

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

M. M.,

PREDMET ŽIADOSTI:

Zámena pozemkov

POPIS:

Žiadateľ je vlastníkom stavby chaty s.č. 3915 na parcele registra C KN č. 7772 a pozemku pod stavbou, parcely registra C KN č. 7772, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaných na LV 3286. Príľahlý pozemok parcela registra C KN č. 7770/3 je vo vlastníctve mesta Modry zapísaná na LV 5713.

V súčasnosti je stavba zlikvidovaná požiarom a žiadateľ má záujem o výstavbu novej chaty pri ktorej chce upraviť nepravidelný tvar pôdorysu zapísaný na katastri na pravidelný. Z uvedeného dôvodu je potrebné zameniť časť pozemku vo vlastníctve mesta Modra za časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

DÔVOD: Úprava tvaru pôdorysu novobudovanej chaty z dôvodu zníženia stavebných nákladov a zvýšenia energetickej efektívnosti.

ŠPECIFIKÁCIA (pozemok na zámenu vo vlastníctve žiadateľa)

Číslo LV:	3286
Lokalita:	Piesok
Celková výmera (m ²):	56
Výmera na <u>zámenu</u> (m ²):	5 (v zmysle GP 177/2022 C KN p.č. 7772/2)
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	7772
Parcelné číslo registra E/KN:	-

ŠPECIFIKÁCIA: (pozemok na zámenu vo vlastníctve mesta Modra)

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Piesok
Celková výmera (m ²):	6154
Výmera na <u>zámenu</u> (m ²):	5 (v zmysle GP 177/2022 C KN p.č. 7770/4,5)
Druh pozemku:	lesný pozemok
Parcelné číslo registra C/KN:	7770/3
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán:

Číslo:	č. 177/2022
Vyhotovil:	IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 MODRA

ODBORNÉ STANOVISKO:

ODPLATA ZA ZÁMENU:

Bezodplatná zámena

SPÔSOB PREVODU:

Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../4/2023

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **23.03.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prevod vlastníckeho práva k nasledovnému nehnuteľnému majetku mesta Modry:

- novovytvorený pozemok, parcela registra **C KN, parc. č. 7770/4**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 3 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením od pozemku, parcely registra C KN, parc. č. 7770/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: 6 154 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 177/2022, vypracovaným: IGES s.r.o., Dr. Bodického 13. 900 01 Modra, IČO: 35 888 466,
- novovytvorený pozemok, parcela registra **C KN, parc. č. 7770/5**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 2 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením od pozemku, parcely registra C KN, parc. č. 7770/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: 6 154 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 177/2022, vypracovaným: IGES s.r.o., Dr. Bodického 13. 900 01 Modra, IČO: 35 888 466,

a to formou **bezodplatnej** zámeny za nehnuteľný majetok vo vlastníctve žiadateľa: MM.:

- novovytvorený pozemok, parcela registra C KN, parc. č. 7772/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 5 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením od pozemku, parcely registra C KN, parc. č. 7772, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 56 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3286, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 177/2022, vypracovaným: IGES s.r.o., Dr. Bodického 13. 900 01 Modra, IČO: 35 888 466.

Zámena sa uskutočňuje bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ: Zamenením uvedených nehnuteľností sa upraví tvar pôdorysu chaty, čím dôjde k zosúladeniu skutočného stavu so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.

Predmetnou zámenou zároveň dôjde k vzájomnému vysporiadaniu zamieňaných nehnuteľností.

Zámena sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
2. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto Modra až po uhradení nákladov spojených s povolením vkladu.

From: [REDACTED]
Sent: Friday, December 30, 2022 2:26 PM
To: Mária Šimková <maria.simkova@msumodra.sk>
Subject: Žiadosť na zámenu pozemkov

2	
Mesto Modra	
Dátum: 30 -12- 2022	
Číslo záznamu: 9	Číslo spisu:
Prílohy: 3	Výzvuje: 814

Dobrý deň pani Šimková,

v náväznosti na našu komunikáciu Vám posielam Žiadosť na zámenu pozemkov s prílohami. Stačí to takto, alebo to mám poslať cez Slovensko.sk prípadne poštou alebo osobne?


Želám pekné medzisviatkové obdobie a všetko dobré v novom roku.

S pozdravom



M
t
e

l.com



Mesto Modra
Dukelská 38
900 01 Modra

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Som vlastníkom rekreačnej chaty E15 a parcely pod ňou č. 7772, k.u. Modra, LV 3286. Chata mi 4.5.2021 vyhorela a je z veľkej časti zbúraná a odstránená. Na základe statického posudku bude ešte dobúraná do stavu, že zostane len základ a tri múry. Mám zámer ju opraviť a nanovo vystavať. Projektanti stavby a kúrenia mi odporučili pri jej výstavbe z dôvodu stavebných nákladov a energetickej efektívnosti a úspor, upraviť aktuálny nepravidelný tvar pôdorysu na pravidelný. Pri zachovaní rovnakej zastavanej plochy 56 m².

Týmto žiadam o zámenu pozemkov v celkovej výmere 5 m² podľa priloženého geometrického plánu č. 5697 a náčrtu s vysvetlením zámeny.

Prílohy:

Geometrický plán č. 5697

Náčrt s vysvetlením zámeny

V Bratislave, 29.12.2022



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13 Modra 900 01 iČO: 35 888 466	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec MODRA		
	Kat. územie Modra	Číslo plánu 177/2022	Mapový list č Časť 3-7/32		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 7770/4, 7770/5, 7772/2 a vyňatie pozemkov z LP p.č. 7770/4 a 7770/5				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 29.11.2022	Meno: Ing. Ladislav Somorovský	Dňa: 29.11.2022	Meno: Ing. Teodor Halás	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5697		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.76 – 1997



7770/3

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 3.1.2023
Čas vyhotovenia : 13:13:18
Údaje platné k : 2.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7770/3	6154	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol, geom. plán a žiadosť Delimitačný protokol, GP a žiadosť Záznam podr. mer. zmien č. 1814+Rozh.č. X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSŽP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/9841/2008 z 16.10.2008	
	Iné údaje	
	Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zámenná zmluva V 3992/2022 z 31.10.2022

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometric kom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č. 8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.

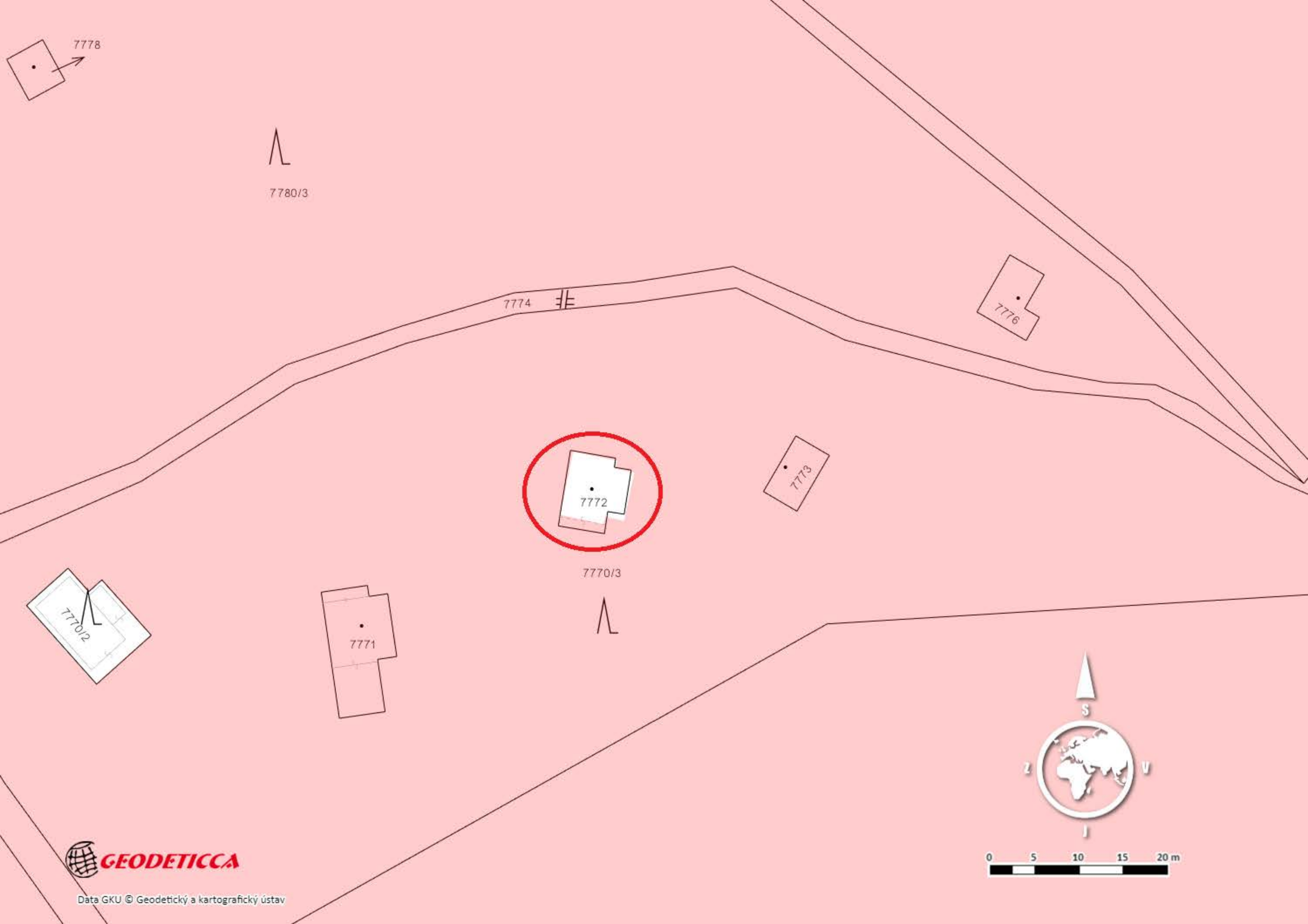
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Riešená lokalita



Data GUK © Geodetický a kartografický ústav





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13 Modra 900 01 IČO: 35 888 466		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec MODRA	
		Kat. územie Modra	Číslo plánu 177/2022	Mapový list č Časť 3-7/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 7770/4, 7770/5, 7772/2 a vyňatie pozemkov z LP p.č. 7770/4 a 7770/5					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 29.11.2022	Meno: Ing. Ladislav Somorovský	Dňa: 29.11.2022	Meno: Ing. Teodor Halás	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5697		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str. 1

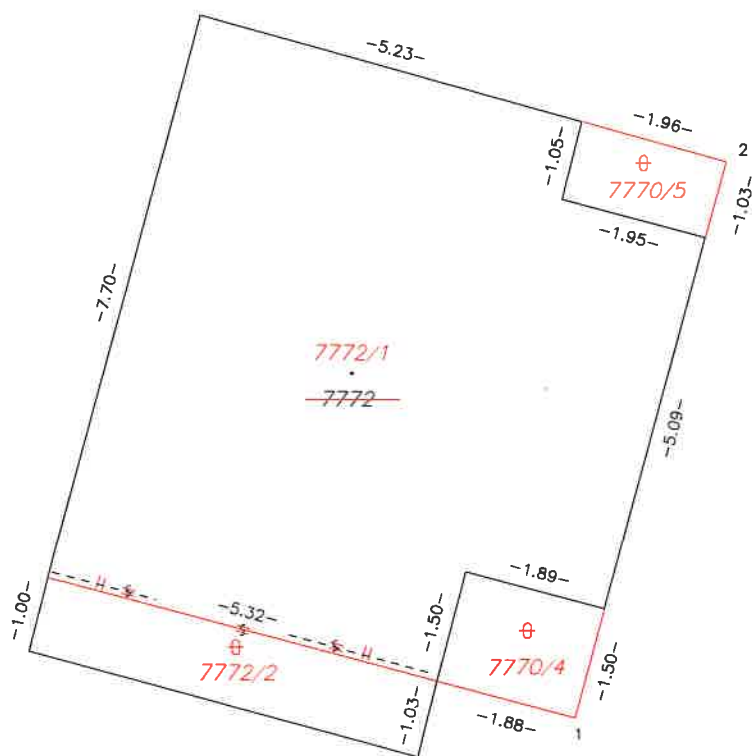
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5713		7770/3		6154	lesný poz.						7770/3		6149	lesný poz. 38	Mesto Modra
											7770/4		3	ost.pl. 37	detto
											7770/5		2	ost.pl. 37	detto
3286		7772		56	zast.pl.						7772/1		51	zast.pl. 16 19	
											7772/2		5	ost.pl. 37	detto
Spolu:				6210									6210		

Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 kód druhu stavby 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Poznámka:

Novonavrhané parcely č. 7770/4 a 7770/5 možno do KN zapísať iba na základe rozhodnutia orgánu LPF na príslušné zmeny druhov pozemkov.

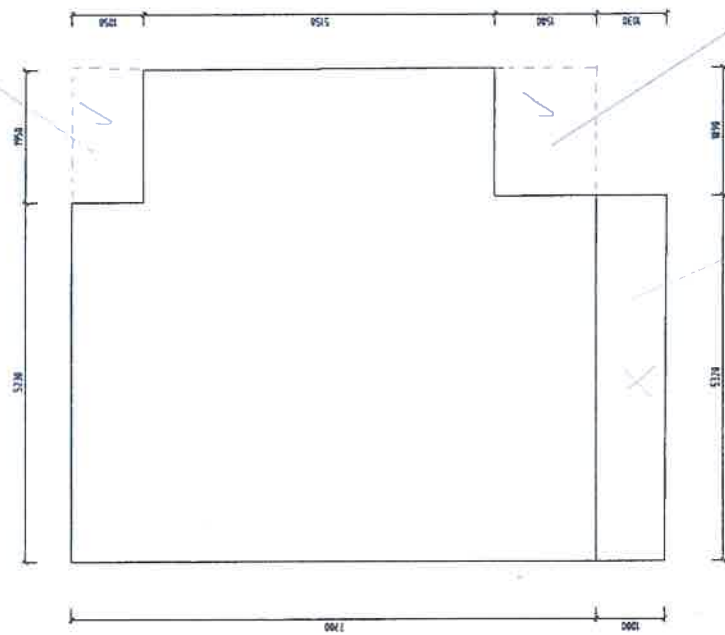
Novonavrhanú parcelu č. 7772/2 možno do KN zapísať iba na základe rozhodnutia príslušného orgánu o odstránení časti stavby



\wedge
 7770/3

AKTUALNY STAV

WC
PRÍSTAVBA



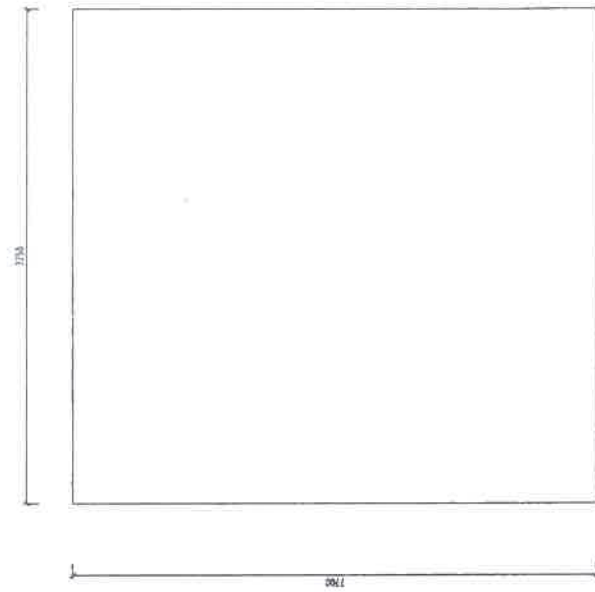
ODSTRÁŤ

KÚPEĽNÁ
PRÍSTAVBA

ZASTAVANÁ PLOCHA 56m²

ZÁMER ZÁMENY

ÚPRAVA
PÔDORYSU



$$7,25 \times 7,70 = 55,825 \text{ m}^2 \approx 56 \text{ m}^2$$

From: Marián Matuška [<mailto:marian.matuska@gmail.com>]
Sent: Friday, December 30, 2022 2:26 PM
To: Mária Šimková <maria.simkova@msumodra.sk>
Subject: Žiadosť na zámenu pozemkov

2	
Mesto Modra	
Dátum:	30 -12- 2022
Číslo záznamu:	9
Číslo súpisu:	
Prílohy:	3
Význam:	814

Dobrý deň pani Šimková,

v náväznosti na našu komunikáciu Vám posielam Žiadosť na zámenu pozemkov s prílohami.
Stačí to takto, alebo to mám poslať cez Slovensko.sk prípadne poštou alebo osobne?

Želám pekné medzisviatkové obdobie a všetko dobré v novom roku.

S pozdravom

Mgr. Marián Matuška
tel.: 0905 662 979
email: marian.matuska@gmail.com

Mgr. Marián Matuška, Pod Vtáčnikom 13896/3, 831 01 Bratislava
tel.: 0905 662 797, email: marian.matuska@gmail.com

Mesto Modra
Dukelská 38
900 01 Modra

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Som vlastníkom rekreačnej chaty E15 a parcely pod ňou č. 7772, k.u. Modra, LV 3286. Chata mi 4.5.2021 vyhorela a je z veľkej časti zbúraná a odstránená. Na základe statického posudku bude ešte dobúraná do stavu, že zostane len základ a tri múry. Mám zámer ju opraviť a nanovo vystavať. Projektanti stavby a kúrenia mi odporučili pri jej výstavbe z dôvodu stavebných nákladov a energetickej efektívnosti a úspor, upraviť aktuálny nepravidelný tvar pôdorysu na pravidelný. Pri zachovaní rovnakej zastavanej plochy 56 m².

Týmto **žiadam o zámenu pozemkov** v celkovej výmere 5 m² podľa priloženého geometrického plánu č. 5697 a náčrtu s vysvetlením zámeny.

Prílohy:

Geometrický plán č. 5697

Náčrt s vysvetlením zámeny

V Bratislave, 29.12.2022



Mgr. Marián Matuška

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13 Modra 900 01 IČO: 35 888 466		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec MODRA	
		Kat. územie Modra	Číslo plánu 177/2022	Mapový list č. Častá 3-7/32	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 7770/4, 7770/5, 7772/2 a vyňatie pozemkov z LP p.č. 7770/4 a 7770/5			
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 29.11.2022	Meno: Ing. Ladislav Somorovský	Dňa: 29.11.2022	Meno: Ing. Teodor Halás	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5697		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str.1

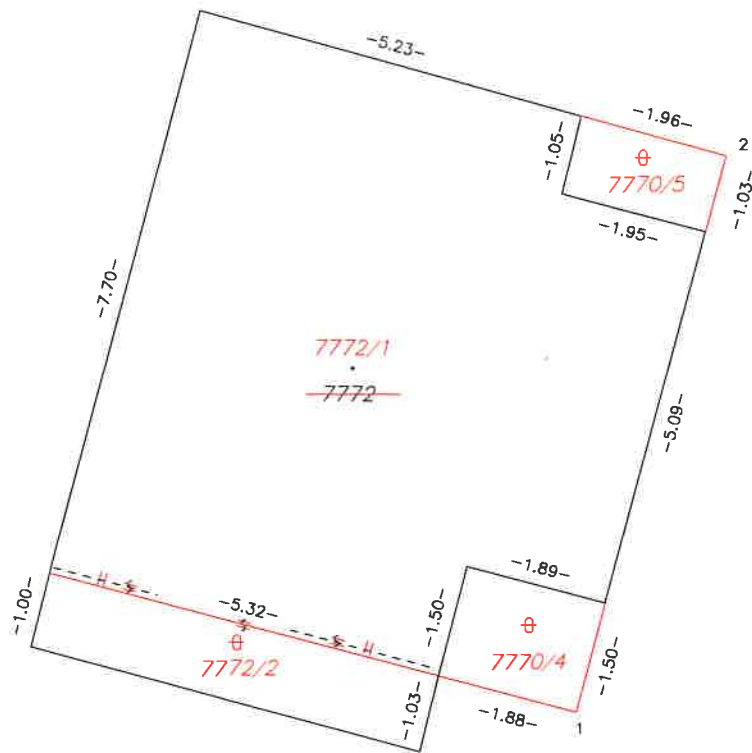
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5713		7770/3		6154	lesný poz.						7770/3		6149	lesný poz. 38	Mesto Modra
											7770/4		3	ost.pl. 37	detto
											7770/5		2	ost.pl. 37	detto
3286		7772		56	zast.pl.						7772/1		51	zast.pl. 16 19	Mgr. Marián Matuška Pod Vtáčnikom 3, Bratislava
											7772/2		5	ost.pl. 37	detto
Spolu:				6210									6210		

Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 kód druhu stavby 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Poznámka:

Novonavrhované parcely č. 7770/4 a 7770/5 možno do KN zapísať iba na základe rozhodnutia orgánu LPF na príslušné zmeny druhov pozemkov.

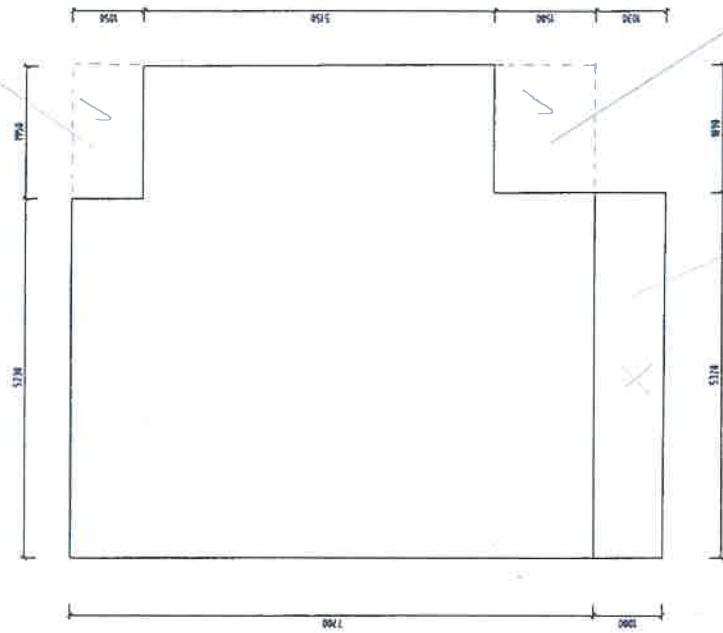
Novonavrhovanú parcelu č. 7772/2 možno do KN zapísať iba na základe rozhodnutia príslušného orgánu o odstránení časti stavby



\wedge
 7770/3

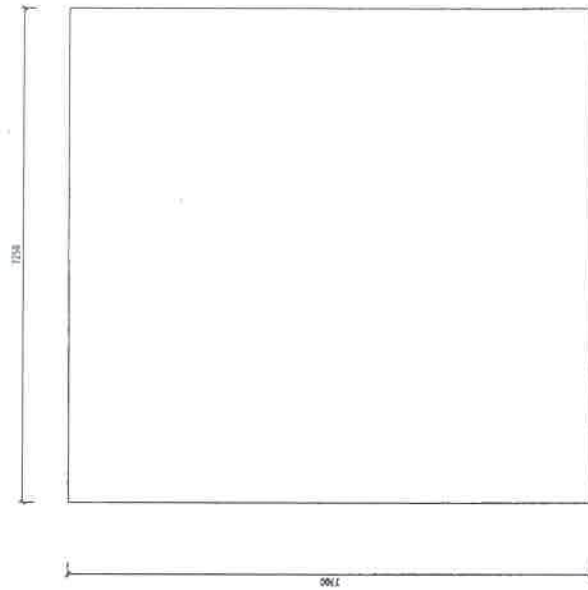
AKTUÁLNY STAV

WC
PRÍSTAVBA



ZÁMEN ZÁMENY

ÚPRAVA PÔDORYSU



$$7,25 \times 7,70 = 55,825 \text{ m}^2 \div 56 \text{ m}^2$$

KÚPEĽNÁ
PRÍSTAVBA

ODSTRÁŇ

ZASTAVANÁ PLOCHA 56m²











7772/2



7770/4



7770/5

