



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Mesto Modra v súlade s § 9aa, ods. 2, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať majetok mesta Modry z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

Pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 560/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 12.138 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 28 m².

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať vyššie uvedený majetok:

- žiadateľovi (nájomcovi): **KAMENNÁ s. r. o.**, so sídlom: Hlavná 24/43, Viničné 900 23, IČO: 52 192 865, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č.: 135442/B (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: 20,- €/m²/rok,
- za účelom: využívania prenajímaného pozemku na zriadenie celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu),
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: určitú, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026.

s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu pôdorysu terasy a jej bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
2. žiadateľ doplatí mestu Modra spätné nájomné za obdobie od 01.01.2024 do účinnosti nájomnej zmluvy, za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu,
3. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, uznesenie stráca platnosť.

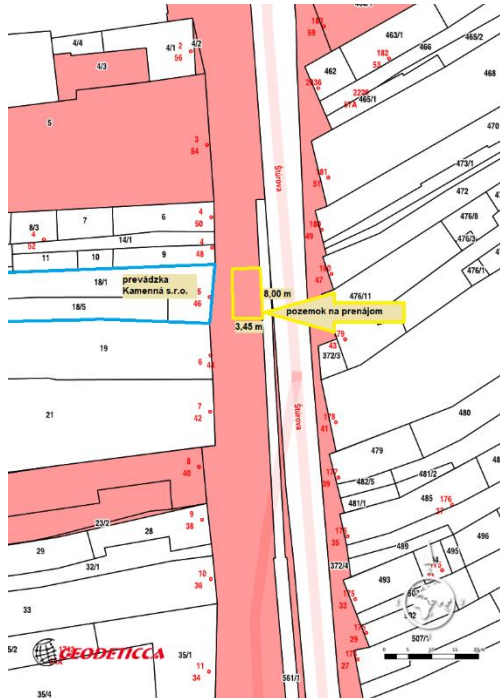
Odôvodnenie: Žiadateľ prevádzkuje na ulici Štúrova 46 v Modre reštauráciu: „Kamenná“, ktorej súčasťou je aj celoročná terasa určená pre zákazníkov. Pôvodná nájomná zmluva na umiestnenie celoročnej terasy bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má záujem na umiestnenie celoročnej terasy aj v ďalšom období, požiadal mesto Modra o ďalší prenájom pozemku. Osobitný zreteľ teda spočíva v nájme pozemku mesta Modry za účelom zriadenia celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Všeobecná hodnota nájomného (vrátane spätného nájomného) v úhrne za celé obdobie nájmu činí: 1.680,- €.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, t. j. zodpovedá obdobným nájmom za aké mesto Modra prenajíma obdobný majetok mesta na obdobný účel.



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra



Mesto Modra v súlade s § 9a, ods. 15, písmena f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' majetok mesta Modry z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

Pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1367, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 16 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3726, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer predat' vyššie uvedeny majetok:

- žiadateľovi (kupujúcemu): **I.Č.**,, 900 01 Modra (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- v celosti (podiel 1/1 k celku),
- za kúpnu cenu vo výške: 100,- €/m²,
- z dôvodu, že odpredávaný pozemok je pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve žiadateľa (kupujúceho), a to garáže (t. č. bez súpisného čísla),

s nasledovnými podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny,



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (kupujúcim) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadateľ je vlastníkom stavby garáže (t. č. bez súpisného čísla), ktorá je postavená na pozemku mesta Modry. Z uvedeného dôvodu požiadal mesto Modra o predaj pozemku, za účelom zosúladenia vlastníctva vlastníka stavby k pozemku na ktorom je stavba umiestnená. Osobitný zreteľ je daný aj tým, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou (16 m²) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku činí: 1.600,- €.

Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, t. j. zodpovedá kúpnyim cenám za aké mesto Modra predáva obdobný majetok mesta.



Mesto Modra v súlade s § 9aa, ods. 2, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať majetok mesta Modry z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

- a) Pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 1308/17, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 1.334 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3726, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 30 m²,
- b) pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 1308/14, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 5.813 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 2364, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 230 m²,



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

- c) pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 1356/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 1.747 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 30 m²,
- d) pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1308/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 114 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3726, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- e) pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 1309/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.982 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3726, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 30 m²,
- f) pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1308/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 127 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3726, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- g) pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 1308/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 33 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3726, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 20 m²,
- h) pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 1308/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 10.778 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3726, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 80 m².

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať vyššie uvedené majetok:

- žiadateľovi (nájomcovi): **Mestské centrum sociálnych služieb Modra**, Súkenická 4, 900 01 Modra, IČO: 30 856 698 (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: 1,- €/rok/celý predmet nájmu,
- za účelom: nadobudnutia právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve mesta Modry pre výstavbu „Zariadenia pre seniorov komunitného typu.
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: určitú, a to 3 roky odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Odôvodnene: Žiadateľ je príspevkovou organizáciou mesta Modry, ktorá vznikla rozhodnutím mestského zastupiteľstva na základe zriaďovacej listiny (číslo uznesenia 15/10/F-1 zo dňa 26. 10. 2004), pričom poskytuje viaceré druhy sociálnych služieb, vrátane odborných činností, obslužných činností a ďalších činností na určitý alebo na neurčitý čas, podľa druhu vybraných služieb. Žiadateľ plánuje výstavbu Zariadenia pre seniorov komunitného typu, pričom za týmto účelom požiadal mesto Modra k nájmu pozemkov v jeho vlastníctve. Nájomom pozemkov nadobudne žiadateľ právny vzťah pre účely výstavby Zariadenia pre seniorov komunitného typu.

Osobitný zreteľ teda spočíva v nájme majetku mesta Modry za účelom realizácie výstavby Zariadenia pre seniorov komunitného typu, čím dôjde k podpore všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu v sociálnej oblasti.

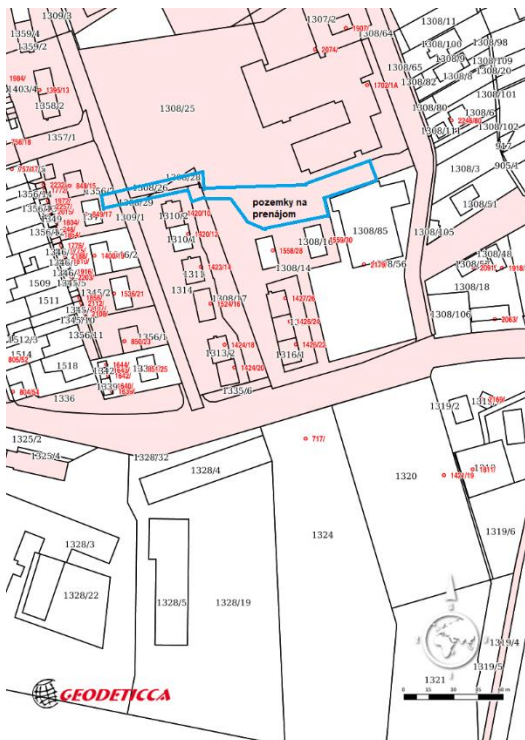


MESTO MODRA

Mestský úrad

Dukelská 38, 900 01 Modra

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu činí: 4.957,50,- € (661 m² x 2,50 x 3) v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, t. j. uvedená suma predstavuje nájomné za aké mesto Modra prenajíma obdobný majetok mesta za predpokladu, že nie sú splnené podmienky pre zníženie nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomné je nižšie než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecnej hodnoty nájomného, a to v zmysle čl. XV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry. Nižšie nájomné je odôvodnené tým, že nájom majetku mesta Modry sleduje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej oblasti, pričom takýto postup je v záujme obyvateľov mesta alebo určitej väčšej komunity v meste.



Mesto Modra v súlade s § 9aa, ods. 2, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať majetok mesta Modry z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

Pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. **1122**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **499 m²**, kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **3575**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: **4,68 m²**.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer prenajať vyššie uvedený majetok:

- žiadateľovi (nájomcovi): **Slovenská pošta, a.s.**, so sídlom: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica 1, IČO: 36 631 124, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 803/S (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: 50,- €/celý predmet nájmu/mesačne,



MESTO MODRA

Mestský úrad

Dukelská 38, 900 01 Modra

- za účelom: umiestnenia BalíkoBOXu (samoobslužnej schránky na vyzdvihnutie zásielok) pri pošte Modra a podpory služieb pre občanov na území mesta Modry,
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **určitú**, a to **5 rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ na vlastné náklady revitalizuje betónovou podestou na prenajímanom pozemku a jej bezprostredné okolie,
2. všetky náklady spojené s umiestnením a užívaním BalíkoBOXu znáša žiadateľ,
3. žiadateľ bude počas celej doby trvania nájomného vzťahu na vlastné náklady vykonávať údržbu prenajímaného pozemku a jeho bezprostredného okolia,
4. žiadateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených so zhodnotením majetku mesta Modry,
5. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadateľ prevádzkuje na území mesta Modry poštu. V záujme rozšírenia poskytovaných služieb má záujem o umiestnenie BalíkoBOXu (samoobslužnej schránky na vyzdvihnutie zásielok) na pozemku mesta Modry. Poskytovanie služieb prostredníctvom samoobslužnej schránky na vyzdvihnutie zásielok (BalíkoBOXu) je službou pre občanov mesta Modry. Osobitný zreteľ teda spočíva v nájme pozemku mesta Modry za účelom umiestnenia BalíkoBOXu (samoobslužnej schránky na vyzdvihnutie zásielok) a podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu činí: 3.000,- €.

Výška nájmu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

