponuky (zoradené podľa výšky ponúknutej ceny od najvyššej po najnižšiu):

4.1 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 14.03.2023, pod por. č. 3111.

JČ

Nar.:

Trvale bytom:

Návrh kúpnej ceny: **127.836,- € (201,- €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

4.2 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 15.03.2023, pod por. č. 3557.

Real Invest Danube s.r.o.

Fándlyho 13, 811 03 Bratislava

IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

Návrh kúpnej ceny: **131.080,- € (206,10 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

V. POZEMOK, parc. č. 8347/91

Komisia konštatuje, že vo vzťahu k pozemku, **parc. č. 8347/91**, druh pozemku: orná pôda o výmere: **636 m²**, kat. územie: Modra boli doručené nasledovné ponuky (zoradené podľa výšky ponúknutej ceny od najvyššej po najnižšiu):

5.1 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 07.03.2023, pod por. č. 2405.

MB

Nar.:

Trvale bytom:

a

manželka

KB

Nar.:

Trvale bytom:

Návrh kúpnej ceny: **141.831,- € (223,0047 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

5.2 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 15.03.2023, pod por. č. 3558.

Real Invest Danube s.r.o.

Fándlyho 13, 811 03 Bratislava

IČO: 52 882 144

Zap. v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 151002/B

Návrh kúpnej ceny: **131.080,- € (206,10 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

Iné ponuky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže neboli do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže doručené. Rovnako sa neevídujú ani ponuky doručené po termíne uzávierky.

Prítomní členovia komisie:	Podpis:
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	
Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	
Peter Juran	
Michal Petřík	

Ďalšie prítomné osoby:	Podpis:
JUDr. Peter Ondrus, PhD., zapisovateľ	
Ing. Marián Gavorník, náhradný člen komisie	