

## Identifikácia žiadosti

**Žiadateľ:**

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s**

**PREDMET ŽIADOSTI:**

**Vecné bremeno – zmena uznesenia**

### POPIS:

Uznesením číslo 734/25/2022 zo dňa 14.7.2022 bolo schválené zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy odstránenie inžinierskych sietí ( vodovodu) a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich pásma ochrany v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Táto vypracovala návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá nie je v súlade so schváleným uznesením. Z tohto dôvodu je potrebné schváliť zmenu uznesenia.

**DÔVOD: zosúladenie návrhu zmluvy s uznesením**

### ŠPECIFIKÁCIA:

Parcelné číslo	LV	kultúra	výmera
8347/29	11646	Orná pôda	624 m2
8347/50	11646	Orná pôda	651 m2
8347/489	11646	Ostatná plocha	10086 m2
8347/490	11646	Ostatná plocha	843 m2
8347/491	11646	Ostatná plocha	360 m2
8347/492	11646	Ostatná plocha	324 m2
8347/493	11646	Ostatná plocha	606 m2
8347/494	11646	Ostatná plocha	24 m2
8347/498	11646	Ostatná plocha	764 m2
8347/504	11646	Ostatná plocha	724 m2
8347/505	11646	Ostatná plocha	122 m2
8347/506	11646	Ostatná plocha	143 m2
8347/526	11646	Orná pôda	903 m2

### GEOMETRICKÝ PLÁN:

Číslo:

171/2022 zo dňa 29.06.2022

Vyhotovil:

fm-geo. s.r.o.

### ODBORNÉ STANOVISKO:

**KÚPNA CENA:**

-

**CENA PRENÁJMU:**

-

**JEDNORÁZOVÁ ODPLATA:**

v súlade s VZN č. 05/2015

**SPOLU:**

# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../4/2023

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **23.03.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A) **ruší** uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 734/25/2022, zo dňa 14.07.2022.
- B) Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

zriadenie nižšie uvedeného vecného bremena pre účely projektu „Modra, Obytný súbor Malé Hliny“ na nasledovných pozemkoch mesta Modry evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

Parcela reg.:	Parcelné číslo:	List vlastníctva číslo:	Druh pozemku:	Výmera pozemku:
“C“ KN	8347/489	11646	Ostatná plocha	10.086 m2
“C“ KN	8347/490	11646	Ostatná plocha	843 m2
“C“ KN	8347/491	11646	Ostatná plocha	360 m2
“C“ KN	8347/492	11646	Ostatná plocha	324 m2
“C“ KN	8347/504	11646	Ostatná plocha	724 m2
“C“ KN	8347/505	11646	Ostatná plocha	122 m2
“C“ KN	8347/506	11646	Ostatná plocha	143 m2
“C“ KN	8347/526	11646	Orná pôda	903 m2

(ďalej spoločne ako „Pozemky 1“)

Parcela reg.:	Parcelné číslo:	List vlastníctva číslo:	Druh pozemku:	Výmera pozemku:
“C“ KN	8347/29	11646	Orná pôda	624 m2
“C“ KN	8347/50	11646	Orná pôda	651 m2
“C“ KN	8347/493	11646	Ostatná plocha	606 m2
“C“ KN	8347/494	11646	Ostatná plocha	24 m2
“C“ KN	8347/498	11646	Ostatná plocha	764 m2

(ďalej spoločne ako „Pozemky 2“)

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech oprávneného z vecného, ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje:

1. Pozemky 1 a ktorá spočíva v povinnosti mesta Modry (ako povinného z vecného bremena) strpieť na Pozemkoch 1:
  - (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu,
  - (d) pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie;
2. Pozemky 2 a ktorá spočíva v povinnosti mesta Modry (ako povinného z vecného bremena) strpieť na Pozemkoch 2:
  - (a) pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky 2 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti uvedenej v písmena (b) tohto bodu,

(ďalej ako „Vecné bremeno“),

a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 171/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 29.06.2022 vyhotoviteľom: Ing. František Mego, spoločnosť fm-geo, s.r.o., sídlo: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overený: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová, dňa 15.08.2022, pod č. G1-601/2022 (ďalej ako „Geometrický plán č. 171/2022“).

Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B, ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 500,- €, s podmienkami:

1. odplata za zriadenie vecného bremena bude zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 24.6.2022  
Čas vyhotovenia : 12:34:13  
Údaje platné k : 23.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11646

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 528

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8347/1	853	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/2	515	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/3	879	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/4	762	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/5	656	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/6	625	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/7	630	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/8	630	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/9	630	Orná pôda	1		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
8347/10	631	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/11	630	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/12	630	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/13	631	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/14	630	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/15	725	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/16	595	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/18	510	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/21	502	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/27	664	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/29	624	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/30	640	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/31	725	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/35	554	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/36	662	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/46	552	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/47	551	Orná pôda	1		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
8347/48	552	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/49	751	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/50	651	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/51	695	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/52	688	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/54	551	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/55	673	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/56	596	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/57	592	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/58	580	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/59	677	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/60	676	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/61	652	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/62	551	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/63	552	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/67	593	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/68	555	Orná pôda	1		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
8347/483	12	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/484	12	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/485	12	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/486	12	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/487	12	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/488	17	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/489	10086	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/490	843	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/491	360	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/492	324	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/493	606	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/494	24	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/495	861	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/496	30	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/497	1713	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/498	764	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/499	24	Ostatná plocha	37		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
8347/500	26	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/501	263	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/502	124	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/503	391	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/504	724	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/505	122	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/506	143	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/507	15	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/508	1508	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/509	1733	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/510	2555	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/511	477	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/512	574	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/513	854	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/514	114	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/515	183	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/516	281	Orná pôda	1		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
8347/517	186	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/518	182	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/519	183	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/520	221	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/521	6	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/522	69	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/523	69	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/524	69	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/525	74	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/526	903	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/527	253	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/528	349	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/529	100	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/530	843	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/531	545	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/532	31	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/533	63	Orná pôda	1		1	2	

1	Mesto Modra, Dukelská 38, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje	
	GP č. G1 183/2017 Podanie: R 378/2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie o vyňatí OÚ-PK-PLO-2019/002843-004/HRN právoplatné dňa 10.5.2018

### ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 8347/534, 8347/498, 8347/520, 8347/531, 8347/502, 8347/499, 8347/513, 8347/496, 8347/494, 8347/511, 8347/504, 8347/505, 8347/555, 8347/489, 8347/512, 8347/86	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc.č.8347/511, 8347/494, 8347/489, 8347/512, 8347/496, 8347/513, 8347/555, 8347/520, 8347/498, 8347/502, 8347/504, 8347/505, 8347/86, 8347/534, 8347/531, 8347/499 v rozsahu vyznačenom v GP č.260/2019 (G1- 28/2020): a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úprav y elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 1924/2020 z 28.7.2020



Trasa vecného bremena

90m

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

## Uznesenie č. 734/25/2022

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa 14.07.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej kanalizácie a výtlačného potrubia) a práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej kanalizácie a výtlačného potrubia) (ďalej ako „vecné bremeno“), na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta Modry evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok:

Parcela reg.	Parcelné číslo	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera pozemku
"C" KN	8347/29	11646	Orná pôda	624 m <sup>2</sup>
"C" KN	8347/50	11646	Orná pôda	651 m <sup>2</sup>
"C" KN	8347/489	11646	Ostatná plocha	10.086 m <sup>2</sup>
"C" KN	8347/490	11646	Ostatná plocha	843 m <sup>2</sup>
"C" KN	8347/491	11646	Ostatná plocha	360 m <sup>2</sup>
"C" KN	8347/492	11646	Ostatná plocha	324 m <sup>2</sup>
"C" KN	8347/493	11646	Ostatná plocha	606 m <sup>2</sup>
"C" KN	8347/494	11646	Ostatná plocha	24 m <sup>2</sup>
"C" KN	8347/498	11646	Ostatná plocha	764 m <sup>2</sup>
"C" KN	8347/504	11646	Ostatná plocha	724 m <sup>2</sup>
"C" KN	8347/505	11646	Ostatná plocha	122 m <sup>2</sup>
"C" KN	8347/506	11646	Ostatná plocha	143 m <sup>2</sup>
"C" KN	8347/526	11646	Orná pôda	903 m <sup>2</sup>

(ďalej ako „pozemky“)

Vecné bremeno sa vzťahuje na časť vyššie uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 171/2022, vyhotoveným: fm-geo, s.r.o., Majerniková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B, ako oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 500,- €, s podmienkami:

1. odplata za zriadenie vecného bremena bude zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>12</b>
<b>Za</b>	<b>12</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>

  
Juraj Petrakovič  
primátor mesta

