



# MESTO MODRA

Stavebný úrad  
Dukelská 38, 900 01 MODRA

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

SÚ-11876/2023-423-BPi

Vybavuje/☎

Piršelová/ 033 6908 321

Modra

16.06.2023

## Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvánka na ústne pojednávanie

Navrhovateľ:

- Mgr. Michal Sucháň, Jána Bakoša 2307/6, 900 01 Modra
- Mgr. Marcela Suchánová, Jána Bakoša 2307/6, 900 01 Modra
- Ing. Linda Maršová, Šteberlova 5916/37, 900 01 Pezinok
- Ing. Henrich Balejík, Cpinova 22, 900 O 1 Modra
- Ing. Linda Balejíková, Cpinova 22, 900 01 Modra
- Zuzana Antalová, Rovenská 674/14, 905 01 Senica
- Zuzana Kulifajová, Komenského 853/6, 900 01 Modra
- MUDr. Mária Balejíková, Cpinova 22, 900 O 1 Modra
- Ing. Miroslav Dudo, Potočná 1750/1, 900 01 Modra
- Ľuboš Klamo, Cerovská 116, 900 81 Šenkvice
- Ingrid Klamová, Cerovská 116, 900 81 Šenkvice
- Ing. Peter Ondráš, Lachova 26, 851 03 Bratislava
- Dominika Grédiová, Rozvodná 11301/11B, 831 01 Bratislava
- Kristína Rumanová, 900 86 Budmerice 432

stavba:

„Výstavba rodinných domov, inžinierske siete, prípojky a prístupové komunikácie“

objektová skladba:

**SO – 06 Plynovod a pripojovacie plynovody**  
**SO – 08 Rozvody NN s prípojkami**  
**SO – 09 Vonkajšie osvetlenie**

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona:

**inžinierske stavby – líniová stavby (§139 ods. 3 stavebného zákona)**

miesto stavby:

**Plynovod:**

Vetva "A": Pozemky reg."C" parc. č. 5391/15, 5391/14, 5391/7, 5391/9, 5391/16, 5391/30, 5391/31, časť pozemku reg. "E" parc. č. 5287/1, 5314/1, 5256/3

Vetva "B": Pozemky reg."C" parc. č. 5391/19, 5391/1, 5391/2, 5391/3, 5391/18, 5391/20, 5391/21, 5313/3, časť pozemku "E" parc. č. 5287/1, 5314/1

**Rozvody NN:**

Vetva "A": Pozemky reg."C" parc. č. 5391/15, 5391/14, 5391/7, 5391/9, 5391/16, časť pozemku reg. "E" parc. č. 5287/1

Vetva "B": Pozemky reg."C" parc. č. 5391/19, 5391/1, 5391/2, 5391/3, 5391/18, 5391/20, 5391/21, časť pozemku reg."E" parc. č. 5287/1

**Vonkajšie osvetlenie:**

Vetva "A": Pozemky reg."C" parc. č. 5391/14, 5391/7, 5391/30, časť pozemku reg. "E" parc. č. 5287/1

Vetva "B": Pozemky reg. "C" parc. č. 5391/1, 5391/2, 5391/3, 5391/18, časť pozemku reg. "E" parc. č. 5287/1

Katastrálne územie: Modra

**návrh podaný dňa: 14.12.2022 s doplnením 25.05.2023 – začatie konania.**

**Popis stavby podľa stavebného povolenia:**

**SO – 06 Plynovod a pripojovacie plynovody**

Predložený projekt rieši vybudovanie 2 vetiev STL uličného polyetylénového plynovodu napojených na existujúci uličný polyetylénový plynovod D90, PN 90 kPa potrubím z HDPE rúr PEI00 SDR17,6 D63 a vybudovanie 10 pripojovacích plynovodov z HDPE rúr PEI00 SDR1 1 D32. Predmetom projektu pri pripojovacích plynovodoch je aj riešenie umiestnenia hlavného uzáveru plynu / HUP/, regulátora tlaku a plynomera. V dvoch prípadoch sa počíta s osadením dvojskriniek a zároveň je kapacitne riešená možnosť predĺženia oboch vetiev pre pripojenie ďalších odberateľov.

**SO – 08 Rozvody NN s prípojkami**

Navrhované káble NN typu NAYY-J 4x240 uložené v zelenom páse alebo telese chodníka súbežne s prístupovými cestami v navrhovanej stavebnej lokalite. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami v zmysle STN 32 200-5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní a pod komunikáciami sú káble uložené v chráničkách FXKV. IBV je napájané zo skrine 4-PRIS káblom NAYY-J 4x240 do skrine 1SR5, z ktorej sú navrhované prípojky s meraním pre 4 domy. Druhá trasa je napájaná zo skrine 5-PRIS káblom NAYY-J 4x240 do skrine 2SR6 - z nej je napájaných 5 rodinných domov. Zo skrine 2SR6 je káblom NAYY-J 4x240 napájaná skriňa 3SR5 - z nej je napájaný 1 rodinný dom. Skrine SR sú navrhované s voľným vývodom pre prípadné rozšírenie a zokruhovanie rozvodu NN. Zemiaci vodič FeZn d=10mm, resp. pásik FeZn 3014mm pre uzemnenie všetkých skriň SR. Istenie smyčiek v skriniach 3x200A.

Navrhované elektrické káblové prípojky k domom sú káblom NAYY-J 4x25 a odvod po meraní do RD je káblom CYKY-J 5x1 O, bod rozdelenia v RE. Istenie v SR 3x32A a hlavné ističe pred elektromerom 3B/25A. Uzemnenie elektromerových rozvádzačov navrhujeme pre každé meranie.

Navrhované typizované skrine SR pre silový rozvod plastové výrobca HASMA, rozvádzače merania RE plastové výrobca HASMA.

**SO 09 Vonkajšie osvetlenie**

Navrhované VO osvetlenie navrhujeme pripojiť z existujúceho osvetlenia vedúceho po hlavnej ceste káble NN typu NAYY-J 4x25 /4x16/mm<sup>2</sup> budú uložené v zelenom páse alebo telese chodníka. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami v zmysle STN 33 200-5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní a pod komunikáciami budú káble uložené v chráničkách typu FXKV.

Na stavbu bolo vydané mestom Modra územné rozhodnutie č. SOÚ-12522/2014-LLa zo dňa 24.07.2014 právoplatné dňa 14.10.2014 a stavebné povolenie pod č. SOÚ-19159/2020-1684-BPi zo dňa 21.10.2020.

Navrhovaná činnosť nepodliehala zisťovaciemu konaniu.

Mesto Modra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 80 stavebného zákona

**nariaďuje**

o predložení návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**20.07.2023 o 10.00 h. so stretnutím na mieste stavby (viď príloha).**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na stavebnom úrade so sídlom v Modre po predchádzajúcom dohovore (odporučené dni :Po: 8-11 a 12-16, St.: 9-11 a 12-17 hod.) a pri ústnom konaní.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním navrhovateľ predloží:

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) výkresy, v ktorých sú vyznačené prípadné zmeny, ak k nim došlo počas uskutočňovania stavby
- c) súpis dodržania podmienok stavebného povolenia
- d) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, 12) pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- e) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,
- f) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- g) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby,
- h) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré si vymedzili vyjadriť sa ku kolaudácii stavby alebo, ktorým toto právo vzniká zo zákona
- i) doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby,
- j) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- k) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- l) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- m) prehlásenie dodávateľa a doklady, že na stavbe boli použité len certifikované výrobky
- n) stavebný denník
- o) doklad o ukončení rozkopávky a spätnej úpravy.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



  
Bibiána Piršelová  
vedúca stavebného úradu

Doručí sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Mgr. Michal Sucháň, Jána Bakoša 2307/6, 900 01 Modra
- Mgr. Marcela Sucháňová, Jána Bakoša 2307/6, 900 01 Modra
- Ing. Linda Maršová, Šteberlova 5916/37, 900 01 Pezinok
- Ing. Henrich Balejík, Cpinova 22, 900 O 1 Modra
- Ing. Linda Balejíková, Cpinova 22, 900 01 Modra
- Zuzana Antalová, Rovenská 674/14, 905 01 Senica
- Zuzana Kulifajová, Komenského 853/6, 900 01 Modra
- MUDr. Mária Balejíková, Cpinova 22, 900 O 1 Modra
- Ing. Miroslav Dudo, Potočná 1750/1, 900 01 Modra
- Ľuboš Klamo, Cerovská 116, 900 81 Šenkvice
- Ingrid Klamová, Cerovská 116, 900 81 Šenkvice
- Ing. Peter Ondráš, Lachova 26, 851 03 Bratislava
- Dominika Grédiová, Rozvodná 11301/11B, 831 01 Bratislava
- Kristína Rumanová, 900 86 Budmerice 432
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 02 Bratislava

dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok IČO:00151866\_12004
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO:00304956
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
4. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odpadové hospodárstvo, IČO: 00304956

Prizvaní:

1. Ing. arch. Vladimír Flaškár, SONVER , spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok - projektant
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra - oddelenie rozvoja mesta a životného prostredia, IČO: 00304956

Na vedomie:

1. SONVER , spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

Toto oznámenie sa v súlade s ust. §80 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modry - [www.modra.sk](http://www.modra.sk).

Vyvesené : 19.06.2023

Zvesené :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :







