



**MESTO MODRA**  
Mestský úrad  
Dukelská 38, 900 01 Modra

**Mesto Modra podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje zábery previesť majetok mesta Modry z dôvodu osobitného zreteľa, v nasledovných prípadoch:**

**Zámer:**

Prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Modry, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, konkrétne k nasledovným pozemkom, všetko parcelám registra "C" KN, a to:

<b>parcelné číslo:</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup>:</b>	<b>druh pozemku:</b>
8347/15	725	orná pôda
8347/18	510	orná pôda
8347/27	664	orná pôda
8347/29	624	orná pôda
8347/31	725	orná pôda
8347/46	552	orná pôda
8347/47	551	orná pôda
8347/48	552	orná pôda
8347/49	751	orná pôda
8347/50	651	orná pôda
8347/52	688	orná pôda
8347/54	551	orná pôda
8347/55	673	orná pôda
8347/56	596	orná pôda
8347/57	592	orná pôda
8347/63	552	orná pôda
8347/67	593	orná pôda
8347/68	555	orná pôda
8347/70	524	orná pôda
8347/71	670	orná pôda
8347/72	715	orná pôda
8347/73	572	orná pôda
8347/74	657	orná pôda
8347/105	405	ostatná plocha
8347/112	296	ostatná plocha
8347/138	72	orná pôda
8347/139	323	orná pôda
8347/140	92	orná pôda
8347/141	320	orná pôda
8347/142	55	orná pôda
8347/167	145	orná pôda

8347/168	129	orná pôda
8347/169	129	orná pôda
8347/170	111	orná pôda
8347/372	12	ostatná plocha
8347/373	12	ostatná plocha
8347/374	12	ostatná plocha
8347/375	12	ostatná plocha
8347/376	12	ostatná plocha
8347/377	12	ostatná plocha
8347/378	13	ostatná plocha
8347/486	12	ostatná plocha
8347/487	12	ostatná plocha
8347/488	17	ostatná plocha

<b>parcelné číslo:</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup>:</b>	<b>druh pozemku:</b>
8347/80	560	orná pôda
8347/81	560	orná pôda
8347/82	560	orná pôda
8347/103	554	ostatná plocha
8347/104	405	ostatná plocha
8347/109	296	ostatná plocha
8347/110	296	ostatná plocha
8347/111	296	ostatná plocha
8347/129	116	orná pôda
8347/130	88	orná pôda
8347/131	360	orná pôda
8347/132	72	orná pôda
8347/133	72	orná pôda
8347/134	324	orná pôda
8347/135	92	orná pôda
8347/136	360	orná pôda
8347/137	72	orná pôda
8347/155	123	orná pôda
8347/156	146	orná pôda
8347/157	109	orná pôda
8347/158	129	orná pôda
8347/159	143	orná pôda
8347/160	146	orná pôda
8347/161	128	orná pôda
8347/162	130	orná pôda
8347/163	143	orná pôda
8347/164	146	orná pôda
8347/165	127	orná pôda
8347/166	130	orná pôda
8347/228	12	ostatná plocha
8347/229	12	ostatná plocha
8347/230	12	ostatná plocha

8347/231	12	ostatná plocha
8347/232	12	ostatná plocha
8347/233	12	ostatná plocha
8347/234	12	ostatná plocha
8347/235	12	ostatná plocha
8347/236	12	ostatná plocha
8347/237	12	ostatná plocha
8347/238	12	ostatná plocha
8347/239	12	ostatná plocha
8347/240	12	ostatná plocha
8347/241	12	ostatná plocha
8347/242	12	ostatná plocha
8347/243	12	ostatná plocha
8347/244	12	ostatná plocha
8347/245	12	ostatná plocha
8347/246	12	ostatná plocha
8347/247	12	ostatná plocha
8347/248	12	ostatná plocha
8347/249	12	ostatná plocha
8347/250	12	ostatná plocha
8347/251	12	ostatná plocha
8347/252	12	ostatná plocha
8347/253	12	ostatná plocha
8347/254	12	ostatná plocha
8347/255	12	ostatná plocha
8347/256	12	ostatná plocha
8347/257	12	ostatná plocha
8347/258	12	ostatná plocha
8347/259	12	ostatná plocha
8347/260	12	ostatná plocha
8347/261	12	ostatná plocha
8347/262	12	ostatná plocha
8347/263	12	ostatná plocha
8347/264	12	ostatná plocha
8347/265	12	ostatná plocha
8347/266	12	ostatná plocha
8347/267	12	ostatná plocha
8347/268	12	ostatná plocha
8347/269	12	ostatná plocha
8347/270	12	ostatná plocha
8347/329	12	ostatná plocha
8347/330	12	ostatná plocha
8347/331	12	ostatná plocha
8347/332	12	ostatná plocha
8347/333	12	ostatná plocha
8347/334	12	ostatná plocha
8347/335	12	ostatná plocha
8347/336	12	ostatná plocha

8347/337	12	ostatná plocha
8347/338	12	ostatná plocha
8347/339	12	ostatná plocha
8347/340	12	ostatná plocha
8347/341	12	ostatná plocha
8347/342	12	ostatná plocha
8347/343	12	ostatná plocha
8347/344	12	ostatná plocha
8347/345	12	ostatná plocha
8347/346	12	ostatná plocha
8347/347	12	ostatná plocha
8347/348	12	ostatná plocha
8347/349	12	ostatná plocha
8347/350	12	ostatná plocha
8347/351	12	ostatná plocha
8347/352	12	ostatná plocha
8347/353	12	ostatná plocha
8347/354	12	ostatná plocha
8347/355	12	ostatná plocha
8347/356	12	ostatná plocha
8347/357	12	ostatná plocha
8347/358	12	ostatná plocha
8347/359	12	ostatná plocha
8347/360	12	ostatná plocha
8347/361	12	ostatná plocha
8347/362	12	ostatná plocha
8347/363	12	ostatná plocha
8347/364	12	ostatná plocha
8347/365	12	ostatná plocha
8347/366	12	ostatná plocha
8347/367	12	ostatná plocha
8347/368	12	ostatná plocha
8347/369	12	ostatná plocha
8347/370	12	ostatná plocha
8347/371	12	ostatná plocha
8347/439	12	ostatná plocha
8347/440	12	ostatná plocha
8347/441	12	ostatná plocha
8347/442	12	ostatná plocha
8347/443	12	ostatná plocha
8347/444	12	ostatná plocha
8347/445	12	ostatná plocha
8347/446	12	ostatná plocha
8347/447	12	ostatná plocha
8347/448	12	ostatná plocha
8347/449	12	ostatná plocha
8347/450	12	ostatná plocha
8347/451	12	ostatná plocha

8347/452	12	ostatná plocha
8347/453	12	ostatná plocha
8347/454	12	ostatná plocha
8347/455	12	ostatná plocha
8347/456	12	ostatná plocha
8347/457	12	ostatná plocha
8347/458	12	ostatná plocha
8347/459	12	ostatná plocha
8347/460	12	ostatná plocha
8347/461	12	ostatná plocha
8347/462	12	ostatná plocha
8347/463	12	ostatná plocha
8347/464	12	ostatná plocha
8347/465	12	ostatná plocha
8347/466	12	ostatná plocha
8347/467	12	ostatná plocha
8347/468	12	ostatná plocha
8347/469	12	ostatná plocha
8347/470	12	ostatná plocha
8347/471	12	ostatná plocha
8347/472	12	ostatná plocha
8347/473	12	ostatná plocha
8347/474	12	ostatná plocha
8347/475	12	ostatná plocha
8347/476	12	ostatná plocha
8347/477	12	ostatná plocha
8347/478	12	ostatná plocha
8347/479	12	ostatná plocha
8347/480	12	ostatná plocha
8347/481	12	ostatná plocha
8347/482	12	ostatná plocha
8347/483	12	ostatná plocha
8347/484	12	ostatná plocha
8347/485	12	ostatná plocha

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer previesť vlastnícke právo k vyššie uvádzaným a bližšie špecifikovaným nehnuteľnostiam (pozemkom) žiadateľovi: ATOPS s. r. o., so sídlom: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 46 429 701, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 77345/B (ďalej ako „žiadateľ“), a to za protiplnenie podľa uzatvorenej Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 (ďalej len „Zmluva“), a teda odplatu zodpovedajúcu hodnote výkonu spočívajúceho v zhodnotení pozemkov mesta Modra v lokalite „Male hliny“ o hodnotu verejných komunikácií (asfalt), spevnených plôch a chodníkov (aj dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia), vrátane verejných parkovacích státí a verejnej zelene v zmysle bodu 4.3. písm. d) Zmluvy a odplatu zodpovedajúcu hodnote výkonu činností zabezpečujúcich právoplatnosť kolaudačných rozhodnutí, ktorým je povolené užívanie diela v zmysle bodu

4.3. písm. e) Zmluvy na pozemkoch mesta Modra v lokalite „Malé hliny“, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevod sa schvaľuje z dôvodu záujmu mesta Modry na dokončení projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ a rozvoj danej lokality, ako aj s prihliadnutím na to, že žiadateľ (nadobúdateľ nehnuteľností), splnil podmienky stanované na prevedenie vlastníckeho práva:

- a) k 30% (maximálne 16.554,6 m<sup>2</sup>) pozemkov z celkovej výmery protiplnenia (55.182 m<sup>2</sup> v zmysle víťaznej ponuky žiadateľa uskutočnenej do obchodnej verejnej súťaže) podľa bodu 4.3. písm. d) Zmluvy, a zároveň,
- b) k 15% (maximálne 8.277,3 m<sup>2</sup>) pozemkov z celkovej výmery protiplnenia (55.182 m<sup>2</sup> v zmysle víťaznej ponuky žiadateľa uskutočnenej do obchodnej verejnej súťaže) podľa bodu 4.3. písm. e) Zmluvy.

V zmysle bodu 4.2 Zmluvy celková výmera pozemkov prevedených mestom Modra na žiadateľa činí v súlade s víťaznou ponukou uskutočnenou v obchodnej verejnej súťaži 55.182 m<sup>2</sup>.

V zmysle bodu 4.3 písm. d) Zmluvy po protokolárnom odovzdaní všetkých verejných komunikácií (asfalt), spevnených plôch a chodníkov (dlažba, betón, asfalt a obrubníkom), vrátane verejných parkovacích státi a verejnej zelene má žiadateľ ako zhotoviteľ nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 30% z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie.

V zmysle bodu 4.3 písm. e) Zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie diela v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 15 % z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie.

Prevod vlastníckeho práva sa schvaľuje na základe protokolu uzatvoreným medzi zmluvnými stranami (mestom modra a žiadateľom) a ustanovení bodov 4.3. písm. d) a e) Zmluvy s prihliadnutím na skutočnosť, že:

- a) nižšie uvedené časti projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ pod bodmi 1. – 3. sú ku dnešnému dňu skolaudované,
- b) nižšie uvedená časť projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ pod bodom 4. – verejná zeleň bola realizovaná na základe rozhodnutia vydaného mestom Modra pod č. ÚÚSŽP-15740/2018-610-KCe zo dňa 02.07.2018, právoplatné dňa 06.08.2018.

Poradové číslo	Predmet protokolu	Kolaudačné rozhodnutie
1.	Komunikácie a spevnené plochy (chodníky, parkoviská, verejné parkovacie státi)	Vydalo mesto Modra pod č. SÚ-16192/2023-227-BPi zo dňa 26.05.2023, právoplatné dňa
2.	Dažďová kanalizácia	Vydal Okresný úrad Pezinok pod č. OU-PK-OSZP-2023/000087-002 zo dňa 19.1.2023, právoplatné dňa 22.02.2023

3.	Osvetlenie	Vydalo mesto Modra pod č. SÚ-15761/2023-222-BPi zo dňa 15.05.2023, právoplatné dňa
4.	Verejná zeleň	Nekolauduje sa. Mesto Modra vydalo pod č. ÚÚŠŽP-15740/2018-610-KCe rozhodnutie zo dňa 02.07.2018, právoplatné dňa 06.08.2018

Žiadateľ v súlade so svojou víťaznou ponukou požiadal mesto Modra o prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom. Celková výmera prevádzaných pozemkov činí 24.725 m<sup>2</sup> (čo predstavuje 44,8 % z celkového protiplnenia).

Prevod vlastníckeho práva k pozemkom mesta sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
2. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto.



