

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:**ATOPS s.r.o.**

Sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava–mestská časť Ružinov

IČO: 46 429 701

PREDMET ŽIADOSTI:

Prevod pozemkov na základe Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hlíny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021

POPIS:

Žiadosti spoločnosti ATOPS, s. r. o. o protiplnenie vo forme prevedenia vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Modra v zmysle Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hlíny“ zo dňa 10.02.2017, časť štvrtá – Protiplnenie a podmienky jeho poskytnutia, bod 4.3, písm. d) a e), v znení dodatku č. 1 - 3 k tejto zmluve zo dňa 19.03.2018.

DÔVOD:

Prevod pozemkov podľa Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hlíny“ zo dňa 10.02.2017 a na základe protokolu uzatvoreným medzi zmluvnými stranami (mestom modra a žiadateľom) a ustanovení bodov 4.3. písm. d) a e) Zmluvy.

ŠPECIFIKÁCIA:

parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
8347/15	725	orná pôda
8347/18	510	orná pôda
8347/27	664	orná pôda
8347/29	624	orná pôda
8347/31	725	orná pôda
8347/46	552	orná pôda
8347/47	551	orná pôda
8347/48	552	orná pôda
8347/49	751	orná pôda
8347/50	651	orná pôda
8347/52	688	orná pôda

Identifikácia žiadosti

8347/54	551	orná pôda
8347/55	673	orná pôda
8347/56	596	orná pôda
8347/57	592	orná pôda
8347/63	552	orná pôda
8347/67	593	orná pôda
8347/68	555	orná pôda
8347/70	524	orná pôda
8347/71	670	orná pôda
8347/72	715	orná pôda
8347/73	572	orná pôda
8347/74	657	orná pôda
8347/105	405	ostatná plocha
8347/112	296	ostatná plocha
8347/138	72	orná pôda
8347/139	323	orná pôda
8347/140	92	orná pôda
8347/141	320	orná pôda
8347/142	55	orná pôda
8347/167	145	orná pôda
8347/168	129	orná pôda
8347/169	129	orná pôda
8347/170	111	orná pôda
8347/372	12	ostatná plocha
8347/373	12	ostatná plocha
8347/374	12	ostatná plocha
8347/375	12	ostatná plocha
8347/376	12	ostatná plocha
8347/377	12	ostatná plocha
8347/378	13	ostatná plocha
8347/486	12	ostatná plocha

Identifikácia žiadosti

8347/487	12	ostatná plocha
8347/488	17	ostatná plocha

parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
8347/80	560	orná pôda
8347/81	560	orná pôda
8347/82	560	orná pôda
8347/103	554	ostatná plocha
8347/104	405	ostatná plocha
8347/109	296	ostatná plocha
8347/110	296	ostatná plocha
8347/111	296	ostatná plocha
8347/129	116	orná pôda
8347/130	88	orná pôda
8347/131	360	orná pôda
8347/132	72	orná pôda
8347/133	72	orná pôda
8347/134	324	orná pôda
8347/135	92	orná pôda
8347/136	360	orná pôda
8347/137	72	orná pôda
8347/155	123	orná pôda
8347/156	146	orná pôda
8347/157	109	orná pôda
8347/158	129	orná pôda
8347/159	143	orná pôda
8347/160	146	orná pôda
8347/161	128	orná pôda
8347/162	130	orná pôda
8347/163	143	orná pôda
8347/164	146	orná pôda

Identifikácia žiadosti

8347/165	127	orná pôda
8347/166	130	orná pôda
8347/228	12	ostatná plocha
8347/229	12	ostatná plocha
8347/230	12	ostatná plocha
8347/231	12	ostatná plocha
8347/232	12	ostatná plocha
8347/233	12	ostatná plocha
8347/234	12	ostatná plocha
8347/235	12	ostatná plocha
8347/236	12	ostatná plocha
8347/237	12	ostatná plocha
8347/238	12	ostatná plocha
8347/239	12	ostatná plocha
8347/240	12	ostatná plocha
8347/241	12	ostatná plocha
8347/242	12	ostatná plocha
8347/243	12	ostatná plocha
8347/244	12	ostatná plocha
8347/245	12	ostatná plocha
8347/246	12	ostatná plocha
8347/247	12	ostatná plocha
8347/248	12	ostatná plocha
8347/249	12	ostatná plocha
8347/250	12	ostatná plocha
8347/251	12	ostatná plocha
8347/252	12	ostatná plocha
8347/253	12	ostatná plocha
8347/254	12	ostatná plocha
8347/255	12	ostatná plocha
8347/256	12	ostatná plocha

Identifikácia žiadosti

8347/257	12	ostatná plocha
8347/258	12	ostatná plocha
8347/259	12	ostatná plocha
8347/260	12	ostatná plocha
8347/261	12	ostatná plocha
8347/262	12	ostatná plocha
8347/263	12	ostatná plocha
8347/264	12	ostatná plocha
8347/265	12	ostatná plocha
8347/266	12	ostatná plocha
8347/267	12	ostatná plocha
8347/268	12	ostatná plocha
8347/269	12	ostatná plocha
8347/270	12	ostatná plocha
8347/329	12	ostatná plocha
8347/330	12	ostatná plocha
8347/331	12	ostatná plocha
8347/332	12	ostatná plocha
8347/333	12	ostatná plocha
8347/334	12	ostatná plocha
8347/335	12	ostatná plocha
8347/336	12	ostatná plocha
8347/337	12	ostatná plocha
8347/338	12	ostatná plocha
8347/339	12	ostatná plocha
8347/340	12	ostatná plocha
8347/341	12	ostatná plocha
8347/342	12	ostatná plocha
8347/343	12	ostatná plocha
8347/344	12	ostatná plocha
8347/345	12	ostatná plocha

Identifikácia žiadosti

8347/346	12	ostatná plocha
8347/347	12	ostatná plocha
8347/348	12	ostatná plocha
8347/349	12	ostatná plocha
8347/350	12	ostatná plocha
8347/351	12	ostatná plocha
8347/352	12	ostatná plocha
8347/353	12	ostatná plocha
8347/354	12	ostatná plocha
8347/355	12	ostatná plocha
8347/356	12	ostatná plocha
8347/357	12	ostatná plocha
8347/358	12	ostatná plocha
8347/359	12	ostatná plocha
8347/360	12	ostatná plocha
8347/361	12	ostatná plocha
8347/362	12	ostatná plocha
8347/363	12	ostatná plocha
8347/364	12	ostatná plocha
8347/365	12	ostatná plocha
8347/366	12	ostatná plocha
8347/367	12	ostatná plocha
8347/368	12	ostatná plocha
8347/369	12	ostatná plocha
8347/370	12	ostatná plocha
8347/371	12	ostatná plocha
8347/439	12	ostatná plocha
8347/440	12	ostatná plocha
8347/441	12	ostatná plocha
8347/442	12	ostatná plocha
8347/443	12	ostatná plocha

Identifikácia žiadosti

8347/444	12	ostatná plocha
8347/445	12	ostatná plocha
8347/446	12	ostatná plocha
8347/447	12	ostatná plocha
8347/448	12	ostatná plocha
8347/449	12	ostatná plocha
8347/450	12	ostatná plocha
8347/451	12	ostatná plocha
8347/452	12	ostatná plocha
8347/453	12	ostatná plocha
8347/454	12	ostatná plocha
8347/455	12	ostatná plocha
8347/456	12	ostatná plocha
8347/457	12	ostatná plocha
8347/458	12	ostatná plocha
8347/459	12	ostatná plocha
8347/460	12	ostatná plocha
8347/461	12	ostatná plocha
8347/462	12	ostatná plocha
8347/463	12	ostatná plocha
8347/464	12	ostatná plocha
8347/465	12	ostatná plocha
8347/466	12	ostatná plocha
8347/467	12	ostatná plocha
8347/468	12	ostatná plocha
8347/469	12	ostatná plocha
8347/470	12	ostatná plocha
8347/471	12	ostatná plocha
8347/472	12	ostatná plocha
8347/473	12	ostatná plocha
8347/474	12	ostatná plocha

Identifikácia žiadosti

8347/475	12	ostatná plocha
8347/476	12	ostatná plocha
8347/477	12	ostatná plocha
8347/478	12	ostatná plocha
8347/479	12	ostatná plocha
8347/480	12	ostatná plocha
8347/481	12	ostatná plocha
8347/482	12	ostatná plocha
8347/483	12	ostatná plocha
8347/484	12	ostatná plocha
8347/485	12	ostatná plocha

Geometrický plán: nie je potrebné vypracovanie plánu

ODPLATA: V zmysle Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hlíny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 (ďalej len „Zmluva“)

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

ODBORNÉ STANOVISKO:

Prevod sa schvaľuje z dôvodu záujmu mesta Modry na dokončení projektu „Obytný súbor Malé hlíny – Modra“ a rozvoj danej lokality, ako aj s prihliadnutím na to, že žiadateľ (nadobúdateľ nehnuteľností), splnil podmienky stanované na prevedenie vlastníckeho práva:

- a) k 30% (maximálne 16.554,6 m²) pozemkov z celkovej výmery protiplnenia (55.182 m² v zmysle víťaznej ponuky žiadateľa uskutočnenej do obchodnej verejnej súťaže) podľa bodu 4.3. písm. d) Zmluvy, a zároveň,
- b) k 15% (maximálne 8.277,3 m²) pozemkov z celkovej výmery protiplnenia (55.182 m² v zmysle víťaznej ponuky žiadateľa uskutočnenej do obchodnej verejnej súťaže) podľa bodu 4.3. písm. e) Zmluvy.

V zmysle bodu 4.2 Zmluvy celková výmera pozemkov prevedených mestom Modra na žiadateľa činí v súlade s víťaznou ponukou uskutočnenou v obchodnej verejnej súťaži 55.182 m².

V zmysle bodu 4.3 písm. d) Zmluvy po protokolárnom odovzdaní všetkých verejných komunikácií (asfalt), spevnených plôch a chodníkov (dlažba, betón, asfalt a obrubníkom), vrátane verejných parkovacích státí a verejnej zelene má žiadateľ ako

Identifikácia žiadosti

zhotoviteľ nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 30% z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie.

V zmysle bodu 4.3 písm. e) Zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie diela v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 15 % z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie.

Prevod vlastníckeho práva sa schvaľuje na základe protokolu uzatvoreným medzi zmluvnými stranami (mestom Modra a žiadateľom) a ustanovení bodov 4.3. písm. d) a e) Zmluvy s prihliadnutím na skutočnosť, že:

- a) nižšie uvedené časti projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ pod bodmi 1. – 3. sú ku dnešnému dňu skolaudované,
- b) nižšie uvedená časť projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ pod bodom 4. – verejná zeleň bola realizovaná na základe rozhodnutia vydaného mestom Modra pod č. ÚÚSŽP-15740/2018-610-KCe zo dňa 02.07.2018, právoplatné dňa 06.08.2018.

Poradové číslo	Predmet protokolu	Kolaudačné rozhodnutie
1.	Komunikácie a spevnené plochy (chodníky, parkoviská, verejné parkovacie státa)	Vydalo mesto Modra pod č. SÚ-16192/2023-227-BPi zo dňa 26.05.2023
2.	Dažďová kanalizácia	Vydal Okresný úrad Pezinok pod č. OU-PK-OSZP-2023/000087-002 zo dňa 19.1.2023
3.	Osvetlenie	Vydalo mesto Modra pod č. SÚ-15761/2023-222-BPi zo dňa 15.05.2023
4.	Verejná zeleň	Nekolauduje sa. Mesto Modra vydalo pod č. ÚÚSŽP-15740/2018-610-KCe rozhodnutie zo dňa 02.07.2018, právoplatné dňa 06.08.2018

Žiadateľ v súlade so svojou víťaznou ponukou požiadal mesto Modra o prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom. Celková výmera prevádzaných pozemkov činí 24.725 m² (čo predstavuje 44,8 % z celkového protiplnenia).

Identifikácia žiadosti

Prevod vlastníckeho práva k pozemkom mesta sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
2. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto.

Právne normy:

- Zmluva o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017, v znení dodatkov č. 1 – 3 k tejto zmluve zo dňa 19.03.2018, uzatvorená ako výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra v roku 2016, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.
- § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- § 133 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

POZNÁMKA:

Žiadateľ doposiaľ obdržal za vykonanú činnosť v lokalite Malé hliny 50% pozemkov ktoré tvoria celkové protiplnenie podľa Zmluvy. Uvedené prevody boli schválené mestským zastupiteľstvom v rokoch 2019 a 2022.

NÁVRH UZNESENIA:

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../6/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **06.07.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A) berie na vedomie** uzatvorenie Protokolu v zmysle bodu 4.3. písm. d) Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 uzatvorenej medzi mestom Modra a spoločnosťou ATOPS s. r. o., so sídlom: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 46 429 701, v predložennom znení;
- B) berie na vedomie** nadobudnutie právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí, ktorými je povolené užívanie diela v zmysle bodu 4.3. písm. e) Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 uzatvorenej medzi mestom Modra a spoločnosťou ATOPS s. r. o., so sídlom: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 46 429 701;
- C) schvaľuje** na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Modry, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, konkrétne k nasledovným pozemkom, všetko parcelám registra "C" KN, a to:

parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
8347/15	725	orná pôda
8347/18	510	orná pôda
8347/27	664	orná pôda
8347/29	624	orná pôda
8347/31	725	orná pôda

8347/46	552	orná pôda
8347/47	551	orná pôda
8347/48	552	orná pôda
8347/49	751	orná pôda
8347/50	651	orná pôda
8347/52	688	orná pôda
8347/54	551	orná pôda
8347/55	673	orná pôda
8347/56	596	orná pôda
8347/57	592	orná pôda
8347/63	552	orná pôda
8347/67	593	orná pôda
8347/68	555	orná pôda
8347/70	524	orná pôda
8347/71	670	orná pôda
8347/72	715	orná pôda
8347/73	572	orná pôda
8347/74	657	orná pôda
8347/105	405	ostatná plocha
8347/112	296	ostatná plocha
8347/138	72	orná pôda
8347/139	323	orná pôda
8347/140	92	orná pôda
8347/141	320	orná pôda
8347/142	55	orná pôda
8347/167	145	orná pôda
8347/168	129	orná pôda

8347/169	129	orná pôda
8347/170	111	orná pôda
8347/372	12	ostatná plocha
8347/373	12	ostatná plocha
8347/374	12	ostatná plocha
8347/375	12	ostatná plocha
8347/376	12	ostatná plocha
8347/377	12	ostatná plocha
8347/378	13	ostatná plocha
8347/486	12	ostatná plocha
8347/487	12	ostatná plocha
8347/488	17	ostatná plocha

parcelné číslo:	výmera v m²:	druh pozemku:
8347/80	560	orná pôda
8347/81	560	orná pôda
8347/82	560	orná pôda
8347/103	554	ostatná plocha
8347/104	405	ostatná plocha
8347/109	296	ostatná plocha
8347/110	296	ostatná plocha
8347/111	296	ostatná plocha
8347/129	116	orná pôda
8347/130	88	orná pôda
8347/131	360	orná pôda
8347/132	72	orná pôda
8347/133	72	orná pôda
8347/134	324	orná pôda

8347/135	92	orná pôda
8347/136	360	orná pôda
8347/137	72	orná pôda
8347/155	123	orná pôda
8347/156	146	orná pôda
8347/157	109	orná pôda
8347/158	129	orná pôda
8347/159	143	orná pôda
8347/160	146	orná pôda
8347/161	128	orná pôda
8347/162	130	orná pôda
8347/163	143	orná pôda
8347/164	146	orná pôda
8347/165	127	orná pôda
8347/166	130	orná pôda
8347/228	12	ostatná plocha
8347/229	12	ostatná plocha
8347/230	12	ostatná plocha
8347/231	12	ostatná plocha
8347/232	12	ostatná plocha
8347/233	12	ostatná plocha
8347/234	12	ostatná plocha
8347/235	12	ostatná plocha
8347/236	12	ostatná plocha
8347/237	12	ostatná plocha
8347/238	12	ostatná plocha
8347/239	12	ostatná plocha

8347/240	12	ostatná plocha
8347/241	12	ostatná plocha
8347/242	12	ostatná plocha
8347/243	12	ostatná plocha
8347/244	12	ostatná plocha
8347/245	12	ostatná plocha
8347/246	12	ostatná plocha
8347/247	12	ostatná plocha
8347/248	12	ostatná plocha
8347/249	12	ostatná plocha
8347/250	12	ostatná plocha
8347/251	12	ostatná plocha
8347/252	12	ostatná plocha
8347/253	12	ostatná plocha
8347/254	12	ostatná plocha
8347/255	12	ostatná plocha
8347/256	12	ostatná plocha
8347/257	12	ostatná plocha
8347/258	12	ostatná plocha
8347/259	12	ostatná plocha
8347/260	12	ostatná plocha
8347/261	12	ostatná plocha
8347/262	12	ostatná plocha
8347/263	12	ostatná plocha
8347/264	12	ostatná plocha
8347/265	12	ostatná plocha
8347/266	12	ostatná plocha

8347/267	12	ostatná plocha
8347/268	12	ostatná plocha
8347/269	12	ostatná plocha
8347/270	12	ostatná plocha
8347/329	12	ostatná plocha
8347/330	12	ostatná plocha
8347/331	12	ostatná plocha
8347/332	12	ostatná plocha
8347/333	12	ostatná plocha
8347/334	12	ostatná plocha
8347/335	12	ostatná plocha
8347/336	12	ostatná plocha
8347/337	12	ostatná plocha
8347/338	12	ostatná plocha
8347/339	12	ostatná plocha
8347/340	12	ostatná plocha
8347/341	12	ostatná plocha
8347/342	12	ostatná plocha
8347/343	12	ostatná plocha
8347/344	12	ostatná plocha
8347/345	12	ostatná plocha
8347/346	12	ostatná plocha
8347/347	12	ostatná plocha
8347/348	12	ostatná plocha
8347/349	12	ostatná plocha
8347/350	12	ostatná plocha
8347/351	12	ostatná plocha

8347/352	12	ostatná plocha
8347/353	12	ostatná plocha
8347/354	12	ostatná plocha
8347/355	12	ostatná plocha
8347/356	12	ostatná plocha
8347/357	12	ostatná plocha
8347/358	12	ostatná plocha
8347/359	12	ostatná plocha
8347/360	12	ostatná plocha
8347/361	12	ostatná plocha
8347/362	12	ostatná plocha
8347/363	12	ostatná plocha
8347/364	12	ostatná plocha
8347/365	12	ostatná plocha
8347/366	12	ostatná plocha
8347/367	12	ostatná plocha
8347/368	12	ostatná plocha
8347/369	12	ostatná plocha
8347/370	12	ostatná plocha
8347/371	12	ostatná plocha
8347/439	12	ostatná plocha
8347/440	12	ostatná plocha
8347/441	12	ostatná plocha
8347/442	12	ostatná plocha
8347/443	12	ostatná plocha
8347/444	12	ostatná plocha
8347/445	12	ostatná plocha

8347/446	12	ostatná plocha
8347/447	12	ostatná plocha
8347/448	12	ostatná plocha
8347/449	12	ostatná plocha
8347/450	12	ostatná plocha
8347/451	12	ostatná plocha
8347/452	12	ostatná plocha
8347/453	12	ostatná plocha
8347/454	12	ostatná plocha
8347/455	12	ostatná plocha
8347/456	12	ostatná plocha
8347/457	12	ostatná plocha
8347/458	12	ostatná plocha
8347/459	12	ostatná plocha
8347/460	12	ostatná plocha
8347/461	12	ostatná plocha
8347/462	12	ostatná plocha
8347/463	12	ostatná plocha
8347/464	12	ostatná plocha
8347/465	12	ostatná plocha
8347/466	12	ostatná plocha
8347/467	12	ostatná plocha
8347/468	12	ostatná plocha
8347/469	12	ostatná plocha
8347/470	12	ostatná plocha
8347/471	12	ostatná plocha
8347/472	12	ostatná plocha

8347/473	12	ostatná plocha
8347/474	12	ostatná plocha
8347/475	12	ostatná plocha
8347/476	12	ostatná plocha
8347/477	12	ostatná plocha
8347/478	12	ostatná plocha
8347/479	12	ostatná plocha
8347/480	12	ostatná plocha
8347/481	12	ostatná plocha
8347/482	12	ostatná plocha
8347/483	12	ostatná plocha
8347/484	12	ostatná plocha
8347/485	12	ostatná plocha

žiadateľovi: ATOPS s. r. o., so sídlom: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 46 429 701, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 77345/B (ďalej ako „žiadateľ“), a to za protiplnenie podľa uzatvorenej Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 (ďalej len „Zmluva“), a teda odplatu zodpovedajúcu hodnote výkonu spočívajúceho v zhodnotení pozemkov mesta Modra v lokalite „Male hliny“ o hodnotu verejných komunikácií (asfalt), spevnených plôch a chodníkov (aj dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia), vrátane verejných parkovacích státí a verejnej zelene v zmysle bodu 4.3. písm. d) Zmluvy a odplatu zodpovedajúcu hodnote výkonu činností zabezpečujúcich právoplatnosť kolaudačných rozhodnutí, ktorým je povolené užívanie diela v zmysle bodu 4.3. písm. e) Zmluvy na pozemkoch mesta Modra v lokalite „Malé hliny“, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevod sa schvaľuje z dôvodu záujmu mesta Modry na dokončení projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ a rozvoj danej lokality, ako aj s prihliadnutím na to, že žiadateľ (nadobúdateľ nehnuteľností), splnil podmienky stanované na prevedenie vlastníckeho práva:

- a) k 30% (maximálne 16.554,6 m²) pozemkov z celkovej výmery protiplnenia (55.182 m² v zmysle víťaznej ponuky žiadateľa uskutočnenej do obchodnej verejnej súťaže) podľa bodu 4.3. písm. d) Zmluvy, a zároveň,

- b) k 15% (maximálne 8.277,3 m²) pozemkov z celkovej výmery protiplnenia (55.182 m² v zmysle víťaznej ponuky žiadateľa uskutočnenej do obchodnej verejnej súťaže) podľa bodu 4.3. písm. e) Zmluvy.

V zmysle bodu 4.2 Zmluvy celková výmera pozemkov prevedených mestom Modra na žiadateľa činí v súlade s víťaznou ponukou uskutočnenou v obchodnej verejnej súťaži 55.182 m².

V zmysle bodu 4.3 písm. d) Zmluvy po protokolárnom odovzdaní všetkých verejných komunikácií (asfalt), spevnených plôch a chodníkov (dlažba, betón, asfalt a obrubníkom), vrátane verejných parkovacích státí a verejnej zelene má žiadateľ ako zhotoviteľ nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 30% z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie. V zmysle bodu 4.3 písm. e) Zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie diela v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 15 % z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie.

Prevod vlastníckeho práva sa schvaľuje na základe ustanovení bodov 4.3. písm. d) a e) Zmluvy s prihliadnutím na skutočnosť, že:

- a) nižšie uvedené časti projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ pod bodmi 1. – 3. sú ku dnešnému dňu skolaudované,
- b) nižšie uvedená časť projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ pod bodom 4. – verejná zeleň bola realizovaná na základe rozhodnutia vydaného mestom Modra pod č. ÚÚSŽP-15740/2018-610-KCe zo dňa 02.07.2018, právoplatné dňa 06.08.2018.

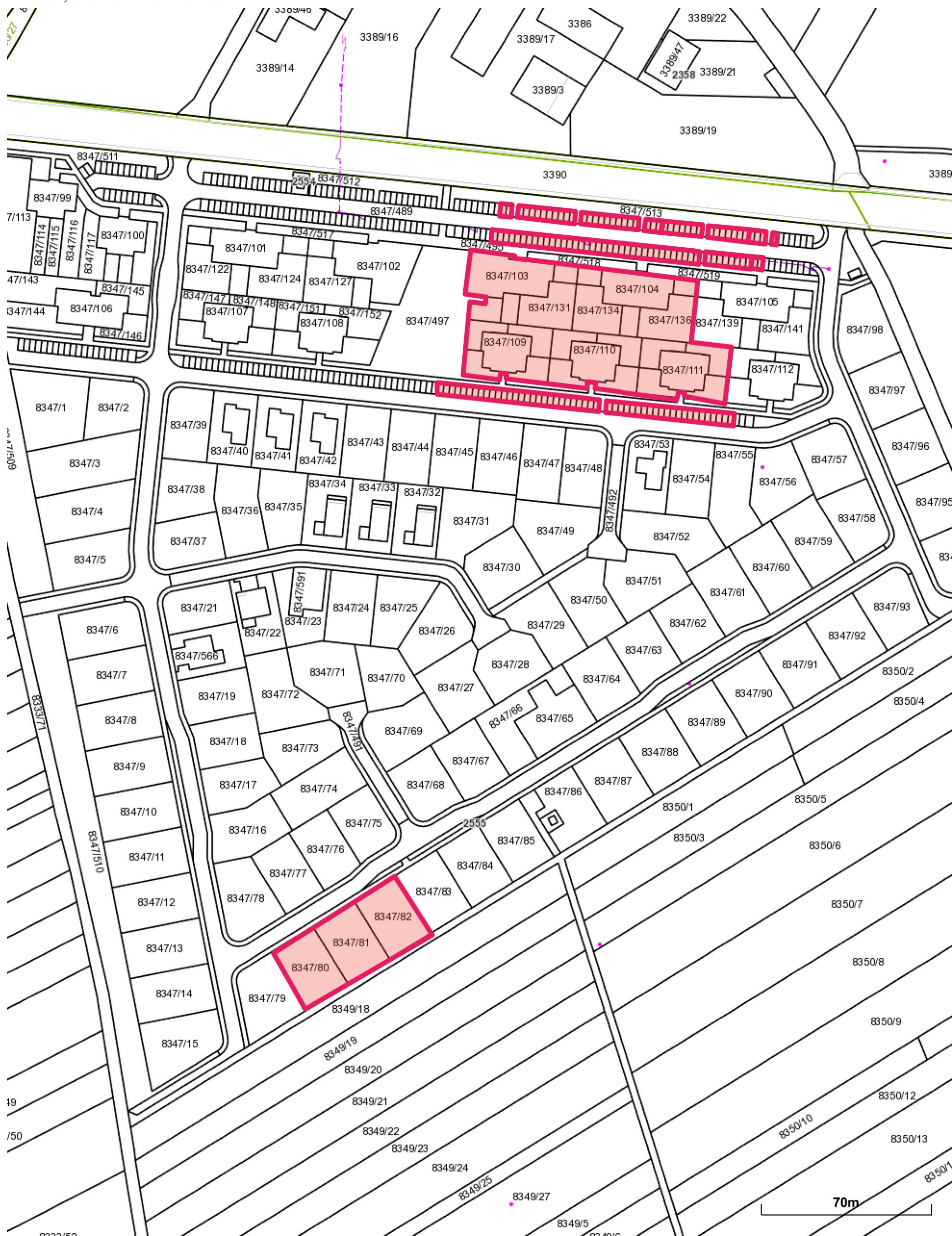
Poradové číslo	Predmet protokolu	Kolaudačné rozhodnutie
1.	Komunikácie a spevnené plochy (chodníky, parkoviská, verejné parkovacie státia)	Vydalo mesto Modra pod č. SÚ-16192/2023-227-BPi zo dňa 26.05.2023, právoplatné dňa 30.06.2023
2.	Dažďová kanalizácia	Vydal Okresný úrad Pezinok pod č. OU-PK-OSZP-2023/000087-002 zo dňa 19.1.2023, právoplatné dňa 22.02.2023
3.	Osvetlenie	Vydalo mesto Modra pod č. SÚ-15761/2023-222-BPi zo dňa 15.05.2023, právoplatné dňa 22.06.2023
4.	Verejná zeleň	Nekolauduje sa. Mesto Modra vydalo pod č. ÚÚSŽP-15740/2018-610-KCe rozhodnutie zo dňa 02.07.2018, právoplatné dňa 06.08.2018

Žiadateľ v súlade so svojou víťaznou ponukou požiadal mesto Modra o prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom. Celková výmera prevádzaných pozemkov činí 24.725 m² (čo predstavuje 44,8 % z celkového protiplnenia).

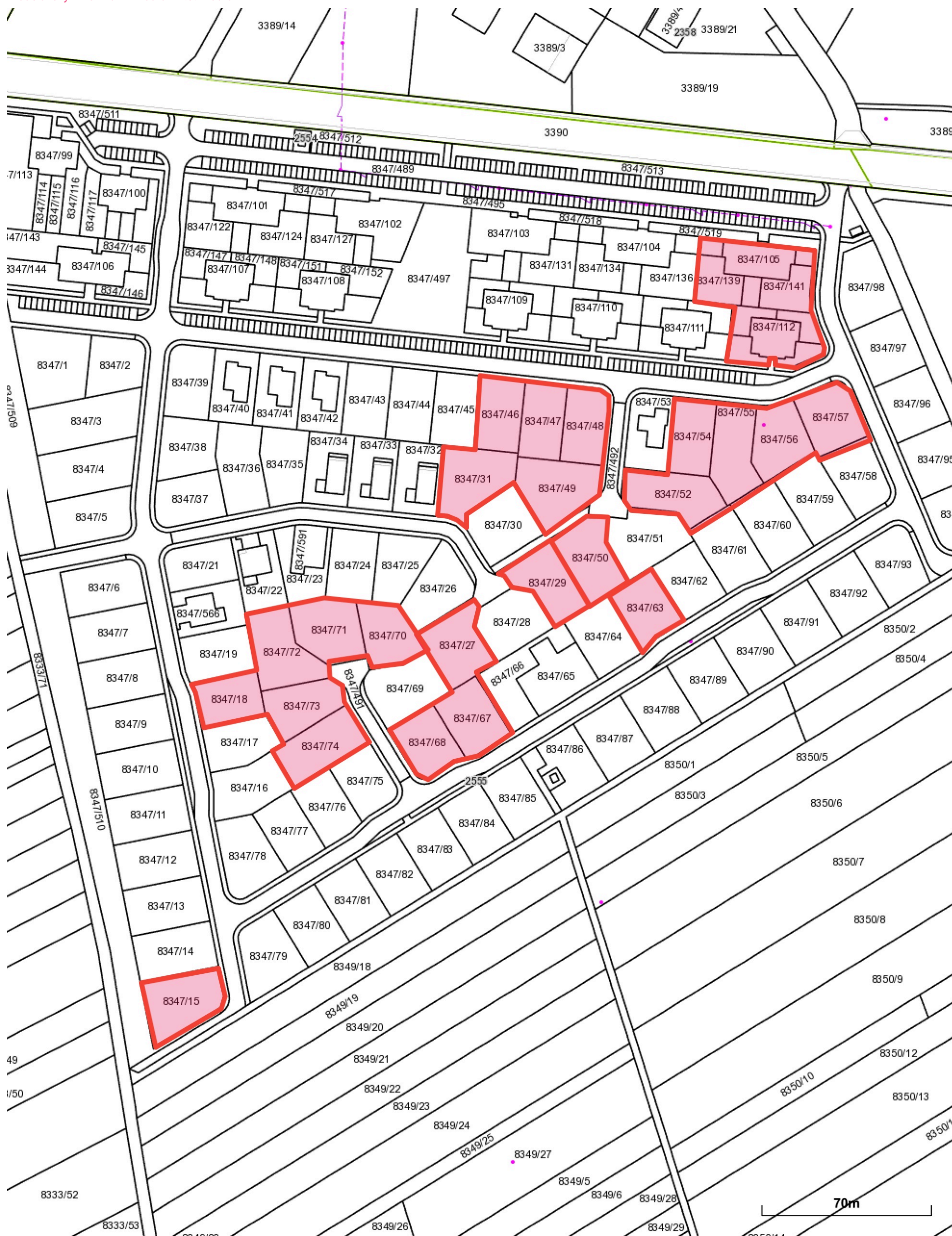
Prevod vlastníckeho práva k pozemkom mesta sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
2. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto.

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



2	
Mesto Modra	
Dátum:	10.05.2023
Číslo záznamu: 18427	Číslo spravy:
Prílohy: 7	Výkresy: 81E(P/R)

Mesto Modra
Dukelská 38
900 01 Modra

Váš list číslo/zo dňa:	Náš list číslo:	Vybavuje	Bratislava
Ing. Michal Brozman +421 908 348 219		04/05/22MHM	04.05.2023

VEC: Žiadosť o prevod pozemkov na základe Zmluvy o príprave a vybudovaní siete technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite Malé Hliny

Spoločnosť ATOPS s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO 46 429 701 (ďalej len „Spoločnosť“), Vás týmto **žiada** na základe Zmluvy o príprave a vybudovaní siete technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé Hliny“ zo dňa 10.2.2017 (ďalej iba „Zmluva“) o prevod vlastníckeho práva na pozemky v celkovej výmere 8.279 m².

Na základe Zmluvy má spoločnosť ATOPS s.r.o. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí, ktorým bude povolené užívanie Diela v zmysle zmluvy nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcich maximálnu výmeru 15% z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie.

K dnešnému dňu má spoločnosť ATOPS s.r.o. skolaudovanú väčšinu objektov na projekte Malé Hliny Modra:

SO – 401 Plynovod a pripojovacie plynovody
SO – 501 Preložky VN
SO – 502 Transformačná stanica TS1
SO – 503 NN distribučné rozvody
SO – 504 NN prípojky
SO 701 – Rozšírenie cesty II/504
SO 703 – Zástavky hromadnej dopravy
SO – 301 Verejný vodovod a vodovodné prípojky
SO – 302 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky
SO – 303 Prečerpávanie splaškovej kanalizácie
SO – 304 Dažďová kanalizácia
Rekonštrukcia vodovodu na Trnavskej ul. v Modre

Kolaudačné rozhodnutia prikladáme ako prílohu.

Miestne zisťovanie (kolaudačné konanie) k objektom SO – 505 Verejné osvetlenie, SO – 702 Komunikácie a spevnené plochy prebehlo a aktuálne čakáme na vypísanie kolaudačného rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného Vás v tejto etape žiadame previesť vlastnícke právo na pozemky vedené na LV 11646, k.ú. Modra, obec Modra a to:

- parcela registra "C", parc. č.	8347/	103	554	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	104	405	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	109	296	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	110	296	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	111	296	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	129	116	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	130	88	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	131	360	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	132	72	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	133	72	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	134	324	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	135	92	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	136	360	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	137	72	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	155	123	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	156	146	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	157	109	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	158	129	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	159	143	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	160	146	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	161	128	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	162	130	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	163	143	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	164	146	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	165	127	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	166	130	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	228	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	229	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	230	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	231	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	232	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	233	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	234	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	235	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	236	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	237	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	238	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	239	12	m2

ATOPS

- parcela registra "C", parc. č.	8347/	240	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	241	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	242	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	243	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	244	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	245	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	246	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	247	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	248	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	249	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	250	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	251	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	252	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	329	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	330	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	331	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	332	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	333	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	334	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	335	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	336	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	337	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	338	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	339	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	340	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	341	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	342	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	343	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	344	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	345	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	346	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	347	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	348	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	349	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	350	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	351	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	352	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	353	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	354	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	355	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	356	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	357	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	358	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	359	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	360	12	m2

ATOPS

- parcela registra "C", parc. č.	8347/	361	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	439	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	440	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	441	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	442	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	443	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	444	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	445	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	446	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	447	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	448	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	449	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	450	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	451	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	452	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	453	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	454	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	455	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	456	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	457	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	458	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	459	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	460	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	461	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	462	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	463	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	464	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	465	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	466	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	467	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	468	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	469	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	470	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	471	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	472	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	473	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	474	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	475	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	476	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	477	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	478	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	479	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	480	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	481	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	482	12	m2

ATOPS

- parcela registra "C", parc. č.	8347/	483	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	484	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	485	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	267	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	268	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	269	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	270	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	370	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	371	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	253	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	254	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	255	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	256	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	257	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	258	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	259	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	260	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	261	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	262	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	263	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	264	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	265	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	266	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	362	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	363	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	364	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	365	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	366	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	367	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	368	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	369	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	80	560	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	81	560	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/	82	560	m2
		Σ	8.279	m2

S pozdravom



ATOPS s.r.o.

Ing. Jozef Janík, konateľ

Prílohy:

Kolaudačné rozhodnutia:

SO – 401 Plynovod a pripojovacie plynovody
SO – 501 Preložky VN
SO – 502 Transformačná stanica TS1
SO – 503 NN distribučné rozvody
SO – 504 NN prípojky
SO 701 – Rozšírenie cesty II/504
SO 703 – Zástavky hromadnej dopravy
SO – 301 Verejný vodovod a vodovodné prípojky
SO – 302 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky
SO – 303 Prečerpávanie splaškovej kanalizácie
SO – 304 Dažďová kanalizácia
Rekonštrukcia vodovodu na Trnavskej ul. v Modre

ATOPS

- parcela registra "C", parc. č.	8347/70	524	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/71	670	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/72	715	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/73	572	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/74	657	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/105	405	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/112	296	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/138	72	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/139	323	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/140	92	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/141	320	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/142	55	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/167	145	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/168	129	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/169	129	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/170	111	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/372	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/373	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/374	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/375	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/376	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/377	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/378	13	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/486	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/487	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/488	17	m2
Σ		16 441	m2

S pozdravom


ATOPS s.r.o.
 Ing. Jozef Janík, konateľ