

## Identifikácia žiadosti

**ŽIADATEĽ:** K.S.

**PREDMET ŽIADOSTI:** Prenájom pozemku

### POPIS:

Mesto Modra je vlastníkom pozemku registra C/KN parcelné číslo 172. Žiadateľ má v prenájme priestor, kde sa nachádza prevádzka Malokarpatskej vinotéky. Účelom nájmu je využívanie pozemku na celoročné zachovanie pôdorysu terasy s prihliadnutím na zložitosť konštrukčného riešenia letnej terasy.

### DÔVOD:

#### ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	3757
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m <sup>2</sup> ):	364
Výmera na prenájom:	10
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	172
Parcelné číslo registra E/KN:	-

**Geometrický plán:** nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo: -

Vyhotovil: -

### ODBORNÉ STANOVISKO:

#### Stavebný úrad:

**Doprava a životné prostredie:** Žiadateľ nepredložil návrh terasy ku ktorému by sme vedeli zaujať relevantné stanovisko. V priestore je situovaná verejná zeleň, pitná fontánka a v bezprostrednej blízkosti sa nachádza susedná nehnuteľnosť z tohto dôvodu neodporúčame daný pozemok využiť na vybudovanie terasy.

#### Správa majetku:

**KÚPNA CENA:** -

**CENA PRENÁJMU:** 20,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 03/2023

**SPOLU:** 200,00 EUR/rok

**SPÔSOB PREVODU:** Dôvod hodný osobitného zreteľa

### POZNÁMKA:



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 8.4.2024  
Čas vyhotovenia : 12:19:55  
Údaje platné k : 5.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
172	364	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1

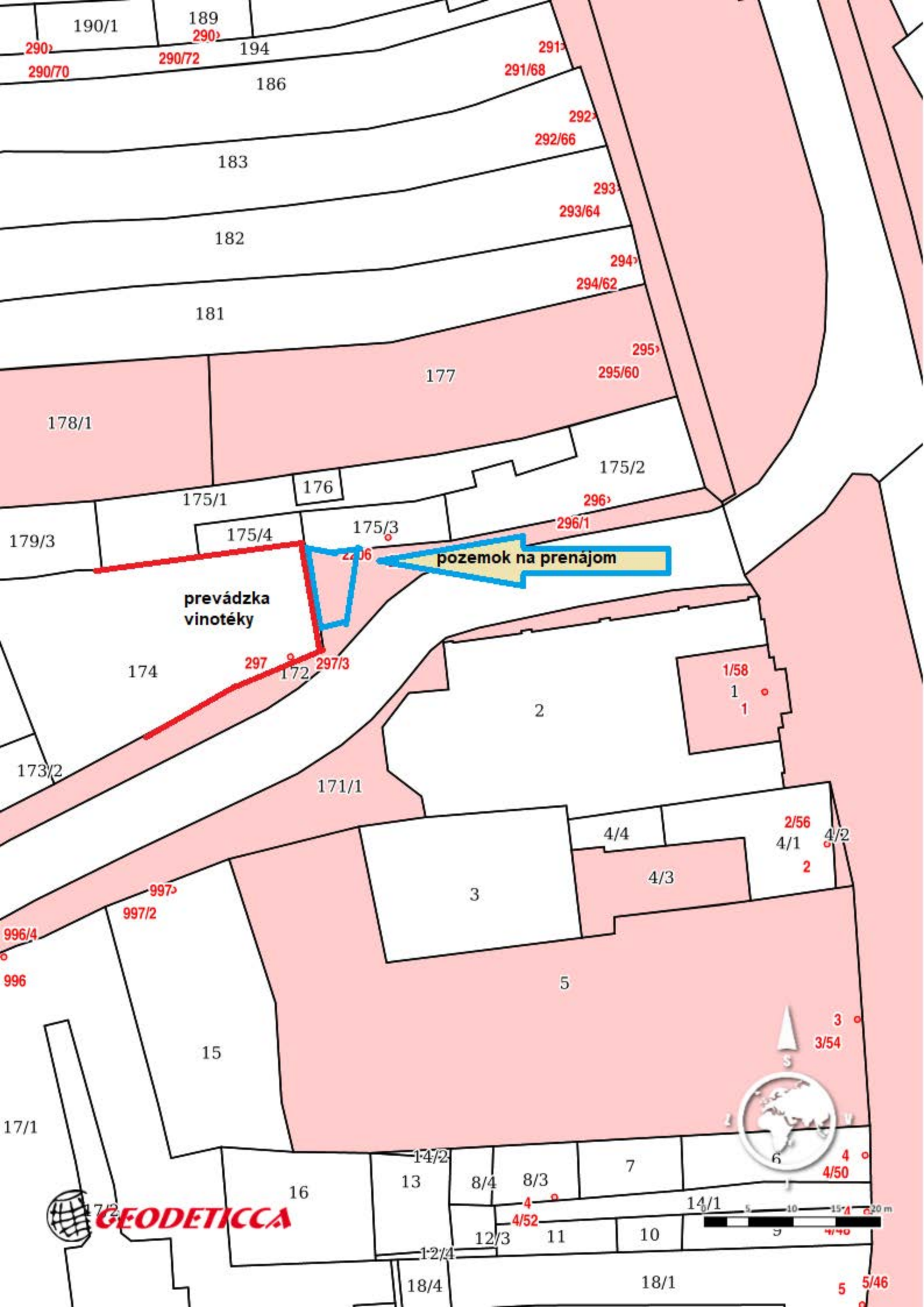
	<p>Titul nadobudnutia:  ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Záměna V 966/95 - 817/99  Žiadosť  Záměna V 1151/2000  Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000  Žiadosť,GP č.181/00  Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM)  Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol,  GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť,  Kúpa V 2119/02  Rozh. č.j.PPLH-508/02-D  Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ  Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002  GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť,  GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly,  GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť,  Kúpa V 2008/03, GP 11/03,  GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03  Záměna V 2615/03  GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003  GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú.,  Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech  Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004  Záměna V 1478/2005  Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech  Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005  Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006  Žiadosť o zápis stavby  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech  Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006  Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006  Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007  Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007  Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007  Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008  Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010  Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018  Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI  Podanie: R 64/2018</p>
	<p>Iné údaje:  Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002.  Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005.</p>
	<p>Poznámky: Bez zápisu</p>

Správca - Neevidovaní

**Nájomca**

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724</b>	







prevádzka  
vinotéky

pozemok na prenájom



**GEODETICCA**

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.





MAJÓKARPATSKÁ VINOTÉKA









MALOKARPÁTSKÁ VINOTÉKA

52