

# MESTO MODRA



## NÁVRH

**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 7/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Mesto Modra v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### zverejňuje návrh:

**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 7/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

Dňom vyvesenia návrhu Všeobecne záväzného nariadenia na webovom sídle mesta Modry začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade Modra.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Oznam vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: 29.11.2023

Oznam zverejnený na webovom sídle mesta [www.modra.sk](http://www.modra.sk) dňa: 29.11.2023

V Modre, dňa 29.11.2023

Juraj Petrakovič, v. r.  
primátor mesta Modry

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní

### schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 7/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,

- v predložennom znení;

alternatívne:

- v znení schváleného poslaneckého návrhu poslanca  
.....,

- s nasledovnými pripomienkami. ....

**MESTO MODRA**



(Návrh)

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
MESTA MODRY**

**č. 7/2023**

**ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry  
č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku  
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

# MESTO MODRA



Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s ust. § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Modry č. 7/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## Čl. I. Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 15. novembra 2012 v znení Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Modry o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 12. decembra 2013, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 06/2015, zo dňa 10.12.2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 4/2016 zo dňa 15.12.2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 7/2017, zo dňa 14.12.2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 7/2019, zo dňa 11.12.2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 10/2020, zo dňa 08.12.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 4/2021, zo dňa 14.12.2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 5/2022, zo dňa 14.12.2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 4 odseku 1 písmená a), b) znejú nasledovne:

*„a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady hodnotu 0,3465 €/m<sup>2</sup>*

- b) *trvalý trávny porast hodnotu 0,0780 €/m<sup>2</sup>*
2. V § 4 odseku 3 písmená a), b), c) znejú nasledovne:
- a) *záhrady hodnotu 2,12 €/m<sup>2</sup>*
  - b) *zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy hodnotu 2,12 €/m<sup>2</sup>*
  - c) *stavebné pozemky hodnotu 21,24 €/m<sup>2</sup>*
3. V § 5 písmená a), b), c), d), e) znejú nasledovne
- a) *ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 1,10 %*
  - b) *záhrady 1,00 %*
  - c) *zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) 1,50 %*
  - d) *lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,80 %*
  - e) *stavebné pozemky 2,50 %*
4. V § 8 odseku 1 písmená a), b), c), d), e), f), g), h), i) znejú nasledovne:
- a) *stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby vo výške 0,80 €/m<sup>2</sup>*
  - b) *stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>*
  - c) *chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 1,90 €/m<sup>2</sup>*
  - d) *samostatne stojace garáže 1,00 €/m<sup>2</sup>*
  - e) *stavby hromadných garáží 1,00 €/m<sup>2</sup>*
  - f) *stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>*
  - g) *priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu vo výške 4,20 €/m<sup>2</sup>*
  - h) *stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu vo výške 4,20 €/m<sup>2</sup>*
  - i) *ostatné stavby vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>*
5. V § 11 písmená a), b), c) znejú nasledovne:
- a) *byty vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>*
  - b) *nebytové priestory určené na iné účely ako podnikanie (garážové miesta) vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>*
  - c) *nebytové priestory určené na podnikanie vo výške 4,20 €/m<sup>2</sup>*
6. V § 38 písmeno c) znie nasledovne:
- c) *na 700,00 € za jeden predajný automat a kalendárny rok – ak sa v skladbe ponúkaného tovaru nachádzajú alkoholické nápoje alebo tabakové výrobky.*

7. V § 25 odsek 8 znie nasledovne:

*(8) Sadzba dane pre zaberanie verejného priestranstva zo strany reštauračných, pohostinských a obdobných zariadení (stôl, stoličky, lavica, pivná súprava a pod.) je 0,06 €/m<sup>2</sup>/deň.*

8. V § 50 odseku 1 písmeno a) znie nasledovne:

*aa) 0,1233 € za osobu na kalendárny deň v určenom období, počas ktorých má, alebo bude mať v meste trvalý alebo prechodný pobyt,*

*ab) 0,1506 € za nehnuteľnosť na kalendárny deň v určenom období, počas ktorých poplatník v rekreačnej oblasti užíva nehnuteľnosť alebo je oprávnená ju užívať na iný účel ako na podnikanie, ak nemá v meste trvalý alebo prechodný pobyt,*

*ac) za jeden kilogram drobného stavebného odpadu uloženého na zberný dvor mesta Modra vo výške 0,0365 €,*

*ad) 0,1233 € za osobu na kalendárny deň v určenom období, počas ktorých je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, ak nemá v meste trvalý alebo prechodný pobyt.*

9. V § 53 odseku 5 písmená a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) znejú nasledovne:

*a) potvrdenie alebo iný doklad o existencii (trvaní) pracovnoprávneho vzťahu alebo obdobného vzťahu s určením miesta výkonu zamestnania mimo územia Slovenskej republiky, alebo*

*b) potvrdenie o vykonávanej činnosti v zahraničí, alebo*

*c) doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí (napr. úrad prihlasovania obyvateľstva, a pod.), alebo*

*d) potvrdenie o návšteve školy, ak žiak alebo študent navštevuje školu so sídlom mimo územia Slovenskej republiky*

*e) potvrdenie o ubytovaní žiaka alebo študenta študujúceho na území Slovenskej republiky*

*f) potvrdenie o výkone väzby, alebo*

*g) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody, alebo*

*h) potvrdenie o dlhodobej hospitalizácii v liečebni, potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb s celodennou starostlivosťou a dobe jeho trvania, alebo*

*i) potvrdenie o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania, alebo*

*j) prípadne iné doklady, v ktorých bude uvedený dátum preukazujúci nárok na uplatnenie zníženia alebo odpustenia poplatku a dátum, kedy nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká (napr. potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí, doklad o poberaní príspevku na dieťa v zahraničí, potvrdenie o platbe dane z príjmov v zahraničí),*

*k) prípadne iné doklady, v ktorých bude uvedený dátum preukazujúci nárok na vrátenie poplatku (napr. doklad o ukončení podnikania, doklad preukazujúci zrušenie prevádzky, doklad preukazujúci zánik práva užívať nehnuteľnosť, skončenie trvalého a/alebo prechodného pobytu a pod.)*

10.V § 53 odsek 6 znie nasledovne:

*(6) Žiadosť o zníženie alebo odpustenie poplatku v zmysle ods. 2 môže poplatník podať najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia.*

**Čl. II.  
Záverečné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa .....
2. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta dňa 29.11.2022 a zvesený dňa .....
3. Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa ..... a zvesené dňa .....
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024.

**Juraj Petrakovič, v. r.**  
primátor mesta Modry

## Dôvodová správa k návrhu VZN č. 7/2023 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné dopady pre rok 2024

### Daň z nehnuteľnosti

Cieľom návrhu bolo vytvoriť podmienky pre reálne napredovanie mesta a naplnenia mestského rozpočtu, nakoľko legislatívne zmeny na úrovni štátu znížili príjmy do mestského rozpočtu. Návrhy jednotlivých sadzieb boli porovnávané so sadzbami v iných samosprávach v rámci regiónu.

1. V § 4 v bode 1 písmená a), b), znejú nasledovne:

*„a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady hodnotu 0,3465 €/m<sup>2</sup>*

*b) trvalé trávne porasty hodnotu 0,0780 €/m<sup>2</sup>*

2. V § 4 v odseku 3 písmená a), b), c) znejú nasledovne:

*a) záhrady hodnotu 2,12 €/m<sup>2</sup>*

*b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy hodnotu 2,12 €/m<sup>2</sup>*

*c) stavebné pozemky hodnotu 21,24 €/m<sup>2</sup>*

3. V § 5 písmená a), b), c), d), e) znejú nasledovne

*a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,10 %*

*b) záhrady 1,00 %*

*c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,50 %*

*d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,80 %*

*e) stavebné pozemky 2,50 %*

4. V § 8 v odseku 1 písmená a), b), c), d), e), f), g), h), i) znejú nasledovne:

*a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby vo výške 0,80 €/m<sup>2</sup>*

*b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>*

*c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 1,90 €/m<sup>2</sup>*

*d) samostatne stojace garáže 1,00 €/m<sup>2</sup>*

*e) stavby hromadných garáží 1,00 €/m<sup>2</sup>*

*f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>*

*g) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace*

*stavebníctvu, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu vo výške 4,20 €/m<sup>2</sup>*

*h) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu vo výške 4,20 €/m<sup>2</sup>*

*i) ostatné stavby vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>*

5. V § 11 písmená a), b), c) znejú nasledovne:

*a) byty vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>*

*b) nebytové priestory určené na iné účely ako podnikanie (garážové miesta) vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>*

*c) nebytové priestory určené na podnikanie vo výške 4,20 €/m<sup>2</sup>*

### Daň za užívanie verejného priestranstva

Úprava sadzby dane pre reštauračné a podobné zariadenie. Sadzba dane za sedenie pred prevádzkou (stôl, stoličky, lavica...) v prepočte na rok by nemala byť nižšia ako prenájom terasy.



6. V § 25 odsek 8 znie nasledovne:

*(8) Sadzba dane pre zaberanie verejného priestranstva zo strany reštauračných, pohostinských a obdobných zariadení (stôl, stoličky, lavica, pivná súprava a pod.) je 0,06 €/m<sup>2</sup>/deň.*

#### **Daň za predajné automaty**

Návrh úpravy výšky dane je na základe podnetu a pre podporu vinárstva. Daň za predajný automat na alkoholické nápoje je pre miestnych vinárov príliš vysoká.

7. V § 38 písmeno c) znie nasledovne:

*c) na 700,00 € za jeden predajný automat a kalendárny rok – ak sa v skladbe ponúkaného tovaru nachádzajú alkoholické nápoje alebo tabakové výrobky.*

#### **Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Momentálne prebieha výberové konanie spoločnosti na vývoz a likvidáciu odpadov. Očakávame zvýšenie nákladov na zvoz a likvidáciu odpadov ako aj na úpravu zberného dvora podľa zákona a budovanie stojísk . Sadzba poplatku pre fyzické osoby sa zvýši na 45,00 € na osobu/rok a pre chaty na 55,00 € na nehnuteľnosť/rok. Ruší sa možnosť pre FO žiadať o oslobodenie poplatku ak sa poplatník nezdržiava v mieste bydliska ale v inej obci na Slovensku. Táto zmena umožní vytvoriť menšiu rezervu na pokrytie zvýšených nákladov a zároveň zabráni špekuláciám o zaplatení poplatku tam kde to vychádza lacnejšie, ako aj žiadať úľavu pre chaty. Úľava zostane nezmenená pre občanov pracujúcich alebo zdržiavajúcich sa v zahraničí a študentov v zahraničí aj na Slovensku.

8. V § 50 v odseku 1 písmeno a) znie nasledovne:

*aa) 0,1233 € za osobu na kalendárny deň v určenom období, počas ktorých má, alebo bude mať v meste trvalý alebo prechodný pobyt*

*ab) 0,1506 € za nehnuteľnosť na kalendárny deň v určenom období, počas ktorých poplatník v rekreačnej oblasti užíva nehnuteľnosť alebo je oprávnená ju užívať na iný účel ako na podnikanie, ak nemá v meste trvalý alebo prechodný pobyt,*

*ac) za jeden kilogram drobného stavebného odpadu uloženého na zberný dvor mesta Modra vo výške 0,0365 €, ad) 0,1233 € za osobu na kalendárny deň v určenom období, počas ktorých je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, ak nemá v meste trvalý alebo prechodný pobyt.*

9. V § 53 vrátenie, odpustenie a zníženie poplatku

odsek 5) zmena textu:

#### **Vypúšťa sa**

*c) rozhodnutie o vyrubení poplatku v inej obci na území Slovenskej republiky a potvrdenie za ktoré osoby je poplatok vyrubený a zároveň doklad o zaplatení poplatku alebo  
e) ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území SR, poplatník poskytne údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia za účelom overenia si statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, alebo*

odsek 6) zmena textu:

#### **Vkladá sa**

*Žiadosť o zníženie alebo odpustenie poplatku v zmysle ods. 2 môže poplatník podať najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia.*

### **Vypúšťa sa**

*K dokladom podľa ods. 5 tohto článku je poplatník povinný doložiť:*

- a) prehlásenie o počte dní v zdaňovacom období, počas ktorých sa za preukázané obdobie nezdržiava alebo nezdržiaval na území mesta, pokiaľ to nevyplýva už z týchto dokladov,*
- b) prehlásenie o tom, či nehnuteľnosť, ku ktorej sa zníženie alebo odpustenie poplatku v zmysle ods. 3 tohto článku vzťahuje, je oprávnená užívať alebo užíva iná osoba a na základe akého právneho dôvodu, s uvedením jej identifikačných údajov, toto neplatí, ak je právnym dôvodom trvalý pobyt alebo prechodný pobyt v meste.*

V praxi sa nevyužíva.

Vypracoval:

Andrea Lukačovičová