

Správne poplatky v stavebnej správe v zmysle zákona č. 145/1955 Z. z. o správnych poplatkoch

Úhrada poplatku bankovým prevodom: IBAN SK82 0200 0000 0000 2362 3112 (do poznámky pre platbu uviesť „úhrada správneho poplatku, o aké konanie ide a meno / firma“)	
VŠEOBECNÁ SPRÁVA	
Položka 1	
Návrh na obnovu konania alebo podnet na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania na orgáne štátnej správy, ak tento podáva	
1. fyzická osoba	25,00 €
2. právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie	250,00 €
Poznámky Poplatok zaplatený podľa tejto položky sa vráti, ak sa obnova konania povolí alebo ak sa podnetu na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania vyhovel v plnom rozsahu.	
Položka 9	
Miestne zisťovanie, ak je nariadené podľa osobitných predpisov alebo sa koná z podnetu účastníka konania	25,00 €
Poznámky 1. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie pri miestnom zisťovaní vo všeobecnom záujme, napr. pri živelných pohromách a nehodách alebo pri miestnom zisťovaní podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov. 2. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie, ak sa miestne zisťovanie vykonáva na účely vydania rozhodnutia spoplatňovaného podľa položiek 59 až 62a, 160 a 161. 3. Za miestne zisťovanie z podnetu účastníka konania sa považuje aj zisťovanie, ktoré vykonal správny orgán na dožiadanie iného správneho orgánu vybavujúceho podanie účastníka konania.	
STAVEBNÁ SPRÁVA	
Položka 59	
a. Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia	
1. pre fyzické osoby	40,00 €
2. pre právnické osoby	100,00 €
b. Predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby	20,00 €
Oslobodenie	
Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom ¹¹⁾ , osvetové strediská, hvездárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.	
Poznámky	
1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie. 2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.	
Položka 60	
Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)	
a. Na stavby na bývanie	
1. na stavbu rodinného domu	50,00 €
2. na stavbu bytového domu	200,00 €

b. Na stavby na individuálnu rekreáciu , napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením	
1. zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25,00 €
2. zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50,00 €
c. Stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie	
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	35,00 €
2. bytových domov	100,00 €
d. Stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1. garáže s jedným alebo dvomi miestami	30,00 €
2. prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30,00 €
3. vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30,00 €
4. spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
5. stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	30,00 €
e. Stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvomi miestami	50,00 €
2. prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50,00 €
3. vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50,00 €
4. spevnené plochy a parkoviská	50,00 €
5. stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad prístrešky, sklady	50,00 €
f. Na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	20,00 €
g. Na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane	100,00 €
nad 50 000eur do 100 000 eur vrátane	200,00 €
nad 100 000eur do 500 000 eur vrátane	400,00 €
nad 500 000eur do 1 000 000 eur vrátane	600,00 €
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800,00 €
nad 10 000 000 eur	1 000,00 €
h. Na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	50,00 €
i. Na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m ² do 20 m ²	60,00 €
j. Na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	150,00 €
Oslobodenie	
1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.	
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.	
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	

Poznámky	
<p>1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písm. a) a b)].</p> <p>2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.</p> <p>3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.</p> <p>4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov</p>	
Položka 60a	
a. Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre	
1. právnickú osobu	100,00 €
2. fyzickú osobu	30,00 €
b. Žiadosť o zmenu doby trvania	
1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m ² do 20 m ²	60,00 €
2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	150,00 €
c. Ohlásenie jednoduchej stavby pre	
1. právnickú osobu	50,00 €
2. fyzickú osobu	20,00 €
d. Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m²	
30,00 €	
e. Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre	
1. právnickú osobu	30,00 €
2. fyzickú osobu	10,00 €
f. Ohlásenie stavby elektronickej telekomunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny doplnenia telekomunikačného zariadenia	
80,00 €	
g. Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	
10,00 €	
h. Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	
30,00 €	
i. Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	
10,00 €	
Oslobodenie	
<p>1. Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.</p> <p>2. Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní</p>	
Položka 61	
Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby	trojnásobok sadzby uvedenej v položke 60
Položka 62	
a. Žiadosť o povolenie	
1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60	30,00 €
2. na odstránenie stavby, (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre	
fyzickú osobu	20,00 €
právnickú osobu	50,00 €
3. terénnych úprav pre	
fyzickú osobu	20,00 €
právnickú osobu	100,00 €
b. Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	
100,00 €	

c. Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	20,00 €
Oslobodenie	
1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.	
2. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	
Položka 62a	
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia	
a. Na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie	
1. rodinný dom	35,00 €
2. bytový dom	120,00 €
b. Na stavby na individuálnu rekreáciu napr. chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25,00 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50,00 €
c. Na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie	
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	25,00 €
2. bytových domov	50,00 €
d. Na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1. garáže s jedným alebo dvomi miestami	20,00 €
2. prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	20,00 €
3. vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	20,00 €
4. spevnené plochy a parkoviská	20,00 €
5. stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	20,00 €
e. Na stavby ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvomi miestami	30,00 €
2. prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30,00 €
3. vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30,00 €
4. spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
5. stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad prístrešky, sklady	30,00 €
f. Na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d. a e.	
g. Na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane	60,00 €
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	120,00 €
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250,00 €
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400,00 €
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530,00 €
nad 10 000 000 eur	660,00 €
h. Na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	50,00 €

Oslobodenie
<ol style="list-style-type: none">1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Poznámky
<ol style="list-style-type: none">1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písm. a) a b)].2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov