

MESTO MODRA

Dukelská 941/38, 90001 Modra

Číslo konania

SÚ-15051/2024-1023-BPi

Modra

02. 05. 2024

Vybavuje

ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46, § 47 a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona, pričom po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 ods.1 a 3 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol, že podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

stavba: „BA_Modra, Harmónia, VNK, TS, NNK“

miesto stavby: pozemky reg. „C“, p. č. 5228/1, 5230/1, 5200/7, 4957/2, 5843, 5313/2, 5313/6, 5314 – zastavané plochy a nádvorja, k. ú. Modra, 5269, 4962, 4956 - ostatné plochy, k. ú. Modra
pozemky reg. "E", p. č. 8020/16, 8003/410, 8003/1, 8032/1, 5314/101, k. ú. Modra

stavebné objekty: SO 01 - VN káblové vedenie

SO 02 - NN káblové vedenie

PS 01 - Kiosková TS 630kVA

PS 02 - Kiosková TS 250kVA

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. h) stavebného zákona:

inžinierske stavby – líniová stavby (§139 ods.3 písm. d) stavebného zákona)

účel stavby: rozvody technickej infraštruktúry

stavebník: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518
(ďalej len „stavebník“)

Vzťah stavebníka k stavbou dotknutým pozemkom

- podľa ustanovenia § 58 ods.4 stavebného zákona:

Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

- Zmluva o zriadení vecných bremien zo dňa 31.05.2023

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 19.03.2023

Popis stavby:

Účelom stavby je vybudovanie 2x novej kioskovej transformačnej stanice na verejne prístupnom mieste a na pozemku vo vlastníctve stavebníka, vybudovanie VN káblovej prípojky s napojením na exist. VN káblové vedenie, vybudovanie NN káblového rozvodu s napojením na exist. NN vzdušné vedenie.

SO 01 - VN káblové vedenie

Exist. VN káblové vedenie VN linka č.124 typu NA2XS(F)2Y 3x1 x95 sa v chodníku pri asf. ceste III/1087 rozpojí a 2x naspojkuje na navrh. VN káble typu NA2XS(F)2Y 3x1x95. Od miesta naspojovania káble prekrížia asf. cestu III/1087, za cestou povedú v zeleni až k asf. ceste Okružná ulica, zabočia a povedú popri asf. ceste Okružná až k podpernému bodu JB20, zabočia do ulice k TS 0021-002 a povedú popri asf. ceste a pri TS 0021-002 sa napoja do VN rozvádzača navrh. kiosk. TS.

V blízkosti účelového vzdelávacieho zariadenia Slovenskej zdravotníckej univerzity bude v zeleni pri asf. ceste III/1093 osadená nová kiosk. TS. Z VN rozvádzača budú vyvedené tri VN káble smer TS 0021-001, smer TS 0021-004 a 0021-006, káble budú v chodníku pri navrh. kiosk. TS naspojované na exist. VN káble.

SO 02 - NN káblové vedenie

Z NN rozvádzača kioskovej TS bude vyvedených desať káblov. TS vývod č.1 až č.8 - káble typu NAYY-J 4x240 budú v zeleni pri navrh. TS naspojované na existujúce NN káble, ktoré budú odpojené z demontovanej TS 0021-002. TS vývod č.9 a č.10 - káble typu NAYY-J 4x240 budú pri navrhovanej TS napojené do navrhovanej 1 SR vývod č.1 a č.2. Z 1 SR bude vyvedených šesť káblov. Do trasy navrhovaného NN kábla sa medzi 1 SR a 7SR osadí päť rozhodovacích istiacich skríň 2SR až 6SR, do ktorých sa navrh. NN kábel zaslučkuje. VRIS I +K bude demontovaná. Podperný bod JB7 oproti 6SR je popraskaný a bude vymenený za nový typu 9/6, demontuje sa SPP pre NN vzdušnú prípojku nad cestou a časť prípojky medzi JB7 a JB7/1, demontuje sa NN vzdušná prípojka medzi Mr1 a JB7/1. Pri podpernom bode Mr1 sa exist. SR 21-1-16 vymení za novú s napojením na exist. NN vedenia.

Navrhované SR budú plastové samostatne stojace pilierové rozpojovacie istiace skrine. Uzemnenie sa prevedie zemnicím pásom uloženým do výkopu v trase navrhovaného NN kábla.

Navrhovaná kiosková TS v blízkosti demontovanej TS 0021-005. Z NN rozvádzača navrhovanej TS bude vyvedených päť káblov. TS vývod č.1 a č.2 - káble budú za asf. cestou III/1093 v asf. chodníku naspojované na exist. rozpojené NN káblové vedenie medzi SR 21-1-1 a SR 21-1-2. TS vývod č.3 až č.5 - káble typu NAYY-J 4x240 budú v blízkosti účelového vzdelávacieho zariadenia Slovenskej zdravotníckej univerzity napojené do navrh. elektromerového rozvádzača RE, z RE sa vyvedú tri káble typu NAYY-J 4x240, káble budú v účelovom vzdelávacom zariadení Slovenskej zdravotníckej univerzity napojené do NN rozvodne.

Navrhované NN káble budú v zeleni uložené v zemi v hĺbke min. 70cm, v miestach križovania s miestnou cestou budú uložené v zemi v hĺbke min. 100cm v chráničke, v mieste križovania s cestou III/1093 budú podtlačené v hĺbke min. 100cm v chráničke.

PS 01 - kiosková TS 630kVA, PS 02 - kiosková TS 250kVA

Predmetom PS sú dve nové voľne stojace betónové kioskové transformačné stanice s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN typu Elektro Haramia EH4.

PS 01 - kiosková TS 630kVA bude umiestnená na parcele CKN 5228/1 k.ú. Modra v zeleni vedľa demontovanej murovanej TS 0021-002.

PS 02 - kiosková TS 250kVA bude umiestnená na parcele CKN 5843 k.ú. Modra v zeleni pri asf. Ceste III/1093 v blízkosti účelového vzdelávacieho zariadenia Slovenskej zdravotníckej univerzity. Osadenie trafostanice si vyžiada aj úpravu jestvujúceho oplotenia areálu Slovenskej zdravotníckej univerzity, ktorú zabezpečí stavebník na vlastné náklady.

Na stavbu bolo vydané mestom Modra územné rozhodnutie č. SOÚ-21922/2022-1265-BPi zo dňa 28.11.2022 právoplatné dňa 02.01.2023.

Pre uskutočňovanie stavby sa v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba je navrhovaná podľa dokumentácie, ktorú spracovala Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, Ing. Branislav Smorada, Bratislava 02/2023, ktorá je súčasťou stavebného povolenia, ktoré obdrží stavebník. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia mesta Modra orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými alebo zodpovednými geodetmi podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.

3. Umiestnenie stavby v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným mestom Modra pod č. SOÚ-21922/2022-1265-BPi zo dňa 28.11.2022 právoplatné dňa 02.01.2023.

4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad (§ 52 správneho poriadku).

5. Špecifické podmienky:

- pre zariadenie staveniska je potrebné zabezpečiť vstup od miestnej cesty
- pri výstavbe budú použité len tie pozemky, ku ktorým má stavebník iné právo,
- pri stavebnej činnosti nebudú nad prípustnú mieru dotknutí užívatelia priľahlých nehnuteľností,

- stavebník zverejní na viditeľnom mieste stavby a na svojej webovej stránke kontakt pre možnosť nahlasovania a riešenia problémov počas výstavby,
 - stavebník v prípade odvozu zeminy z pozemku oznámi túto skutočnosť stavebnému úradu s preukázaním povolenia vecne príslušného orgánu štátnej správy,
 - v prípade zásahu stavby do priľahlých ciest minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
 - zariadenie staveniska bude odstránené do 30 dní od ukončenia stavby,
 - pred plánovanými stavebnými prácami s predpokladanými vysokými hladinami zvuku informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania,
 - počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením; tieto materiály neskladovať mimo staveniska,
 - pri realizácii stavby dôsledne dodržiavať ochranu drevín v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; predchádzať chemickému poškodeniu drevín - zákaz miešať betón a prelievať pohonné hmoty a toxické látky vo vzdialenosti do 10 m od kmeňa stromu,
 - pri realizácii výkopových prác v území zabezpečiť minimálnu vzdialenosť výkopu od existujúcich drevín,
 - spätné úpravy realizovať tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie,
 - po ukončení zemných prác realizovať technickú a biologickú rekultiváciu územia,
6. Pred začatím stavby požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o ich vytýčenie v teréne.
 7. Stavebník je povinný si zabezpečiť u správcu alebo vlastníka inžinierskych sietí technické podmienky na pripojenie pred začatím stavebných prác na prípojkách.
 8. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
 9. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.4 písm. h) stavebného zákona názov dodávateľskej firmy, ktorá bude stavbu realizovať, a údaje pre overenie jej oprávnenia na realizáciu stavebných prác.
 10. Stavebník v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác oznámi listom stavebnému úradu termín ich začatia.
 11. Dodávateľ po celú dobu výstavby zabezpečí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a v prípade nutnosti odlišného riešenia projektu, neodkladne túto skutočnosť oznámi stavebnému úradu pre posúdenie nutnosti povoľovania zmeny stavby.
 12. Stavebník je povinný označiť stavbu výraznou tabuľou viditeľnou z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu.
 13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby. Viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác je povinný stavbyvedúci.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 15. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 16. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
 17. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 18. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia mesta Modry súvisiacej s činnosťou pri realizácii stavby.
 19. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

20. V prípade záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o povolenie na užívanie jeho správcu v dostatočnom predstihu pred začatím jeho využívania.
21. Osvetlenie staveniska bude riešené sklopenými svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslneniu užívateľov okolitých priestorov.
22. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie, to znamená zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
23. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
24. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy, a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
25. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo. Sklárky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.
26. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
27. Stavebník je povinný zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
28. Zabezpečiť počas stavebných prác opatrenia na zamedzenie prašnosti, t.j. priebežné kropenie, čistenie komunikácie, chodníkov a verejných priestranstiev priliehlych k stavbe, najmä pri výkopových prácach.
29. Akékoľvek križovanie trasy s miestnou komunikáciou alebo vjazdu na nehnuteľnosť urobiť pretlakom v súlade s príslušnou normou.
30. Akékoľvek poškodenie miestnych komunikácií a chodníkov počas stavebných prác sú investor, zhotoviteľ a jeho dodávateľia povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady v celej šírke a dĺžke.
31. Stavebné práce realizovať v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
32. Stavebný materiál uložený na dotknutých plochách sa na nich môže nachádzať iba po dobu nevyhnutne nutnú. Užívateľ musí zabezpečiť stavebný materiál tak, aby obalové materiály, stavebný materiál a zvyšky stavebného materiálu neznečisťovali priliehly verejné priestranstvá.
33. Na verejných plochách nesmie byť uskladňovaný materiál s obsahom ropných látok a látok uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení ani na týchto plochách s takýmto materiálom nesmie byť manipulované.
34. V priebehu celej stavby je užívateľ povinný udržiavať celý priestor stavby v čistote.
35. Po dokončení stavebných prác uviesť miestne cesty, chodníky a zelené plochy do pôvodného stavu podľa podmienok určených v príslušných rozprávkových povoleniach a podmienok technologických postupov, ktoré budú súčasťou rozprávkových povolení.
36. V priebehu realizácie stavby užívateľ prípadne jeho subdodávateľia zabezpečia na vlastné náklady prístup pracovníkom a zberovým autám zmluvného partnera k zberným nádobám na komunálny odpad umiestnených v nehnuteľnostiach poplatníkov dotknutých realizáciou stavby a to v čase a frekvencii v zmysle platného harmonogramu uverejneného na internetovej stránke mesta Modra. Prístup k zberným nádobám bude zabezpečený tak, že na zber a zvoz komunálnych odpadov nevzniknú na strane mesta, obyvateľov a zberovej spoločnosti žiadne či už finančné, ale personálne náklady nad rámec bežnej prevádzky.
37. Ak pri stavebných prácach dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o

ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

38. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

39. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.

40. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať podmienky týkajúce sa predmetu stavebného povolenia uplatnené v územnom konaní pre uskutočnenie a kolaudáciu stavby.

41. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať podmienky týkajúce sa predmetu stavebného povolenia uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140 stavebného zákona dotknutými orgánmi a organizáciami v ich znení:

• Orange SLOVENSKO a.s., vyjadrenie č. BA0838 zo dňa 10.03.2023

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ,

- upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia+,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

• Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., 6612310720 zo dňa 18.04.2023

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10 Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• SPP - distribúcia, a.s., č. TD/NS/0247/2024/Šč zo dňa 22.04.2024

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

• stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

• stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

• pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

• v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

• vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

• ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

• prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

• stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

• stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- na stavbu bola vydaná výnimka s podmienkou o preizolovanie distribučného plynovodu.

Upozornenie:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

- BVS, a. s., č. 18545/2023/DJ zo dňa 07.03.2023

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Baksa 0902 969 123) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valla R. 0903 484 453)

2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

42. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré si stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.

43. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).

44. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

V stavebnom konaní nebola vznesená požiadavka účastníka konania.

Odôvodnenie

Stavebník podal na mesto Modra dňa 19.04.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „BA_Modra, Harmónia, VNK, TS, NNNK“. Podanie bolo doplnené 26.04.2024 a 02.05.2024 o stanoviská a súhlas od spoločnosti SPP, a. s., Bratislava.

Stavebný úrad prerokoval predmet žiadosti v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania oznámením č. SÚ-18548/2023-1527-BPizo dňa 25.09.2023 a súčasne v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Podľa § 61 stavebného zákona:

(2) Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

(3) Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

(4) Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

(6) Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad určil okruh účastníkov konania a nakoľko ide o líniovú stavbu, oznámil konanie verejnou vyhláškou. Stavebný úrad posúdil okruh dotknutých orgánov na základe ich vyjadrení pre územné konanie, ktoré boli vydané aj s platnosťou pre stavebné konanie a tiež v rozsahu, v akom sa rozsah stavby dotýka ich chránených záujmov.

V súlade s ustanovením § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Podľa § 64 ods. 2 stavebného zákona: Stavebné konanie o líniových stavbách, o ktorých sa pred stavebným konaním opatrili kladné vyjadrenia účastníkov konania, obmedzí stavebný úrad v časti trasy, ktorá prebieha nezastavaným územím, na zabezpečenie súladu stanovísk dotknutých orgánov a na zistenie, či žiadosť zodpovedá podmienkam určeným v územnom pláne zóny.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia s tým, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebník spolu so žiadosťou o stavebné povolenie predložil projektovú dokumentáciu spracovanú autorizovaným architektom a stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:

- Okresný úrad Pezinok – OSŽP – štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2023/004384-002 zo dňa 24.03.2023
- BVS, a. s., č. 18545/2023/DJ zo dňa 07.03.2023
- SPP - distribúcia, a.s., č. TD/NS/0247/2024/Šč zo dňa 22.04.2024
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., 6612310720 zo dňa 18.04.2023
- Orange SLOVENSKO a.s., vyjadrenie č. BA0838 zo dňa 10.03.2023

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v stavebnom konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ďalšie podklady:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Súhlas SPP-distribúcia, a.s. s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme STL plynovodu zo dňa 12.04.2023 a zo dňa 09.08.2023

• CIO SR, s.r.o., - Odborné stanovisko – inšpekčná správa zo dňa 23.03.2023

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na mesto Modra, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Prílohy pre stavebníka:

- overený projekt stavby

Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry

Doručuje sa

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518
2. vlastníci pozemkov reg.C parc.č. 5228/1, 5230/1, 5200/7, 5269, 5200/7, 4962, 4957/2, 4956, 5843, 5313/2, 5313/6, 5314, k.ú. Modra a stavieb na nich priamo dotknutých navrhovanou stavbou:
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO:35850370
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345
 - Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO: 360 636 06
 - Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, oddelenie majetku, IČO: 00304956
 - Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, Limbová 2651/12, 83303 Bratislava, IČO: 00165361
3. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb k uvedeným pozemkom, ak ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

- dotknutým orgánom:

Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO:35850370
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO: 360 636 06
5. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, oddelenie majetku, IČO: 00304956
6. Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, Limbová 2651/12, 83303 Bratislava, IČO:00165361

Toto rozhodnutie sa v súlade s ust. §69 ods. 1 a 2 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modra - www.modra.sk.

Vyvesené : 07.05.2024

Pečiatka a podpis :

Zvesené:

