

MESTO MODRA

Dukelská 941/38, 90001 Modra

Číslo konania

SÚ-1059/2024-376-BPi

Modra

26. 01. 2024

Vybavuje

ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
povoľuje užívanie

stavby: „Výstavba rodinných domov, inžinierske siete, prípojky a prístupové komunikácie“

objektová skladba: SO – 06 Plynovod a pripojovacie plynovody

SO – 08 Rozvody NN s prípojkami

SO – 09 Vonkajšie osvetlenie

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona:

inžinierske stavby

miesto stavby: Plynovod:

Vetva "A": Pozemky reg.“C“, p. č. 5391/15, 5391/14, 5391/7, 5391/9, 5391/16, 5391/30, 5391/31, časť pozemku reg. "E", p. č. 5287/1, 5314/1, 5256/3

Vetva "B": Pozemky reg.“C“, p. č. 5391/19, 5391/1, 5391/2, 5391/3, 5391/18, 5391/20, 5391/21, 5313/3, časť pozemku "E" p. č. 5287/1, 5314/1

Rozvody NN:

Vetva "A": Pozemky reg.“C“, p. č. 5391/15, 5391/14, 5391/7, 5391/9, 5391/16, časť pozemku reg. "E", p. č. 5287/1

Vetva "B": Pozemky reg.“C“, p. č. 5391/19, 5391/1, 5391/2, 5391/3, 5391/18, 5391/20, 5391/21, časť pozemku reg."E", p. č. 5287/1

Vonkajšie osvetlenie:

Vetva "A": Pozemky reg.“C“, p. č. 5391/14, 5391/7, 5391/30, časť pozemku reg. "E," p. č. 5287/1

Vetva "B": Pozemky reg.“C“, p. č. 5391/1, 5391/2, 5391/3, 5391/18, časť pozemku reg. "E", p. č. 5287/1

katastrálne územie: Modra

navrhovateľ: Mgr. Michal Sucháň, Jána Bakoša 2307/6, 900 01 Modra

Mgr. Marcela Sucháňová, Jána Bakoša 2307/6, 900 01 Modra

Ing. Linda Maršová, Šteberlova 5916/37, 900 01 Pezinok

Ing. Henrich Balejčík, Cpinova 22, 900 O 1 Modra

Ing. Linda Balejčíková, Cpinova 22, 900 01 Modra

Zuzana Antalová, Rovenská 674/14, 905 01 Senica

Zuzana Kulifajová, Komenského 853/6, 900 01 Modra

MUDr. Mária Balejčíková, Cpinova 22, 900 O 1 Modra

Ing. Miroslav Dudo, Potočná 1750/1, 900 01 Modra

Ľuboš Klamo, Cerovská 116, 900 81 Šenkvice

Ingrid Klamová, Cerovská 116, 900 81 Šenkvice

Ing. Peter Ondráš, Lachova 26, 851 03 Bratislava

Dominika Grédiiová, Rozvodná 11301/11B, 831 01 Bratislava

Kristína Rumanová, 900 86 Budmerice 432

(ďalej len „navrhovateľ“)

Na stavbu bolo vydané mestom Modra územné rozhodnutie č. SOÚ-12522/2014-ELa zo dňa 24.07.2014 právoplatné dňa 14.10.2014 a stavebné povolenie pod č. SOÚ-19159/2020-1684-BPi zo dňa 21.10.2020.

Predmetom povolenia užívania stavby sú:

SO – 06 Plynovod a pripojovacie plynovody

Vybudovanie 2 vetiev STL uličného polyetyléneho plynovodu napojených na jestvujúci uličný polyetylénový plynovod D90, PN 90 kPa potrubím z HDPE rúr PEI00 SDR17,6 D63 a vybudovanie 10 pripojovacích plynovodov z HDPE rúr PEI00 SDR11 D32. Predmetom pri pripojovacích plynovodoch je aj umiestnenia hlavného uzáveru plynu / HUP/, regulátora tlaku a plynomera a to osadením dvojskriniek a zároveň je kapacitne riešená možnosť predĺženia oboch vetiev pre pripojenie ďalších odberateľov.

SO – 08 Rozvody NN s prípojkami

Káble NN typu NAYY-J 4x240 uložené v zelenom páse alebo telese chodníka súbežne s prístupovými cestami v stavebnej lokalite. IBV je napájané zo skrine 4-PRIS káblom NAYY-J 4x240 do skrine 1SR5, z ktorej sú prípojky s meraním pre 4 domy. Druhá trasa je napájaná zo skrine 5-PRIS káblom NAYY-J 4x240 do skrine 2SR6 -z nej je možné napájanie 5 rodinných domov. Zo skrine 2SR6 je káblom NAYY-J 4x240 napájaná skriňa 3SR5 - z nej je možné napojenie 1 rodinného domu. Skrine SR sú s voľným vývodom pre prípadné rozšírenie a zokruhovanie rozvodu NN.

SO 09 Vonkajšie osvetlenie

VO osvetlenie je pripojené na jestvujúce osvetlenie vedúce po hlavnej ceste káblom NN.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa stavebného zákona.
2. Stavbu udržiavať v riadnom stavebnotechnickom stave. Užívateľ stavby po dobu užívania zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Zariadenie bude prevádzkované podľa prevádzkového poriadku, ktorý vypracuje prevádzkovateľ.
5. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie a susedné nehnuteľnosti.
6. Navrhovateľ je správcom rozvodov. V prípade zmeny správy je potrebné túto skutočnosť oznámiť stavebnému úradu bez omeškania.
7. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
8. S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

V kolaudačnom konaní neboli zistené také odchýlky od projektu overeného v stavebnom konaní, ktoré by si vyžadovali zmenu stavby pred dokončením.

Zistené nedorobky: terénne úpravy

Odstránenie nedorobkov: termín do 30.06.2024

Odstránenie nedorobkov bude písomne oznámené na stavebný úrad do 7 dní od ukončenia prác.

Účastníci konania nemali v konaní pripomienky a námietky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 14.12.2022 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia s doplnením podania 25.05.2023 na stavbu „Výstavba rodinných domov, inžinierske siete, prípojky a prístupové komunikácie“ v rozsahu objektov : SO – 06 Plynovod a pripojovacie plynovody, SO – 08 Rozvody NN s prípojkami, SO – 09 Vonkajšie osvetlenie.

Stavebný úrad oznámil listom č. SÚ-11876/2023-423-BPi zo dňa 16.06.2023 začatie konania verejnou vyhláškou a uskutočnil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním dňa 20.07.2023.

V konaní boli predložené a následne doplnené podklady pre posúdenie vhodnosti užívania stavby:

- Stavebné povolenie– kópia
- Stanovisko ORHaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-2023/001522-002 zo dňa 20.07.2023
- Stanovisko RUVZ Bratislava hlavné mesto č. RUVZBA/OHŽPaZ/10397/21851/2023 zo dňa 14.08.2023
- Stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-075-78-2.2/ZS-C22,22-23 a IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/3511 zo dňa 25.07.2023 - nesúhlas
- Stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-119-78-2.2/ZS-C22-23 a IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/5513 zo dňa 28.11.2023 - súhlas
- Správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrickej inštalácie pre káblové rozvody, prípojky a osvetlenie
- Osvedčenie o kusovej skúške rozvádzačov
- Vyhlásenia o zhode, certifikáty
- Zápis o odovzdaní a prevzatí – električka, plyn
- Zameranie rozšírenia plynovodu

- Dokumentácia skutočnej realizácie stavby elektroinštalácie a osvetlenia
- Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby
- Plán skutočného vyhotovenia VN, TS, NN
- Stavebný denník

Pri miestnom zisťovaní neboli predložené doklady, ktoré by boli dostatočné pre posúdenie riadneho a bezpečného užívania stavby.

Stavebný úrad oznámil navrhovateľovi, že na miestnom šetrení bolo zistené, že stavba nie je ukončená tak, aby bola schopná bezpečného užívania nakoľko nie je vykonaný ostrý prepoj na existujúci plynovod, a tým nemôžu byť predložené predpísané skúšky tejto časti plynovodu.

Zároveň upozornil, že z uvedeného dôvodu nebude možné vydať kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu.

Po doplnení podania o potrebné doklady, ktorými bolo preukázané bezpečné ukončenie stavby, stavebný úrad prišiel k záveru, že nie sú na stavbe také nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Pri realizácii stavby boli dodržané podstatné podmienky uložené v stavebnom povolení.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania v súlade s § 78 stavebného zákona:

1. Navrhovateľ

- Mgr. Michal Sucháň, Jána Bakoša 2307/6, 900 01 Modra
- Mgr. Marcela Sucháňová, Jána Bakoša 2307/6, 900 01 Modra
- Ing. Linda Maršová, Šteberlova 5916/37, 900 01 Pezinok
- Ing. Henrich Balejčík, Cpinova 22, 900 01 Modra
- Ing. Linda Balejíková, Cpinova 22, 900 01 Modra
- Zuzana Antalová, Rovenská 674/14, 905 01 Senica
- Zuzana Kulifajová, Komenského 853/6, 900 01 Modra
- MUDr. Mária Balejíková, Cpinova 22, 900 01 Modra
- Ing. Miroslav Dudo, Potočná 1750/1, 900 01 Modra
- Ľuboš Klamo, Cerovská 116, 900 81 Šenkvice
- Ingrid Klamová, Cerovská 116, 900 81 Šenkvice
- Ing. Peter Ondráš, Lachova 26, 851 03 Bratislava
- Dominika Grédiová, Rozvodná 11301/11B, 831 01 Bratislava
- Kristína Rumanová, 900 86 Budmerice 432

2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 02 Bratislava

V konaní boli oslovené dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok IČO:00151866_12004
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO:00304956
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
4. Okresný úrad Pezinok, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odpadové hospodárstvo, IČO: 0030495

Prizvaní:

1. Ing. arch. Vladimír Flaškár, SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok - projektant
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra - oddelenie rozvoja mesta a životného prostredia, IČO: 00304956

Stavebný úrad v oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány v súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona, že môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliada.

Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo osvedčené správami o vykonaných skúškach. Užívaním stavby, za dodržania podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie s podmienkou dokončenia nedorobkov, uložením termínu a spôsobu oznámenia ich odstránenia a z toho dôvodu stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Modra pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ

- Mgr. Michal Sucháň, Jána Bakoša 2307/6, 900 01 Modra
- Mgr. Marcela Sucháňová, Jána Bakoša 2307/6, 900 01 Modra
- Ing. Linda Maršová, Šteberlova 5916/37, 900 01 Pezinok
- Ing. Henrich Balejík, Cpinova 22, 900 O 1 Modra
- Ing. Linda Balejíková, Cpinova 22, 900 01 Modra
- Zuzana Antalová, Rovenská 674/14, 905 01 Senica
- Zuzana Kulifajová, Komenského 853/6, 900 01 Modra
- MUDr. Mária Balejíková, Cpinova 22, 900 O 1 Modra
- Ing. Miroslav Dudo, Potočná 1750/1, 900 01 Modra
- Ľuboš Klamo, Cerovská 116, 900 81 Šenkvice
- Ingrid Klamová, Cerovská 116, 900 81 Šenkvice
- Ing. Peter Ondráš, Lachova 26, 851 03 Bratislava
- Dominika Grédiová, Rozvodná 11301/11B, 831 01 Bratislava
- Kristína Rumanová, 900 86 Budmerice 432

2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 02 Bratislava

Na vedomie

1. SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

Toto rozhodnutie sa v súlade s ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modry - www.modra.sk.

VYVESENÉ ; 01.02.2024

