

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

**EVANJELICKÁ CIRKEV AUGSBURSKÉHO
VYZNANIA NA SLOVENSKU**

PREDMET ŽIADOSTI:

Ponuka na odkúpenie

POPIS:

Žiadateľ je vlastníkom stavby budovy a pozemku nachádzajúcej sa na pozemku registra C/KN parcelné číslo 1131/1 a pozemku registra C/KN parcelné číslo 1130/1. Listom zo dňa 24.05.2023 ponúka tieto nehnuteľnosti Mestu Modra na odpredaj.

Predbežná cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom v sume:

Hodnota budovy: 536 000,00 EUR

Hodnota pozemkov: 294 000,00 EUR

DÔVOD:

ŠPECIFIKÁCIA:

| | |
|-------------------------------|---------|
| Číslo LV: | 5407 |
| Lokalita: | Modra |
| Celková výmera (m2): | 1492 |
| Výmera na odpredaj/prenájom: | 1492 |
| Druh pozemku: | záhrada |
| Parcelné číslo registra C/KN: | 1130/1 |
| Parcelné číslo registra E/KN: | - |

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Číslo LV: | 5407 |
| Lokalita: | Modra |
| Celková výmera (m2): | 1166 |
| Výmera na odpredaj/prenájom: | 1166 |
| Súpisné číslo: | 910 (budova/internát) |
| Druh pozemku: | zastavaná plocha a nádvorie |
| Parcelné číslo registra C/KN: | 1130/1 |
| Parcelné číslo registra E/KN: | - |

Geometrický plán: **nie je potrebné vypracovanie plánu**

Číslo: -

Vyhotovil: -

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA:

CENA PRENÁJMU: -

SPOLU:

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

Identifikácia žiadosti

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **06.07.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní **neschvaľuje** nadobudnutie vlastníckeho práva mesta Modry k nasledovným nehnuteľnostiam:

- a) stavbe – budovy/internátu, súp. č. 910, na pozemku CKN, parc. č. 1131/1, kat. územie: Modra,
- b) pozemku CKN s parc. č. 1131/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.166 m², kat. územie: Modra,
- c) pozemku CKN s parc. č. 1130/1, druh pozemku: záhrada o výmere: 1.492 m², kat. územie: Modra,

kúpou za navrhovanú kúpnu cenu 830.000,- €, a to na základe žiadosti/ponuky Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra.









VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 13.6.2023
Čas vyhotovenia : 8:12:28
Údaje platné k : 12.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5407
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1130/1 | 1492 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra, SK, IČO: 34006818 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozsudok 11C 119/96, Dohoda o vydaní vecí, Žiadosť GP 2-301/94, 2-268/94, Žiadosť Žiadosť o zápis parciel PK 1698 a 2416 zo dňa 19.7.1999 Žiadosť o zápis GP č. 38/2007 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 13.6.2023
Čas vyhotovenia : 8:11:48
Údaje platné k : 12.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5407
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1131/1 | 1166 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 910 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1131/1 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------|---------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| 910 | 1131/1 | 13 | budova /internát/ | | 1 |

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra, SK, IČO: 34006818 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozsudok 11C 119/96, Dohoda o vydaní vecí, Žiadosť GP 2-301/94, 2-268/94, Žiadosť Žiadosť o zápis parciel PK 1698 a 2416 zo dňa 19.7.1999 Žiadosť o zápis GP č. 38/2007 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

Nehnuteľnosti 1130/1,1131/1

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



Kreslenie

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



Nehnutelnosti 1130/1,1131/1

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra





CIRKEVNÝ ZBOR
EVANGELICKEJ CIRKVI AUGSBURSKÉHO VYZNANIA NA SLOVENSKU
MODRA

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| 3 Mesto Modra | |
| Dátum: 24. 05. 2023 | |
| Číslo záznamu | Číslo spisu: |
| Prílohy: 16085 | Vyberuje: BLE |

Mesto Modra

Dukelská 38
900 01 Modra

V Modre, dňa 18.05.2023

V e c : Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti „Nového Sirotinca“

Vážený pán primátor, vážení členovia mestského zastupiteľstva,

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra
(ďalej ako „CZ ECAV na Slovensku Modra“)

so sídlom: Štúrova ul.č. 1, 900 01 Modra

štatutárny orgán oprávnený konať: Mgr. Eva Oslíková, PhD., zborová farárka a Ing. Vladimír Sodoma, zborový dozorca

IČO: 34 006 818; kontakt: e-mail: ecavmodra@gmail.com

si Vás týmto dovoľuje osloviť vo veci ponuky na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve CZ ECAV na Slovensku Modra, nachádzajúcich sa: na Vajanského ul. č.79 v Modre,
zapísaných: Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 5407,
okres: Pezinok, obec: MODRA, katastrálne územie Modra,
konkrétne ide o :

- stavbu – budovu/internát, so súp. číslom 910 na pozemku parc. registra „C“ číslo 1131/1
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1131/1, o výmere 1166 m², dr. poz.= zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1130/1, o výmere 1492 m², dr. poz.= záhrada,

(ďalej ako: „Nehnuteľnosti“).

Predbežná hodnota nehnuteľností bola stanovená odborným znaleckým odhadom v sume:

| | |
|------------------|---------------|
| Hodnota budovy | 536 000 Eur |
| Hodnota pozemkov | 294 000 Eur . |

CZ ECAV na Slovensku Modra, ponúka vyššie uvedené nehnuteľnosti na odkúpenie prednostne Mestu Modra a žiada Mesto Modra o stanovisko, či má záujem o odkúpenie uvedených nehnuteľností.

S úctou

Mgr. Eva Oslíková PhD., zborová farárka

Ing. Vladimír Sodoma, zborový dozorca

Prílohy:

1. LV č. 5407, k.ú. Modra
2. Snímka z KM