

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

K.J.

PREDMET ŽIADOSTI:

Prenájom pozemku

POPIS:

Mesto Modra je vlastníkom pozemku registra C/KN parcelné číslo 1425, na tomto pozemku sa nachádza stavba garáže, súpisné číslo 2587 vo vlastníctve žiadateľa. Tento je od 02/2024 novým vlastníkom garáže. Vzťah k pozemku má záujem riešiť formou nájmu

DÔVOD: právny vzťah k pozemku

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	28
Výmera na prenájom(m2) :	28
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	1425
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán:

nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo:

-

Vyhotovil:

-

ODBORNÉ STANOVISKO:

Stavebný úrad:

Životné prostredie:

Správa majetku:

Pozemok pod stavbou bol prenajatá pôvodnému vlastníkovi, nájom bol uhrádzaný každoročne.

KÚPNA CENA:

-

CENA PRENÁJMU:

4,00 EUR/m²/rok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 03/2023

SPOLU:

112,00 €

SPÔSOB PREVODU:

Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

From: [REDACTED]
Sent: [REDACTED]
To: M
Subject: žiadosť o prenájom pozemku

2 Mesto Modra	
Dátum: 29 -02- 2024	
Číslo záznamu: 2596	Číslo spisu:
Prílohy: 4	Vypracuje: RČ

2640/657

EXTERNAL

Dobrý deň, chcel by som Vás požiadať o prenájom pozemku 1425, ktorý sa nachádza pod garážou so sup. č. 2587, nakoľko sme nadobudli osobné vlastníctvo v tomto mesiaci Vás týmto žiadame o prenájom pozemku.

V prílohe Vám pripájam list vlastníctva na garáž, list vlastníctva na pozemok a katastrálnu mapu, žiadosť o prenájom pozemku.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../12/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **02.05.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 9aa ods. 2 písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po prerokovaní **schvaľuje** nájom nasledovného majetku mesta Modry, a to:

Pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1425, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 28 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v celosti.

Nájom sa schvaľuje:

- žiadateľom (nájomcom): J.K. a manželka a obaja trvale bytom: , 900 01 Modra (ďalej ako „žiadatelia“ alebo „nájomcovia“),
- za nájomné vo výške: 4,- €/m²/rok, v súlade s Prílohou č. 2 aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry,
- za účelom: využívania prenajímaného pozemku zastaveného stavbou garáže so súp. č. 2587, kat. územie: Modra vo vlastníctve žiadateľov (nájomcov),
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: neurčitú, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

s nasledovnými podmienkami:

1. žiadatelia budú na vlastné náklady vykonávať údržbu prenajímaného pozemku a jeho bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadatelia sú novými vlastníckmi stavby garáže so súp. č. 2587, kat. územie: Modra, ktorá je postavená na prenajímanom pozemku vo vlastníctve mesta Modry. Vzhľadom na túto skutočnosť žiadatelia požiadali mesto Modra o prenájom pozemku.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Prílohou č. 2 aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, t. j. zodpovedá obdobným nájomom za aké mesto Modra prenajíma obdobný majetok mesta pre obdobný účel.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 19.3.2024
Čas vyhotovenia : 8:58:44
Údaje platné k : 18.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1425	28	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2587 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1425 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2433.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1

	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol, geom. plán a žiadosť Delimitačný protokol, GP a žiadosť Záznam podr. mer. zmien č. 1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSZP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSZP/9841/2008 z 16.10.2008
	Iné údaje: Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

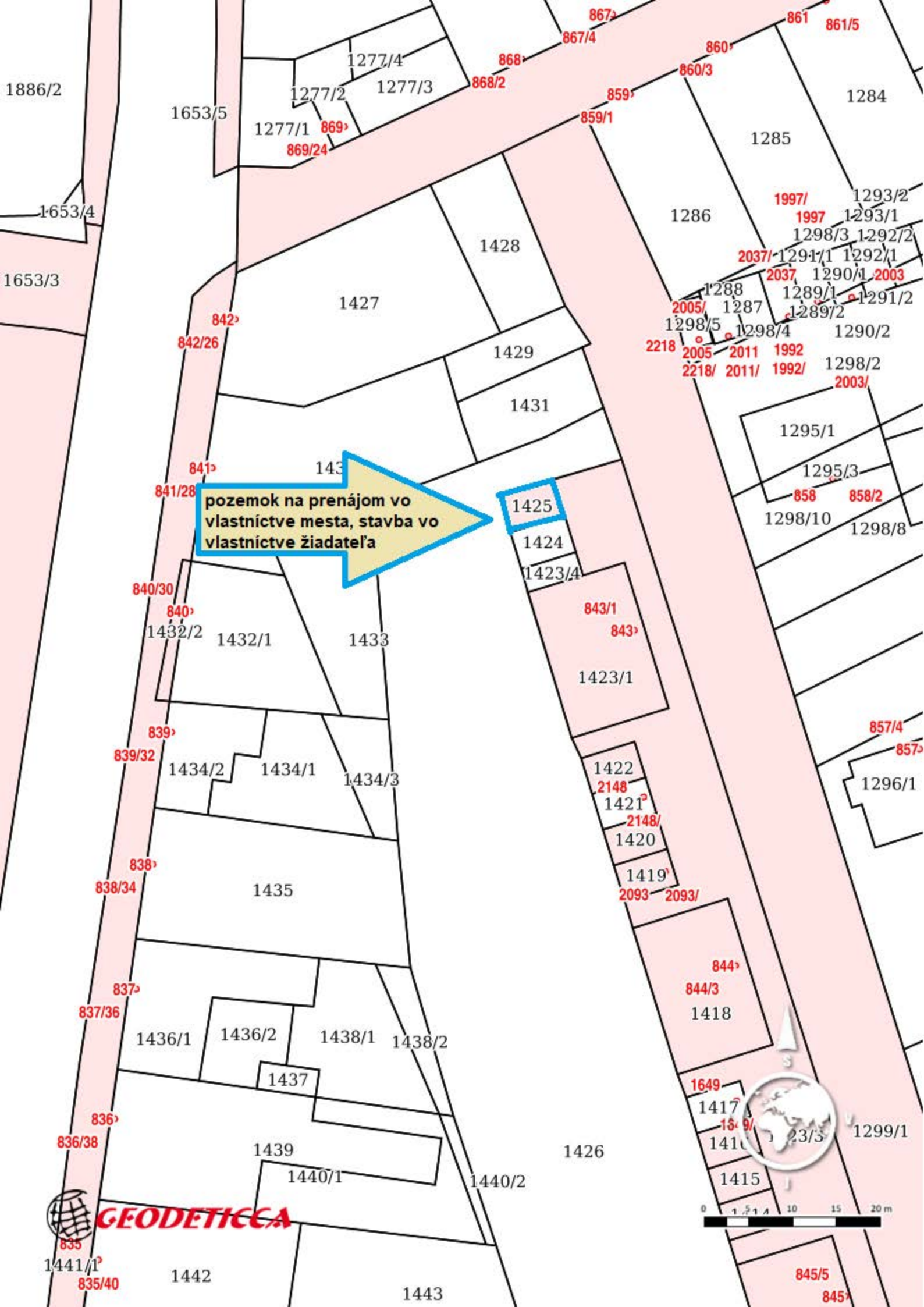
Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť o zápis č. ÚÚSZP/9842/2008

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometric kom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č. 8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





pozemok na prenájom

GEODETICCA

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.
1:442



