

O B E C Š E N K V I C E
Obecný úrad Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča č.5, 900 81 Šenkvice

č. OcÚSenk-249/2024/1095-SIM

Šenkvice, dňa 27.02.2024

R O Z H O D N U T I E

Obec Šenkvice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 119 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) na základe určenia Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č.OU-BA-OVBP2-2022/040056-002 zo dňa 05.01.2022, posúdila predložený návrh zo dňa 13.07.2023 podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktoru sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu: **„Chodník – Harmónia, prepojenie centrum - Dolinky,“**

navrhovateľ : **Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra**

miesto stavby: Modra – Harmónia, parc. KN C č. 4872, 4792, 4927/3, 4896/2, 4913/2, 4915,
 parc. KN E č. 7472/1, kat. úz. Modra

druh stavby: novostavba,

účel stavby: inžinierska stavba

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. KN C č. 4872, 4792, 4927/3, 4896/2, 4913/2, 4915, parc. KN E č. 7472/1, kat. úz. Modra, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Stavba je v zastavanom území mesta a je v súlade so schválenou ÚPN-SÚ. Územný plán mesta Modra, rok 1996 v znení zmien a doplnkov a Územný plán zóny Harmónia, rok 2000 stanovujú pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené pozemky funkčné využitie územia – obslužné komunikácie dopravného významu, funkčná trieda C1, s doplnkovou funkciou – pešie chodníky.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

Stavba sa umiestni na pozemkoch parc. KN C č. 4872, 4792, 4927/3, 4896/2, 4913/2, 4915, parc. KN E č. 7472/1, kat. úz. Modra. Chodník začína od križovatky Harmónia – Puškinova a ukončený bude napojením na chodník pri existujúcej zastávke. Celková dĺžka chodníka bude cca 220 m . Chodník bude premenlivej šírky od 2,0- 1,47 m, v mieste rozšírenia pre lavičky bude šírka 3,7 m. V mieste dvoch oceľových lávok bude zúžený podľa potreby resp. šírky jednotlivých lávok (na cca 1,5 m a 0,75 m). Obe lávky budú v dĺžke 6,4 m. Lávky budú riešené ako samostatné nezávislé objekty, ktoré nebudú napojené na existujúce priepusty – mostové objekty miestnej komunikácie. Výškové vedenie chodníka je prispôbené existujúcemu stavu komunikácii a napájaných častí existujúcich chodníkov. Základný priečny sklon chodníka je min. 2% smerom od vozovky, v prípade ak to výškové riešenie nedovolí, vspáduje sa k najbližšej zeleni alebo sa zachová odvodnenie v rovnakom režime ako je aktuálne.

Odvodnenie chodníka bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do terénu. Voda bude odvádzaná od komunikácie, s výnimkou miesta s existujúcim oplotením, kde bude chodník spádovaný smerom ku komunikácii.

Námietky a pripomienky účastníkov konania: žiadne.

Stanoviska a podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

BVS, a.s. – č.093281/2021/IL zo dňa 14.01.2022 - Ku stavbe: „SO 03 Chodník — Harmónia, prepojenie centrum - Dolinky“, k. ú. Modra, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS, a.s.:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS, a.s., na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

2. Akúkoľvek stavebnú, alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, a.s., Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Baksa — 0902 969 123)

3. Pri akejkoľvek stavebnej, alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4. V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.

8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii, alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

10. Upozorňujeme, že v zmysle §3 ods. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z. z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízie kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

SPP - distribúcia, a.s. – č.TD/NS/0192/2023/Pe zo dňa 17.03.2023 – súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VSEOBECNE PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky: stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č.4048/241122/BA/PJ ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

Západoslovenská distribučná, a.s. – zo dňa 06.06.2023 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutom území — VN linka č.124-217.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Slovak Telekom, a.s., – č. 6612307047 zo dňa 13.03.2023 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK). Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK.

Požadujeme zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti

povereného správou sieti: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421 910394084.

4. V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona Č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenla>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

ORANGE Slovensko a.s., - č. BA-1018 2023 zo dňa 24.03.2023 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa ORANGE Slovensko a.s..

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa – č.OU-PK-OSZP-2023/004373-002 zo dňa 07.03.2023 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa – č.OU-PK-OSZP-2023/007119-002 zo dňa 09.05.2023 – vydáva súhlas podľa ust. § 27 odst.1 písm.“b” zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu stavby.

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP - úsek ochrany prírody a krajiny – č.OU-PK-OSZP-2023/004923-002 zo dňa 24.03.2023 - Ak je v súvislosti s plánovanou stavbou potrebný výrub drevín na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 22 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Rozhodnutie je podkladom pre

stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby. V prípade realizácie výrubu drevín na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce, je príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

OU Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP - úsek odpadového hospodárstva – zn.OU-PK-OSZP-2023/004963-002 zo dňa 27.03.2023 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinností podľa § 14 ods.1 a § 77 ods. 3 písm. b) až f) zákona o odpadoch:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

3. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

OU Pezinok – pozemkový a lesný odbor – zn.OU-PK-PLO-2023/005105-002 zo dňa 29.03.2023 - Ak je predložený navrhovaný zámer v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Modra, z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na umiestnenie stavby, tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia.

Tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, upozorňuje, že prípadné vydané územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na dotknutej poľnohospodárskej pôde. Podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydané tunajším odborom, bude podkladom na vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.

Ďalej tunajší odbor upozorňuje, že pozemky fyzických osôb zapísaných v LV č. 768, 11269, 4146 je možné použiť k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde len po písomnom súhlase vlastníkov predmetných pozemkov.

V dnom prípade, vo veci stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, je príslušným správnym orgánom OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor, ktorý koná podľa § 17 ods.2 a 3 zákona na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde.

OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – zn.OU-PK-OCDPK-2023/004849-002 zo dňa 20.04.2023 - k predloženej projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby nemá námietky. Zároveň požadujeme dodržať požiadavky správcu cesty III/1087 — Správa ciest BSK uvedené v liste č. 172/23/99 zo dňa 23.02.2023.

O zvláštne užívanie pozemnej komunikácie III/1087 je potrebné vopred požiadať náš úrad. O určenie použitia dočasného dopravného značenia na ceste III/1087 počas stavebných prác na výstavbe chodníka je potrebné požiadať náš úrad po odsúhlasení OR PZ, ODI v Pezinku a správcu cesty Správa ciest BSK.

ORPZ - Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku - zo dňa 28.06.2023 – súhlasím so zmenou technického riešenia .

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., - zn.:CS SVP OZ BA 1829/2023/1 zo dňa 14.04.2023 - SVP, š.p. Povodie Dunaja, odštepny závod súhlas s predloženým zámerom žiadame však:

1. Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch....

3. Ako príslušný správca povodia, žiadame, aby vlastník (správca) mostných konštrukcií zabezpečoval prietoknosť profilov tokov pod mostnými telesami a čistenie profilov korýt tokov od nánosov pod mostnými konštrukciami a na dĺžke min. 5m pred - za mostnými konštrukciami.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy – zn.4335/2023/PK-46 10069/2023 zo dňa 21.04.2023 - Žiadame dodržať pripomienky správcu cesty III. triedy — Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v stanovisku č. 172/23/99 zo dňa 23.2.2023.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby súhlasíme s podmienkou, aby pripomienky správcu cesty III. triedy boli uvedené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko má platnosť jeden rok a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja – zn.:172/23/99 zo dňa 23.02.2023 - SO 03 - Chodník

Vybudovaním chodníka pozdĺž cesty III/1087 dl. 217,56 m nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania cesty III/1087 v dotknutom úseku.

Zo strany cesty III/1087 bude osadený zvýšený cestný obrubník do betónového lôžka, s úpravou na šírke 0,25m a asfaltovou zálievkou (v zmysle vzorových priečných rezov).

Chodník bude vybudovaný v šírke 2m, lokálne zúžený z dôvodu stiesnených pomerov.

Odtok dažďových vôd bude zabezpečený priečnym sklonom chodníka smerom od vozovky cesty III/1087.

Na zvláštne užívanie (zásah do cestného telesa) cesty III/1087 je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

SO 04 — Lávka pre peších 1

SO 05 — Lávka pre peších 2

Obidve lávky sú v zmysle predloženej dokumentácie navrhnuté oceľové, v rovnakej dĺžke 6,4m, s odoberateľným uložením. Budú riešené ako nezávislé objekty - nebudú napojené na existujúce objekty v našej správe : lávka 1 nad P29122 (rúrový priepust), lávka 2 nad mostom cez potok (M7601).

Existujúce oceľové zvodidlá musia zostať zachované.

SO 08 — Osvetlenie priechodov pre chodcov

Priechody pre chodcov budú umiestnené na miestnych komunikáciách. Káble pre osvetlenie nesmú zasahovať do vozovky cesty III/1087.

Dopravné značenie na ceste III/1087 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Pezinok a určení Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Obec Dubová – rozhodnutie č.62/2024-229 zo dňa 19.02.2024 – súhlas na výrub drevín na pozemku parc.č. 4792 , k.ú. Modra.

Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

Toto rozhodnutie platí zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 13.07.2023 návrh na umiestnenie stavby : „Chodník – Harmónia, prepojenie centrum - Dolinky,“ Modra – Harmónia.

Obec Šenkvice oznámila podľa § 36 stavebného zákona dňa 10.08.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 12.09.2023 uskutočnila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stav. zákonom. Posúdenie stavby si vyhradili orgány: BVS, a.s., SPP - distribúcia, a.s., ZD a.s., Slovak Telekom, OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody, odpad. hospodárstvo, št. vodná správa), OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor, OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ORPZ – ODI v Pezinku, SVP, š.p., Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Správa ciest BSK a obec Dubová. Ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba je v zastavanom území mesta a je v súlade so schválenou ÚPN-SÚ. Územný plán mesta Modra, rok 1996 v znení zmien a doplnkov a Územný plán zóny Harmónia, rok 2000 stanovujú pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené pozemky - funkčné využitie územia – obslužné komunikácie dopravného významu, funkčná trieda C1, s doplnkovou funkciou – pešie chodníky.

V priebehu územného konania nenašla Obec Šenkvice také dôvody, ktoré, by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Na základe vyššie uvedeného rozhodol stav. úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Navrhovateľ je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Šenkvice, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šenkvice a Mesta Modra v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené na internetovej stránke Obce Šenkvice – www.senkvice.eu a stránke Mesta Modra – www.modra.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Peter Trojna
starosta obce

Vyvesené dňa: 05.03.2024

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:



Podpis, pečiatka:

Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
2. vlastník pozemku par.KN C č.4896/2 – Miroslav Varga, Harmónia 3697, 900 01 Modra
3. vlastník pozemku parc.KN C č.. 4913/2, 4915 – Michal Sališ, Súmračná 18, 821 02 Bratislava
4. susedia: domnelí dediči po zomrelom Rudolfovi Tarábekovi, bytom Plzeňská 468, 349 01 Stříbro, CZ
5. Ján Prokša, Družstevná 9, 900 01 Modra
6. Martin Valla, Harmónia 3038, 900 01 Modra
7. Ing. Veronika Vallová, Harmónia 3038, 900 01 Modra
8. Ing. Milan Uherčík, Harmónia 3038, 900 01 Modra
9. Mgr. Viera Szökeová, Jasovská 3038/3, 851 07 Bratislava

Dotknutým orgánom a správcom jednotlivo:

1. BVS, a.s., OVR Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Okr. úrad Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, OH, ŠVS, M.R. Štefánika 10, Pezinok
6. Okr. úrad Pezinok – odbor cestnej dopravy a PK, Radničné nám.9, 902 01 Pezinok
7. SVP - Povodie Dunaja š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
8. Správa ciest BSK, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
9. BSK, Úrad BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
10. ORPZ – ODI Pezinok, Šenkvičká cesta 14, P.O.BOX 29, 902 01 Pezinok

Doručuje sa:

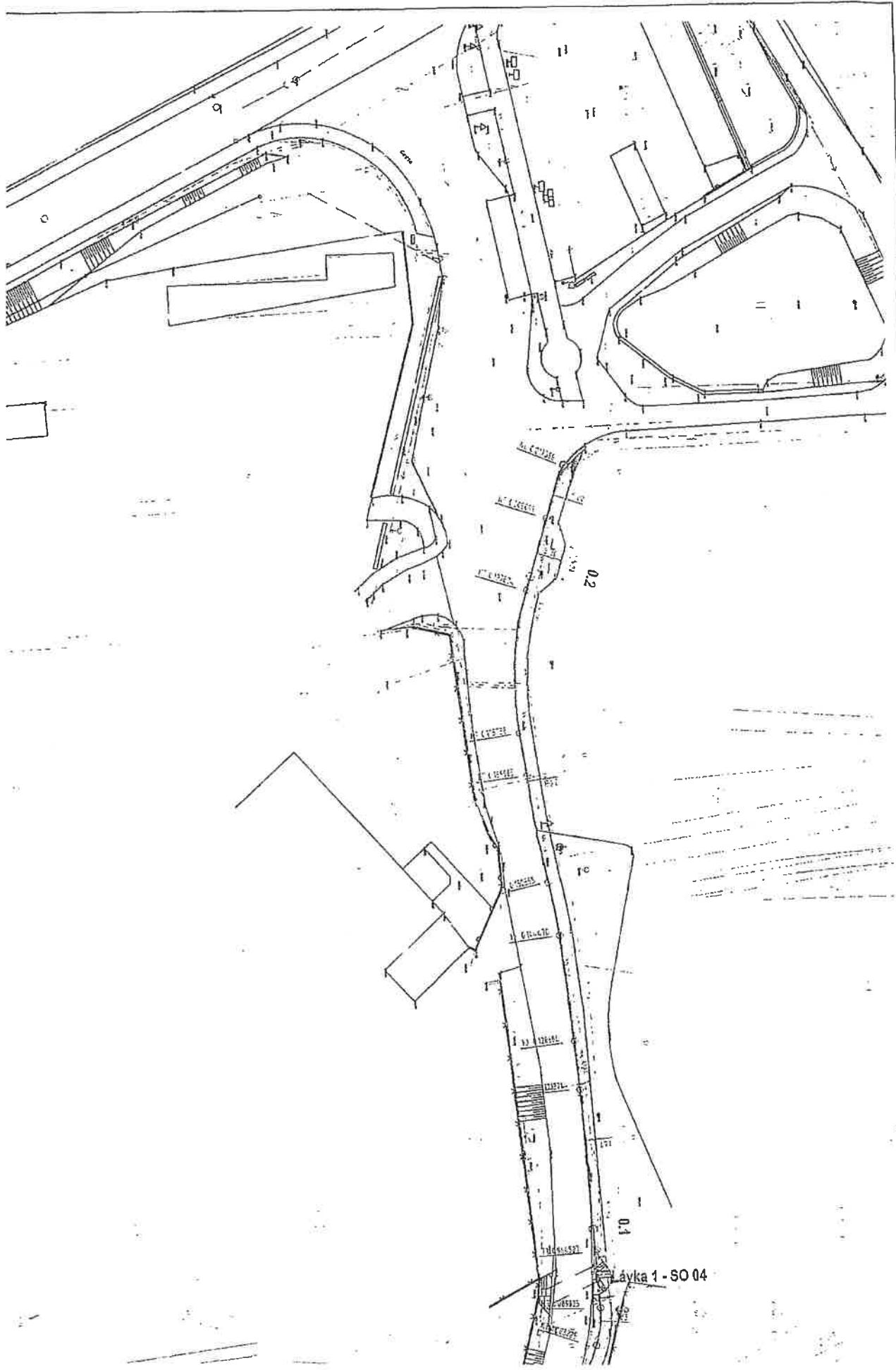
1. Mesto Modra so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle (na internetovej stránke) a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

Na vedomie :

1. navrhovateľ : Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
2. starosta obce Šenkvice
3. Miroslav Varga, Harmónia 3697, 900 01 Modra
4. Michal Sališ, Súmračná 18, 821 02 Bratislava
5. Ján Prokša, Družstevná 9, 900 01 Modra
6. Martin Valla, Harmónia 3038, 900 01 Modra
7. Ing. Veronika Vallová, Harmónia 3038, 900 01 Modra
8. Ing. Milan Uherčík, Harmónia 3038, 900 01 Modra
9. Mgr. Viera Szökeová, Jasovská 3038/3, 851 07 Bratislava

Vybavuje: Ing. Šimová

Schválil: Mgr. A. Maluniaková



Lávka 1 - SO 04

LEGENDA:

- Geodetické Zameranie
- Cestný Obrubník
- 1. a 2. vlna do Inverzia
- Objekty - Bel. Lávky

leno situácii výkres
je súčasťou územného rozhodnutia


č.j. *66/2016 - 219/2021/1095-1117*
zo dňa *27.02.2021*



POZNÁMKA

1. VŠETKY ROZMERY VPEL'VAJUJE Z PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE. JE POTREBNÉ PRED REALIZÁCIOU A ZÁČATIM PRÁC PREVERIŤ NA STAVBE, ROZDIELY ZISTENÉ NA STAVBE OPROTÍ PD JE TREBA V TECHNICKOM RIEŠENÍ ODSÚHLAŠIŤ S PROJEKTANTOM A AUTOROM, EŠTE PRED SAMOTNOU REALIZÁCIOU
2. VŠETKY ÚPRAVY A ZMENEY RIEŠENIA PRED REALIZÁCIOU PRÁC ODSÚHLAŠIŤ S PROJEKTANTOM PRÍSLUŠNEJ PROFESIE, VRAŤANÉ AUTORA STAVBY
3. DODRŽIŤ PŮVNÉ NORMY, VYHLÁŠKY A ZÁKONY

PARÉ Č.

AUTOR	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		Projektyslatka, s.r.o. Slnčnata 4a, 031 02 Bratislava www.projektyslatka.sk
Ing. Stanislav Majerčák	Ing. Stanislav Majerčák	Ing. Stanislav Majerčák		
INVESTOR:	MESTO MODRA, Dukelská 36, 900 01 Modra		stupň:	DUR
STAVBA	Chodník Harmónia, prepojenie centrum - Dolinky		formát:	A4
OBJEKT:	SITUÁCIA NA PODKLADE KTM		dátum:	november 2021
OBSAH:	SITUÁCIA NA PODKLADE KTM		profesie:	DOPRAVA
			MIERKA:	1:500
				č. v. 02

