

# MESTO MODRA

Dukelská 941/38, 90001 Modra

Číslo konania

SÚ-2881/2024-436-MLa

Modra

11. 03. 2024

Vybavuje

## ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania vedenom podľa ust. § 34 – 37 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zosúladil stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a rozhodol, že v súlade s ust. §§ 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavba: „FO Pezinok RFO197PKMODR Modra 1959BR (pokládka HDPE rúr)“

miesto stavby: Pezinok, Vinosady, Modra

druh stavby podľa § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona: inžinierske stavby – líniové stavby (§139 ods. 3 písm. f stavebného zákona)

účel stavby: poskytnutie širokopásmových (broadband), vysokorychlostných služieb elektronických komunikácií

navrhovateľ: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO: 35697270 (ďalej len „navrhovateľ“)

Popis stavby:

Trasa bude vychádzať z existujúcej trasy verejnej komunikačnej siete (VTS) ORANGE Slovensko a.s.. Od existujúcej trasy pri križaní ciest III/1086 a II/502 v Pezinku bude trasa vedená v zelenom páse pozdĺž cesty II/502 k obci Vinosady. Odtiaľ trasa pokračuje v zelenom páse pozdĺž chodníka a v stiesnených priestorových podmienkach v chodníku k existujúcemu objektu Orange 1259BR Vinosady, umiestnenému na exist. stožiaroch. Trasa bude pretlakom križovať miestne cesty a vjazdy. Ďalej bude vedená v zelenom páse pozdĺž chodníka a cesty II/502, obchádza zástavbu poľnou cestou a križuje Trniansky potok riadeným pretlakom. Trasa pokračuje v zelenom páse pozdĺž cesty II/502 ku okraju mesta Modra, kde cestu II/502, miestne cesty a spevnené plochy križuje riadeným pretlakom. Odtiaľ trasa povedie v zelenom páse pozdĺž cesty a v stiesnených priestorových podmienkach v chodníku na ul. Štefánikova.

Tu sa trasa rozdelí pripojením exist. objektu Orange 0193BR umiestnenému na bytovom dome na ul. Komenského 4, kde bude trasa vedená prevažne v chodníku, pretlakom bude križovať cestu II/502, miestne cesty a vjazdy. Hlavná trasa bude pokračovať až k exist. objektu 1959BR, umiestnenému na bytovom dome Dukelská 35. Tu bude ukončená pri päte objektu.

Výkop bude zrealizovaný v dĺžke cca 6100 m k napájaným objektom, kde bude optický kábel ukončený.

Rozvody budú uložené v zemi. Trasy v tejto lokalite budú vedené v chodníkoch a v trávnatých plochách. Prechody ciest a väčších spevnených plôch budú realizované pretláčaním.

V navrhovaných trasách budú do výkopu položené dve ochranné HDPE rúry, určené pre inštaláciu optických káblov. Ochranné rúry budú vo výkope uložené v hĺbke 0,7 m v zastavanom teréne, 1,1 m v nezastavanom teréne, v chodníku 0,5 m, prechody miestnych ciest budú realizované s krytím 1,1 m (prevažne podvrtním). Ochranné rúry

budú chránené plastovými doskami a označené výstražnou fóliou. Výkopy káblových rýh budú realizované ručne s ohľadom na existujúce inžinierske siete.

Stavbou nedôjde k výrubu stromov ani vzácnych krovin.

I. Určenie náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách:

1. Navrhovateľ je povinný v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.

2. Navrhovateľ vyplatí v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe každému vlastníkovi uvedených pozemkov náhradu za zriadenie vecného bremena podľa Znaleckého posudku č. 73/2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ev. č. 900277: Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., Bartókova 4705/2, 811 02 Bratislava, IČO 46 130 403, potvrdené Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING., osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti.

II. Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby sa v súlade s ust. § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.:

3. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní spracovanej: Ing. Přemysl Zlobický, 6316\*A2, 05/2022 a v zmysle predloženej situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia.

4. Špecifické podmienky:

- trasu kábla v úseku Štefánikovej ul. pred rodinnými domami so súp. č. 696 až 698, k. ú. Modra viesť v chodníku v zmysle overeného výkresu č. 29, ktorý tvoril prílohu vyjadrenia mesta Modry, referátu dopravy a technickej infraštruktúry č. ÚÚSZP-17010/2022-350-RKI zo dňa 29.06.2022,

- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti cestnej premávky,

- prispôbovať navrhovanú stavbu na náklad vlastníka tak, aby neboli pozemky obmedzené nad únosnú mieru pre ich budúce využitie,

- na vozovke cesty II/502 nebude skládka materiálov zo stavby a nebudú na nej odstavované vozidlá a stavebné mechanizmy,

- znečistenie cesty II/502 je stavebník povinný bezodkladne odstrániť,

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,

- pred realizáciou požiadať o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia do pôvodného stavu v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zákon“) alebo na čas jeden až desať rokov požiadať o odňatie PP na základe § 17 ods. 1 až 6 zákona.

5. Počas uskutočňovania stavby rešpektovať platné Všeobecné záväzné nariadenia mesta Modry súvisiace s výstavbou.

6. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite. V prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.

7. S odpadmi zo stavby bude navrhovateľ nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Odpady zo stavebnej činnosti je držiteľ odpadov povinný odovzdávať na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, nepovoľuje sa odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.

9. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie trás všetkých podzemných inžinierskych sietí a vedení za prítomnosti ich správcov.

10. Navrhovateľ pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných telekomunikačných káblov s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi.

11. Pri príprave a realizácii stavby je potrebné dodržať povinnosti vyplývajúce z § 127 stavebného zákona o zabezpečení záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o

všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

12. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť ochranu drevín v blízkosti stavby.

V prípade nutnosti výrubu drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

13. Počas realizácie stavby nesmie byť vozidlám pre vývoz komunálneho odpadu obmedzený prístup k zberným nádobám.

14. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

15. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované cesty mesta a prepravca musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. v úplnom znení zákona č. 193/1997 Z.z. o pozemných komunikáciách a vyhlášku č. 35/1984 Zb. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.

16. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (cesty, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť správcu a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

17. V prípade poškodenia povrchu pozemkov vo vlastníctve iných subjektov je povinný stavebník uviesť do pôvodného stavu, prípadne do stavu o akom sa s vlastníkom dohodne, za dodržania príslušných právnych noriem a predpisov.

18. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa po jeho výbere písomne na stavebný úrad spolu s jeho oprávnením realizovať predmetné stavebné práce.

19. Porealizačné zameranie stavby vo formáte pdf a dwg navrhovateľ odovzdá na elektronickom nosiči mestu Modra do 10 dní od ukončenia prác.

20. Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona:

• Mesto Modra, vyjadrenie č. ÚÚŠŽP-17010/2022-350RK1 zo dňa 29.06.2022:

- Pri spätných povrchových úpravách požadujeme spätnú povrchovú úpravu v celej šírke chodníkov.

• Mesto Pezinok, záväzné stanovisko č. PesMi-4108-48346 /2021 zo dňa 28.09.2021:

- Od existujúcej trasy pri križovaní št. ciest III./1086 a II./503(II./502) - okružná križovatka v Pezinku bude trasa vedená v zelenom páse pozdĺž cesty II./503(II./502) v smere na obec Vinosady. Územný plán mesta Pezinok počíta v budúcnosti s výstavbou cyklomagistrály súbežne s cestou II./503(II./502). V nadväznosti na uvedené je potrebné vypracovať a zaslať projekt skutočného prevedenia na Mestský úrad Pezinok.

• Obec Vinosady, stanovisko č. 397-318/87/2022-2023 zo dňa 26.01.2023:

1. Obec Vinosady súhlasí s navrhovaným upraveným trasovaním stavby v súbehu s komunikáciou II/502 bez zásahu do vozovky v nespevnenom teréne. Dokumentácia neobsahuje rezy a kóty, ani spätné úpravy.

2. Pred realizáciou stavebných prác prosíme oznámiť začiatok stavebných prác na Obecný úrad Vinosady a občanom, ktorých sa bezprostredne obmedzenie počas realizácie stavebných prác dotýka.

3. Určiť a oznámiť na obecný úrad kontaktnú osobu počas realizácie stavby.

4. Počas realizácie stavby bezpečne zabezpečiť vjazdy a výjazdy na komunikáciu a z komunikácie pre vozidlá aj pre peších a vlastníkov rodinných domov obmedzených stavbou.

5. Pred odovzdaním staveniska pozvať pracovníka obecného úradu na odovzdanie pozemkov dotknutých stavieb za účelom zadokumentovania stavebnotechnického stavu pred realizáciou a po realizácii - po spätných úpravách opäť žiadame po realizácii stavby pozvať pracovníka obecného úradu, kontakt: starosta@vinosady.sk, 0905 600 807.

6. Žiadame dôkladné zameranie inžinierskych sietí pred realizáciou stavby.

7. Po ukončení stavebných prác žiadame doručiť na obec po realizačné zameranie optického kábla na vhodnom nosiči /USB kľúč/ min v území katastra Vinosady.

• Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2022/012417 zo dňa 01.12.2022:

1. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu cesty č. 1766/22/1032 zo dňa 23.9.2022.

2. V prípade akéhokoľvek zásahu do telesa cesty je potrebné pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o povolenia v zmysle cestného zákona.

3. V prípade potreby umiestnenia dopravného značenia počas realizácie prác na ceste II/502 je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie dočasného dopravného značenia na základe návrhu prerokovaného s príslušným dopravným inšpektorátom a obcou.

4. Upozorňujeme na to, že stavba sa nachádza v cestnom ochrannom pásme a z tohto dôvodu sa požaduje výnimka zo zákazu činnosti z ochranného pásma udelená podľa § 1 ods. 2 cestného zákona.

• Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme - záväzné stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2024/000752-002 zo dňa 24.01.2024:

1. Stavebnými prácami nesmie byť dotknuté cestné teleso cesty II/502. Udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/502 je v úseku od Pezinka po Modru mimo hraníc súvisle zastavaného územia obcí vymedzených platným územným plánom. V súbehu s cestou II/502 mimo hraníc súvisle zastavaného územia obcí požadujeme viesť trasu optického kábla za cestným pozemkom, t.j. v min. vzdialenosti 0,60 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy /náspyu cesty II/502.

2. Počas stavebných prác nesmie byť na ceste II/502 skladovaný žiaden materiál, ani mechanizmy slúžiace na výstavbu, nesmie byť obmedzená a ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

3. Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme bolo odsúhlasené OR PZ, ODI v Pezinku č. ORPZ-PK-ODI-40-060/2023 zo dňa 27.07.2023.

4. Pri prípadnom znečistení vozovky je žiadateľ povinný zabezpečiť jej okamžité vyčistenie.

5. Po ukončení prác uvedie žiadateľ pozemky prácami dotknuté do pôvodného stavu. Zároveň je žiadateľ povinný dodržať podmienky správcu cesty uvedené v liste Správy ciest BSK č. 1766/22/1032 zo dňa 23.09.2022.

6. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené zásahom na cudzích zariadeniach, v prípade, že ich poškodí, zabezpečí neodkladné opatrenia a oznámi to správcovi.

7. Za splnenie uvedených podmienok zodpovedá žiadateľ.

8. Toto povolenie nenahrádza stavebné povolenie.

• Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2022/012033-002 zo dňa 01.12.2022:

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;

2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;

3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;

4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;

5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie vecí podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania).

• Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, súhlas pod č. OU-PK-OSZP-2023/003497-002 zo dňa 13.02.2023:

1. Upozorňujeme, že križované vodné toky Viničiansky kanál a Trniansky potok, sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (a vyhlášky MŽP č. 211/2005 vodohospodársky významné vodné toky, ktorých pobrežné pozemky sú do vzdialenosti 10,0 m od brehových čiar. Potok Holombek a bezmenný prítok Trnianskeho potoka sú drobnými vodnými tokmi, ktorých pobrežné pozemky sú do vzdialenosti 5,0 m od brehových čiar. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

2. V predloženej PD chýba detail križovania optického kábla s krytým profilom toku Holombek na Bratislavskej ulici. Križovanie požadujeme zrealizovať rovnakou technológiou - mikrotunelovaním, ako pri ostatných križovaniach, pri dodržaní všetkých parametrov križovania (rešpektovaní pobrežného pozemku, v hĺbke min 1,5 m pod dno vodného toku).

3. Križovania vodných tokov žiadame realizovať v súlade s STN 73 6822 - križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úprava riek a potokov. Križovania vodných tokov a stavieb žiadame realizovať bez zásahu do prietočného profilu tokov tak, že bude dodržaná minimálna hĺbka 1,5 m pod jestvujúcou niveletou dna vodného toku. Štartovaciu a koncovú jamu žiadame realizovať v minimálnej vzdialenosti 5,0 m od brehových čiar.

4. HDPE rúry v celom profile križovania vodných tokov musia byť navrhnuté tak, aby zniesli statické zaťaženie z pojazdu ťažkej mechanizácie správcu toku.

5. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

• Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie č. 24282/2021 /JJ zo dňa 08.06.2021:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

2. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (Pezinok a Vinosady p. Koník - 0911 106 949, Modra p. Baksa - 0902 969 123) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valla 0903 484 453).

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

• Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0974/2022/Pe zo dňa 29.12.2022:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 701 03, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

• Západoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie zo dňa 23.05.2023:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo

poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk) alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

• Energotel, a. s. vyjadrenie č. 620230820 zo dňa 12.04.2023:

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

- Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registraciportal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-ofnetworks>. Kontakt na vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775 064, email: [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk). V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

- Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 21 až § 23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,

b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk),

c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,

d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,

f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,

g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,

h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),

i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),

j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,

k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a. s..

• UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., vyjadrenie č. 632/2023 zo dňa 29.03.2023:

1. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.

2. V ochrannom pásme káble 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop.

3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.

4. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.

5. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sytkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

• Hydromeliorácie, štátny podnik, vyjadrenie č. 3945-2/120/2021 zo dňa 10.06.2021:

- Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať (vodná stavba „ZP z VN Zadný Šúr - Modra" (evid. č. 5201 351).

• Orange Slovensko a. s. vyjadrenie č. BA-1064 2023 zo dňa 29.03.2023:

- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia+,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

• Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie č. 6612308875 zo dňa 03.04.2023:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.



12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

• Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, stanovisko č. CSSVPOZBA 1/2023/14 zo dňa 09.01.2023

1. Upozorňujeme, že križované vodné toky Viničniansky kanál a Trnianský potok, sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (a vyhlášky MŽP č. 211/2005) vodohospodársky významné vodné toky, ktorých pobrežné pozemky sú do vzdialenosti 10,0 m od brehových čiar. Potok Holombek a bezmenný prítok Trnianskeho potoka sú drobnými vodnými tokmi, ktorých pobrežné pozemky sú do vzdialenosti 5,0 m od brehových čiar. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

2. Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť počas výkonu správy vodného toku.

3. V predloženej PD chýba detail križovania optického kábla s krytým profilom toku Holombek na Bratislavskej ulici. Križovanie požadujeme zrealizovať rovnakou technológiou - mikrotunelovaním, ako pri ostatných križovaniach, pri dodržaní všetkých parametrov križovania (rešpektovaní pobrežného pozemku, v hĺbke min. 1,5 m pod dno vodného toku ..).

4. Križovania vodných tokov žiadame realizovať v súlade s STN 73 6822 - križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úprava riek a potokov. Križovania vodných tokov a stavieb žiadame realizovať bez zásahu do prietochného profilu toku tak, že bude dodržaná minimálna hĺbka 1,5 m pod jestvujúcou niveletou dna vodného toku. Štartovaciu a koncovú jamu žiadame realizovať v minimálnej vzdialenosti 5,0 m od brehových čiar.

5. HDPE rúry v celom profile križovania vodných tokov musia byť navrhnuté tak, aby zniesli statické zaťaženie z pojazdu ťažkej mechanizácie správcu toku.

6. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

7. Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku, vrátane 5,0 m, resp. 10,0 m pobrežného pozemku od brehových čiar s ochranným pásmom navrhovaného optického vedenia žiadame, aby bol správca optického vedenia zaviazaný umožniť správcovi vodných tokov (SVP, š.p., Povodie Dunaja, o.z.) výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. V prípade nesúhlasu správcu optického vedenia s realizáciou prác požadovaných správcom vodných tokov vykoná požadované práce správca optického vedenia na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom tokov (SVP, š.p., Povodie Dunaja, o.z.).

8. K realizačným prácam týkajúcich sa križovania navrhovaného optického vedenia s vodnými tokmi požadujeme prizvať a vopred kontaktovať zástupcu našej organizácie Ing. Andrej Válek 0903 408 928.

9. Požadujeme predložiť našej organizácii porealizačné zameranie križovania a súběhu optického vedenia s vodnými tokmi.

10. Na stavbou dotknuté pozemky v správe našej organizácie požadujeme uzavrieť zmluvu na zriadenie vecného bremena s oddelením správy majetku Bratislava, SVP, š. p., Mgr. Roman Kováč 02/60292323.

11. Nakoľko je stavba v dotyku s vodnými tokmi upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 1, písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na realizáciu navrhovanej stavby potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Predmetný súhlas je jeden z podkladov pre vydanie povolenia príslušného stavebného úradu.

• Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, vyjadrenie č. 1766/22/1032 zo dňa 23.09.2022:

- v súběhu s cestou II/502 intravilán- trasu optického kábla umiestniť zásadne za cestné teleso (vozovka, nespevnená krajnica š. 0,50 m, cestná priekopa, násypové teleso, obrubník) podľa predloženej projektovej dokumentácie v telese alebo za telesom chodníka. V stiesnených podmienkach (úseky výkresov č. 24,25 a 29) žiadame viesť kábel v min. vzdialenosti 0,6 m od hrany asphaltovej vozovky - bez zásahu výkopom do vozovky cesty II/502.

- v súběhu s cestou II/502 extravilán - trasu optického kábla viesť za cestným pozemkom, t.j. v min. vzdialenosti 0,6 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy/násypu cesty II/502. Vzhľadom k tomu, že sa trasa optického kábla bude nachádzať v ochrannom pásme cesty II/502 (25m od osi komunikácie), je potrebná výnimka z ochranného pásma, o ktorú treba požiadať Okresný úrad Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- križovanie s cestou II/502 - realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať bez zásahu do cestného telesa v min. vzdialenosti 1,0 m od vonkajšej hrany cestnej priekopy - podľa predložených rezov (výkres č. 31, 32).

21. Pri realizácii stavby dodržať všeobecné podmienky správcov sietí.

22. V územnom konaní neboli vznesené pripomienky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení: MICHLOVSKÝ spol. s r. o., Letná 9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537 podal na mesto Modra dňa 21.09.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „FO Pezinok RFO197PKMODR Modra 1959BR (pokládka HDPE rúr)“ v katastrálnom území: Pezinok, Veľké Trnie, Malé Trnie a Modra.

Nakoľko pri podaní návrhu nebol uhradený správny poplatok, stavebný úrad navrhovateľa výzvou pod č. SÚ-20631/2023-1811-MLa zo dňa 26.09.2023 vyzval k zaplateniu správneho poplatku. Správny poplatok bol uhradený dňa 02.10.2023.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 15.09.2023, doručeného stavebnému úradu dňa 21.09.2023 bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v ust. § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. Dohoda o plnomocenstve – fotokópia.
2. Určenie stavebného úradu príslušného na konanie Okresného úradu Bratislava OU-BA-OVBP2-2021/086743-002 zo dňa 09.06.2021.
3. Potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb zo dňa 10.06.2022.
4. Vyjadrenie mesto Modra č. ÚÚSŽP-17010/2022-350-RK1 zo dňa 29.06.2022.
5. Záväzné stanovisko mesto Pezinok, orgán miestnej štátnej správy vo veci pozemných komunikácií č. PesMi-4108-48346/2021 zo dňa 28.09.2021 a č. PesMi-4108-51279/2021 zo dňa 02.11.2021.
6. Stanovisko obec Vinosady č. 397-318/87/2022-2023 zo dňa 26.01.2023 a č. 397-318/87/2022 zo dňa 02.06.2022.
7. Vyjadrenie Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií č. SITB-OT4-2021/001124-357 zo dňa 24.06.2021.
8. Stanovisko Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, úrad správy majetku štátu č. ASM-80-1257/2021 zo dňa 01.06.2021.
9. Stanovisko Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva OU-PK-OSZP-2021/004807-002 zo dňa 01.06.2021.
10. Stanovisko Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-PK-OSZP-2022/012033-002 zo dňa 01.12.2022.
11. Súhlas podľa § 27 vodného zákona, Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-PK-OSZP-2023/003497-002 zo dňa 13.02.2023.
12. Vyjadrenie Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-PK-OSZP-2021/004805-002 zo dňa 02.06.2021.
13. Stanovisko Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PK-OCDPK-2022/012417 zo dňa 01.12.2022.
14. Vyjadrenie Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia č. OU-PK-OKR-2021/004370-001 zo dňa 30.05.2021.
15. Vyjadrenie Služby Modra, s. r. o. zo dňa 04.06.2021.
16. Vyjadrenie SPP – distribúcia, a. s. č. TD/NS/0974/2022/Pe zo dňa 29.12.2022.

17. Vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. č. 24282/2021/JJ zo dňa 08.06.2021.
18. Stanovisko Hydromeliorácie č. 3945-2/120/2021 zo dňa 10.06.2021.
19. Vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. č. CSSVPOZBA1/2023/14 zo dňa 09.01.2023.
20. Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 23.05.2023.
21. Vyjadrenie Swan PK s.r.o. zo dňa 28.05.2021.
22. Vyjadrenie Slovak Telekom č. 6612308875 zo dňa 03.04.2023.
23. Vyjadrenie Orange Slovensko č. BA-1064 2023 zo dňa 29.03.2023.
24. Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. č. 632/2023 zo dňa 29.03.2023.
25. Vyjadrenie Energotel č. 620230820 zo dňa 12.04.2023.
26. Vyjadrenie O2 Networks, s.r.o. zo dňa 29.03.2023.
27. Vyjadrenie TERMMING, a. s. č. OTE-21000131 zo dňa 04.06.2021.

V predložennom návrhu navrhovateľ uviedol, že sa s vlastníkmi nehnuteľností dotknutých predmetným návrhom nedohodol o výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností.

Vzhľadom na to, že predložené podklady nestačili na riadne posúdenie navrhovanej stavby z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad navrhovateľa v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval na doplnenie podkladov a konanie prerušil rozhodnutím č. SÚ-21400/2023-1811-MLa zo dňa 17.10.2023.

Stavebným úradom boli požadované doklady: znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, výnimka zo zákazu činnosti z ochranného pásma, udelenú podľa § 11 ods. 2 cestného zákona (vyplýva zo stanoviska Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 01.12.2022), preukázanie, že stavba je navrhovaná v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme (časť vetvy, vedenej po Bratislavskej ul., Modra), originál splnomocnenia.

Dňa 23.01.2024 bol doplnený znalecký posudok, upravená projektová dokumentácia, upravený zoznam parciel, popis stavby (vypustenie časti vetvy, vedenej po Bratislavskej ul., Modra), originál plnomocnenstva a dňa 25.01.2024 bola doplnená Výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme – záväzné stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2024/000752-002 zo dňa 24.01.2024.

Stavebný úrad v konaní vedenom podľa ust. § 34 – 38 stavebného zákona posúdil návrh, zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že návrh obsahuje doklady v zmysle ust. § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a je dostatočným podkladom pre začatie územného konania, preto oznámil účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou pod č. SÚ-1433/2024-436-MLa zo dňa 07.02.2024 a v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko na územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Stavebný úrad postupoval v súlade s § 36 ods. 5 stavebného zákona a obmedzil prerokovanie s tými dotknutými orgánmi, ktorých vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím územného konania.

Iné stanoviská:

- Vyjadrenie Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 27.07.2023.
- Vyjadrenie Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 23.09.2022.

Vzťah navrhovateľa k pozemku:

Podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“):

Práva k cudzím nehnuteľnostiam

1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe

rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

5) Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „orgán konajúci o náhrade“). Orgán konajúci o náhrade pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosti, ktoré sú obsahom znaleckého posudku, orgán konajúci o náhrade zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik.

Z uvedeného vyplýva, že v prípade ak nedôjde k vzájomnej dohode a ak podnik využije možnosť vzniku zákonného vecného bremena podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, musí podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách preukázať splnenie podmienok jeho vzniku, ktorými je nevyhnutný rozsah obmedzenia, primeraná náhrada za obmedzenie a existencia verejného záujmu v danom prípade.

Podľa § 131a ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách:

Do 31. marca 2024 posudzuje splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa § 21 ods. 1 prvej vety na žiadosť podniku podľa § 21 ods. 1 v znení účinnom od 1. septembra 2023 stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

V konaní neboli uplatnené pripomienky účastníkov konania.

V rámci územného konania vedeného v súlade s ust. §§ 34 – 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa ust. § 37 stavebného zákona, bol preskúmaný a prerokovaný rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Po preskúmaní, prerokovaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom mesta Modry, rok 1996 v znení zmien a doplnkov, s Územným plánom obce Vinosady, rok 2016, s Územným plánom mesta Pezinok, rok 2016.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na mesto Modra.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Príloha:

situácia stavby

Juraj Petrakovič  
primátor mesta Modry

Doručuje sa

I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení: MICHLOVSKÝ spol. s r. o., Letná 9, 921 01 Piešťany - navrhovateľ
2. vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých pozemkov v k. ú. Pezinok, Malé Trnie, Veľké Trnie, Modra v zmysle situácie a popisu umiestnenia stavby
3. vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

II. Na vedomie:

4. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení: MICHLOVSKÝ spol. s r. o., Letná 9, 921 01 Piešťany - navrhovateľ
5. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956
6. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022
7. Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady, IČO: 00305162

III. Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

8. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022
9. Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady, IČO: 00305162

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modra [www.modra.sk](http://www.modra.sk).

Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na úradnej tabuli mesta Pezinok a obce Vinosady. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Vyvesené:

19.03.2024

Pečiatka a podpis:



Zvesené:

Pečiatka a podpis:




# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

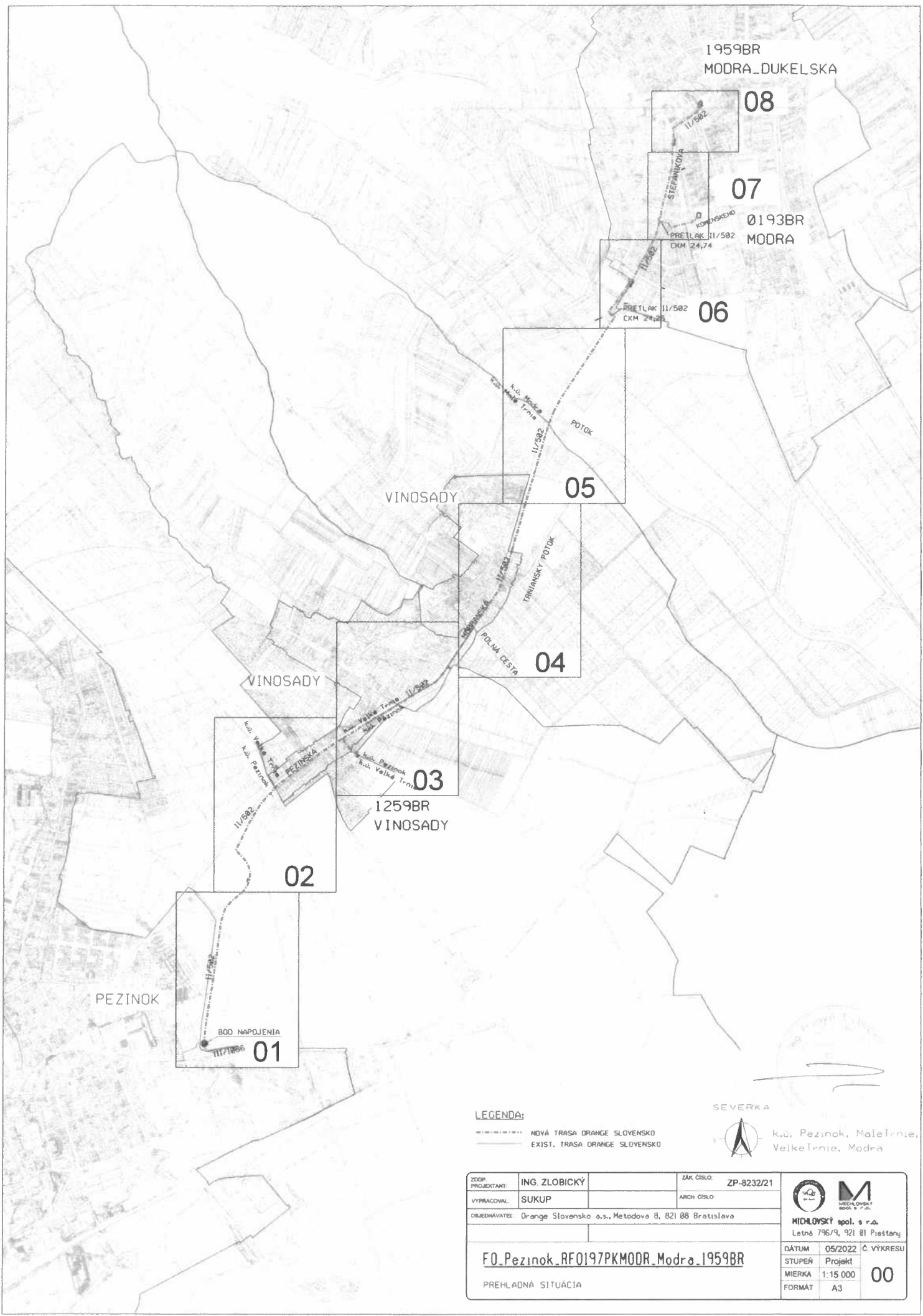
Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o umiestnení stavby
Identifikátor:	SÚ-2881/2024-436-MLa

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Modra, SERIALNUMBER=NTRSK-00304956, O=Mesto Modra, CN=Mesto Modra Signature20240318130350953
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.03.2024 14:03:51 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.03.2024 14:03:51 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	7

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. arch. Mária Lalinská
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad, referent stavebného úradu
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Modra IČO: 00304956
Dátum vytvorenia doložky:	18.03.2024
Podpis a pečiatka:	







1959BR  
MODRA\_DUKELSKA

08

07

Ø193BR  
MODRA

06

05

04

03

02

01

VINOSADY

VINOSADY

PEZINOK

1259BR  
VINOSADY

LEGENDA:

- NOVÁ TRASA ORANGE SLOVENSKO
- EXIST. TRASA ORANGE SLOVENSKO

SEVERKA



k.ú. Pezinok, Molečrné,  
Veľké Trnô, Modra

ZODP. PROJEKTANT:	ING. ZLOBICKÝ	ZAK. ČÍSLO:	ZP-8232/21	
VYPRACOVANAL:	SUKUP	ARCH. ČÍSLO:		
OBJEDNÁVATEL: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava				<b>MICHALOVSKÝ spol. s r.o.</b> Letná 796/9, 921 01 Preštóny
<b>FO_Pezinok_RF0197PKMODR.Modra.1959BR</b>				DÁTUM: 05/2022 STUPEŇ: Projekt MIERKA: 1:15 000 FORMÁT: A3
PREHLADNÁ SITUÁCIA				<b>00</b>

