

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 91/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **06.07.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **berie na vedomie** Správu č. 3/HK/2023 z výsledku kontroly zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami pridelenými z rozpočtu mesta Modra za rok 2022 v Základnej škole Ľudovíta Štúra Modra.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 92/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **06.07.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **berie na vedomie** Správu č. 4/HK/2023
z kontroly plnenia uznesení MsZ k 26.6.2023.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0




Juraj Petrakovič
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 93/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **06.07.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023 v znení predloženého materiálu.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0


Juraj Petrakovič
primátor mesta



Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 94/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **06.07.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 3/2023, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry v predloženom znení.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 95/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 06.07.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **schvaľuje** vyradenie majetku Základnej školy Ľ. Štúra v Modre, v rozsahu, v cenách a s dôvodmi podľa priloženého zoznamu v obstarávacej cene 15 632,24 €.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 96/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 06.07.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **schvaľuje** vyradenie majetku Základnej školy Vajanského 93 v Modre, v rozsahu, v cenách a s dôvodmi podľa priloženého zoznamu v obstarávacej cene 49 267,67 €.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 97/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **06.07.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **schvaľuje** vyradenie majetku MCSS v Modre, v rozsahu, v cenách a s dôvodmi podľa priloženého zoznamu v obstarávacej cene 898,00 €.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 98/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **06.07.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **schvaľuje** vyradenie majetku Materskej školy SNP 14 v Modre, v rozsahu, v cenách a s dôvodmi podľa priloženého zoznamu:

Pracovisko EP MŠ Vajanského 93, v obstarávacej cene	335,20 €
Pracovisko MŠ SNP 14, v obstarávacej cene	1 911,31 €
Pracovisko ŠJ SNP 14, v obstarávacej cene	679,24 €
Pracovisko EP MŠ Partizánska 88, v obstarávacej cene	244,87 €
Pracovisko ŠJ pri EP MŠ Partizánska 88, v obstarávacej cene	49,00 €

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0


Juraj Petrakovič
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 99/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 06.07.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **schvaľuje** vyradenie majetku Materskej školy Kalinčiakova 11 v Modre, v rozsahu, v cenách a s dôvodmi podľa priloženého zoznamu v obstarávacej cene 2 404,20 €.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 100/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **06.07.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **schvaľuje** vyradenie majetku Materskej školy Sládkovičova 13 v Modre, v rozsahu, v cenách a s dôvodmi podľa priloženého zoznamu v obstarávacej cene 1 806,48 €.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 101/6/2023


zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **06.07.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **schvaľuje** vyradenie majetku mesta Modry v rozsahu, v cenách a s dôvodmi podľa priloženého zoznamu v obstarávacej cene 12 992,29 €.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0




Juraj Petrakovič
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 102/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 06.07.2023

A. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry podľa § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 583/2004
Z. z. **schvaľuje** rozpočtové opatrenia podľa predloženého materiálu.

B. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **schvaľuje** úpravu programového rozpočtu na
rok 2023 nasledovne:

	SCHVÁLENÝ	UPRAVENÝ	ÚPRAVA 06.07.	UPRAVENÝ
BEŽNÉ PRÍJMY MESTO	9 733 960	9 851 170	40 000	9 891 170
BEŽNÉ PRÍJMY ŠKOLY	684 790	680 440	0	680 440
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY	1 000 000	1 000 300	0	1 000 300
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY ŠKOLY	0	0	0	0
FINANČNÉ OPERÁCIE - PRÍJMOVÉ	1 000 000	1 682 130	54 080	1 736 210
FINANČNÉ OPERÁCIE - PRÍJMOVÉ ŠKOLY	0	0	0	0
BEŽNÉ VÝDAVKY MESTO	4 414 800	4 599 740	153 500	4 753 240
BEŽNÉ VÝDAVKY ŠKOLY	5 565 130	5 688 330	22 800	5 711 130
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY MESTO	1 883 000	2 636 450	148 400	2 784 850
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY ŠKOLY	0	4 700	0	4 700
FINANČNÉ OPERÁCIE - VÝDAVKOVÉ	48 000	54 200	0	54 200
BEŽNÝ ROZPOČET	438 820	243 540	-136 300	107 240
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	-883 000	-1 640 850	-148 400	-1 789 250
FINANČNÉ OPERÁCIE	952 000	1 627 930	54 080	1 682 010
ROZDIEL (PREBYTOK/SCHODOK)	507 820	230 620	-230 620	0

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 103/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 06.07.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A) berie na vedomie** uzatvorenie Protokolu v zmysle bodu 4.3. písm. d) Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hlíny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 uzatvorenej medzi mestom Modra a spoločnosťou ATOPS s. r. o., so sídlom: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 46 429 701, v predloženom znení;
- B) berie na vedomie** nadobudnutie právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí, ktorými je povolené užívanie diela v zmysle bodu 4.3. písm. e) Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hlíny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 uzatvorenej medzi mestom Modra a spoločnosťou ATOPS s. r. o., so sídlom: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 46 429 701;
- C) schvaľuje** na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Modry, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, konkrétne k nasledovným pozemkom, všetko parcelám registra "C" KN, a to:

parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
8347/15	725	orná pôda
8347/18	510	orná pôda
8347/27	664	orná pôda
8347/29	624	orná pôda
8347/31	725	orná pôda

8347/46	552	orná pôda
8347/47	551	orná pôda
8347/48	552	orná pôda
8347/49	751	orná pôda
8347/50	651	orná pôda
8347/52	688	orná pôda
8347/54	551	orná pôda
8347/55	673	orná pôda
8347/56	596	orná pôda
8347/57	592	orná pôda
8347/63	552	orná pôda
8347/67	593	orná pôda
8347/68	555	orná pôda
8347/70	524	orná pôda
8347/71	670	orná pôda
8347/72	715	orná pôda
8347/73	572	orná pôda
8347/74	657	orná pôda
8347/105	405	ostatná plocha
8347/112	296	ostatná plocha
8347/138	72	orná pôda
8347/139	323	orná pôda
8347/140	92	orná pôda
8347/141	320	orná pôda
8347/142	55	orná pôda
8347/167	145	orná pôda
8347/168	129	orná pôda
8347/169	129	orná pôda
8347/170	111	orná pôda

8347/372	12	ostatná plocha
8347/373	12	ostatná plocha
8347/374	12	ostatná plocha
8347/375	12	ostatná plocha
8347/376	12	ostatná plocha
8347/377	12	ostatná plocha
8347/378	13	ostatná plocha
8347/486	12	ostatná plocha
8347/487	12	ostatná plocha
8347/488	17	ostatná plocha

parcelné číslo:	výmera v m²:	druh pozemku:
8347/80	560	orná pôda
8347/81	560	orná pôda
8347/82	560	orná pôda
8347/103	554	ostatná plocha
8347/104	405	ostatná plocha
8347/109	296	ostatná plocha
8347/110	296	ostatná plocha
8347/111	296	ostatná plocha
8347/129	116	orná pôda
8347/130	88	orná pôda
8347/131	360	orná pôda
8347/132	72	orná pôda
8347/133	72	orná pôda
8347/134	324	orná pôda
8347/135	92	orná pôda
8347/136	360	orná pôda
8347/137	72	orná pôda

8347/155	123	orná pôda
8347/156	146	orná pôda
8347/157	109	orná pôda
8347/158	129	orná pôda
8347/159	143	orná pôda
8347/160	146	orná pôda
8347/161	128	orná pôda
8347/162	130	orná pôda
8347/163	143	orná pôda
8347/164	146	orná pôda
8347/165	127	orná pôda
8347/166	130	orná pôda
8347/228	12	ostatná plocha
8347/229	12	ostatná plocha
8347/230	12	ostatná plocha
8347/231	12	ostatná plocha
8347/232	12	ostatná plocha
8347/233	12	ostatná plocha
8347/234	12	ostatná plocha
8347/235	12	ostatná plocha
8347/236	12	ostatná plocha
8347/237	12	ostatná plocha
8347/238	12	ostatná plocha
8347/239	12	ostatná plocha
8347/240	12	ostatná plocha
8347/241	12	ostatná plocha
8347/242	12	ostatná plocha
8347/243	12	ostatná plocha
8347/244	12	ostatná plocha

8347/245	12	ostatná plocha
8347/246	12	ostatná plocha
8347/247	12	ostatná plocha
8347/248	12	ostatná plocha
8347/249	12	ostatná plocha
8347/250	12	ostatná plocha
8347/251	12	ostatná plocha
8347/252	12	ostatná plocha
8347/253	12	ostatná plocha
8347/254	12	ostatná plocha
8347/255	12	ostatná plocha
8347/256	12	ostatná plocha
8347/257	12	ostatná plocha
8347/258	12	ostatná plocha
8347/259	12	ostatná plocha
8347/260	12	ostatná plocha
8347/261	12	ostatná plocha
8347/262	12	ostatná plocha
8347/263	12	ostatná plocha
8347/264	12	ostatná plocha
8347/265	12	ostatná plocha
8347/266	12	ostatná plocha
8347/267	12	ostatná plocha
8347/268	12	ostatná plocha
8347/269	12	ostatná plocha
8347/270	12	ostatná plocha
8347/329	12	ostatná plocha
8347/330	12	ostatná plocha
8347/331	12	ostatná plocha

8347/332	12	ostatná plocha
8347/333	12	ostatná plocha
8347/334	12	ostatná plocha
8347/335	12	ostatná plocha
8347/336	12	ostatná plocha
8347/337	12	ostatná plocha
8347/338	12	ostatná plocha
8347/339	12	ostatná plocha
8347/340	12	ostatná plocha
8347/341	12	ostatná plocha
8347/342	12	ostatná plocha
8347/343	12	ostatná plocha
8347/344	12	ostatná plocha
8347/345	12	ostatná plocha
8347/346	12	ostatná plocha
8347/347	12	ostatná plocha
8347/348	12	ostatná plocha
8347/349	12	ostatná plocha
8347/350	12	ostatná plocha
8347/351	12	ostatná plocha
8347/352	12	ostatná plocha
8347/353	12	ostatná plocha
8347/354	12	ostatná plocha
8347/355	12	ostatná plocha
8347/356	12	ostatná plocha
8347/357	12	ostatná plocha
8347/358	12	ostatná plocha
8347/359	12	ostatná plocha
8347/360	12	ostatná plocha

8347/361	12	ostatná plocha
8347/362	12	ostatná plocha
8347/363	12	ostatná plocha
8347/364	12	ostatná plocha
8347/365	12	ostatná plocha
8347/366	12	ostatná plocha
8347/367	12	ostatná plocha
8347/368	12	ostatná plocha
8347/369	12	ostatná plocha
8347/370	12	ostatná plocha
8347/371	12	ostatná plocha
8347/439	12	ostatná plocha
8347/440	12	ostatná plocha
8347/441	12	ostatná plocha
8347/442	12	ostatná plocha
8347/443	12	ostatná plocha
8347/444	12	ostatná plocha
8347/445	12	ostatná plocha
8347/446	12	ostatná plocha
8347/447	12	ostatná plocha
8347/448	12	ostatná plocha
8347/449	12	ostatná plocha
8347/450	12	ostatná plocha
8347/451	12	ostatná plocha
8347/452	12	ostatná plocha
8347/453	12	ostatná plocha
8347/454	12	ostatná plocha
8347/455	12	ostatná plocha
8347/456	12	ostatná plocha

8347/457	12	ostatná plocha
8347/458	12	ostatná plocha
8347/459	12	ostatná plocha
8347/460	12	ostatná plocha
8347/461	12	ostatná plocha
8347/462	12	ostatná plocha
8347/463	12	ostatná plocha
8347/464	12	ostatná plocha
8347/465	12	ostatná plocha
8347/466	12	ostatná plocha
8347/467	12	ostatná plocha
8347/468	12	ostatná plocha
8347/469	12	ostatná plocha
8347/470	12	ostatná plocha
8347/471	12	ostatná plocha
8347/472	12	ostatná plocha
8347/473	12	ostatná plocha
8347/474	12	ostatná plocha
8347/475	12	ostatná plocha
8347/476	12	ostatná plocha
8347/477	12	ostatná plocha
8347/478	12	ostatná plocha
8347/479	12	ostatná plocha
8347/480	12	ostatná plocha
8347/481	12	ostatná plocha
8347/482	12	ostatná plocha
8347/483	12	ostatná plocha
8347/484	12	ostatná plocha
8347/485	12	ostatná plocha

žiadateľovi: ATOPS s. r. o., so sídlom: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 46 429 701, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 77345/B (ďalej ako „žiadateľ“), a to za protiplnenie podľa uzatvorenej Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hlíny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 (ďalej len „Zmluva“), a teda odplatu zodpovedajúcu hodnote výkonu spočívajúceho v zhodnotení pozemkov mesta Modra v lokalite „Male hlíny“ o hodnotu verejných komunikácií (asfalt), spevnených plôch a chodníkov (aj dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia), vrátane verejných parkovacích státí a verejnej zelene v zmysle bodu 4.3. písm. d) Zmluvy a odplatu zodpovedajúcu hodnote výkonu činností zabezpečujúcich právoplatnosť kolaudačných rozhodnutí, ktorým je povolené užívanie diela v zmysle bodu 4.3. písm. e) Zmluvy na pozemkoch mesta Modra v lokalite „Malé hlíny“, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevod sa schvaľuje z dôvodu záujmu mesta Modry na dokončení projektu „Obytný súbor Malé hlíny – Modra“ a rozvoj danej lokality, ako aj s prihliadnutím na to, že žiadateľ (nadobúdateľ nehnuteľností), splnil podmienky stanované na prevedenie vlastníckeho práva:

- a) k 30% (maximálne 16.554,6 m²) pozemkov z celkovej výmery protiplnenia (55.182 m² v zmysle víťaznej ponuky žiadateľa uskutočnenej do obchodnej verejnej súťaže) podľa bodu 4.3. písm. d) Zmluvy, a zároveň,
- b) k 15% (maximálne 8.277,3 m²) pozemkov z celkovej výmery protiplnenia (55.182 m² v zmysle víťaznej ponuky žiadateľa uskutočnenej do obchodnej verejnej súťaže) podľa bodu 4.3. písm. e) Zmluvy.

V zmysle bodu 4.2 Zmluvy celková výmera pozemkov prevedených mestom Modra na žiadateľa činí v súlade s víťaznou ponukou uskutočnenou v obchodnej verejnej súťaži 55.182 m².

V zmysle bodu 4.3 písm. d) Zmluvy po protokolárnom odovzdaní všetkých verejných komunikácií (asfalt), spevnených plôch a chodníkov (dlažba, betón, asfalt a obrubníkom), vrátane verejných parkovacích státí a verejnej zelene má žiadateľ ako zhotoviteľ nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 30% z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie.

V zmysle bodu 4.3 písm. e) Zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie diela v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 15 % z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie.

Prevod vlastníckeho práva sa schvaľuje na základe ustanovení bodov 4.3. písm. d) a e) Zmluvy s prihliadnutím na skutočnosť, že:

- a) nižšie uvedené časti projektu „Obytný súbor Malé hlíny – Modra“ pod bodmi 1. – 3. sú ku dnešnému dňu skolaudované,

- b) nižšie uvedená časť projektu „Obytný súbor Malé hlíny – Modra“ pod bodom 4. – verejná zeleň bola realizovaná na základe rozhodnutia vydaného mestom Modra pod č. ÚÚŠŽP-15740/2018-610-KCe zo dňa 02.07.2018, právoplatné dňa 06.08.2018.

Poradové číslo	Predmet protokolu	Kolaudačné rozhodnutie
1.	Komunikácie a spevnené plochy (chodníky, parkoviská, verejné parkovacie státa)	Vydalo mesto Modra pod č. SÚ-16192/2023-227-BPi zo dňa 26.05.2023, právoplatné dňa 30.06.2023
2.	Dažďová kanalizácia	Vydal Okresný úrad Pezinok pod č. OU-PK-OSZP-2023/000087-002 zo dňa 19.1.2023, právoplatné dňa 22.02.2023
3.	Osvetlenie	Vydalo mesto Modra pod č. SÚ-15761/2023-222-BPi zo dňa 15.05.2023, právoplatné dňa 22.06.2023
4.	Verejná zeleň	Nekolauduje sa. Mesto Modra vydalo pod č. ÚÚŠŽP-15740/2018-610-KCe rozhodnutie zo dňa 02.07.2018, právoplatné dňa 06.08.2018

Žiadateľ v súlade so svojou víťaznou ponukou požiadal mesto Modra o prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom. Celková výmera prevádzaných pozemkov činí 24.725 m² (čo predstavuje 44,8 % z celkového protiplnenia).

Prevod vlastníckeho práva k pozemkom mesta sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
2. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0


Juraj Petrakovič
primátor mesta



Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 104/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **06.07.2023**

Poslanecký návrh Jakuba Lišku:

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **ukladá** Mestskému úradu v Modre rokovať s Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvy augsburského vyznania na Slovensku Modra o znížení ceny za ponúkanú nehnuteľnosť Sirotinca.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0


Juraj Petrakovič
primátor mesta



Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 105/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 06.07.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní **neschvaľuje** nadobudnutie vlastníckeho práva mesta Modry k nasledovným nehnuteľnostiam:

- a) stavbe – budovy/internátu, súp. č. 910, na pozemku CKN, parc. č. 1131/1, kat. územie: Modra,
- b) pozemku CKN s parc. č. 1131/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.166 m², kat. územie: Modra,
- c) pozemku CKN s parc. č. 1130/1, druh pozemku: záhrada o výmere: 1.492 m², kat. územie: Modra,

kúpou za navrhovanú kúpnu cenu 830.000,- €, a to na základe žiadosti/ponuky Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0


Juraj Petrakovič
primátor mesta



Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 106/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 06.07.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní **neschvaľuje** zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia vodomernej šachty na pozemku mesta Modry, CKN s parc. č. 5616/4, kat. územie: Modra, v zmysle žiadosti žiadateľa [REDACTED], [REDACTED] 22, 900 01 Modra.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0


Juraj Petrakovič
primátor mesta



Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 107/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 06.07.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní **neschvaľuje** nadobudnutie vlastníckeho práva mesta Modry k stavbe Hotela Modra (bez pozemku CKN parc. č. 403/1), súpisné číslo: 203, kat. územie: Modra, kúpou za navrhovanú kúpnu cenu 292.505,29 €, a to na základe žiadosti/ponuky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0




Juraj Petrakovič
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 108/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 06.07.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v práve podzemného uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete – kanalizácie na pozemkoch mesta Modry, a to:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 4962, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 2.387 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5200/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 9.095 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 86/2023, vyhotoveným: IGES, s r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, IČO: 35 888 466, v prospech každodobého vlastníka nasledovnej nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 4964/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.240 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odborom na Liste vlastníctva č. 11839, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

t.č. vo vlastníctve žiadateľa: [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], za jednorazovú odplatu vo výške: 500,- EUR, s podmienkami:

1. žiadateľ pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena doloží Mestskému úradu Modra súhlas vlastníka kanalizácie s pripojením žiadateľa a súhlas spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, s napojením žiadateľa na verejný rozvod kanalizácie,

2. odplata za zriadenie vecného bremena bude žiadateľom zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena,
3. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
4. návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0


Juraj Petrakovič
primátor mesta



Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 109/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **06.07.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zriadenie vecného bremena in personam, na základe ktorého bude mesto Modra ako povinný z vecného bremena povinné strpieť oprávnenie žiadateľa ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v:

- a) zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, a to podzemného káblového NN (1kV) vedenia a rozvodnej istiacej skrine 1xSR (2x400A+6x160A),
- b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení (podzemného káblového NN (1kV) vedenia a rozvodnej istiacej skrine 1xSR (2x400A+6x160A) a ich odstránenie,

na nasledovnom pozemku vo vlastníctve mesta Modry:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5317/301	E	10655	472	Ostatná plocha	Modra	Modra	Pezinok

pričom vecné bremeno sa vzťahuje na časť vyššie uvedeného pozemku v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 335-1/2022, vyhotoveným: Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 335 996. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 500,- €. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech žiadateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B, ako oprávneného z vecného bremena s nasledovnými podmienkami:

1. odplata za zriadenie vecného bremena bude zaplatená jednorazovo v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je možné podať až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 110/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 06.07.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

A. berie na vedomie

- že p. Peter Strieženec, [REDACTED], trvale bytom: Dukelská [REDACTED], 900 01 Modra, občan SR, sa dňom 24. apríla 2023 vzdal funkcie člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti LESY MODRA, s.r.o., so sídlom: Harmónia 3001, 900 01 Modra, IČO: 34 110 186, zap. v Obchodnom registri Mestské súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložke č.: 13095/B,
- že p. Ing. Ján Jašek, nar.: [REDACTED], trvale bytom: Kuzmányho [REDACTED], 900 01 Modra, občan SR, sa dňom 24. apríla 2023 vzdal funkcie člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti LESY MODRA, s.r.o., so sídlom: Harmónia 3001, 900 01 Modra, IČO: 34 110 186, zap. v Obchodnom registri Mestské súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložke č.: 13095/B,

B. schvaľuje

- do funkcie člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti LESY MODRA, s.r.o., so sídlom: Harmónia 3001, 900 01 Modra, IČO: 34 110 186, zap. v Obchodnom registri Mestské súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložke č.: 13095/B, Ing. Petra Jakaboviča, [REDACTED], trvale bytom: Harmónia [REDACTED], 900 01 Modra, občan SR,

C. schvaľuje

- do funkcie člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti LESY MODRA, s.r.o., so sídlom: Harmónia 3001, 900 01 Modra, IČO: 34 110 186, zap. v Obchodnom registri Mestské súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložke č.: 13095/B, Ing. Mateja Kratochvilu, [REDACTED], trvale bytom: Jesenského [REDACTED], 900 01 Modra, občan SR.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 111/6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 06.07.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

A. schvaľuje odvolanie Petra Macháčka, [REDACTED], trvale bytom: Moyzesova [REDACTED], 900 01 Modra, z funkcie člena Dozornej rady spoločnosti SLUŽBY MODRA, s. r. o., Šúrska 5, 900 01 Modra, IČO: 43 805 426, Zap.: OR Mestský súd Bratislava III, odd. Sro., vložka č. 48881/B s tým, že posledným dňom výkonu funkcie odvolávaného člena dozornej rady bude deň konania valného zhromaždenia a zároveň,

B. schvaľuje menovanie Mgr. Petra Jurana, [REDACTED], trvale bytom: SNP 19, 900 01 Modra, ako zástupcu mesta do funkcie člena Dozornej rady spoločnosti SLUŽBY MODRA, s. r. o., Šúrska 5, 900 01 Modra, IČO: 43 805 426, Zap.: OR Mestský súd Bratislava III, odd. Sro., vložka č. 48881/B s účinnosťou odo dňa konania valného zhromaždenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0


Juraj Petrakovič
primátor mesta

