

## Identifikácia žiadosti

**ŽIADATEĽ:** T.J.

**PREDMET ŽIADOSTI:** Predaj pozemku

### POPIS:

Mesto Modra je vlastníkom pozemku registra E/KN parcelné číslo 1089/2, zapísaný na liste vlastníctva číslo 10655. Na tomto pozemku sa nachádza múr hradby, ktorá je súčasťou rodinného domu. Žiadateľka je vlastníčka rodinného domu postaveného na pozemku registra C/KN parcelné číslo 104/1. Časť domu je postavená na pozemku vo vlastníctve mesta Modry. Z dôvodu, že tento pozemok a hradba je súčasťou domu žiadateľka má záujem o jeho vysporiadanie do jej vlastníctva formou odkúpenia.

Mesto Modra neodporúča odkúpenie pozemku a hradobného múru, ale navrhuje nájom.

**DÔVOD:** právny vzťah k pozemku – majetkoprávne vysporiadanie

### ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	10655
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m <sup>2</sup> ):	167
Výmera na nájom (m <sup>2</sup> ):	60
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	-
Parcelné číslo registra E/KN:	1089/2

**Geometrický plán:** nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo:	-
Vyhotovil:	-

### ODBORNÉ STANOVISKO:

#### Stavebný úrad:

Žiadateľka má stavbu rodinného domu – bývalej sódovkárne umiestnenú v tesnej blízkosti múru opevnenia a zároveň na múre. Pre možné pokračovanie v stavebnom konaní, ktoré toho času je na stavebnom úrade je potrebné mať podpísaný „vzťah k pozemku,, , nakoľko na pozemok na ktorom je múr opevnenia je aj jej stavba. Navrhujem uzavrieť nájomnú zmluvu s odplatom na užívanie časti pozemku pod múrom opevnenia a takisto nájomnú zmluvu na užívanie časti múru opevnenia, ktorý je súčasťou bývalej sódovkárne medzi žiadateľkou a mestom Modra. V nájomnej zmluve je potrebné žiadateľku zaviazat' na riadnu údržbu stavby v zmysle pokynov pamiatkového úradu, nakoľko múr je národná kultúrna pamiatka, a v prípade obnovy uložiť žiadateľke sprístupniť múr na dobu nevyhnutnú na obnovu.

#### Životné prostredie:

#### Správa majetku:

**KÚPNA CENA:** -

**CENA PRENÁJMU:** 4,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 03/2023

## Identifikácia žiadosti

**SPOLU:** 240,00 EUR/rok za pozemok

**SPÔSOB PREVODU:** Dôvod hodný osobitného zreteľa

2 01 Pezinok  
5, 900 01 Modra  
im.sk

V Modre 12.02.2024

2 Mesto Modra	
Dátum: 12 -02- 2024	
Číslo záznamu: 1777	Číslo listu:
Prílohy: 2	Vyčavuje: BLE

Mesto Modra  
Majetkový odbor  
Dukelská 38  
900 01 Modra

2382/1617  
Vec: **Žiadosť o odpredaj časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Modra.**

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odpredaj časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Modra, k.ú. Modra KNE p.č.1089/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 167 m2 (cca 90m2 požiadavka na odpredaj).

Predmetná časť parcely KNE 1089/2 (LV č.10655) sa nachádza pod stavbou súp.č.973 na p.č.104/1 vo vlastníctve:

nok.

S pozdravom,

# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../12/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **02.05.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní **neschvaľuje** predaj nasledovného majetku mesta Modry:

Pozemok, časť parcely reg. C KN, parc. č. 1089/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 167 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, v rozsahu výmery cca: 60 m<sup>2</sup>, a to v zmysle žiadosti žiadateľa: J.T., ....., 902 01 Pezinok.

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 19.3.2024  
Čas vyhotovenia : 9:09:47  
Údaje platné k : 18.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1768

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
104/1	243	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
104/5	754	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
973	104/1	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Tóthová Jesika r. Tóthová, Markušova 2309/19, Pezinok, PSČ 90201, SK, Dátum narodenia: 10.05.1999	1/1
Titul nadobudnutia: Bez zápisu		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpna zmluva V 2357/2020 z 24.7.2020

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Parcela registra "C" č. 104/5, 104/1 Stavba s.č. 973 na pozemku(pozemkoch) parcelné č.104/1</b>	Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľností v prospech Eliška Tóthová r. Anđelová (18.8.1980) podľa V 2973/2020z 17.9.2020

**Výpis je nepoužitelný na právne úkony**

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 19.3.2024  
Čas vyhotovenia : 9:09:25  
Údaje platné k : 18.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10655 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1089/2	167	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

## Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 MODRA

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>MESTO MODRA, Dukelská 38 Modra, PSČ 90001, SK, IČO: 304956</b>  Titul nadobudnutia: § 14 zákona č. 180/1995 Z.z. Na základe pôvodného záznamu Odpis z PK 306 z dňa 24.7.1938 - č.d. 3481/1938 Situač. plán zo dňa 18.júla 1928 - č.d.3348/1931 Skutočná držba - rok 1886 12 § a Kúpna zmluva V 1921/2003 - v.z. Kúpna zmluva V694/2003 Kúpa V 695/03 - v.z.1206/03 Kúpno predajná zmluva zo dňa 20.1.1933 - č.d.5716/1933 č.d. 3117/1912 HZ 15/84 - v.z.608/86 GP zo dňa 5.6.1949 - č.d.1098/1950 Na základe pôvodného záznamu - č.d.840/1904 Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014	1/1

Iné údaje: PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra E KN parc. č. 1077 a pozemok registra E KN parc. č. 1087/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličné ho potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra "E" p. č. 5316/4: Vecné bremeno in rem v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2017 (G1 1130/2017), spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodu v prospech každodobého vlastníka pozemku registra "C" p. č. 5789/6 podľa V 3497/2018 z 19.10.2018.

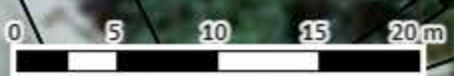
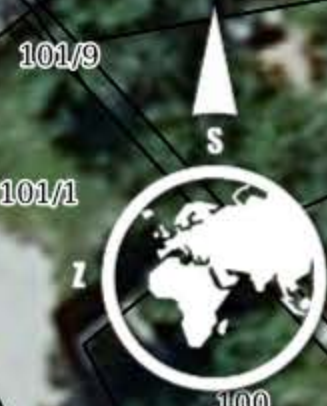
**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





pozemok na prenájom

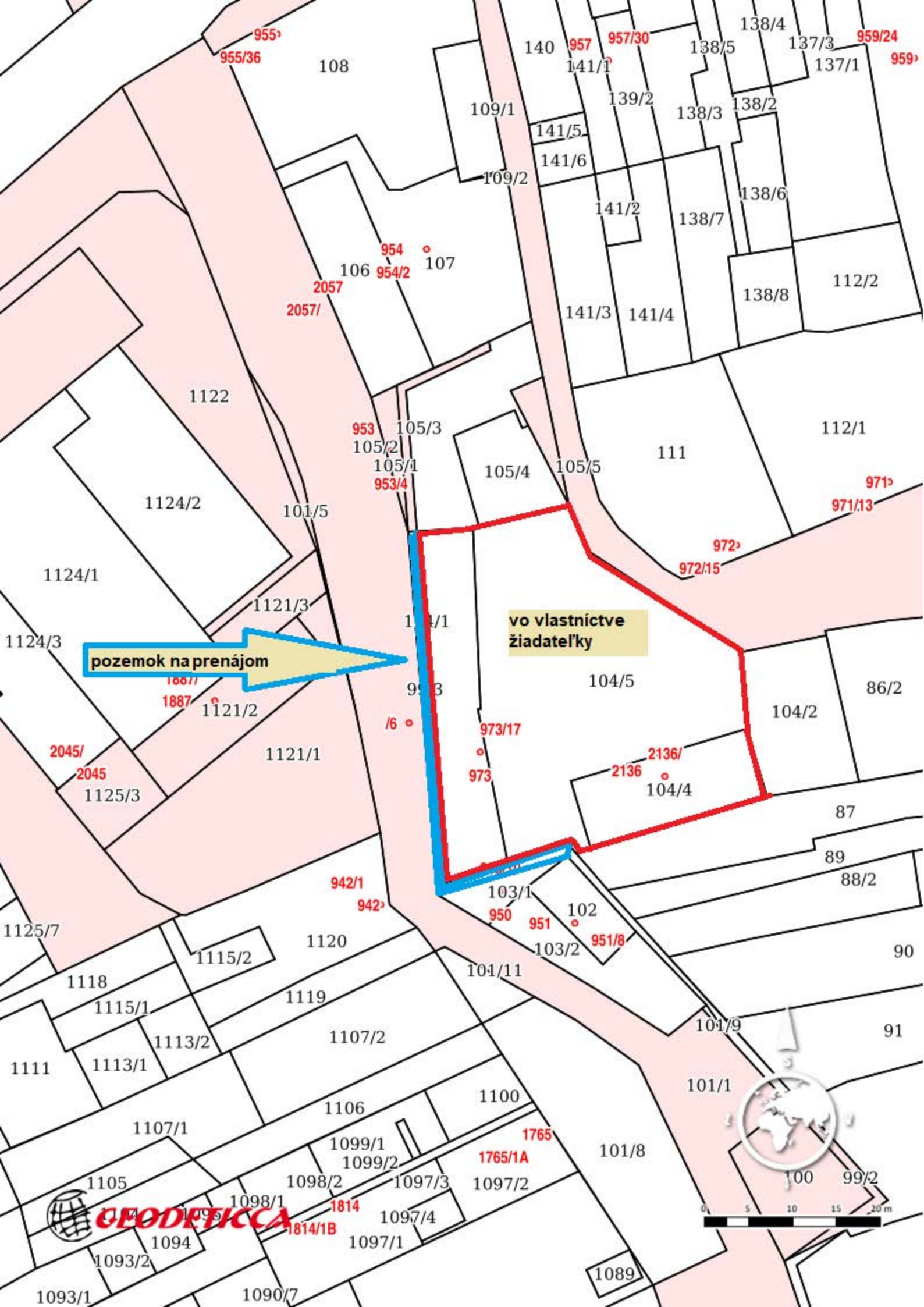
vo vlastníctve  
žiadateľky



**GEODETICCA**

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.





pozemok na prenájom

vo vlastníctve  
žiadateľky

GEODETICKA









