



MESTO MODRA

Stavebný úrad
Dukelská 38, 900 01 MODRA

Váš list číslo / zo dňa
23112/2023/20.11.2023

Naše číslo
SÚ-88/2024-53-BPi

Vybavuje/
Piršelová/ 033 6908 321

Modra
18.01.2024

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvánka na ústne pojednávanie

Navrhovateľ: **Industrial Buildings and Service s.r.o., Šenkvičná cesta 11, 902 01 Pezinok
IČO: 51 010 429**

(ďalej len „navrhovateľ“)

Stavba: **„HALA IBG, MODRA“**

Objektová skladba: **SO 103 Komunikácie, spevnené plochy
SO 112 Úprava napojenia na cestu III/1046**

Miesto stavby: **pozemok reg. „C“, parc.č. 8457/61, :/53, :/63, :/60, 730/2, 731, k. ú. Modra**

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm.a) stavebného zákona:

inžinierske stavby

účel stavby: zabezpečenie prístupu, príjazdu a parkovania pre novorealizovanú prevádzku

návrh podaný dňa: 20.11.2023 – začatie konania.

Popis stavby podľa stavebného povolenia

Návrh technickej infraštruktúry (dopravného napojenia, príjazdovej komunikácie, odstavných a parkovacích plôch), pre pripravované investičné zámery v podobe výstavby „Haly IBG“.

Predmetom objektu „SO 103 Komunikácie a spevnené plochy“ je koordinácia a návrh vonkajších a vnútorných dopravných vzťahov súvisiacich s napojením riešeného územia ako aj vybudovanie parkovacích miest a chodníkov. V rámci projektovej dokumentácie sa počíta s výmenou podlažia v hrúbke cca 550mm. Po vykopaní a odvezení nevhodnej zeminy sa zrealizuje plán z lomového kameňa. Účelom navrhovanej komunikácie a spevnených plôch je:

- umožniť príjazd do areálu firmy IBG
- umožniť priamu obsluhu riešeného územia (nakladanie, vykladanie a dočasné uskladnenie tovaru)
- vytvoriť odstavné a parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevy riešeného územia
- zabezpečiť prístup ku novostavbám pre hasičské vozidlá
- umožniť prejazd vozidlám odvážajúcim smeti a odpad

Povrchové vody z komunikácie budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén a následne budú zasakované. Pred vjazdom na spevnenú plochu je navrhnutý jeden uličný vpust. Spevnená plocha bude odvádzaná priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaného líniového žľabu. Žľaby budú zaústené do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Žľaby z parkovísk budú zaústené cez navrhnutý

ORL. Cestná pláň bude odvodnená jej priečnym sklonom min. 3 % do navrhnutých trativodov, ktoré sú zaústené do odtokových vpustov. Pre pozdĺžny trativod sa použijú perforované drenážne rúry.

Predmetom stavebných prác je úprava existujúcej komunikácie z cestných panelov v rozsahu:

Rozšírenie komunikácie o 2m po pravej strane v smere staničenia a to v celej dĺžke, výšková úprava panelov, výmena podložia. V mieste napojenia na cestu III/1046 bude nutné odstrániť pás nespevnenej časti a nahradiť konštrukciou z CB krytom.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. SOÚ-15279/2021-398-BPi zo dňa 05.05.2021, právoplatného dňa 10.06.2021.

Mesto Modra ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. a) ods.3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 80 stavebného zákona

nariaďuje

o predložennom návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

22.02.2024 o 12.30 h. so stretnutím na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na stavebnom úrade so sídlom v Modre po predchádzajúcom dohovore (odporúčené dni :Po: 8-11 a 12-16, St.: 9-11 a 12-17 hod.) a pri ústnom konaní.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním navrhovateľ predloží:

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia,
- b) súpis dodržania podmienok stavebného povolenia
- c) doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- e) doklad o splnení základných požiadaviek na stavby,
- f) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré si vymedzili vyjadriť sa ku kolaudácii stavby alebo, ktorým toto právo vzniká zo zákona
- g) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- h) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- i) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- j) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- k) prehlásenie dodávateľa a doklady, že na stavbe boli použité len certifikované výrobky
- l) stavebný denník
- m) protokol o určení dopravného značenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Industrial Buildings and Service s.r.o., Šenkvičná cesta 11, 902 01 Pezinok, v zastúpení Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra
- Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Okresný úrad Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
5. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odpadové hospodárstvo

Na vedomie:

1. Industrial Buildings and Service s.r.o., Šenkvičná cesta 11, 902 01 Pezinok, v zastúpení Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

Prizvaní:

1. Arch Konstrukt s. r. o., Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra - oddelenie rozvoja mesta a životného prostredia – ochrana prírody a krajiny
3. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra - oddelenie rozvoja mesta a životného prostredia – správca komunikácie
4. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok - okresný dopravný inšpektorát

Toto oznámenie sa v súlade s ust. § 80 ods.1 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modra - www.modra.sk.

Vyvesené : 19.01.2024

Zvesené :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

