

Obecný úrad Šenkvice

900 81 Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča č. 5

č. OcÚSenk-243/2024/1550-Ký
Vybavuje: Ing. Kovačovský, č.tel.: 033/649 6311

Šenkvice, dňa 29.2.2024

Verejná vyhláška

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania.

Navrhovateľ : Mestské centrum sociálnych služieb

Podal dňa 15.2.2024 na OcÚ v Šenkviach návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Zariadenie pre seniorov komunitného typu“ na Vajanského ulici v Modre (parc. č. 1308/14, :/17, :/25, :/26, :/27, :/28, 1309/1, 1314, 1356/7, k.ú. Modra). Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Rozsah riešenia: navrhovaný objekt je dvojpodlažný bytový dom s plochou strechou, ktorý sa skladá zo štyroch bytových jednotiek, ponúkajúcich bývanie pre 12 prijímateľov sociálnej služby v seniorskom veku, priestoru pre zamestnancov a príslušenstva. Hlavný prístup k objektu bude prístupom z Vajanského ulice poza predajňu Billy. Vstup do budovy je situovaný na východnej strane.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- SO 100 Stavebné objekty
 - SO 101 Budova ZPS
 - SO 102 Oplotenie
- SO 200 Zdravotechnické objekty
 - SO 201 Vodovodná prípojka
 - SO 202 Kanalizačná prípojka splašková
 - SO 203 Dažďová kanalizácia
- SO 300 Elektrotechnické silnoprúdové objekty
 - SO 301 Káblová prípojka EE
- SO 400 Elektrotechnické slaboprúdové objekty
 - SO 401 Káblová slaboprúdová prípojka
- SO 500 Spevnené plochy
 - SO 501 Parkovisko a spevnené plochy-vonkajší areál
 - SO 502 Spevnené plochy-vnútorňový areál
- SO 600 Sadové úpravy

Obec Šenkvice v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 4.4.2024 (štvrtok) o 9,00 hod. so stretnutím na mieste stavby na Vajanského ulici v Modre (priestor medzi OD Billa a ZŠ)

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade (stránkové dni - pondelok, piatok: 8-12 hod., streda: 8-12,14-17 hod.) a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods.5 stav. zákona). Ak sa niektorí z účastníkov nechávajú v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods.4 stav. zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šenkvice a Mesta Modry v mieste obvyklým a taktiež je zverejnená na internetovej stránke Obce Šenkvice - www.senkvice.sk. a Mesta Modry - www.modra.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Peter Trojna
starosta obce

Vyvesené dňa : 05.03.2024

Zvesené dňa :



Doručí sa:

1. navrhovateľ : Mestské centrum sociálnych služieb, Súkenická 4, 900 01 Modra
vz. František Maderič, Poľná 52, 900 81 Šenkvice
2. susedia : Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01
3. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
4. vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 28, súp.č. 1558
5. vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 30, súp.č. 1559
6. vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 10, súp.č. 1420
7. vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 12, súp.č. 1420
8. BVS, a.s., OVR Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Okr. úrad Pezinok - odbor starostlivosti o ŽP, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. Okr. riaditeľstvo HaZZb v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Region. úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26

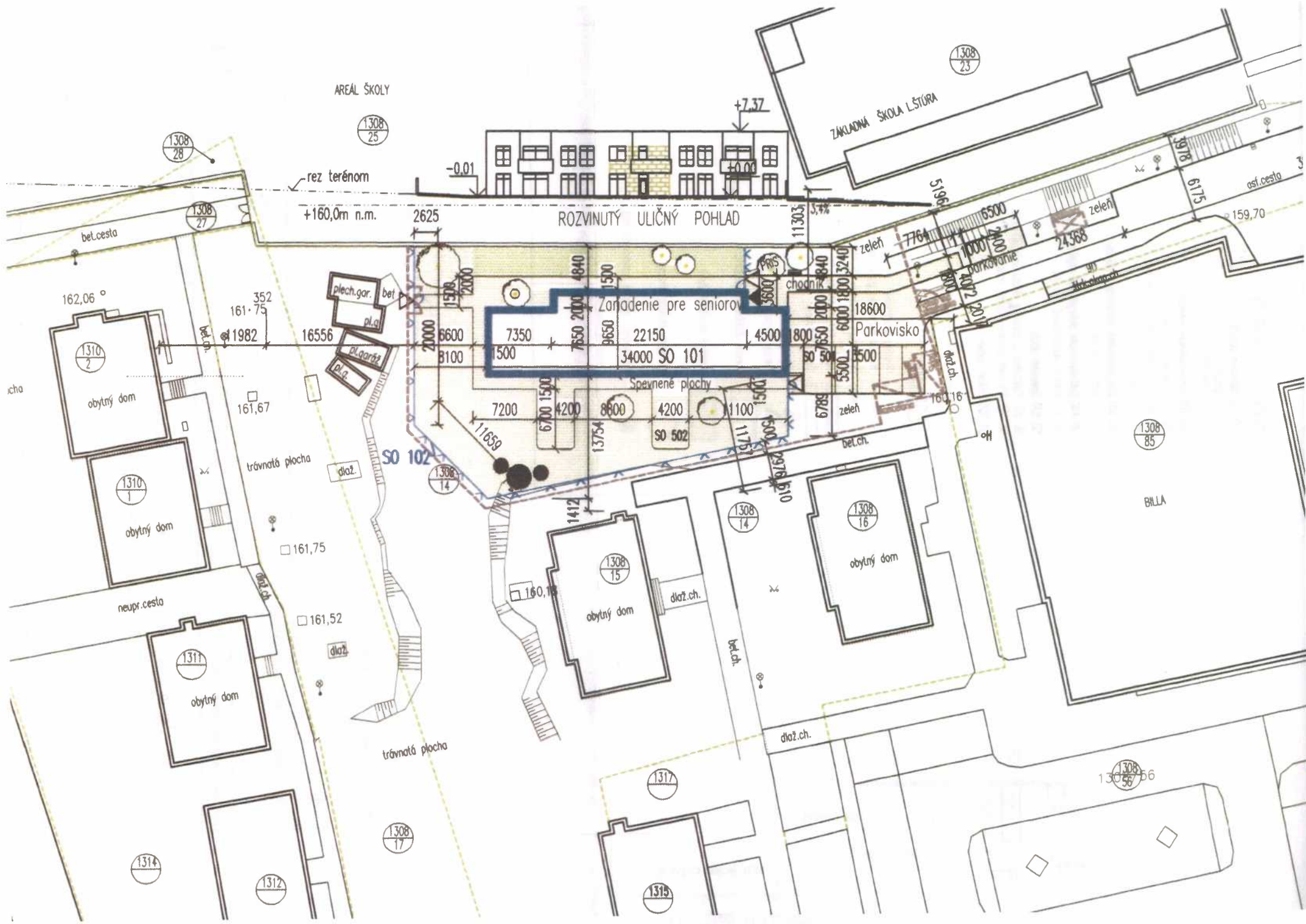
Na vedomie :

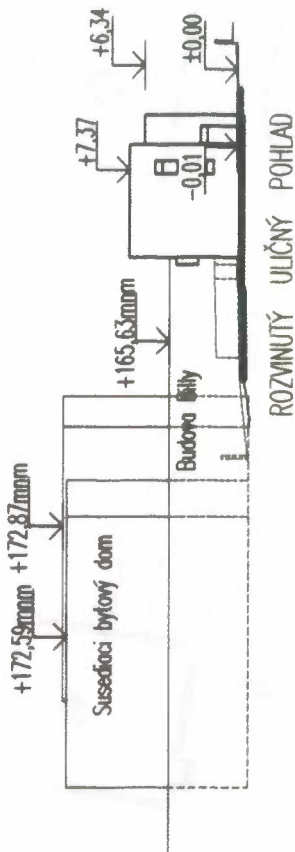
16. navrhovateľ : Mestské centrum sociálnych služieb, Súkenická 4, 900 01 Modra
vz. František Maderič, Poľná 52, 900 81 Šenkvice
17. starosta obce Šenkvice
18. Primátor Mesta Modra

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Vypravoval: Kovačovský

Schválil : Mgr. A. Maluniaková





Stavebné objekty:

- SO 100 Stavebné objekty**
 - SO 101 Budova ZPS
 - SO 102 Oplotenie
- SO 200 Zdravotechnické objekty**
 - SO 201 Vodovodná prípojka
 - SO 202 Kanalizačná prípojka splašková
 - SO 203 Dažďová kanalizácia
- SO 300 Elektrotechnické silnoprúdové objekty**
 - SO 301 Káblová prípojka EE
- SO 400 Elektrotechnické slaboprúdové objekty**
 - SO 401 Káblová slaboprúdová prípojka
- SO 500 Spevnené plochy**
 - SO 501 Parkovisko a spevnené plochy-vonkajší areál
 - SO 502 Spevnené plochy-vnútrotný areál
- SO 600 Sadové úpravy**

LEGENDA


- Hranice pozemkov
- Hranice pozemkov, ploty, obrubníky
- Navrhované oplotenie-SO 102
- Navrhovaná novostavba-SO 101
- Susedné budovy
- Vstup do areálu
- Vstupy do budovy
- Miestna dažďová kanalizácia
- Areálové dopojenie plynu
- Existujúce listnaté stromy
- Navrhovaná výsadba stromov SO 600
- Zariadenie staveniska
- Oplotenie staveniska

Upozornenie :

Pred zahájením výkopových prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí !

PB ZSS : ±0,00 = 161,00m.n.m.



Zodp.projektant: Ing.arch. Juraj Zelman		Vpracoval: Ing.Urbanovská Silvia			ING. SILVIA URBANOVSKÁ PROJEKČNÁ KANCELÁRIA ŠTÚROVA 34, 900 01 MODRA IČO: 33565357 DIČ: 1022775039	
Investor: Mestské centrum sociálnych služieb, Súkenícka 1661/4, 900 01 Modra					Formát:	2A4
Názov stavby:	ZARIADENIE PRE SENIOROV KOMUNITNÉHO TYPU			Dátum:	10/2023	
Miesto stavby:	Vajanského ulica, k.ú.: Modra, p.č.: 1308/14,17,25,26,27,28,1314,1309/1			Stupeň	DUR	
Diel-časť:	Stavebná časť			Zák.číslo:	8/2023	
Obsah výkresu:	SITUAČNÝ VÝKRES			Mierka:	1:500	
					1	