



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Mesto Modra v súlade s § 9aa, ods. 2, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať majetok mesta Modry z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

Pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. **1031/1**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **2.403 m²**, kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **4119**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: **30 m²**.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať vyššie uvedený majetok:

- žiadateľovi (nájomcovi): **ADRIJA SK, s. r. o.**, so sídlom: Vajanského 58, 900 01 Modra, IČO: 45 591 652, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č.: 65469/B (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: **20,- €/m²/rok**,
- za účelom: využívania prenajímaného pozemku na zriadenie celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu),
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **určitú**, a to **od 01.01.2024 do 31.12.2026**.

Prenájom sa navrhuje schváliť s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu pôdorysu terasy a jej bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

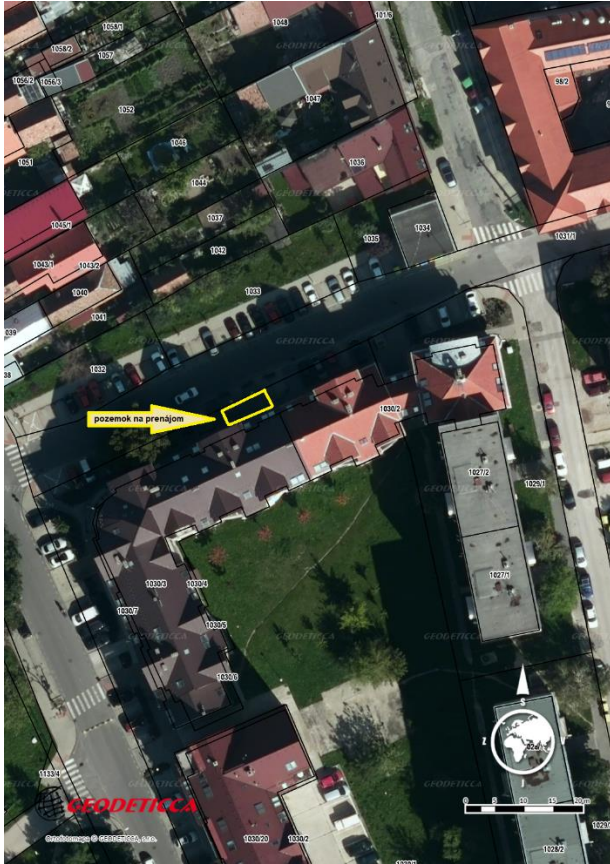
Odôvodnene: Žiadateľ prevádzkuje na ulici Vajanského 58 v Modre prevádzku: „Cafe Rande Vous“, ktorej súčasťou je aj celoročná terasa určená pre zákazníkov. Pôvodná nájomná zmluva na umiestnenie celoročnej terasy bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má záujem na umiestnení celoročnej terasy aj v ďalšom období, požiadal mesto Modra o ďalší prenájom pozemku. Osobitný zreteľ teda spočíva v nájme pozemku mesta Modry za účelom zriadenia celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Všeobecná hodnota predmetu nájmu je stanovená vo výške: 1.800,- € za celé obdobie trvania nájmu, pričom nájomné je stanovené na základe Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra





MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Mesto Modra v súlade s § 9aa, ods. 2, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať majetok mesta Modry z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

Pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. **370/3**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **2.527 m²**, kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **3546**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: **55 m²**.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať vyššie uvedený majetok:

- žiadateľovi (nájomcovi): **FričInterier, s. r. o.**, so sídlom: Modranská 377/145, 902 01Vinosady, IČO: 52 272 231, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č.: 135595/B (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: **20,- €/m²/rok**,
- za účelom: využívania prenajímaného pozemku na zriadenie celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu),
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **určité**, a to **od 01.01.2024 do 31.12.2026**.

Prenájom sa navrhuje schváliť s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu pôdorysu terasy a jej bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadateľ prevádzkuje na ulici Štúrova 64 v Modre prevádzku: „About Coffee“, ktorej súčasťou je aj celoročná terasa určená pre zákazníkov. Pôvodná nájomná zmluva na umiestnenie celoročnej terasy bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má záujem na umiestnení celoročnej terasy aj v ďalšom období, požiadal mesto Modra o ďalší prenájom pozemku. Osobitný zreteľ teda spočíva v nájme pozemku mesta Modry za účelom zriadenia celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Všeobecná hodnota predmetu nájmu je stanovená vo výške: 3.300,- € za celé obdobie trvania nájmu, pričom nájomné je stanovené na základe Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra





MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Mesto Modra v súlade s § 9aa, ods. 2, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať majetok mesta Modry z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

Pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. **370/3**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **2.527 m²**, kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **3546**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: **44 m²**.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať vyššie uvedený majetok:

- žiadateľovi (nájomcovi): **Richtárova, s.r.o.**, so sídlom: Horná 5, 900 01 Modra, IČO: 36 753 912, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č.: 45118/B (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: **20,- €/m²/rok**,
- za účelom: využívania prenajímaného pozemku na zriadenie celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu),
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **určitú**, a to **od 01.01.2024 do 31.12.2026**.

Prenájom sa navrhuje schváliť s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu pôdorysu terasy a jej bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadateľ prevádzkuje na ulici Štúrova 68 v Modre prevádzku: „PAVÚK - Caffé&Enoteca“, ktorej súčasťou je aj celoročná terasa určená pre zákazníkov. Pôvodná nájomná zmluva na umiestnenie celoročnej terasy bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má záujem na umiestnení celoročnej terasy aj v ďalšom období, požiadal mesto Modra o ďalší prenájom pozemku. Osobitný zreteľ teda spočíva v nájme pozemku mesta Modry za účelom zriadenia celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Všeobecná hodnota predmetu nájmu je stanovená vo výške: 2.640,- € za celé obdobie trvania nájmu, pričom nájomné je stanovené na základe Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra





MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Mesto Modra v súlade s § 9aa, ods. 2, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať majetok mesta Modry z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

Pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. **370/3**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **2.527 m²**, kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **3546**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: **78 m²**.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať vyššie uvedeny majetok:

- žiadateľovi (nájomcovi): **Trnovec & Partners, s. r. o.**, so sídlom: Partizánska 21, 900 01 Modra, IČO: 50 541 293, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č.: 114957/B (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: **20,- €/m²/rok**,
- za účelom: využívania prenajímaného pozemku na zriadenie celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu),
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **určitú**, a to **od 01.01.2024 do 31.12.2026**.

Prenájom sa navrhuje schváliť s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu pôdorysu terasy a jej bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadateľ prevádzkuje na ulici Štúrova 72 v Modre prevádzku: „Cafe MODUR“, ktorej súčasťou je aj celoročná terasa určená pre zákazníkov. Pôvodná nájomná zmluva na umiestnenie celoročnej terasy bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má záujem na umiestnení celoročnej terasy aj v ďalšom období, požiadal mesto Modra o ďalší prenájom pozemku. Osobitný zreteľ teda spočíva v nájme pozemku mesta Modry za účelom zriadenia celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Všeobecná hodnota predmetu nájmu je stanovená vo výške: 4.680,- € za celé obdobie trvania nájmu, pričom nájomné je stanovené na základe Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra





MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Mesto Modra v súlade s § 9aa, ods. 2, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať majetok mesta Modry z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

Pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. **370/3**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **2.527 m²**, kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **3546**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: **50 m²**.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať vyššie uvedený majetok:

- žiadateľovi (nájomcovi): **Vildane Abazi**, miesto podnikania: Štúrova 287/80, 900 01 Modra, IČO: 41 022 611, vedený v registri: Okresný úrad Pezinok, číslo živnostenského registra: 140-11489 (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: **20,- €/m²/rok**,
- za účelom: využívania prenajímaného pozemku na zriadenie celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu),
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **určitú**, a to **od 01.01.2024 do 31.12.2026**.

Prenájom sa navrhuje schváliť s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu pôdorysu terasy a jej bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadateľ prevádzkuje na ulici Štúrova 80 v Modre prevádzku: „CAFE CUKRÁREŇ ROMA“, ktorej súčasťou je aj celoročná terasa určená pre zákazníkov. Pôvodná nájomná zmluva na umiestnenie celoročnej terasy bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má záujem na umiestnení celoročnej terasy aj v ďalšom období, požiadal mesto Modra o ďalší prenájom pozemku. Osobitný zreteľ teda spočíva v nájme pozemku mesta Modry za účelom zriadenia celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Všeobecná hodnota predmetu nájmu je stanovená vo výške: 3.000,- € za celé obdobie trvania nájmu, pričom nájomné je stanovené na základe Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra





MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Mesto Modra v súlade s § 9aa, ods. 2, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať majetok mesta Modry z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

Pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. **372/5**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **1.263 m²**, kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **3575**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: **13 m²**.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať vyššie uvedený majetok:

- žiadateľovi (nájomcovi): **Filip Trusina - VINOINAK**, miesto podnikania: Trnavská 1518/37, 900 01 Modra, IČO: 50 832 026, vedený v registri: Okresný úrad Pezinok, číslo živnostenského registra: 130-25221 (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: **20,- €/m²/rok**,
- za účelom: využívania prenajímaného pozemku na zriadenie celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu),
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **určitú**, a to **od 01.01.2024 do 31.12.2026**.

Prenájom sa navrhuje schváliť s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu pôdorysu terasy a jej bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadateľ prevádzkuje na ulici Štúrova 95 v Modre prevádzku: „CUVEE“, ktorej súčasťou je aj celoročná terasa určená pre zákazníkov. Pôvodná nájomná zmluva na umiestnenie celoročnej terasy bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má záujem na umiestnení celoročnej terasy aj v ďalšom období, požiadal mesto Modra o ďalší prenájom pozemku. Osobitný zreteľ teda spočíva v nájme pozemku mesta Modry za účelom zriadenia celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Všeobecná hodnota predmetu nájmu je stanovená vo výške: 780,- € za celé obdobie trvania nájmu, pričom nájomné je stanovené na základe Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra





MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Mesto Modra v súlade s § 9aa, ods. 2, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať majetok mesta Modry z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

Pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. **101/1**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **2.669 m²**, kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **2368**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: **8 m²**.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať vyššie uvedený majetok:

- žiadateľovi (nájomcovi): **Andrea Drínová**, miesto podnikania: Krátka 750/3, 900 01 Modra, IČO: 46 108 068, vedený v registri: Okresný úrad Pezinok, číslo živnostenského registra: 130-21721 (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: **20,- €/m²/rok**,
- za účelom: využívania prenajímaného pozemku na zriadenie celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu),
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **určitú**, a to **od 01.01.2024 do 31.12.2026**.

Prenájom sa navrhuje schváliť s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu pôdorysu terasy a jej bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadateľ prevádzkuje na ulici SNP 2 v Modre prevádzku: „Expreso u Andy“, ktorej súčasťou je aj celoročná terasa určená pre zákazníkov. Pôvodná nájomná zmluva na umiestnenie celoročnej terasy bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má záujem na umiestnení celoročnej terasy aj v ďalšom období, požiadal mesto Modra o ďalší prenájom pozemku. Osobitný zreteľ teda spočíva v nájme pozemku mesta Modry za účelom zriadenia celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Všeobecná hodnota predmetu nájmu je stanovená vo výške: 480,- € za celé obdobie trvania nájmu, pričom nájomné je stanovené na základe Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra





MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Mesto Modra v súlade s § 9aa, ods. 2, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať majetok mesta Modry z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

Pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. **560/1**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **12.138 m²**, kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **3575**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: **36 m²**.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať vyššie uvedený majetok:

- žiadateľovi (nájomcovi): **Časy Staré, spol. s r.o.**, so sídlom: Štúrova 48, 900 01 Modra, IČO: 51 188 597, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č.: 123656/B (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: **20,- €/m²/rok**,
- za účelom: využívania prenajímaného pozemku na zriadenie celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu),
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **určitú**, a to **od 01.01.2024 do 31.12.2026**.

Prenájom sa navrhuje schváliť s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu pôdorysu terasy a jej bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadateľ prevádzkuje na Štúrovej ulici 48 v Modre prevádzku: „STARÉ ČASY“, ktorej súčasťou je aj celoročná terasa určená pre zákazníkov. Pôvodná nájomná zmluva na umiestnenie celoročnej terasy bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má záujem na umiestnení celoročnej terasy aj v ďalšom období, požiadal mesto Modra o ďalší prenájom pozemku. Osobitný zreteľ teda spočíva v nájme pozemku mesta Modry za účelom zriadenia celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Všeobecná hodnota predmetu nájmu je stanovená vo výške: 2.160,- € za celé obdobie trvania nájmu, pričom nájomné je stanovené na základe Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra





MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Mesto Modra v súlade s § 9aa, ods. 2, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať majetok mesta Modry z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

- a) pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. **2700**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **406 m²**, kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **3575**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: **10 m²**,
- b) časť mestského opevnenia v Modre, ktoré sa nachádza na pozemku špecifikovanom v písm. a) vyššie.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať vyššie uvedený majetok:

- žiadateľovi (nájomcovi): **I.M.**, (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: **1,- €/rok/celý predmet nájmu**,
- za účelom: realizácie rekonštrukcie mestských hradieb bez nároku na finančné vyrovnanie, čím dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry,
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **určitú**, a to **2 roky odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**.

Prenájom sa navrhuje schváliť s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ zrealizuje rekonštrukciu mestského opevnenia vlastnými kapacitami a zdrojmi,
2. výkon akejkoľvek činnosti zo strany žiadateľa alebo ním poverených osôb bude vykonávané v súlade s príslušným projektom obnovy opevnenia, platnými predpismi, normami, stanoviskami a podmienkami príslušných orgánov,
3. žiadateľ nemá nárok na odplatu za realizáciu akejkoľvek činnosti voči mestu Modra,
4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadateľ je vlastníkom stavby rodinného domu so súp. č. 335, kat. územie: Modra, ktorý prejavil záujem uskutočniť na vlastné náklady a ťarchu v súlade s projektom obnovy obnovu mestských hradieb. Osobitný zreteľ teda spočíva v nájme majetku mesta Modry za účelom realizácie rekonštrukcie mestských hradieb bez nároku na finančné vyrovnanie, čím dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry.

Nájomné je znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v zmysle čl. XV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry. Zníženie nájomného oproti trhovému nájomnému je odôvodnené tým, že vykonaním rekonštrukcie mestských hradieb žiadateľom bez nároku na finančné vyrovnanie dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry, teda zo strany nájomcu sa jedná o kompenzáciu vo forme výkonu činnosti na majetku mesta Modry.



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

