

MESTO MODRA
Dukelská 38, 900 01 Modra

Č.: SÚ-16180/2023-836-BPi

Modra 26.05.2023

ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a) bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: **„Cyklocesta Modra – Šenkvice“**

na pozemku.:

k.ú. Modra, parc. reg. C/KN: č. 695/2, 730/1, 730/2, 8342/14, 8452, 8456/7, 8456/29, 8455/1, 8454/15, 8453/2, 8428/1, 8539, 8534, 8650/3, 8652/1, 519/302, parc. reg. E/KN: č. 2042/3, 2056/1, 2042/2, 2384/1, 2383/1, 1752/101, 1756/202, 1756/102

k.ú. Veľké Šenkvice, parc. reg. E/KN: č. 554/200, 555, 556/200, 556/100, 519/70

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona: inžinierska stavba

v objektovej skladbe: **SO 01 Cyklocesta - úsek č. 1 dĺ. 490,658 m**
SO 02 Cyklocesta - úsek č. 2 dĺ. 353,996 m
SO 03 Cyklocesta - úsek č. 3 dĺ. 1097,675 m
SO 04 Cyklocesta - úsek č. 4 dĺ. 404,303 m
SO 05 Cyklocesta - úsek č. 5 dĺ. 761,101 m
SO 06 Cyklocesta - úsek č. 6 dĺ. 414,796 m
SO 07 Cyklocesta - úsek č. 7 dĺ. 549,899 m
SO 08 Cyklocesta - úsek č. 8 dĺ. 318,004 m
SO 09 Cyklocesta - úsek č. 9 dĺ. 415,645 m
SO 10 Cyklocesta - úsek č. 10 dĺ. 156,228 m
SO 21 Odpočívadlo č. 1
SO 22 Odpočívadlo č. 2
SO 23 Odpočívadlo č. 3
SO 31 Cykloturistické značenie
(ďalej len „Stavba“)

navrhovateľ: **Združenie obcí Modra – Šenkvice, so sídlom Štúrova 59, 900 01 Modra, IČO: 50 630 491**
(ďalej len „navrhovateľ“)

Popis stavby:

Predmetom kolaudácie stavby je cyklocesta vedená územím viníc severovýchodne od cesty III/1046, ktorá spája Modru a Šenkvice po existujúcich a navrhovaných poľných cestách. Existujúce cesty sú za tým účelom opravené, doposiaľ nespevnené cesty sú povrchovo upravené. Trasa začína na ceste III/1046 v Modre, km cca 11,95, pokračuje mimo tejto cesty, ďalej sa pripája na

cestu III/1080 v Šenkviciach, po ktorej pokračuje ku križovatke s cestou III/1081 v Šenkviciach a končí pri železničnej stanici.

Cyklocesta bude slúžiť pre turistické účely, pre dopravu do zamestnania a tiež ako prístup k príslušným viniciam. Jej celková dĺžka je 4962 m. Na trase sú vybudované 3 odpočívadlá s príslušným vybavením. Celá trasa je rozdelená podľa úsekov do stavebných objektov, ktoré sa odlišujú podľa stavebnej úpravy a umiestnenia.

SO 01 Cyklocesta – úsek č. 1, predstavuje opravu existujúceho asfaltového povrchu v existujúcej šírke, jej dĺžka je 490,658 m.

SO 02 Cyklocesta – úsek č. 2, je takisto opravou existujúceho asfaltového povrchu v existujúcej šírke, jej dĺžka je 353,996 m.

SO 03 Cyklocesta – úsek č. 3, je to nová konštrukcia cesty v celej hrúbke, šírky 3,00 m, dĺžky 1097,675 m.

SO 04 Cyklocesta – úsek č. 4, je opravou existujúceho asfaltového povrchu v existujúcej šírke, dĺžky 404,303 m.

SO 05 Cyklocesta – úsek č. 5, je opravou existujúceho asfaltového povrchu v existujúcej šírke, dĺžky 761,101 m.

SO 06 Cyklocesta – úsek č. 6, je existujúcou poľnou cestou zo štrkodrvy, bez stavebných úprav, dĺžky 414,796 m.

SO 07 Cyklocesta – úsek č. 7, je to nová konštrukcia cesty v celej hrúbke, šírky 3,00 m, dĺžky 549,899 m.

SO 08 Cyklocesta – úsek č. 8, predstavuje dopravné značenie a opatrenia ne existujúcich miestnych komunikáciách, dĺžky 318, 004 m.

SO 09 Cyklocesta – úsek č. 9, ja takisto dopravné značenie a opatrenia na existujúcich miestnych komunikáciách, dĺžky 415,645 m.

SO 10 Cyklocesta – úsek č. 10, je nová konštrukcia miestnej komunikácie v celej hrúbke, šírky 4,00 m. dĺžky 156,228 m.

SO 21 Odpočívadlo č. 1 – predstavuje odpočinkovú zónu na začiatku úseku pri rybníku v Modre.

SO 22 Odpočívadlo č. 2 – predstavuje odpočinkovú zónu v km 1,758.

SO 23 Odpočívadlo č. 3 – predstavuje plochu s prístreškom na odkladanie bicyklov na konci úseku pri železničnej stanici v Šenkviciach.

SO 31 Cykloturistické značenie – pozostáva z veľkých cyklosmeroviek, malých cyklosmeroviek a maľovaných turistických značiek.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa stavebného zákona.
2. Stavbu udržiavať v riadnom stavebnotechnickom stave. Užívateľ stavby po dobu užívania zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie a susedné nehnuteľnosti.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
6. S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52správneho poriadku).

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené také odchýlky od projektu overeného v stavebnom konaní, ktoré by si vyžadovali samostatné stavebné povolenie.

Účastníci konania nemali v konaní pripomienky a námietky.

Odôvodnenie:

Dňa 24.03.2023.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o užívaní stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania listom pod č. SÚ-13510/2023-836-BPi zo dňa 05.04.2023 a vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním dňa 04.05.2023.

Podľa § 81 ods.3 stavebného zákona: *Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závažnú vadu brániacu jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.*

Podľa § 81b písm. c) stavebného zákona: *Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.*

Podľa § 81b písm. d) stavebného zákona: *Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru.*

Na základe výsledkov z miestneho zisťovania boli predložené potrebné podklady na riadne posúdenie a preukázanie bezpečného užívania stavby.

V konaní boli predložené k nahliadnutiu:

1. Dokumentácia kvality stavby:

a) Certifikáty k asfaltom a postrekom

b) Rozbory asfaltových zmesí

c) Dopravné značenie

d) Geotextílie

e) Kamenivo

f) Betónové zmesi

g) Kanalizačné potrubia

h) Betónové výrobky

2. Stavebný denník.

3. Kontrolný a skúšobný plán

4. Odpady vzniknuté na stavbe

5. Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela- geodetická časť

5.1.Podrobné vytýčenie trasy cyklochodníka GP 02

5.2.Fakturačný geodetický protokol FP O 1

6. Projekt skutočného vyhotovenia diela - stavebná časť

7. Manuál údržby verejnej práce

9. Geometrický plán na oddelenie odpočívadiel

Predložené doklady je potrebné, aby si po dobu užívania stavby ponechal navrhovateľ.

V konaní boli oslovené dotknuté orgány:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19 851 01 Bratislava 5
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Okresný úrad Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Pezinok, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny
- Okresný úrad Pezinok, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odpadové hospodárstvo
- Okresný úrad Pezinok, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok – štátna vodná správa

V konaní zaslali stanoviská:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, č.ORHZ-PK1-2023/000902-002 zo dňa 04.05.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7050/12601/2023 zo dňa 04.05.2023
- Inšpektorát práce Bratislava zo dňa 11.04.2023
- Okresný úrad Bratislava - odpadové hospodárstvo č. OU-PK-OSZP-2023/007167 zo dňa 10.05.2023

V konaní oslovené ďalšie orgány chrániace záujmy v ich pôsobnosti sa v stanovenej lehote nevyjadrili svojim stanoviskom.

Stavba neobsahovala vodné stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že Stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Z hľadiska užívateľnosti Stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie s podmienkou dokončenia nedorobkov, uložením termínu a spôsobu oznámenia ich odstránenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním Stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi. S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že Stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania časti stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Modra pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry

Doručí sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:**

- Združenie obcí Modra - Šenkvice, Štúrova 59, 900 01 Modra
- Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
- Obec Šenkvice, Nám. Gabriela Kolinovača 5, 900 81 Šenkvice
- R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
- vlastníci pozemkov a stavieb na nich: pozemky reg. C: p.č. 695, 730/1, 730/2, 8342/14, 8452, 8456/7, 8456/29, 8455/1, 8454/15, 8453, 8428/1, 8539, 8534, 8650/3, 8652/1, k.ú. Modra, pozemky reg. E: p.č. 2042/3, 2056/1, 2042/2, 284/1, 2383/1, 1752/101, 1756/202, 1756/102, k.ú. Modra, pozemky reg. E: p.č. 554/200, 555, 556/200, 556/100, 519/70 v k.ú. Veľké Šenkvice
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Združenie obcí Modra - Šenkvice, Štúrova 59, 900 01 Modra
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
3. Obec Šenkvice, Nám. Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice - so žiadosťou o zverejnenie oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a po jej uplynutí o jeho potvrdenie a vrátenie späť tunajšiemu úradu

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modry - www.modra.sk.

Vyvesené :

Zvesené :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :