

# **Mestské zastupiteľstvo mesta Modry**

---

## **Bod č. 4**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva mesta Modry  
dňa **02.05.2024**

**Predkladateľ:**  
Gavorník Marián, zástupca primátora

**Spracovateľ:**  
Gavorník Marián, zástupca primátora

**Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho  
zasadnutia**

---

# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../12/2024

z **12.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **02.05.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení v predloženom znení.

## **Dôvodová správa**

Predkladany bod súvisí s prijatými uzneseniami na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Modre dňa 21.03.2024. Všetky prijaté uznesenia boli podpísané primátorom.

Vypracoval:

Gavorník Marián, zástupca primátora

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_21.03.2024

DÁTUM	Č	P	R	ZNENIE UZNESENIA	PR	Z	P	ZD	N	KOMENTÁR
21.3.2024	242	11	2024	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Modry k dodržaniu podmienok na prijatie bankového úveru vo výške 1 000 000,- €.	13	13	0	0	0	Uznesenie podpísané
21.3.2024	243	11	2024	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje nadobudnutie vlastníckeho práva (v podiele 1/1 k celku) mesta Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00 304 956, k nasledovným nehnuteľnostiam:</p> <p>- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1325/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 498 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 1325/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 602 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5917, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 2/2024, vyhotoveným: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37 293 061,</p> <p>- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1325/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 80 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5917, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,</p> <p>a to kúpou, spolu za kúpnu cenu vo výške: 50.000,- € (slovom: „päťdesiatťisíc“ eur), od vlastníka (predávajúceho): METALFIL, s.r.o., so sídlom: Šúrska 5, 900 01 Modra, IČO: 35 738 251, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 16516/B, s podmienkou:</p> <p>1. mesto Modra nadobudne do vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti nezaťažené ťarchami.</p>	13	13	0	0	0	Uznesenie podpísané

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_21.03.2024

21.3.2024	244	11	2024	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>A) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku mesta Modry, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 8347/92, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m2, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu najmenej vo výške: 220,- €/m2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tohto materiálu,</p> <p>B) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predložennom znení.</p> <p>C) ukladá Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 10 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na webovom sídle mesta Modry a úradnej tabuli mesta Modry. Mestský úrad mesta Modry zároveň zverejní oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže aj iným vhodným spôsobom,</p> <p>D) zriaďuje päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, Peter Juran, Michal Petrik, náhradník: Ing. Marián Gavorník,</p> <p>E) ukladá Mestskému úradu Modra na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Modry, ktoré sa ukutoční po zasadnutí komisie na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže, informovať Mestské zastupiteľstvo mesta Modry o vyhodnotení a vibratí víťazného uchádzača ukončenej obchodnej verejnej súťaže.</p>	13	13	0	0	0	Uznesenie podpísané
-----------	-----	----	------	--	----	----	---	---	---	---------------------

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_21.03.2024

21.3.2024	245	11	2024	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>A) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku mesta Modry, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 8347/93, druh pozemku: orná pôda o výmere: 613 m2, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu najmenej vo výške: 220,- €/m2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tohto materiálu,</p> <p>B) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predložennom znení,</p> <p>C) ukladá Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 10 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na webovom sídle mesta Modry a úradnej tabuli mesta Modry. Mestský úrad mesta Modry zároveň zverejní oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže aj iným vhodným spôsobom,</p> <p>D) zriaďuje päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, Peter Juran, Michal Petrik, náhradník: Ing. Marián Gavorník,</p> <p>E) ukladá Mestskému úradu Modra na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Modry, ktoré sa ukutoční po zasadnutí komisie na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže, informovať Mestské zastupiteľstvo mesta Modry o vyhodnotení a vibratí víťazného uchádzača ukončenej obchodnej verejnej súťaže.</p>	13	13	0	0	0	Uznesenie podpísané
-----------	-----	----	------	--	----	----	---	---	---	---------------------

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_21.03.2024

21.3.2024	246	11	2024	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>A) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku mesta Modry, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 8347/95, druh pozemku: orná pôda o výmere: 597 m2, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu najmenej vo výške: 220,- €/m2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tohto materiálu,</p> <p>B) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predložennom znení,</p> <p>C) ukladá Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 10 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na webovom sídle mesta Modry a úradnej tabuli mesta Modry. Mestský úrad mesta Modry zároveň zverejní oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže aj iným vhodným spôsobom,</p> <p>D) zriaďuje päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, Peter Juran, Michal Petrik, náhradník: Ing. Marián Gavorník,</p> <p>E) ukladá Mestskému úradu Modra na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Modry, ktoré sa ukutoční po zasadnutí komisie na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže, informovať Mestské zastupiteľstvo mesta Modry o vyhodnotení a vibratí víťazného uchádzača ukončenej obchodnej verejnej súťaže.</p>	13	13	0	0	0	Uznesenie podpísané
-----------	-----	----	------	--	----	----	---	---	---	---------------------

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_21.03.2024

21.3.2024	247	11	2024	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>A) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku mesta Modry, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 8347/96, druh pozemku: orná pôda o výmere: 594 m2, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu najmenej vo výške: 220,- €/m2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tohto materiálu,</p> <p>B) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predloženej znení,</p> <p>C) ukladá Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 10 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na webovom sídle mesta Modry a úradnej tabuli mesta Modry. Mestský úrad mesta Modry zároveň zverejní oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže aj iným vhodným spôsobom,</p> <p>D) zriaďuje päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, Peter Juran, Michal Petrik, náhradník: Ing. Marián Gavorník,</p> <p>E) ukladá Mestskému úradu Modra na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Modry, ktoré sa ukutoční po zasadnutí komisie na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže, informovať Mestské zastupiteľstvo mesta Modry o vyhodnotení a vybratí víťazného uchádzača ukončenej obchodnej verejnej súťaže.</p>	13	13	0	0	0	Uznesenie podpísané
21.3.2024	248	11	2024	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry schvaľuje prijatie návratných zdrojov financovania prostredníctvom dlhodobého bankového úveru vo výške 1 000 000 €, ktorý je určený na krytie kapitálových výdavkov na výkon samosprávnych pôsobností s povinnosťou využitia do konca roka 2024.</p>	13	13	0	0	0	Uznesenie podpísané
21.3.2024	249	11	2024	<p>A. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry podľa § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. schvaľuje rozpočtové opatrenia podľa predloženého materiálu.</p> <p>B. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry schvaľuje úpravu programového rozpočtu na rok 2024 nasledovne:</p>	13	13	0	0	0	Uznesenie podpísané