

Identifikácia žiadosti

Žiadateľ:

F.P. ,

PREDMET ŽIADOSTI:

Vecné bremeno

POPIS:

Žiadateľ je vlastníkom pozemku registra C/KN parcelné číslo 5614/22. Tento má zriadené a zapísané na liste vlastníctva na uloženie vecného bremena uloženia vodovodnej prípojky na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej mestom Modra a žiadateľom dňa 27.04.2023. Následne si požiadal o odsúhlasenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na svojom pozemku o odsúhlasenie na Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Odsúhlasenie stavby zo strany BVS nebolo z dôvodu, veľkej dĺžky vodovodnej prípojky bez merania. Z tohto dôvodu navrhujú a žiadajú o umiestnenie vodomernej šachty na začiatku trasy vecného bremena. Táto by bola umiestnená na pozemku mimo príľahlej miestnej obslužnej komunikácie. Komunikácia sa nachádza na inom pozemku a to parcelné číslo 5619/1.

Bratislavská vodárenská spoločnosť sa listom zo dňa 23.06.2023 vyjadrila k umiestneniu vodomernej šachty:

- vodovodná prípojka vrátane vodomernej šachty má byť vedená v priamej čo najkratšej trase k nehnuteľnosti, pôdorysne kolmo na verejný vodovod,
- vodomerná šachta má byť umiestnená vo vzdialenosti max. 10m od verejného vodovodu a max. 1m za hranicou pripájanej nehnuteľnosti,
- k umiestneniu šachty na pozemku mesta musí žiadateľ k vyjadreniu sa k projektovej dokumentácii predložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty.

DÔVOD: umiestnenie vodomernej šachty

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	8241
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	456
Druh pozemku:	ostatná plocha
Parcelné číslo registra C/KN:	5616/4
Parcelné číslo registra E/KN:	-

GEOMETRICKÝ PLÁN:

**je potrebné vypracovanie plánu
na náklady žiadateľa**

Číslo:

-

Vyhotovil:

-

ODBORNÉ STANOVISKO:

Stavebný úrad:

Stavebné povolenie:

Kolaudačné rozhodnutie:

Stanovisko k žiadosti:

Životné prostredie:

Evidencia majetku:

Na pozemok parc.č. 5616/4 bola dňa 27.04.2023 uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky. Vodomernú šachtu si mal žiadateľ umiestniť na svojom pozemku.

Identifikácia žiadosti

KÚPNA CENA:	-
CENA PRENÁJMU:	-
JEDNORÁZOVÁ ODPLATA:	500,00 € v súlade s VZN č. 05/2015
SPOLU:	500,00 €

SPÔSOB PREVODU:

-

POZNÁMKA:

PRÁVNE NORMY:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../6/2023

zo **6.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **06.07.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní **neschvaľuje** zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia vodomernej šachty na pozemku mesta Modry, ČKN s parc. č. 5616/4, kat. územie: Modra, v zmysle žiadosti žiadateľa P.F.,

MESTO MODRA
Dukelská 38
900 01 Modra

V Pezinku, dňa 18.05. 2023

Vec: Stanovisko k situovaniu navrhovanej vodomernej šachty

Ako spoločnosť splnomocnená stavebníkom pánom Petrom Filom si Vás, nadväzujúc na telefonickú informáciu pani Blechovej zo dňa 18.05. 2023, dovoľujeme informovať, že navrhovaná vodovodná prípojka s vodomernou šachtou stavebníka je vedená cez pozemok C KN parc. č. 5616/4, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 8241, k. ú. Modra. Uvedený pozemok je v súčasnosti využívaný ako trávnatý porast a je situovaný mimo príľahlej miestnej obslužnej komunikácie. Príľahlá komunikácia je situovaná na samostatnom pozemku C KN parc. č. 5619/1, k. ú. Modra. Situovanie vodomernej šachty je na základe konzultácie a odsúhlasenia BVS, a.s. So situovaním vodomernej šachty s fakturačným meradlom až na pozemku stavebníka by BVS, a.s. nesúhlasila vzhľadom na veľkú dĺžku vodovodnej prípojky, ktorá by bola bez merania.

V zmysle uvedeného si dovoľujeme aj v mene stavebníka požiadať o súhlas a uzavretie Dohody o umiestnení vodomernej šachty tak, ako je uvedené v zákrese vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, ktorá tvorí prílohu tohto listu.

S pozdravom

SONVER, spol. s r.o.
Kollárova 16, 902 01 Pezinok
IČO/DIC 34 113 312

Ing. arch. Vladimír Flaškár
konateľ spoločnosti
SONVER, spol. s r.o.

Príloha:

- 1) Zákres vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-10

Vážený pán
Peter Filo
Súkenícka 22
900 01 Modra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum odoslania
19.06.2023	053165/2023/IL	Ing. Lábska/0948 201032	Bratislava, 23.06.2023

Vec:

Odpoveď Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/, k „Umiestneniu vodomernej šachty na p.č. 5616/4“, k. ú. Modra

Žiadateľ: Peter Filo

Splnomocnený: Ing.arch. Flaškár

Na základe Vami predloženej žiadosti k umiestneniu vodomernej šachty na p.č. 5616/4 pre navrhovanú nehnuteľnosť na p.č. 5614/22, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

V „Zmysle platných technických podmienok pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti“ :

- **Vodovodná prípojka vrátane vodomernej zostavy, má byť vedená v priamej čo najkratšej trase k nehnuteľnosti, pôdorysne kolmo na verejný vodovod, bez smerových a výškových lomov.**
- **Vodomerná šachta má byť umiestnená na vodovodnej prípojke vo vzdialenosti maximálne 10 m od verejného vodovodu a maximálne 1 m za hranicou pripájanej nehnuteľnosti.**
- **K umiestneniu vodomernej šachty na pozemku mesta Modra musí žiadateľ o „Vyjadrenie k projektovej dokumentácii“ predložiť overenú dohodu „Dohodu o umiestnení vodomernej šachty“.**

S pozdravom



V z. d. k
Ing. Júlia Baranová

vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 8⁰⁰–18⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

E-mail: sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., **IBAN:** SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX

SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 13.6.2023
Čas vyhotovenia : 8:21:48
Údaje platné k : 12.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8241
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5616/4	456	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	MESTO MODRA, Modra Modra 1, PSČ 90001, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

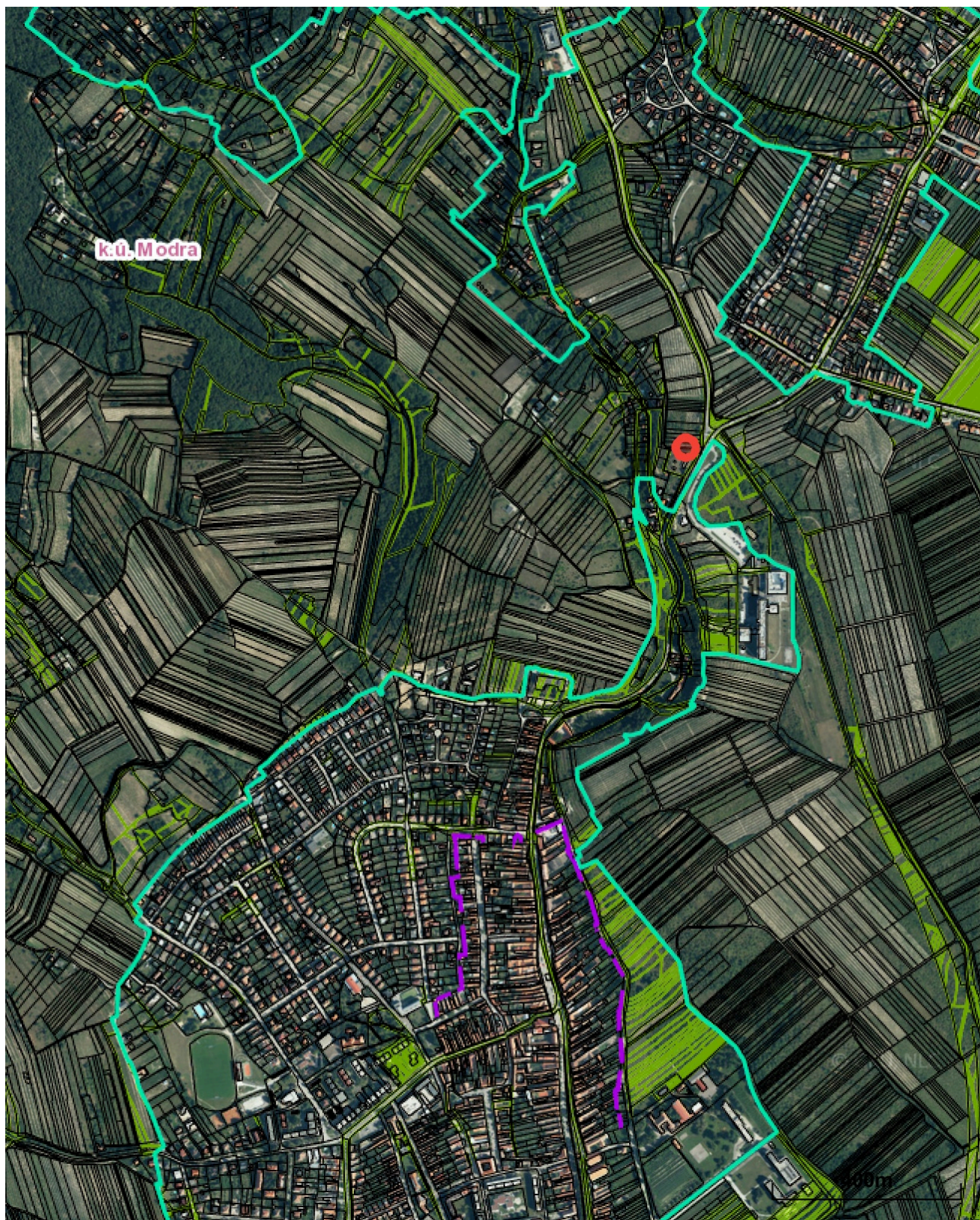
ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 5616/4	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve podzemného uloženia, údržby a rekonštrukcie inž.siete - vodovodu na pozemku parc.č. 5616/4 v rozsahu vyznačenom v GP č.144/2022 (G1 868/2022) v prospech každodobého vlastníka parc.č. 5614/22 podľa V 1321/2023 z 7.6.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 7220/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/4, pozemok registra C KN parc. č. 7208, pozemok registra C KN parc. č. 7221/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 7220/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/4, pozemku registra C KN parc. č. 7208, pozemku registra C KN parc. č. 7221/3 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

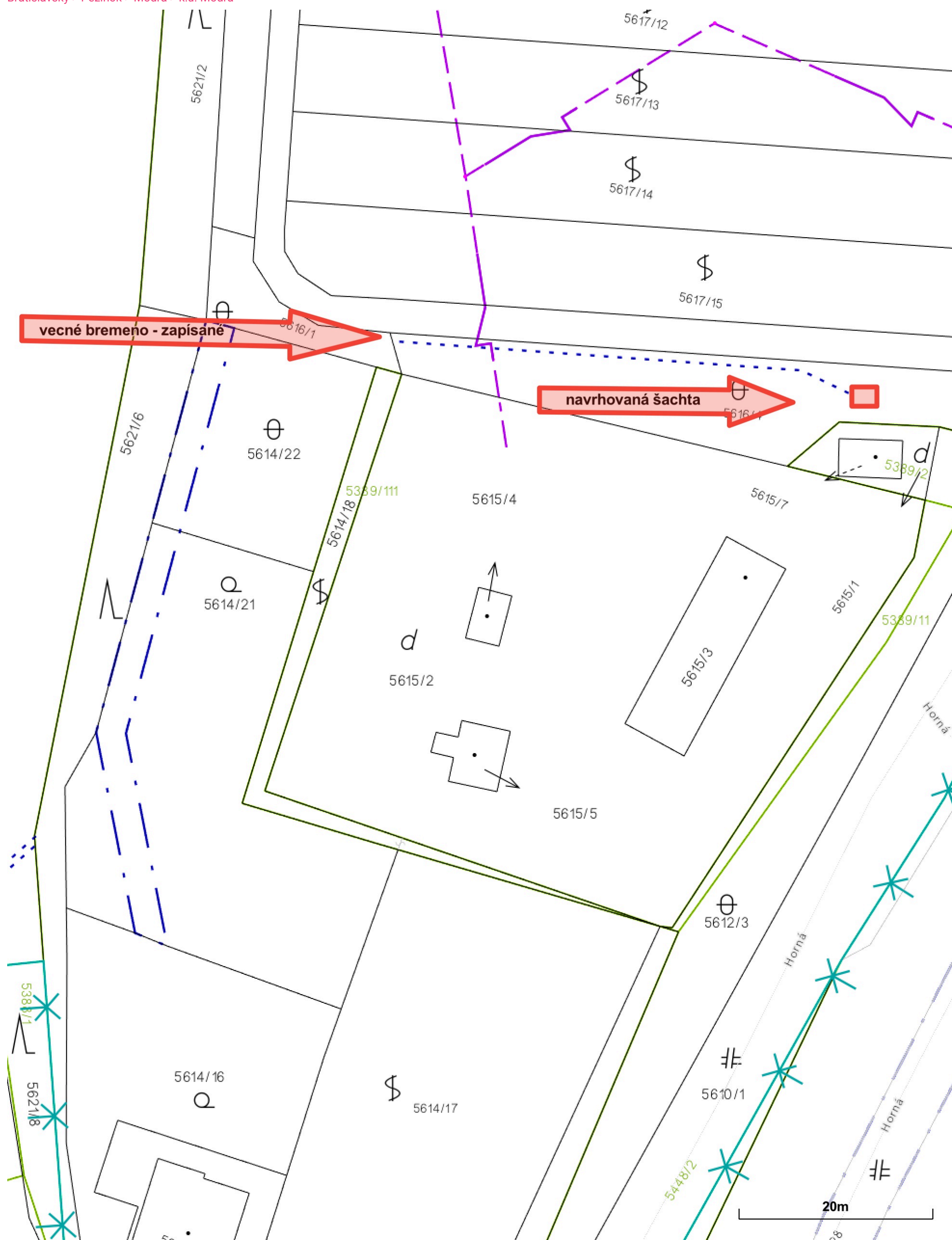
Kreslenie

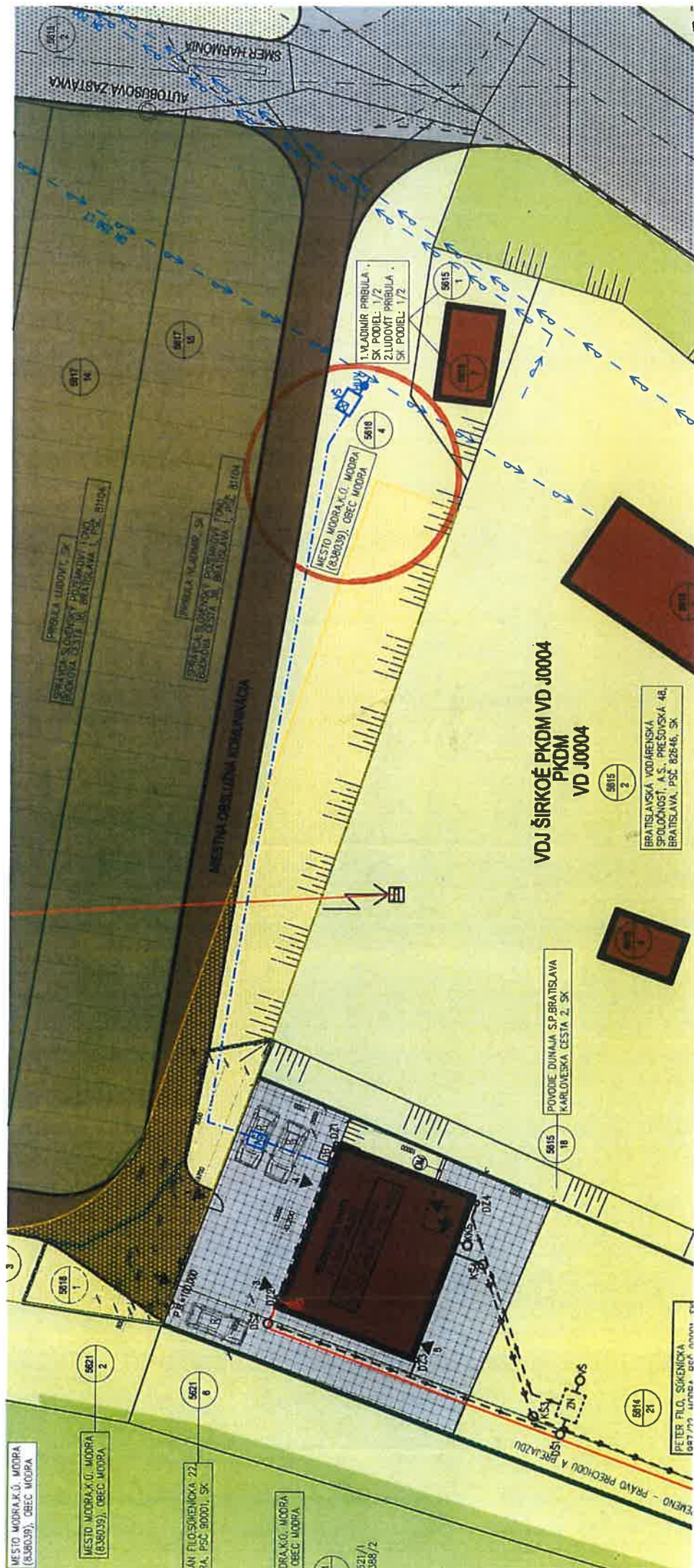
Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



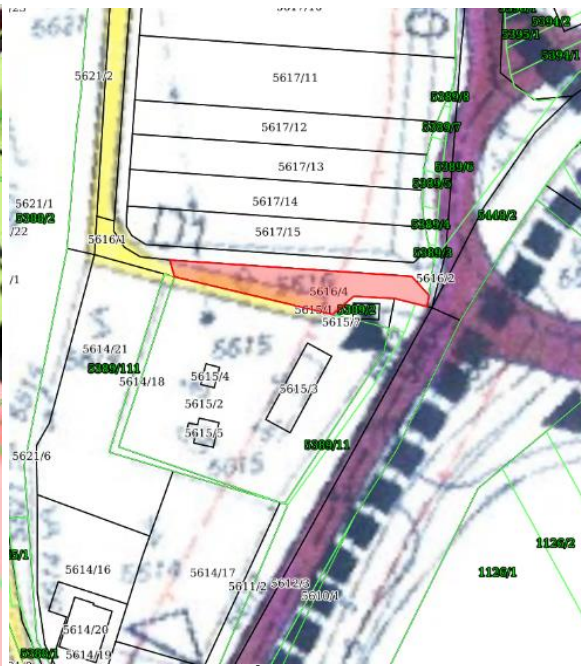
umiestnenie vodomernej šachty

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra





Pozemok reg. C p.č. 5616/4, k.ú. Modra



Výkres dopravy, ÚPN-Z Harmónia

I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – H1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba 	<ul style="list-style-type: none"> cestovný ruch výletné miesto 	<ul style="list-style-type: none"> funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	<ul style="list-style-type: none"> zeleň historickej krajiny štruktúry lúky, trávnaté plochy a línie 	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	<ul style="list-style-type: none"> neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat 	





