

## MESTO MODRA

Dukelská 38  
900 01 MODRA

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

SÚ-21781/2023-1035-BPi

Vybavuje/☎

Piršelová/ 033 6908 321

Bratislava

24.10.2023

### Oznámenie o začatí územného konania - verejná vyhláška

Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469**

stavba: **„GPON ESET Modra – časť Harmónia aktualizácia“**

miesto stavby: **lokalita Harmónia**

na pozemkoch v zmysle priloženej situácie

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm.h) stavebného zákona:

**inžinierske stavby – líniová stavby (§139 ods.3 písm. f) stavebného zákona)**

účel stavby: poskytnutie vysokorýchlostných multifunkčných elektronických služieb

pre stavebníka: **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 52114716**  
(ďalej len „navrhovateľ“)

návrh podaný dňa:13.04.2023, doplnený 28.06.2023, 26.07.2023 a 14.08.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### Popis stavby:

rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Táto investičná akcia je potrebná pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora.

Predmetom stavby je výstavba-uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna..

Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti.

Od TO (na ulici Harmónia p.č. 4894/2) povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované POdB.

POdB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350mm (V x Š x H). POdB bude umiestnené na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu a obmedzeniu občanov.

Od POdB povedie sekundárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudovaný objekt na p.č. 5130/2 a vysielač BTS na p.č. 5131/10.

Rodinný dom a vysielač BTS budú napojené z SPOdB (pasívny optický distribučný bod), ktoré bude osadené na elektrickom stĺpe.

Trasa primárnej optickej siete začína v TO na parcele číslo C-KN 4894/2, a končí pri novovybudovanom POdB. Na realizáciu primárnej optickej siete využijeme existujúcu HDPE rúru, do ktorej boli v predchádzajúcom projekte zafúknuté miktorubyčky MT 10/8mm(5ks). Na budovanie zvyšku primárnej trasy použijeme multirúru 4x12mm, ktorá povedie novovybudovaným výkopom. Výkop bude začínať na križovatke ulice Harmónia a cesty III. triedy č. 1087 a bude pokračovať pretlakom pod miestnu komunikáciu. Následne bude pokračovať v zelenom páse vedľa chodníka, ktorý lemuje cestu III. triedy č. 1087 asi 50m. Potom bude trasa pokračovať ďalším pretlakom popod cestu III. triedy č. 1087, od kadiaľ bude pokračovať po pravej strane Okružnej ulice, až k miestu, kde bude trasa prechádzať ďalším pretlakom popod komunikáciu na ľavú stranu a bude

pokračovať k elektrickému stĺpu. Od tohto miesta bude trasa pokračovať vzdušným vedením až k novému POODB, ktoré bude osadené na existujúcom elektrickom stĺpe. Trasa vzdušného vedenia bude využívať existujúce elektrické stĺpy, ktoré sú vedené popri Okružnej ul..

Od nového POODB povedie sekundárna časť siete, ktorá bude tiež vedná po elektrických stĺpoch a bude napájať novovybudované SPODB (umiestené na tiež na stĺpe). A z tohto SPODB bude zemou pripojený spomínaný objekt na p.č. 5130/2. Vysielač BTS na p.č. 5131/10 bude pripojený vzdušným vedením.

Výkopy budú realizované prevažne v zeleni a po dokončení prác budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu.

Celková dĺžka výkopov bude približne 189m. Pri vybudovaní optickej siete budeme križovať štátnu cestu III/1087.

Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytýčení riešené podľa príslušných noriem. Križovanie spevnených plôch sa prevedie podľa možností podvrátaním. V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedeniami pri križovaní bude podvrátenie riešené prekopaním a uložením kábla do chráničky.

Mesto Modra ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o umiestnení stavby a upúšťa od ústneho konania a miestneho šetrenia, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť **do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia**, na neskôr podané námietky sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na meste Modra, stavebný úrad v úradné dni.

V súlade s § 36 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V zmysle § 140b ods.2 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je **povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť**, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V súlade s § 42 ods.4 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha: situácia osadenia stavby  
zoznam pozemkov

Bibiána Piršelová  
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modry - [www.modra.sk](http://www.modra.sk).

Vyvesené : 25. 10. 2023  
Pečiatka a podpis :

Zvesené :  
Pečiatka a podpis :



**Doručí sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96 831 02 Bratislava, IČO: 52114716
2. vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých pozemok k. ú. Modra v zmysle situácia a popisu umiestnenia stavby
3. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96 831 02 Bratislava, IČO: 52114716
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956





# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí územného konania "GPON ESET Modra, Harmónia"
Identifikátor:	SÚ-21781/2023-1035-BPi

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Modra, SERIALNUMBER=NTRSK-00304956, O=Mesto Modra, CN=Mesto Modra Signature20231024163402773
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.10.2023 18:34:02 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.10.2023 18:34:02 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	2

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
2 prílohy

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Bibiána Piršelová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad, vedúca stavebného úradu
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Modra IČO: 00304956
Dátum vytvorenia doložky:	25.10.2023
Podpis a pečiatka:	 





elkotel s.r.o. Račianska 96 831 02 Bratislava SR			
INVESTOR: SLOVAK TELEKOM, a.s.			
NÁZOV STAVBY: GPON ESET Modra - časť Harmónia aktualizacia			
OBSAH VÝKRESU: Mapa širších vzťahov			
HL. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
Ing. Petr Musil		Ing. Juraj Žitňan	
ČÍSLO (SAP)	-	STUPEŇ	DUR
HOST:	MODR	FORMÁT	A3
ZÁKAZK. Č.	-	VÝKRES Č.	
DÁTUM	09/2022	L.1	
MIERKA	1:5000		





**3.1 Zoznam dotknutých ulíc**

Harmónia, Okružná.

**3.2 Zoznam dotknutých parcelných čísiel**

okres: Pezinok

obec/mesto: Modra

katastrálne územie: Modra

**4. Príloha č. 1**

**Zoznam dotknutých parcel**

Zoznam dotknutých parcel EKN - príloha č.1							
p.č.	mesto/obec	katastrálne územie	register EKN	číslo LV	druh pozemku	vlastníci	dĺžka uloženia (m)
1.	Modra	Modra	8032/1	10655	ZPaN	Mesto Modra	35,66

Zoznam dotknutých parcel KKN - príloha č.1							
p.č.	mesto/obec	katastrálne územie	register KKN	číslo LV	druh pozemku	vlastníci	dĺžka uloženia (m)
1.	Modra	Modra	4933	4119	Ostatná plocha	Mesto Modra	0,34
2.	Modra	Modra	4930	5713	ZPaN	Mesto Modra	14,69
3.	Modra	Modra	4956	5713	ZPaN	Mesto Modra	52,4
4.	Modra	Modra	4957/2	5713	ZPaN	Mesto Modra	6,7
5.	Modra	Modra	4962	5713	Ostatná plocha	Mesto Modra	30,33
6.	Modra	Modra	5200/7	10655	ZPaN	Mesto Modra	19,27
7.	Modra	Modra	5161	3514	Ostatná plocha	Marko Richard Ing. a Lucia Marková r. Feketeová Ing.	7,22
8.	Modra	Modra	5130/1	3514	ZPaN	Marko Richard Ing. a Lucia Marková r. Feketeová Ing.	41,73
9.	Modra	Modra	5091/1	nezaložené	ZPaN	Neexistuje záznam o vlastníkoch	16,39



