



MESTO MODRA

Stavebný úrad
Dukelská 38, 900 01 MODRA

Váš list číslo / zo dňa
16323/2023/31.05.2023

Naše číslo
SÚ-18666/2023-1540-BPi

Vybavuje/
Piršelová/ 033 6908 321

Modra
01.08.2023

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvánka na ústne pojednávanie

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518**
(ďalej len „navrhovateľ“)

stavba: **Obytná zóna NU21 pri Veščíkovej horárni, komunikácie a spevnené plochy, SO - 06 - NN rozvody, VN rozvody a Trafostanica 250 kVA**

Obytná zóna NU21 pri Veščíkovej horárni, komunikácie a inžinierske siete, Prípojka VN, Káblové NN rozvody a prípojky

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona:
inžinierske stavby

miesto stavby: registra „C“: parc.č.: 4793/1, 4742/4, 4465/5, 4465/7, 4465/2, 4495/4, 4494, 4464/40, 4464/41, 4464/42, 4464/44, 4464/46, 4464/48, 4464/50, 4464/52, 4464/54, 4464/56, 4464/58, 4464/60, 4464/62, 4464/64, 4464/71, 4464/72, 4465/1, 3938/1, 4464/73, k.ú. Modra

registra „E“: parc.č.: 7479, k.ú. Modra

návrh podaný dňa: 31.05.2023 – začatie konania.

Popis stavby podľa stavebného povolenia:

Pôvodné riešenie:

SO - 06 - NN rozvody a VN rozvody a trafostanice 250 Kv

Navrhované rodinné domy budú zásobované el. energiou z novej trafostanice, z ktorej nový NN rozvod s káblami NAVY-J4X240 bude zapojený do poistných skriň PRS, ktoré budú osadené v oplotení pozemkov RD. Z poistných skriň PRS budú vyvedené prípojky pre domy káblami NAVY-J. Napojenie TS na elektrickú energiu - prípojky z 22 Kv vedenia pre trafostanicu TS č. 15 bude napojená na kábel pomocou spojky.

Popis zmeny:

Prípojka VN

Zmena sa týka časti trasy VN káblov v križovatke pri pozemkoch reg C, parc. č. 4464/3 a 4774/3 k.ú. Modra. Uvedené káble budú uložené do chráničiek križom cez cestu. Navrhovaná prípojka bude uložená v zemi v hĺbke 1 m v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou plastovými doskami. Pri križovaní ciest sa navrhovaná prípojka uloží do PE chráničiek priemerom 200 mm.

Káblové rozvody a prípojky

Predmetom zmeny stavby pred dokončením je trasa NN kábla pripájajúca sa na nadzemné vedenie na pozemku reg. C, parc. č. 3938/1, k.ú. Modra. Zmena osadenia skrine R6 a zmena dimenzie skrine R5. Zmena trasy prípojok zo skrine R6. Káblové rozvody sa umiestnia v zemi do hĺbky 70 cm do pieskového lôžka hrúbky 20cm s tehlovým zákrytom. Z poistných skriň PRIS budú zhotovené prípojky pre jednotlivé rodinné domy káblami NAVY-J4x25. Uvedené prípojky budú pripojené do

elektromerových rozvodníc rodinných domov RE, osadených tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Na stavbu bolo vydané mestom Modra stavebné povolenie:

SOÚ-15596/2019-1101-MOd zo dňa 12.08.2019, právoplatné 13.09.2019 a jeho zmena

SOÚ-12046/2022-588-ZVo zo dňa 21.04.2022, právoplatné 26.05.2022

Mesto Modra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 80 stavebného zákona

nariaďuje

o predložennom návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

5.09.2023 o 10.00 h. so stretnutím na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na stavebnom úrade so sídlom v Modre po predchádzajúcom dohovore (odporúčené dni :Po: 8-11 a 12-16, St.: 9-11 a 12-17 hod.) a pri ústnom konaní.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním navrhovateľ predloží:

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) výkresy, v ktorých sú vyznačené prípadné zmeny, ak k nim došlo počas uskutočňovania stavby
- c) súpis dodržania podmienok stavebného povolenia
- d) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, 12) pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- e) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,
- f) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- g) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby,
- h) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré si vymedzili vyjadriť sa ku kolaudácii stavby alebo, ktorým toto právo vzniká zo zákona
- i) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- j) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- k) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- l) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- m) prehlásenie dodávateľa a doklady, že na stavbe boli použité len certifikované výrobky
- n) stavebný denník

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, v zastúpení Ing. Andrej Farkaš
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36361518
2. Vlastníci pozemkov registra „C“: parc.č.: 4793/1, 4742/4, 4465/5, 4465/7, 4465/2, 4495/4, 4494, 4464/40, 4464/41, 4464/42, 4464/44, 4464/46, 4464/48, 4464/50, 4464/52, 4464/54, 4464/56, 4464/58, 4464/60, 4464/62, 4464/64, 4464/71, 4464/72, 4465/1, 3938/1, 4464/73, k.ú. Modra a registra „E“: parc.č.: 7479, k.ú. Modra

dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
IČO:00151866_12004
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
IČO:00304956
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
4. Okresný úrad Pezinok, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odpadové hospodárstvo, IČO:
00304956

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, v zastúpení Ing. Andrej Farkaš
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36361518
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

Prizvaní:

Ing. Anton Fekete, Kollárova 16, 900 27 Bernolákovo

Toto oznámenie sa v súlade s ust. §80 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modry - www.modra.sk.

Vyvesené :

Zvesené :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :