



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Zverejnenie zámerov previesť alebo prenajať majetok mesta Modry

Mesto Modra podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje zámy previesť majetok mesta Modry z dôvodu osobitného zreteľa, v nasledovných prípadoch:

Zámer č. 1

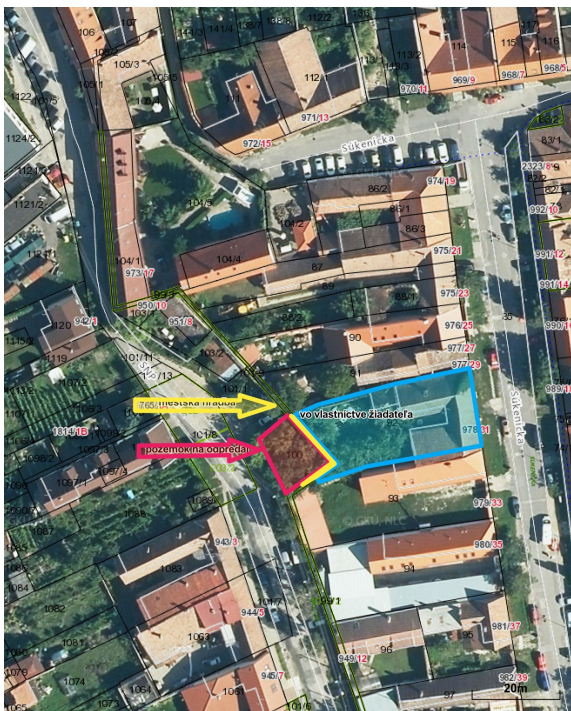
Predaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

Pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 100, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 148 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 2364, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer predáť vyššie uvádzanú a bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť v celosti (podiel 1/1 k celku), za kúpnu cenu: 100,- €/m², žiadateľom (kupujúcim): S.F. a manželka PhDr. L.F., obaja trvale bytom:, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že odpredávaný pozemok tvorí dlhodobo súčasť oploteného areálu prislúchajúceho k stavbe rodinného domu so súp. č. 978, kat. územie: Modra, ktorého vlastníkami sú žiadatelia.

Predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.



Zámer č. 2

Predaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

Novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 733/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 644 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 733/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 1.577 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 109/2023, vyhotoveným: Ing. Martin Jurčovič-GEODET, 900 85 Vištuk 342, IČO: 44 398 484.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer predať vyššie uvádzanú a bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť za kúpnu cenu: 100,- €/m², žiadateľom (kupujúcim): 1/ P.K., trvale bytom: s manželkou A.K., trvale bytom:, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti ½ k celku a 2/ M.Š., s manželkou M.Š., trvale bytom:, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti ½ k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je pozemkom, ktorý tvorí príslušnú plochu k oplotenému priemyselnému areálu (nachádzajúcom sa na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 733/1, kat. územie: Modra) vo vlastníctve žiadateľov. Predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
2. kupujúci uhradia všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.



Zámer č. 3

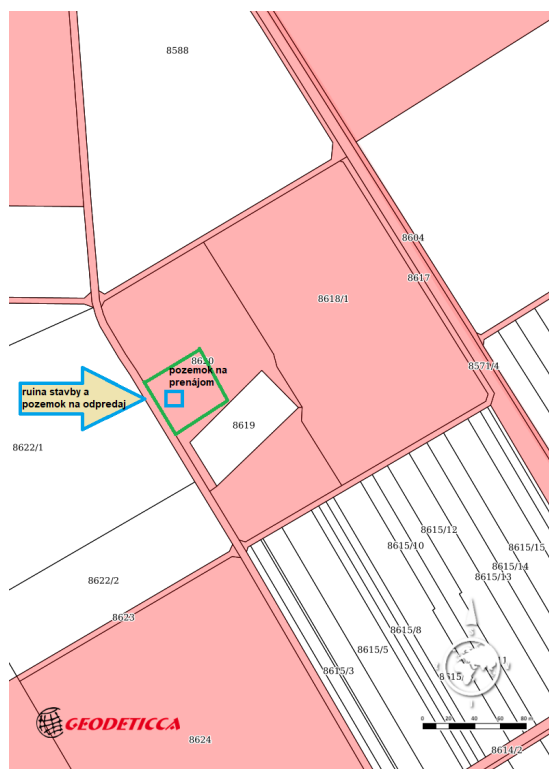
Predaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

Stavba so súpisným č. 2571, popis stavby: hospodárska budova, druh stavby: iná budova, na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8620/2, kat. územie: Modra, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, za kúpnu cenu: 2.161,94 €.

Pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 8620/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 115 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, za kúpnu cenu: 3.450,- €.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer predat' vyššie uvádzané a bližšie špecifikované nehnuteľnosti v celosti (podiel 1/1 k celku), žiadateľovi (kupujúcemu): Poľovnícke združenie Modra Pole, sídlo: Moyzesova 95, 900 01 Modra, IČO: 35 603 119, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora výkonu činnosti poľovníctva v meste Modra a utváranie vhodných podmienok pre činnosť poľovníckeho združenia, ktoré dlhodobo pôsobí na území mesta Modry. Predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.



Zámer č. 4

Predaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

Novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 2976/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 80 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 2976/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.541 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 10/2022, vyhotoveným: Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, 900 01 Modra, IČO: 40 550 168.

Pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 2990/4, druh pozemku: záhrada o výmere: 9 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer predáť vyššie uvádzané a bližšie špecifikované nehnuteľnosti za kúpnu cenu: 100,- €/m², do podielového spoluvlastníctva žiadateľov (kupujúcim): 1/ M.S., trvale bytom:, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku a 2/ M.L., trvale bytom:, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že odpredávané pozemky sú pozemkami, ktoré tvoria príslušnú plochu k stavbe vo vlastníctve žiadateľov, a to rodinného domu so súp. č. 534, kat. územie: Modra, pričom odpredávané pozemky zabezpečujú prístup k tomuto rodinnému domu.

Predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v lehote do 1 roka odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy s možnosťou jej splácania v pravidelných splátkach,
2. kupujúci uhradia všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny,
4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.



Mesto Modra podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje zámery prenajať majetok mesta Modry z dôvodu osobitného zreteľa, v nasledovných prípadoch:

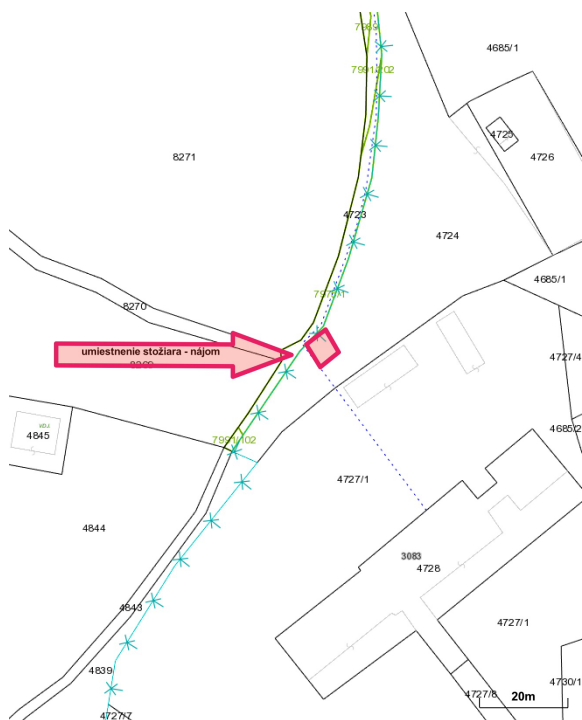
Zámer č. 1

Prenájom nehnuteľného majetku mesta Modry:

Nehnutelnosť evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to časť pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 4724, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: 2.343 m², kat. územie: Modra, v rozsahu prenajímanej plochy: 18 m², podľa priloženému mapového zamerania ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto zverejnenia.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť za nájomné vo výške: 1.500,- €/za celý predmet nájmu/rok, žiadateľovi (nájomcovi): O2 Networks, s.r.o., so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č.: 160895/B, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora zámeru vybudovania zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete – telekomunikačného stožiaru. Trvanie nájomného vzťahu na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy. Prenájom sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie v užívateľskom stave, a to počas celej doby trvania nájmu.



Zámer č. 2

Prenájom nehnuteľného majetku mesta Modry:

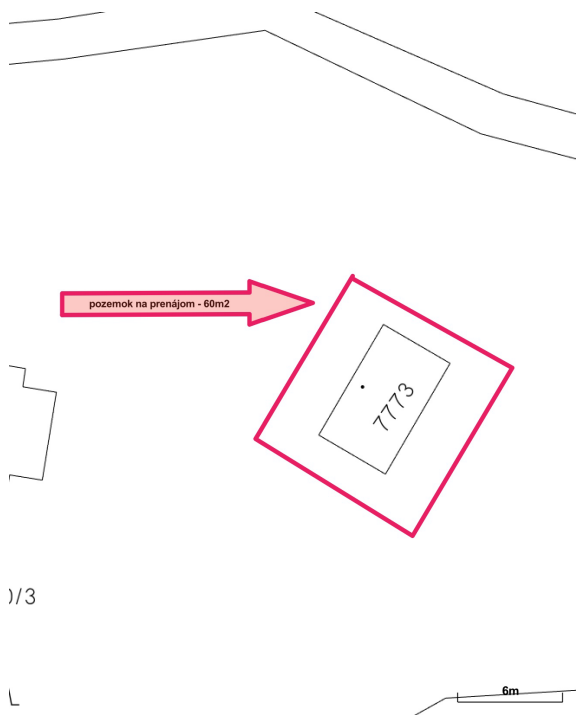
Nehnutelnosť evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to časť pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 7770/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: 6.160 m², kat. územie: Modra, v rozsahu prenajímanej plochy: 60 m², podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto zverejnenia.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť za nájomné vo výške: 3,- €/m²/rok, žiadateľovi (nájomcovi): Ing. R.B., trvale bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom pozemku za účelom jeho využívania ako príľahlej plochy k stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 4215, kat. územie: Modra, vo vlastníctve žiadateľa.

Trvanie nájomného vzťahu na dobu: neurčitú.

Prenájom sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie v užívateľskom stave, a to počas celej doby trvania nájmu.



Zámer č. 3

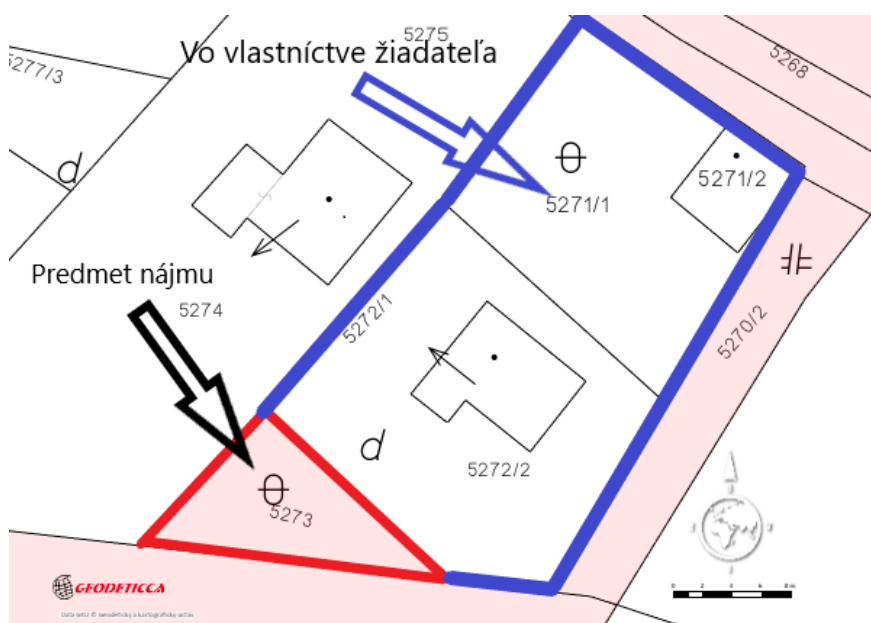
Prenájom nehnuteľného majetku mesta Modry:

Nehuteľnosť evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5273, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 108 m², kat. územie: Modra.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť za nájomné vo výške: 2,50 €/m²/rok, žiadateľovi (nájomcovi): M.B.,, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je využívanie prenajímaného pozemku ako príľahlej plochy k stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 3591, kat. územie: Modra, vo vlastníctve žiadateľa. Trvanie nájomného vzťahu na dobu: neurčitú.

Prenájom sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie v užívateľskom stave, a to počas celej doby trvania nájmu.



Zámer č. 4

Prenájom nehnuteľného majetku mesta Modry:

Nehnutelnosť evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to časť pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 833/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 256 m², kat. územie: Modra, v rozsahu prenajímanej plochy: 65 m², podľa priloženému mapového zamerania ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto zverejnenia.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť za nájomné vo výške: 4,- €/m²/rok, žiadateľovi (nájomcovi): BUCO SK s. r. o., so sídlom: Kollárová 1478/19, 900 01 Modra, IČO: 55 407 056, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č.: 168985/B, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom pozemku za účelom prevádzkovania bufetu rýchleho občerstvenia s tým, že časť prenajímaného pozemku je určená na umiestnenie bufetu rýchleho občerstvenia a časť prenajímaného pozemku bude využívaná ako príslušná plocha k tomuto bufetu rýchleho občerstvenia. Trvanie nájomného vzťahu na dobu: neurčitú.

Prenájom sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie v užívateľskom stave, a to počas celej doby trvania nájmu.



Zámer č. 5

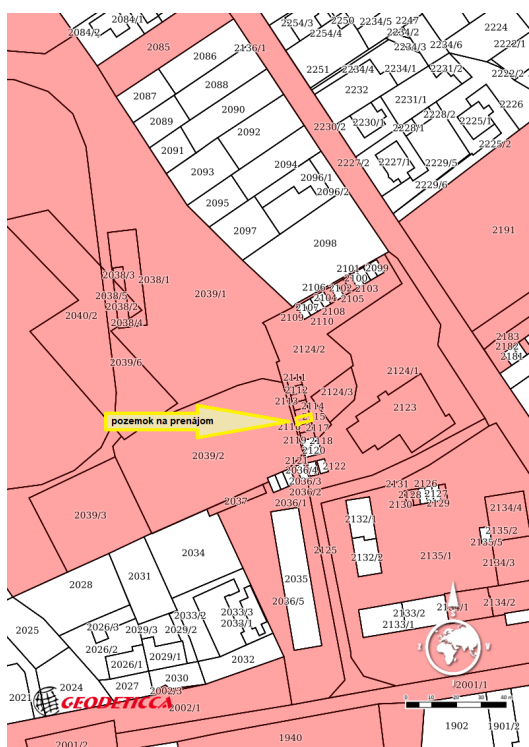
Prenájom nehnuteľného majetku mesta Modry:

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 4119, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 2115, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 17 m², kat. územie: Modra.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť za nájomné vo výške: 4,- €/m²/rok, žiadateľovi (nájomcovi): P.Č.,, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je využívanie prenajímaného pozemku zastavaného stavbou garáže so súp. č. 113, kat. územie: Modra, vo vlastníctve žiadateľa. Trvanie nájomného vzťahu na dobu: neurčitú.

Prenájom sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie v užívateľskom stave, a to počas celej doby trvania nájmu.



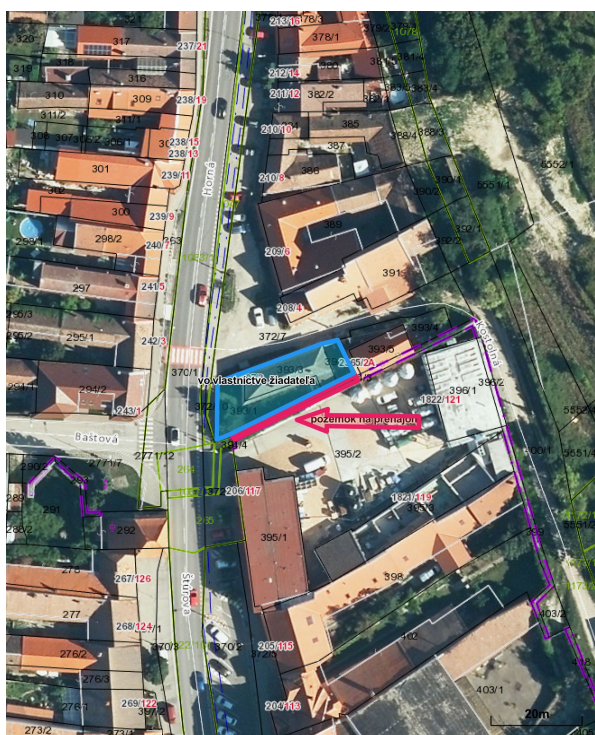
Zámer č. 6

Prenájom majetku mesta Modry:

- a) pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 394/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 78 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto zverejnenia, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 35 m²,
- b) časť mestského opevnenia v Modre, ktoré sa nachádza na pozemku špecifikovanom v písm. a) tohto uznesenia.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť za nájomné vo výške: 1,- €/rok/celý predmet nájmu, žiadateľom (nájomcom): F.F. a manželka H.F., obaja trvale bytom:, v trvaní nájmu na dobu určitú, a to 2 roky odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom vyššie špecifikovaného majetku mesta Modry za účelom realizácie rekonštrukcie mestských hradieb bez nároku na finančné vyrovnanie, čím dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry, ktorý hraničí s majetkom vo vlastníctve žiadateľov, s nasledovnými podmienkami:

1. žiadatelia zrealizujú rekonštrukciu mestského opevnenia vlastnými kapacitami a zdrojmi,
2. výkon akejkoľvek činnosti zo strany žiadateľov alebo nimi poverených osôb bude vykonávaná v súlade s príslušným projektom obnovy opevnenia, platnými predpismi, normami, stanoviskami a podmienkami príslušných orgánov,
3. žiadatelia nemajú nárok na odplatu za realizáciu akejkoľvek činnosti voči mestu Modra.



Zámer č. 7

Prenájom nehnuteľného majetku mesta Modry:

Nehnutelnosť evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to časť pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 846, druh pozemku: orná pôda o výmere: 7.959 m², kat. územie: Modra, v rozsahu prenajímanej plochy: 24 m², podľa priloženému mapového zamerania ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto zverejnenia.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť za nájomné vo výške: 4,- €/m²/rok, žiadateľovi (nájomcovi): KNOTT, spol. s r.o., so sídlom: Dolná 142, 900 01 Modra, IČO: 17 327 521, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č.: 13550/B, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora podnikania v meste Modra, ako aj podpora zámeru žiadateľa, ktorý hodlá prenajímaný pozemok využívať na účely umiestnenia odlučovača ropných látok do trasy existujúcej dažďovej kanalizácie, pre potreby výrobnjej prevádzky „KNOTT“ v Modre. Trvanie nájomného vzťahu na dobu: neurčitú.

Prenájom sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie v užívateľskom stave, a to počas celej doby trvania nájmu,
2. mesto Modra bude oprávnené vypovedať nájomnú zmluvu v prípade realizácie obchvatu mesta Modry, a to v lehote 3 mesiacov odo dňa doručenia výpovede.



Zámer č. 8

Prenájom nehnuteľného majetku mesta Modry:

a) pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

Parcelné číslo registra C KN	Číslo Listu vlastníctva	Druh pozemku	Výmera pozemku v m ²
845/1	3546	Zastavaná plocha	1366
834/1	3546	Zastavaná plocha	1691
844	3575	Záhrada	3164
835/1	3575	Zastavaná plocha	3575
846	3575	Orná pôda	7959
834/3	10655	Zastavaná plocha	79
834/2	3546	Zastavaná plocha	961
872/42	3546	Zastavaná plocha a nádvorie	1251

b) pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

Parcelné číslo registra C KN	Číslo Listu vlastníctva	Druh pozemku	Výmera pozemku v m ²
845/1	3546	Zastavaná plocha	1366
846	3575	Orná pôda	7959

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať bližšie špecifikované nehnuteľnosti za nájomné vo výške 1,- €/za celý predmet nájmu/za celé obdobie trvania nájomného vzťahu žiadateľom: 1/ P.K., trvale bytom: a 2/ Ing. R.N., MBA, trvale bytom: s manželkou PhDr. I.N., MBA, trvale bytom:, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ: Žiadatelia budú realizovať výstavbu administratívnej budovy, pričom za týmto účelom je potrebné zo strany žiadateľov uskutočniť úpravy a vybudovanie cesty, chodníka a rigolu na pozemkoch uvedených vyššie pod písm. a) tohto zverejnenia a zároveň vybudovať verejné osvetlenie na pozemkoch uvedených vyššie pod písm. b) tohto zverejnenia. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj podpora realizácie, úpravy a vybudovania cesty, chodníka, rigolu, verejného osvetlenia žiadateľmi s tým, že schválením nájmu a uzatvorením nájomnej zmluvy žiadatelia nadobudnú právny vzťah k prenajímaným pozemkom pre účely realizácie vyššie uvedenej činnosti. Nájom sa schvaľuje na dobu určitú, to do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe administratívnej budovy, najneskôr však do troch (3) rokov odo dňa účinnosti tohto uznesenia, a to s nasledovnými podmienkami:

1. žiadatelia bezodplatne odovzdajú do majetku mestu Modra nimi na vlastné náklady vybudované objekty a stavby na prenajatých pozemkoch,
2. v prípade, ak žiadatelia najneskôr do troch (3) rokov odo dňa účinnosti tohto uznesenia bezodplatne neodovzdajú do majetku mesta Modry nimi na vlastné náklady vybudované objekty a stavby na prenajatých pozemkoch, toto uznesenie stráca platnosť,
3. žiadatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených so zhodnotením majetku mesta.



Zámer č. 9

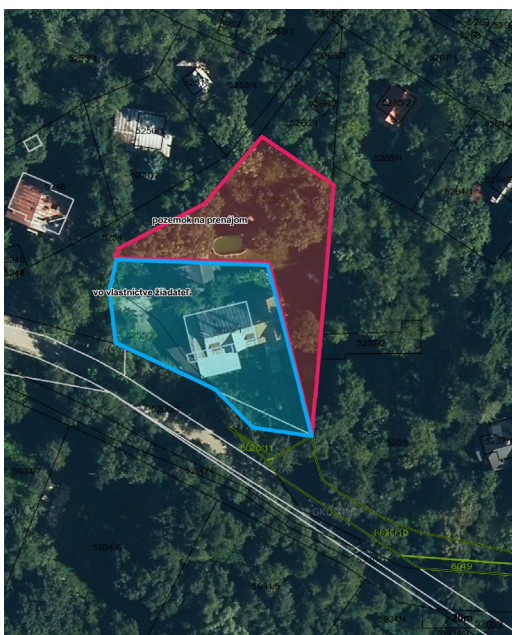
Prenájom nehnuteľného majetku mesta Modry:

Nehnutelnosť evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5256, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 1.281 m², kat. územie: Modra.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť za nájomné vo výške: 2,50,- €/m²/rok, žiadateľovi (nájomcovi): M.L., trvale bytom:, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom pozemku za účelom jeho využívania ako príľahlej plochy k stavbe chaty so súp. č. 3164, kat. územie: Modra, vo vlastníctve žiadateľa. Trvanie nájomného vzťahu na dobu: neurčitú.

Prenájom sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie v užívateľskom stave, a to počas celej doby trvania nájmu.



Zámer č. 10

Prenájom nehnuteľného majetku mesta Modry:

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 780, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 20 m², kat. územie: Modra.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť za nájomné vo výške: 4,- €/m²/rok, žiadateľovi (nájomcovi): Ing. E.M., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je využívanie prenajímaného pozemku zastavaného stavbou garáže so súp. č. 2529, kat. územie: Modra, vo vlastníctve žiadateľa. Trvanie nájomného vzťahu na dobu: neurčitú.

Prenájom sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie v užívateľskom stave, a to počas celej doby trvania nájmu.



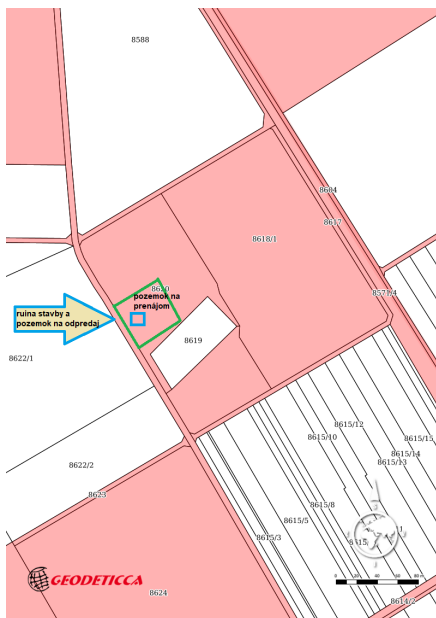
Zámer č. 11

Prenájom nehnuteľného majetku mesta Modry:

Nehnutelnosť evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to časť pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 8620/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 11.789 m², kat. územie: Modra, v rozsahu prenajímanej plochy: 1.885 m², podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto zverejnenia.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť za nájomné vo výške: 0,033,- €/m²/rok, žiadateľovi (nájomcovi): Poľovnícke združenie Modra Pole, sídlo: Moyzesova 95, 900 01 Modra, IČO: 35 603 119, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora výkonu činnosti poľovníctva v meste Modra a utváranie vhodných podmienok pre činnosť poľovníckeho združenia, ktoré dlhodobo pôsobí na území mesta Modry. Trvanie nájomného vzťahu na dobu: neurčitú. Prenájom sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie v užívateľskom stave, a to počas celej doby trvania nájmu,
2. nájomca v prípade potreby poskytne mestu Modra potrebnú súčinnosť za účelom podpory vinárstva a vinohradníctva alebo inej obdobnej verejno-prospešnej činnosti vykonávanej v meste Modra.



Zámer č. 12

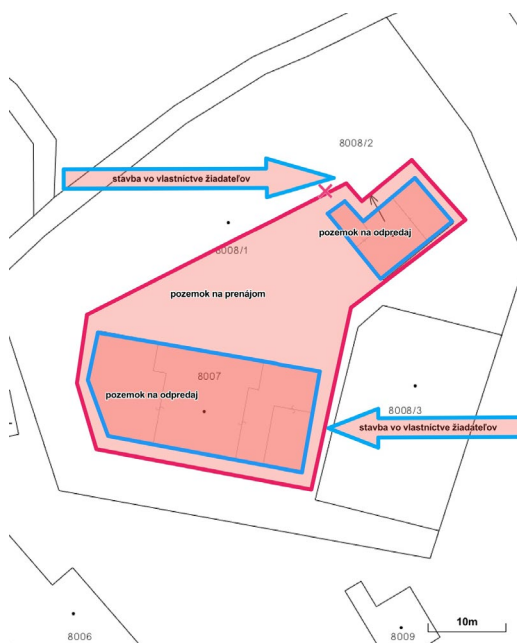
Prenájom nehnuteľného majetku mesta Modry:

Nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to časť pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 8008/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.189 m², kat. územie: Modra, v rozsahu prenajímanej plochy: 500 m², podľa priloženému mapového zamerania ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto zverejnenia.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť za nájomné vo výške: 3,- €/m²/rok, žiadateľovi (nájomcovi): PRIDE GROUP s.r.o., so sídlom: Obchodná 559/37, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 06, IČO: 48 063 495, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č. 107448/B, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prenajímaný pozemok je plochou príľahlou k stavbám rekreačných chat so súp. č. 4074 a 4075, kat. územie: Modra vo vlastníctve žiadateľa (nájomcu). Trvanie nájomného vzťahu na dobu: neurčitú.

Prenájom sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie v užívateľskom stave, a to počas celej doby trvania nájmu.



Zámer č. 13

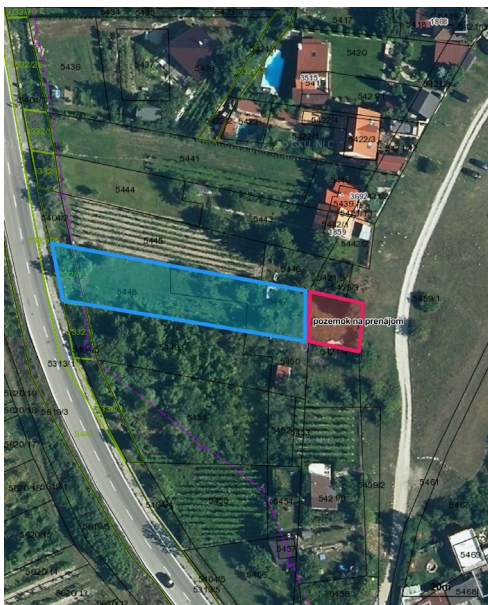
Prenájom nehnuteľného majetku mesta Modry:

Nehuteľnosť evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 4119, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to časť pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 5421/4, druh pozemku: záhrada o výmere: 422 m², kat. územie: Modra, v rozsahu prenajímanej plochy: 170 m², podľa priloženému mapového zamerania ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto zverejnenia.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť za nájomné vo výške: 2,50 €/m²/rok, žiadateľom (nájomcom): H.Z., trvale bytom: a manžel G.N., trvale bytom:, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je využívanie prenajímaného pozemku ako plochy príľahlej k záhradke (pozemok "C" KN, parc. č. 5447, kat. územie: Modra) vo vlastníctve žiadateľov. Trvanie nájomného vzťahu na dobu: neurčitú.

Prenájom sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. nájomcovia sú povinní na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie v užívateľskom stave, a to počas celej doby trvania nájmu.



Zámer č. 14

Prenájom nehnuteľného majetku mesta Modry:

Pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 1134/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 430 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto zverejnenia, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 19 m².

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť za nájomné vo výške 20,- €/m²/rok, žiadateľovi (nájomcovi): Zoltán Berner s. r. o., so sídlom: Vajanského 73, 900 01 Modra, IČO: 47 586 664, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č.: 95952/B, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom vyššie špecifikovaného pozemku za účelom jeho využívania na celoročné zachovanie pôdorysu terasy nachádzajúcej sa pred prevádzkou „Caffe Elka“ na Vajanského ulici v Modre a s prihliadnutím na zložitosť konštrukčného riešenia terasy. Trvanie nájomného vzťahu na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026.

Prenájom sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu pôdorysu terasy a jej bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu.

