



MESTO MODRA
stavebný úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Váš list číslo / zo dňa:
1058 / 31.01.2022

NAŠA ZNAČKA:
SÚ-11878/2023-146-ZVo

VYBAVUJE / ☎
Vojčináková/ 0336908323

MODRA
04.04.2023

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník:: **Pavel Kratochvíl, Kellenbergerova 1881/31, 900 01 Modra**
Zuzana Kratochvílová, Kellenbergerova 1881/31, 900 01 Modra

Stavba: **„Rodinný dom – EUROLINE – Junior 55“**

miesto stavby: **Modra, lokalita Harmónia**

pozemky reg. C , parc. č.: **5817, 5840/2**

pozemky reg. E, parc. č.: **5256/3, 5314/1, 5287/1**

katastrálne územie: **Modra**

Žiadosť o stavebné povolenie bola podaná dňa 31.01.2022 na tunajšom úrade. Posledné doklady boli doplnené dňa 30.01.2023. Týmto dňom bolo začaté konanie.

Popis stavby:

Navrhovaný rodinný dom je samostatne stojací jednopodlažný objekt s obytným podkrovím, nepodpivničený a zastrešený sedlovou strechou. Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z cesty III/1093 cez pozemok reg. C p.č. 5840/2, k.ú. Modra.

Rodinný dom sa dispozične člení: Na I. NP sa nachádza zádverie, vstupná hala, obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad, schodisko, skladový priestor, garáž. V podkrovnom priestore sa nachádzajú tri izby, pracovňa, kúpeľňa a WC, chodba, technická miestnosť, balkón.

Objekt rodinného domu bude napojený na inžinierske siete: navrhovanou prípojkou vody, ktorá bude pretláčaná popod cestu III/1093, navrhovaná kanalizačná prípojka, prípojka elektro bude napojená z existujúcej rozvodnej skrine. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacej šachty.

Parkovanie pre osobné vozidlá bude na pozemku investora.

Stavebný úrad určil účastníkov konania v súlade s § 59 stavebného zákona.

Mesto Modra, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § a 61 stavebného zákona dňa 03.02.2023 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom a upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu známe pomery v území.

Nakoľko oznámenie pod č. SOÚ-1303/2023-146-ZVo zo dňa 03.02.2023 o začatí konania nebolo doručené z dôvodu neznámeho adresáta, opätovne doručujeme účastníkom konania s neznámym pobytom oznámenie o konaní.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na meste Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra v stránkových dňoch : **Po** 8-16 hod., **St** 9-17 hod. - obedná prestávka 11-12 hod.

Svoje námietky má možnosť účastník konania uplatniť v lehote **7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak účastník konania v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasí

Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré sú v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou a mohli byť uplatnené v konaní na umiestnenie stavby.



Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie sa v súlade s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modra - www.modra.sk.

Vyvesené : 04.04.2023

Zvesené :

Pečiatka a podpis :



Pečiatka a podpis :

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy:

Erika Smejkalová, Karl Staufferstrasse 9, 8008 Zürich, Švajčiarsko

Monika Fischerová, am Bramberg 56A, 3176 Neuenegg, Švajčiarsko