

Obecný úrad Šenkvice

900 81 Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča č. 5

č. OcÚSenk-243/2024/4967-Ký
Vybavuje: Ing. Kovačovský, č.tel.: 033/649 6311

Šenkvice, dňa 4.4.2024

Verejná vyhláška

Oznámenie

o začatí územného konania a upustenie od ústneho konania

Navrhovateľ: Mesto Modra

Podal dňa 15.2.2024 na OcÚ v Šenkviaciach návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Zariadenie pre seniorov komunitného typu“ na Vajanského ulici v Modre (parc. č. 1308/14, :/17, :/25, :/26, :/27, :/28, 1309/1, 1314, 1356/7, k.ú. Modra). Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Rozsah riešenia: navrhovaný objekt je dvojpodlažný bytový dom s plochou strechou, ktorý sa skladá zo štyroch bytových jednotiek, ponúkajúcich bývanie pre 12 prijímateľov sociálnej služby v seniorskom veku, priestoru pre zamestnancov a príslušenstva. Hlavný prístup k objektu bude prístupom z Vajanského ulice poza predajňu Billy. Vstup do budovy je situovaný na východnej strane.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- SO 100 Stavebné objekty
 - SO 101 Budova ZPS
 - SO 102 Oplotenie
- SO 200 Zdravotechnické objekty
 - SO 201 Vodovodná prípojka
 - SO 202 Kanalizačná prípojka splašková
 - SO 203 Dažďová kanalizácia
- SO 300 Elektrotechnické silnoprúdové objekty
 - SO 301 Káblová prípojka EE
- SO 400 Elektrotechnické slaboprúdové objekty
 - SO 401 Káblová slaboprúdová prípojka
- SO 500 Spevnené plochy
 - SO 501 Parkovisko a spevnené plochy-vonkajší areál
 - SO 502 Spevnené plochy-vnútorňný areál
- SO 600 Sadové úpravy

Obec Šenkvice pozvánkou č. OcÚSenk-243/2024/1550-Ký zo dňa 29.2.2024 oznámila začatie územného konania a súčasne nariadila na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 4.4.2024. Vzhľadom k tomu, že od zverejnenia verejnej vyhlášky po termín miestneho konania dňa 4.4.2024 neprešla zákonom stanovená 7 dňová lehota, stavebný úrad znovu oznamuje začatie územného konania.

Obec Šenkvice v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom tohto konania. Pretože sú stav. úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 36 stav. zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy orgány a obec v mieste stavby, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stav. zákona).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na tunajšom úrade (stránkové dni - pondelok, piatok: 8-12 hod., streda: 8-12,14-17 hod.) a na Mestskom úrade Modra počas stránkových dní.

Ak sa niektorí z účastníkov nechajú v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods.4 stav. zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šenkvice v mieste obvyklým a taktiež je zverejnená na internetovej stránke Obce Šenkvice - www.senkvice.sk. a Mesta Modry - www.modra.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

Mgr. Peter Trojna
starosta obce

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v bode 1-3)

1. navrhovateľ : Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých stavbou:
Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
3. účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté :
Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 28, súp.č. 1558
vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 30, súp.č. 1559
vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 10, súp.č. 1420
vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 12, súp.č. 1420

4. Dotknutým orgánom :

BVS, a.s., OVR Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Okr. úrad Pezinok - odbor starostlivosti o ŽP, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
Okr. riaditeľstvo HaZZb v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
Region. úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie :

Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli, webovom sídle a v mieste stavby

Príloha : situácia navrhovaného riešenia