

## Obchodná verejná súťaž na predaj majetku mesta Modry v lokalite Malé hlíny

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom zverejňuje zámer predaja majetku mesta Modry formou **Obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, **o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy** na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti, formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, za podmienok zverejnených v prílohe.

**Predmetom** obchodnej verejnej súťaže je **predaj nehnuteľného majetku** mesta Modry, a to:

- **pozemok**, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 8347/93**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere: **613 m<sup>2</sup>**, kat. územie: **Modra**. Pozemok je evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom **na Liste vlastníctva č. 11646**, pre kat. územie: **Modra**, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „*predmet obchodnej verejnej súťaže*“).

**Predmet** obchodnej verejnej súťaže **sa na nachádza** v meste Modra, kat. území Modra, m. č. Modra – Kráľová, **lokalite „Malé hlíny“**. Územný plán mesta Modry, rok 1996 v znení zmien a doplnkov stanovuje územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok nasledovne: **funkčné využitie** územia: **plochy bývania** - nízko a strednopodlažná zástavba, základná funkcia: **individuálne bývanie v rodinných domoch**. Úplná územnoplánovacia informácia je zverejnená **na úradnej tabuli** mesta Modry a **webovom sídle** mesta Modry – [www.modra.sk](http://www.modra.sk).

Účastníkom **ponúkaná kúpna cena** za predmet obchodnej verejnej súťaže (ako celku) nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **128.730,- €** (t. j. kúpna cena nesmie byť nižšia ako **210,- €/m<sup>2</sup>**).

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej obhliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 2 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

**Bližšie podmienky** obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii **na úradnej tabuli** mesta Modry a **webovom sídle** mesta Modry.

**Uzávierka** na predkladanie ponúk je **01.12.2023 o 11:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

V Modre, dňa 31.10.2023

---

Juraj Petrakovič  
primátor mesta Modry