

# MESTO MODRA

Stavebný úrad

Dukelská 941/38, 90001 Modra

Číslo konania

SÚ-187/2024-1035-BPi

Modra

08. 01. 2024

Vybavuje

## ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania vedenom podľa ust. § 34 – 37 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zosúladil stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a rozhodol, že v súlade s ust. §§ 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavba: „GPON ESET Modra – časť Harmónia aktualizácia“

miesto stavby: lokalita Harmónia

na pozemkoch v zmysle priloženej situácie

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm.h) stavebného zákona:

inžinierske stavby – líniové stavby (§139 ods.3 písm. f) stavebného zákona)

účel stavby: poskytnutie vysokorychlostných multifunkčných elektronických služieb

pre navrhovateľa: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 52114716 (ďalej len „navrhovateľ“)

Popis stavby :

Predmetom rozhodnutia je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom, a.s.. Účelom stavby je zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora.

Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna.

Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti.

Od TO (na ulici Harmónia p.č. 4894/2) povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované PO DB.

PO DB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350mm (V x Š x H). PO DB bude umiestnené na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu a obmedzeniu občanov.

Od PO DB povedie sekundárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudovaný objekt na p.č. 5130/2 a vysielateľ BTS na p.č. 5131/10.

Rodinný dom a vysielateľ BTS budú napojené z SPO DB (pasívny optický distribučný bod), ktoré bude osadené na elektrickom stĺpe.

Trasa primárnej optickej siete začína v TO na parcele číslo C-KN 4894/2, a končí pri novovybudovanom PO DB.

Na realizáciu primárnej optickej siete využijeme existujúcu HDPE rúru, do ktorej boli v predchádzajúcom projekte zafúknuté miktorubyčky MT 10/8mm(5ks). Na budovanie

zvyšku primárnej trasy použijeme multirúru 4x12 mm, ktorá povedie novovybudovaným výkopom. Výkop bude začínať na križovatke ulice Harmónia a cesty III. triedy č. 1087 a bude pokračovať pretlakom pod miestnu komunikáciu. Následne bude pokračovať v zelenom páse vedľa chodníka, ktorý lemuje cestu III. triedy č. 1087 asi 50 m. Potom bude trasa pokračovať ďalším pretlakom popod cestu III. triedy č. 1087, odkiaľ bude pokračovať po pravej strane Okružnej ulice, až k miestu, kde bude trasa prechádzať ďalším pretlakom popod komunikáciu na ľavú stranu a bude pokračovať k elektrickému stĺpu. Od tohto miesta bude trasa pokračovať vzdušným vedením až k novému PO DB, ktoré bude osadené na existujúcom elektrickom stĺpe. Trasa vzdušného vedenia bude využívať existujúce elektrické stĺpy, ktoré sú vedené popri Okružnej ul.

Od nového PO DB povedie sekundárna časť siete, ktorá bude tiež vedená po elektrických stĺpoch a bude napájať novovybudované SPO DB (umiestnené na tiež na stĺpe). A z tohto SPO DB bude zemou pripojený spomínaný objekt na p.č. 5130/2. Vysielateľ BTS na p.č. 5131/10 bude pripojený vzdušným vedením.

Výkopy budú realizované prevažne v zelení a po dokončení prác budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu.

Celková dĺžka výkopov bude približne 189 m. Pri vybudovaní optickej siete budeme križovať štátnu cestu III/1087.

Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytýčení riešené podľa príslušných noriem. Križovanie spevnených plôch sa prevedie podľa možností podvrtním. V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedeniami pri križovaní bude podvrtnutie riešené prekopaním a uložením kábla do chráničky.

Stavbou nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Nedôjde k výrubu stromov.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa v súlade s ust. § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní spracovanej Ing. Peter Musil, elkatel, s.r.o., Bratislava, 04/2023 Bratislava a v zmysle predloženej situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia.

2. Špecifické podmienky:

- trasu kábla viesť tak, aby v čo najmenšej miere obmedzovala vlastníka pozemku a užívateľov susedných stavieb,
  - nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti cestnej premávky,
  - prispôbovať navrhovanú stavbu na náklad vlastníka tak, aby neboli pozemky obmedzené nad únosnú mieru pre ich budúce využitie,
  - v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou
  - v prípade nutnosti priameho zásahu do pozemných komunikácií, podmieňujeme začatie stavebných prác určením dočasného dopravného značenia príslušným cestným správnyim orgánom,
  - káblové šachty umiestniť bez zásahu do cestného telesa,
  - na vozovke ciest nebude žiadna skládka materiálov zo stavby a nebudú na nej odstavované žiadne vozidlá stavby a stavebné mechanizmy,
  - vozovka cesty III. triedy nesmie byť znečisťovaná, znečistenie ciest je stavebník povinný bezodkladne odstrániť,
  - je potrebné rešpektovať pripomienky správcu cesty III. triedy- Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja k zmene dokumentácie,
  - stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa III. triedy a jej existujúci odvodňovací systém,
  - zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050,
  - v súbehu s cestou III/1087- trasu optického kábla umiestniť zásadne za cestným telesom - vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa, t.j. v min. vzdialenosti 1,2 m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1087 bližšie k oploteniu pozemkov,
  - križovanie s cestou III/1087 - realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať bez zásahu do cestného telesa v min. vzdialenosti 1,30 m od hrany asf. vozovky, t.j. za existujúcim chodníkom.
3. Pred realizáciou požiadať o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia do pôvodného stavu na základe § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zákon“) alebo na čas jeden až desať rokov požiadať o odňatie PP na základe § 17 ods. 1 až 6 zákona
4. Počas uskutočňovania stavby rešpektovať platné Všeobecné záväzné nariadenia mesta Modry súvisiace s výstavbou.
5. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu prístupnosti, užívania a zásobovania médiami ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite. V prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.
6. S odpadmi zo stavby bude navrhovateľ nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Odpady zo stavebnej činnosti je držiteľ odpadov povinný odovzdávať na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, nepovoľuje sa odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
8. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie trás všetkých podzemných inžinierskych sietí a vedení za prítomnosti ich správcov.
9. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných telekomunikačných káblov s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi.
10. Pri príprave a realizácii stavby je potrebné dodržať povinnosti vyplývajúce z § 127 stavebného zákona o zabezpečení záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o

všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

11. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť ochranu drevín v blízkosti stavby. V prípade nutnosti výrubu drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

12. Počas realizácie stavby nesmie byť vozidlám pre vývoz komunálneho odpadu obmedzený prístup k zberným nádobám.

13. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

14. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie mesta a prepravca musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. v úplnom znení zákona č. 193/1997 Z.z. o pozemných komunikáciách a vyhlášku č. 35/1984 Zb. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.

15. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť správcu a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

16. V prípade poškodenia povrchu pozemkov vo vlastníctve iných subjektov je povinný stavebník uviesť do pôvodného stavu, prípadne do stavu o akom sa s vlastníkom dohodne, za dodržania príslušných právnych noriem a predpisov.

17. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa po jeho výbere písomne na stavebný úrad spolu s jeho oprávnením realizovať predmetné stavebné práce.

18. Porealizačné zameranie stavby stavebník odovzdá mestu Modra ku kolaudačnému konaniu.

19. Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona pre realizáciu stavby:

• mesto Modra č. ÚÚSŽP-2331/2023-608-BPe zo dňa 03.03.2023

1. Žiadateľ je pred začatím výkopových prác v miestnych komunikáciách a chodníkoch, povinný požiadať príslušný cestný orgán - mesto Modra, o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií v meste Modra. Súčasťou žiadosti povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií bude projekt dopravného značenia odsúhlasený Okresným riaditeľstvom PZ, OD! Pezinok.

2. Žiadateľ je pred začatím výkopových prác v nespevnených plochách a v zeleni, povinný požiadať správcu verejnej zelene mesto Modra, o povolenie na zvláštne užívanie verejnej zelene v meste Modra v zmysle § 8 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia o verejnej zeleni na území mesta Modry.

3. Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

4. Zabezpečiť dopravu, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách a chodníkoch počas realizácie stavebných prác.

5. Zabezpečiť počas stavebných prác opatrenia na zamedzenie prašnosti, t.j. priebežné kropenie, čistenie komunikácie, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, najmä pri výkopových prácach.

6. Akékoľvek krížovanie trasy s miestnou komunikáciou alebo vjazdu na nehnuteľnosť urobiť pretlakom v súlade s príslušnou normou.

7. Akékoľvek poškodenie miestnych komunikácií a chodníkov počas stavebných prác sú investor, zhotoviteľ a jeho dodávateľa povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady v celej šírke a dĺžke.

8. Stavebné práce realizovať v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

9. Po dokončení stavebných prác dobudovania optickej siete uviesť miestne komunikácie, chodníky a zelené plochy do pôvodného stavu podľa podmienok určených v príslušných rozkopávkových povoleniach a podmienok technologických postupov, ktoré budú súčasťou rozkopávkových povolení.

10. V priebehu realizácie stavby užívateľ prípadne jeho subdodávateľa zabezpečia na vlastné náklady prístup pracovníkom a zberovým autám zmluvného partnera k zberným nádobám na komunálny odpad umiestnených v nehnuteľnostiach poplatníkov dotknutých realizáciou stavby a to v čase a frekvencii v zmysle platného harmonogramu uverejneného na internetovej stránke Mesta Modra. Prístup k zberným nádobám bude zabezpečený tak, že na zber a zvoz komunálnych odpadov nevzniknú na strane mesta, obyvateľov a zberovej spoločnosti žiadne či už finančné, ale personálne náklady nad rámec bežnej prevádzky.

11. Všetky práce budú vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona č. 543 /2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a jeho vykonávacieho predpisu vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z. v znení jej doplnení.

12. Všetky práce budú vykonávané v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody- Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristickým štandardom 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

13. V priebehu celej stavby je užívateľ povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Modra.

14. Všetky zásahy do verejnej zelene vrátane trávnatých porastov budú vykonané prostredníctvom odbornej záhradníckej firmy.

15. Všetky dreviny nejakým spôsobom zasahujúce do manipulačného priestoru stavby, alebo prekážajúce realizácii výkopov a prác spojených s realizáciou stavby budú odborne ošetrené pred zahájením výkopových prác.

16. Všetky výkopy vedené verejnou zeleňou budú vedené ručne bez použitia výkopových mechanizmov.

17. Všetky výkopy budú vedené tak, aby nezasahovali do ochranného pásma koreňového systému stromu. Minimálna vzdialenosť výkopu od päty stromu bude 2,5 m. V miestach, kde by došlo výkopom k porušeniu ochranného pásma koreňového systému stromu, musí byť vedenie riešené pretlakom.

18. Zásah do koreňového systému drevín je možný len v takom rozsahu, aby nedošlo k poškodeniu prípadnému uhynutiu dreviny a narušeniu statiky drevín. Tým sa rozumie aj taký druh zásahu do koreňového systému stromu, ktorý by mohol aj v budúcnosti viesť k pádu alebo vyvráteniu dreviny.

19. Pred zahájením výkopových prác vedúcich verejnou zeleňou bude vykonaná dokumentácia pôvodného stavu. Táto dokumentácia bude pred zahájením výkopových prác odsúhlasená a následne odovzdaná mestu Modra.

20. Prebytočným výkopovým materiálom nebudú zavázané alebo inak upravované jestvujúce plochy verejnej zelene. Prebytočný výkop bude na náklady užívateľa odvezený a následne zhodnotený alebo zneškodnený.

21. Na zásyp a spätné úpravy terénu bude použitá najlepšie pôvodná zemina v prípade, že to nebude možné, bude na zásyp a spätné úpravy použitá nekontaminovaná zemina alebo záhradnícky substrát.

22. V prípade, že sa na plochách spätných terénnych úprav v období do 24 mesiacov od odovzdania plôch mestu Modra vyskytnú invázne rastliny, užívateľ je povinný tieto plochy sanovať na vlastné náklady a to do 15 dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel.

23. Po ukončení zvláštneho užívania užívateľ upraví vyjazdené koľaje po mechanizmoch a vozidlách a inak zbrázdnenú alebo rozrušenú plochu, zavezie ju a zrovná záhradným substrátom a vykoná terénne úpravy tak, aby uviedol terén do pôvodného stavu.

24. Na plochách, kde došlo zvláštnym užívaním k poškodeniu trávnatých plôch obnoví užívateľ trávnaté plochy nasledovným spôsobom:

a) na miestach kde boli vykonávané výkopové práce a spätné úpravy terénu, vyrovná terén a odstráni z plochy prebytočný výkop. Terénne úpravy užívateľ vykoná ihneď po ukončení výkopových prác. Minimálna výška vegetačnej vrstvy tvorenej záhradným substrátom, alebo kvalitnou omicou bude 10 cm.

b) pred výsevom rozruší vrchnú časť pôdneho profilu; vyzbiera kamene, inertný a biologický odpad.

c) oseje plochy „parkovou trávou zmesou“ do sťažených podmienok, nenáročnou na pôdne podmienky a dobre odolnou voči suchu. Trávna zmes bude zložená minimálne z 2 druhov úzkolistých druhov tráv a kostravy rákosovitej ktorej minimálny podiel v trávnej zmesi bude 80% o výsevku 35 g/m<sup>2</sup>. Užívateľ písomne odovzdá obnovené trávnaté plochy do starostlivosti mestu Modra po prvom pokosení v zmysle lehoty určenej príslušným povolením na zvláštne užívanie verejnej zelene.

25. Stavebný materiál uložený na dotknutých plochách sa na nich môže nachádzať iba po dobu nevyhnutne nutnú. Užívateľ musí zabezpečiť stavebný materiál tak, aby obalové materiály, stavebný materiál a zvyšky stavebného materiálu neznečistovali príľahlé verejné priestranstvá.

26. Na verejných plochách nesmie byť uskladňovaný materiál s obsahom ropných látok a látok uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení ani na týchto plochách s takýmto materiálom nesmie byť manipulované.

27. V priebehu celej stavby je užívateľ povinný udržiavať celý priestor stavby v čistote.

Upozornenie:

Mesto Modra upozorňuje žiadateľa, že projektovaná trasa je vedená v blízkosti korún stromov a všetky zásahy potrebné k udržaniu prevádzkyschopnosti novo realizovanej optickej siete budú realizované na náklady žiadateľa v súlade s ustanoveniami zákona č. 543 /2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a jeho vykonávacieho predpisu vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z.z. v znení jej doplnení, taktiež v súlade s STN 83 701 O Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristický štandard 1 - Orez stromov

• Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. KPUBA-2022/24906-2/104933/PRA zo dňa 12.12.2022

v prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

• Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PK-OCDPK-2023/003818-002 zo dňa 23.02.2023

Križovanie cesty III/1087 žiadame realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky s výkopom manipulačných jám v min. vzdialenosti 1,30 m od hrany asfaltovej vozovky, t.j. za existujúcim chodníkom, na ktoré Vám vydá povolenie náš úrad pred realizáciou stavby.

Trasu optickej siete v súbehu s cestou III/1087 umiestniť zásadne za cestné teleso (vozovka, nespevnená krajnica š. 0,50 m, cestná priekopa), t.j. v min. vzdialenosti 1,20 m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1087 bližšie k oploteniu pozemkov.

Zároveň Vás upozorňujeme, že realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť vozidiel na ceste III/1087.

V prípade potreby prenosného dopravného značenia počas stavebných prác je potrebné vopred požiadať náš úrad o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na uvedenej ceste.

Zároveň je potrebné dodržať podmienky správcu cesty- Správa ciest BSK uvedené v liste č. 2468/22/1422 zo dňa 5.1.2023.

• SPP-distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0765/2022/Gá zo dňa 20.10.2022

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-O o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-O ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-O vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-O (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-O vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto~

- plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOi), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 I O, 702 02, 702 01, 906 01,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

• Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava č. 103528/2022/IL zo dňa 26.10.2022

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
2. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, bude možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody a Divízia odvádzania odpadových vôd.
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDVa DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
10. Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z. z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava č. CD 85824/2022 zo dňa 14.12.2022

Z hľadiska existujúcich zariadení VN a NN požiadajte o vyjadrenie Západoslovenskú distribučnú, a. s., Tím správy energetických zariadení Bratislava.

• Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-PKsOSZP~2022/0 I I 466-002 zo dňa 04.11.2022

1. Stavbu realizovať podľa predloženého projektu;
2. Výkopové práce v blízkosti stromov urobiť ručne, aby sa nepoškodil koreňový systém stromov;
3. Vrchná humusovitá vrstva pôdy z výkopu bude pri zasypávaní káblov uložená ako posledná, na povrchu;
4. Pás v trase vedenia po ukončení prác udržiavať aspoň 3 roky kosením, aby sa zamedzilo obsadenie voľnej plochy inváznymi bylinami;

5. Pri stavebných prácach bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočích, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

20. Pri realizácii stavby dodržať všeobecné podmienky správcov sietí.

21. V územnom konaní boli vznesené pripomienky účastníkov konania:

Bratislavský samosprávny kraj, Bratislava č. 04580/2022/PK-7142166/2022 zo dňa 30.11.2022

- je potrebné rešpektovať pripomienky správcu cesty III. triedy- Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja k zmene dokumentácie, pričom s križovaním telekomunikačnej siete s cestou III. triedy podľa predloženého priečného rezu súhlasíme,

- stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa III. triedy a jej existujúci odvodňovací systém. Vozovka cesty III. triedy nesmie byť znečisťovaná. V prípade jej znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku cesty III. triedy nesmie byť ukladaný stavebný ani odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 05.01.2023

- v súbehu s cestou III/1087- trasu optického kábla umiestniť zásadne za cestným telesom - vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa, t.j. v min vzdialenosti 1,2 m od hrany asphaltovej vozovky cesty III/1087 bližšie k oploteniu pozemkov.

- križovanie s cestou III/1087 - realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať bez zásahu do cestného telesa v min. vzdialenosti 1,30 m od hrany asf. vozovky, t.j. za existujúcim chodníkom (podľa rezu R.4).

Rozhodnutie stavebného úradu o pripomienkach: akceptuje sa

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Všeobecná hodnota vecného bremena práva uloženia, užívania opráv a údržby prípojky elektronickej telekomunikačnej siete „GPON ESET Modra – časť Harmónia aktualizácia“ bola určená znaleckým posudkom č.149/2023 zo dňa 29.07.2023, vypracovaným znalcom Ing. Matúšom Hrušovským, ev. č. 915 485.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ prostredníctvom SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35824425 podal na mesto Modra dňa 13.04.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „GPON ESET Modra – časť Harmónia aktualizácia“, doplnený 28.06.2023, 26.07.2023 a 14.08.2023.

Stavebný úrad v konaní vedenom podľa ust. § 34 – 38 stavebného zákona posúdil návrh, zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že návrh obsahuje doklady v zmysle ust. § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a je dostatočným podkladom pre začatie územného konania, preto oznámil účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou pod č. SÚ-21781/2023-1035-BPi zo dňa 24.10.2024 a v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko na územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Stavebný úrad postupoval v súlade s § 36 ods.5 stavebného zákona a obmedzil prerokovanie s dotknutými orgánmi, nakoľko ich vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím územného konania.

K návrhu bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v ust. § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. Dohoda o plnomocenstve

2. Telekomunikačný úrad SR - Potvrdenie o splnení oznamovacej povinnosti

3. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Bratislava - stanovisko

Stanoviská dotknutých orgánov:

1. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, švs č. OU- PK-OSZP-2022/ 010967- 002 zo dňa 26.10.2022

2. Mesto Modra č. ÚÚŠŽP-2331/2023-608-BPe zo dňa 03.03.2023

3. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PK-OSZP-2018/7849 zo dňa 06.08.2018
4. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-PKsOSZP~2022/011466-002 zo dňa 04.11.2022
5. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-PK-OSZP-2022/010492-002 zo dňa 11.10.2022
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. KPUBA-2022/24906-2/104933/PRA zo dňa 12.12.2022
7. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PK-OCDPK-2023/003818-002 zo dňa 23.02.2023
8. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia č. OU-PK-OKR-2022/010546-002 zo dňa 11.10.2022
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku emailom zo dňa 10.10.2022
10. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR č. SITB-OT4-202/001340-032 zo dňa 11.10.2022
11. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku SEMal-ELB/2-3-1571/2022 zo dňa 12.10.2022
12. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia č. OUIP.K-OKR-2022/010546-002 zo dňa 11.10.2022
13. MDVRR, Útvar vedúceho hygienika, odd. oblastného hygienika, Bratislava č.20335/2023/ÚVHR /56035 zo dňa 15.06.2023
14. Stanoviská správcov sietí:
  - Veolia EnergiaSlovenako,a.s., Bratislava zo dňa 07.10.2022
  - VNET a.s., Bratislava zo dňa 10.10.2022
  - SWAN a. s., Bratislava -OTNS, a.s., Správca siete SWAN/exBenestrazo dňa 7.10.2022
  - Orange SLOVENSKO a.s., Bratislava zo dňa 28.1.2022
  - Energotel, a.s., Bratislava zo dňa 12.10.2022
  - SITEL s.r.o., Bratislava zo dňa 10.10.2022
  - O2 Networks, s.r.o., Bratislava
  - UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava zo dňa 07.10.2022
  - Túrko Telekom International SK, s.r.o., Bratislava zo dňa 10.10.2022
  - Slovanet, a.s., Bratislava zo dňa 12.10.2022
  - QUANTCOM Dial Telecom, a.s., Bratislava zo dňa 10.10.2022

Iné stanoviská:

- Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava č.2468/22/1422 zo dňa 05.01.2023

Vzťah navrhovateľa k pozemku:

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam (1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. (2) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viazucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom. (5) Ak je vlastníkom alebo užívateľom nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastníkom nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti došlo. Ak sa podnik a vlastníkom nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Telekomunikačné pripojenie je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len VEKS) a vzťahuje sa naň iné právo k pozemkom a stavbám, ktoré vzniklo podniku k existujúcej verejnej sieti pred účinnosťou ZEK. Táto skutočnosť vyplýva z § 78 ods. 7 ZEK podľa ktorého oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred nadobudnutím účinnosti tohto zákona zostávajú nedotknuté.

Iné právo k cudzím nehnuteľnostiam, t. j. zákonné vecné bremeno sa vzťahuje na sieť ako jeden funkčný celok definovaný v § 2 ods. 1 ZEK, vrátane jej súčastí. Súčasťou siete je vedenie siete (§ 2 ods.14 ZEK) a zariadenia elektronických komunikácií (§ 4 ZEK).

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.



V konaní bola uplatnená pripomienka účastníka konania Bratislavský samosprávny kraj, Bratislava, ktorá bola zabezpečená pred začatím konania. Pripomienky boli v plnom rozsahu akceptované a dané vo výrokovej časti do podmienok pre umiestnenie a realizáciu stavby.

V rámci územného konania vedeného v súlade s ust. §§ 34 – 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa ust. § 37 stavebného zákona, bol preskúmaný a prerokovaný rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Po preskúmaní, prerokovaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom mesta Modry, rok 1996 v znení zmien a doplnkov.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na mesto Modra. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Juraj Petrakovič  
Primátor mesta Modry

Doručuje sa

„

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96 831 02 Bratislava, IČO: 52114716
2. vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých pozemok k. ú. Modra v zmysle situácia a popisu umiestnenia stavby
3. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35824425
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, oddelenie územného rozvoja

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modra [www.modra.sk](http://www.modra.sk).

Vyvesené :

Pečiatka a podpis :

Zvesené :

Pečiatka a podpis:

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie územné  
Identifikátor: SÚ-187/2024-1035-BPi

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Modra, SERIALNUMBER=NTRSK-00304956, O=Mesto Modra, CN=Mesto Modra  
Signature20240110170232630  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.01.2024 18:02:32 časové pásmo UTC  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.01.2024 18:02:32 časové pásmo UTC  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
5 obojstranné

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
situácia + zoznam pozemkov

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Bibiána Piršelová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad  
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Modra  
IČO: 00304956  
Dátum vytvorenia doložky: 10.01.2024  
Podpis a pečiatka:





**3.1 Zoznam dotknutých ulíc**

Harmónia, Okružná.

**3.2 Zoznam dotknutých parcelných čísiel**

okres: Pezinok

obec/mesto: Modra

katastrálne územie: Modra

**4. Príloha č. 1**

**Zoznam dotknutých parcel**

Zoznam dotknutých parcel EKN - príloha č.1							
p.č.	mesto/obec	katastrálne územie	register EKN	číslo LV	druh pozemku	vlastníci	dĺžka uloženia (m)
1.	Modra	Modra	8032/1	10655	ZPaN	Mesto Modra	35,66

Zoznam dotknutých parcel CKN - príloha č.1							
p.č.	mesto/obec	katastrálne územie	register CKN	číslo LV	druh pozemku	vlastníci	dĺžka uloženia (m)
1.	Modra	Modra	4933	4119	Ostatná plocha	Mesto Modra	0,34
2.	Modra	Modra	4930	5713	ZPaN	Mesto Modra	14,69
3.	Modra	Modra	4956	5713	ZPaN	Mesto Modra	52,4
4.	Modra	Modra	4957/2	5713	ZPaN	Mesto Modra	6,7
5.	Modra	Modra	4962	5713	Ostatná plocha	Mesto Modra	30,33
6.	Modra	Modra	5200/7	10655	ZPaN	Mesto Modra	19,27
7.	Modra	Modra	5161	3514	Ostatná plocha	Marko Richard Ing. a Lucia Marková r. Feketeová Ing.	7,22
8.	Modra	Modra	5130/1	3514	ZPaN	Marko Richard Ing. a Lucia Marková r. Feketeová Ing.	41,73
9.	Modra	Modra	5091/1	nezaložené	ZPaN	Neexistuje záznam o vlastníkoch	16,39







