



MESTO MODRA

Stavebný úrad
Dukelská 38, 900 01 MODRA

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

SÚ-16978/2023-420-BPi

Vybavuje/☎

Piršelová/ 033 6908 321

Modra

16.06.2023

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvánka na ústne pojednávanie

Navrhovateľ:

- Mgr. Michal Sucháň, Jána Bakoša 2307/6, 900 01 Modra
- Mgr. Marcela Sucháňová, Jána Bakoša 2307/6, 900 01 Modra
- Ing. Linda Maršová, Šteberlova 5916/37, 900 01 Pezinok
- Ing. Henrich Balejík, Cpinova 22, 900 O 1 Modra
- Ing. Linda Balejíková, Cpinova 22, 900 01 Modra
- Zuzana Antalová, Rovenská 674/14, 905 01 Senica
- Zuzana Kulifajová, Komenského 853/6, 900 01 Modra
- MUDr. Mária Balejíková, Cpinova 22, 900 O 1 Modra
- Ing. Miroslav Dudo, Potočná 1750/1, 900 01 Modra
- Ľuboš Klamó, Cerovská 116, 900 81 Šenkvice
- Ingrid Klamová, Cerovská 116, 900 81 Šenkvice
- Ing. Peter Ondráš, Lachova 26, 851 03 Bratislava
- Dominika Grédiová, Rozvodná 11301/11B, 831 01 Bratislava
- Kristína Rumanová, 900 86 Budmerice 432

stavba:

„Výstavba rodinných domov, inžinierske siete, prípojky a prístupové komunikácie“

objekt:

SO – 01Komunikácie a spevnené plochy

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona:

inžinierske stavby – líniová stavby (§139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona)

miesto stavby:

vetva "A":

Pozemky reg."C" p. č. 5391/15, 5391/30, 5391/31, časť pozemku reg."C" 5361 (reg."E" p.č. 5287/1)

vetva "B":

Pozemky reg."C" p. č. 5391/19, 5391/12, časť pozemku reg."C" p. č. 5361 (reg."E" p.č. 5287/1)

katastrálne územie: **Modra**

návrh podaný dňa: 30.12.2022 s doplnením 25.05.2023 – začatie konania

Popis stavby podľa stavebného povolenia :

Predmetom stavby je riešenie dopravného režimu automobilovej i nemotorovej dopravy novobudovanej lokality pre výstavbu rodinných domov.

Dopravné riešenie zahŕňa automobilovú dynamickú i statickú dopravu, hromadnú dopravu a ukludnenú dopravu (pešia a cyklistická).

Vlastný dopravný vstup do riešeného územia zabezpečujú dve obojsmerné komunikácie funkčnej triedy D1 (vetva 1 a vetva 2) šírky 5,0 m. Vzďalenosť vjazdov vetiev 1 a 2 je 76 m.

Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potencionálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy v rámci riešeného územia. Uspokojenie nárokov statickej dopravy návrh rieši v zásade na pozemkoch RD. Prípadné nároky krátkodobých potrieb - návštevy - budú uspokojené taktiež na pozemkoch RD.

Riešená zóna je napojená na verejný obecný chodník pozdĺž cesty III/1093.

Vetva 1 je celkovej dĺžky 84,64 m ukončená je obratiskom pre vozidlá do dĺžky 9,0m. Funkčná trieda komunikácie je D1. Šírka komunikácie je 5,0m. Šírka dopravného priestoru 9,0m. Po stranách komunikácie sú zatravnené pásy šírky 2,0m po hranicu pozemku. Po pravej strane je navrhnutý plytká priekopa v ktorej sú umiestnené uličné vpusty. Tieto sú zaústené do vsaku. V miestach, kde pozdĺžny sklon komunikácie je väčší ako 3% je dno priekopy spevnené zatravnovacími platňami.

Navrhovaná komunikácia vetvy 2 je celkovej dĺžky 93,03 m s obratiskom. Funkčná trieda komunikácie je D1. Šírka komunikácie je 5,0 m v časti pozemku p.č. 5391/1, k.ú. Modra v šírke 3,5 m . Šírka dopravného priestoru 9,0 m a v časti pozemku p.č. 5391/1, k.ú. Modra v šírke 5,5 m . Po stranách komunikácie sú zatravnené pásy šírky 2,0m po hranicu pozemku. Po pravej strane je navrhnutý plytká priekopa v ktorej sú umiestnené uličné vpusty. Tieto sú zaústené do vsaku.

Komunikácia bude odvodnená priečnym sklonom do navrhovanej plytkej priekopy, pod ktorou je pozdĺžny vsakovací drén. V priekope sú osadené uličné vpusty, ktorá sú zaústene do vsakovacích šácht.

V miestach, kde pozdĺžny sklon komunikácie je väčší ako 3% je dno priekopy spevnené zatravnovacími platňami.

Na vjazde do zóny - vetva 1 za priechodom pre chodcov je vložený odvodňovací žľab, zaústený do uličného vpustu. Tento žľab bude zachytávať dažďové vody.

Po obvode navrhovaných komunikácií sú osadené betónové cestné obrubníky.

Priestor medzi komunikáciami a hranicou pozemku RD bude vysadený trávnikom.

Na stavbu bolo vydané mestom Modra územné rozhodnutie pod č. SOÚ-12522/2014-782-LLa zo dňa 24.07.2014, právoplatné dňa 14.10.2014 a stavebné povolenie pod č. SOÚ-18928/2019-1562-BPi zo dňa 28.08.2019.

Mesto Modra ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. a) ods.3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 80 stavebného zákona

nariaďuje

o predložennom návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

20.07.2023 o 11.00 h. so stretnutím na mieste stavby (vid' príloha).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na stavebnom úrade so sídlom v Modre po predchádzajúcom dohovore (odporučené dni :Po: 8-11 a 12-16, St.: 9-11 a 12-17 hod.) a pri ústnom konaní.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním navrhovateľ predloží:

a) súpis dodržania podmienok stavebného povolenia

- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, 12) pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
- e) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby
- f) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré si vymedzili vyjadriť sa ku kolaudácii stavby alebo, ktorým toto právo vzniká zo zákona
- g) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
- h) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
- i) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
- j) prehlásenie dodávateľa a doklady, že na stavbe boli použité len certifikované výrobky
- k) stavebný denník
- l) doklad o ukončení rozkopávky a spätnej úpravy
- m) protokol o určení dopravného značenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

- Mgr. Michal Sucháň, Jána Bakoša 2307/6, 900 01 Modra
- Mgr. Marcela Sucháňová, Jána Bakoša 2307/6, 900 01 Modra
- Ing. Linda Maršová, Šteberlova 5916/37, 900 01 Pezinok
- Ing. Henrich Balejčík, Cpinova 22, 900 O 1 Modra
- Ing. Linda Balejčíková, Cpinova 22, 900 01 Modra
- Zuzana Antalová, Rovenská 674/14, 905 01 Senica
- Zuzana Kulifajová, Komenského 853/6, 900 01 Modra
- MUDr. Mária Balejčíková, Cpinova 22, 900 O 1 Modra
- Ing. Miroslav Dudo, Potočná 1750/1, 900 01 Modra
- Ľuboš Klamo, Cerovská 116, 900 81 Šenkvice
- Ingrid Klamová, Cerovská 116, 900 81 Šenkvice
- Ing. Peter Ondráš, Lachova 26, 851 03 Bratislava
- Dominika Grédiová, Rozvodná 11301/11B, 831 01 Bratislava
- Kristína Rumanová, 900 86 Budmerice 432
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 02 Bratislava

dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok IČO:00151866_12004
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO:00304956
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odpadové hospodárstvo, IČO: 00304956
6. Okresný úrad Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, IČO: 00304956
7. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok – štátna vodná správa, IČO: 00304956

Prizvaní:

1. Ing. Juraj Zakopčan, Kapicova 5, 851 01 Bratislava – projektant
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra - oddelenie rozvoja mesta a životného prostredia – ochrana prírody a krajiny, IČO: 00304956
3. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra - oddelenie rozvoja mesta a životného prostredia – správca komunikácie, IČO: 00304956
4. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvickej 14, 902 01 Pezinok - okresný dopravný inšpektorát
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava (unss@unss.sk)
6. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 Bratislava (rrrc@sztp.sk)

Na vedomie:

1. SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

Toto oznámenie sa v súlade s ust. §80 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modry - www.modra.sk.

Vyvesené : 19.06.2023

Zvesené :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :





