



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Mesto Modra v súlade s § 9a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' nasledovný mesta Modry, a to:

Pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1367, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 16 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3726, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer predat' vyššie uvedený majetok spôsobom podľa § 9a ods. 15 písmena b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- žiadateľovi (kupujúcemu): I.Č.,, 900 01 Modra (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „kupujúci“),
- v celosti (podiel 1/1 k celku),
- za kúpnu cenu vo výške: 1.660,- € (t. j. 103,75 €/m²), stanovenú znaleckým posudkom č. 34/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom,
- z dôvodu, že odpredávaný pozemok je pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve žiadateľa (kupujúceho), a to garáže (t. č. bez súpisného čísla),

s nasledovnými podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim až po zaplatení celej kúpnej ceny,
4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (kupujúcim) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadateľ je vlastníkom stavby garáže (t. č. bez súpisného čísla), ktorá je postavená na pozemku mesta Modry. Z uvedeného dôvodu požiadal mesto Modra o predaj pozemku, za účelom zosúladenia vlastníctva vlastníka stavby k pozemku na ktorom je stavba umiestnená.

