

MESTO MODRA

Stavebný úrad
Dukelská 941/38, 90001 Modra

Číslo konania
SÚ-15275/2024-357-BPi

Modra
07. 05. 2024

Vybavuje

ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania vedenom podľa ust. § 34 – 37 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a rozhodol, že v súlade s ust. §§ 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavba: „MODRA-HARMÓNIA, PANSKÝ CHODNÍK - SANÁCIA VEREJNEJ
SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE“

objektová skladba:

SO 01 Splašková kanalizácia - sanácia jestvujúcej splaškovej kanalizácie

- Kanalizačná stoka H
- Kanalizačné odbočky kameninové - DN150-40 ks
- Kanalizačné prípojky

SO 02 Vodovod - DN100-TVLT dĺžka 943,72 m.

miesto stavby: lokalita Harmónia

na pozemkoch reg. „C“, p.č.:

5656/01 - Zastavaná plocha a nádvorie

5656/11 - Zastavaná plocha a nádvorie

5656/12 - Zastavaná plocha a nádvorie

5631/2 - Vodná plocha

5655 - Ostatná plocha

5813/2 - Ostatná plocha

5760/1 - Zastavaná plocha a nádvorie

5313/1 - Zastavaná plocha a nádvorie

5656/12 - Zastavaná plocha a nádvorie

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm.g) stavebného zákona:

inžinierske stavby – líniová stavba (§139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona)

účel stavby: rekonštrukcia kanalizácie a rekonštrukcia a dobudovanie vodovodu

navrhovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská ul. 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35850370

(ďalej len „navrhovateľ“)

Vzťah navrhovateľa k pozemkom:

Podľa § 38 stavebného zákona:

Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Vyvlastnenie cudzej nehnuteľnosti

Ak nemožno zriadiť verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo práva k nej, ak ju nemožno získať dohodou, vyvlastniť podľa všeobecného predpisu.

Popis stavby:

Stavba je účelové vodohospodárske dielo podzemné. Odpadové vody sú čistené na rekonštruovanej ČOV Modra.

Kanalizácia v rekreačnej oblasti MODRA-HARMÓNIA je vybudovaná ako delená splašková stoková sieť gravitačná a je vedená aj v celej dĺžke Panského chodníka. Jestvujúci vodovod DN100 je vybudovaný len v ulici pred zariadením sociálnych služieb Merema a ďalej pokračuje v ulici v celkovej dĺžke 310 m. Jestvujúci vodovod je od križovatky s Panským chodníkom po koncový hydrant v dĺžke 113 m v zlom technickom stave s častými poruchami. V Panskom chodníku po napojenie na ulicu Horná vodovod nie je.

Hlavnými objektami stavby sú kanalizačné a vodovodné potrubia.
Stavebný objekt SO 01 Splašková kanalizácia rieši sanáciu jestvujúcej splaškovej kanalizácie DN250 v lokalite Pansky chodník.
Kanalizačná stoka H bude budovaná z kameninových rúr DN500 v dĺžke 1 023,88 m.
Kanalizačné odbočky kameninové - DN150-40 ks.
Kanalizačné prípojky budú z plastových rúr PVC-DN.

Stavebný objekt SO 02 Vodovod rieši výstavbu novej vetvy vodovodu „H“ v súbehu so sanovanou trasou splaškovej kanalizácie v dĺžke 803,06 m a sanáciu vetvy „H-1“ v dĺžke 140,66 m.
Celková dĺžka budovaného vodovodu DN100-TVLT bude 943,72 m.

Trasa navrhovaných líniových stavieb v meste Modra - kanalizačné a vodovodné potrubia. je situovaná v rekreačnej oblasti v zastavanom území mesta v miestnej spevnenej a nespevnenej komunikácii, zelenom páse. Vodovodné prípojky budú križovať zelené pásy.
Stavbou nedôjde k výrubu stromov ani vzácnych krovín.

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby sú v súlade s ust. § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní spracovanej BVS, a.s., Bratislava, Ing. Zuzana Horváthová, Bratislava 07/2019 a v zmysle predloženej situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia. Prípravná dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.

2. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.

3. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vrátane štvrtej časti vyhlášky) a podľa platných predpisov a technických noriem.

4. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.

5. Špecifické podmienky:

- povoľujúci stavebný úrad v súlade s § 19 ods. 2 a 4 zákona č. 442/2002 Z.z. vymedzí v stavebnom povolení pásmo ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí,
- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti cestnej premávky,
- prispôbovať navrhovanú stavbu na náklady vlastníka tak, aby neboli pozemky obmedzené nad únosnú mieru pre ich využitie,
- v projekte pre stavebné povolenie je potrebné riešiť projekt organizácie výstavby s ohľadom na užívateľov susedných pozemkov a stavieb,
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,
- pred realizáciou požiadať o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia do pôvodného stavu v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zákon“) alebo na čas jeden až desať rokov požiadať o odňatie PP na základe § 17 ods. 1 až 6 zákona.

6. Počas uskutočňovania stavby rešpektovať platné Všeobecné záväzné nariadenia mesta Modry súvisiace s výstavbou.

7. Stavebný objekt SO 01 Splašková kanalizácia a SO 02 Verejný vodovod sú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnou stavbou, na ktoré je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

8. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu prístupnosti, užívania a zásobovania médiami ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite. V prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.

9. S odpadmi zo stavby bude navrhovateľ nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov.

10. Odpady zo stavebnej činnosti je držiteľ odpadov povinný odovzdávať na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, nepovoľuje sa odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.

11. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie trás všetkých podzemných inžinierskych sietí a vedení za prítomnosti ich správcov.

12. Navrhovateľ pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných telekomunikačných káblov s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníckmi.

13. Pri príprave a realizácii stavby je potrebné dodržať povinnosti vyplývajúce z § 127 stavebného zákona o zabezpečení záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

14. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť ochranu drevín v blízkosti stavby.

V prípade nutnosti výrubu drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

15. Počas realizácie stavby nesmie byť vozidlám pre vývoz komunálneho odpadu obmedzený prístup k zberným nádobám.

16. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

17. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované cesty mesta a prepravca musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. v úplnom znení zákona

č. 193/1997 Z.z. o pozemných komunikáciách a vyhlášku č. 35/1984 Zb. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.

18. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (cesty, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť správcu a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

19. V prípade poškodenia povrchu pozemkov vo vlastníctve iných subjektov je povinný stavebník uviesť do pôvodného stavu, prípadne do stavu o akom sa s vlastníkom dohodne, za dodržania príslušných právnych noriem a predpisov.

20. Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona:

• Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-PK-OSZP-2023/012144-002 zo dňa 04.10.2023:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinností podľa § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3 písm. b) až t) zákona o odpadoch:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa

uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy,

- stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

3. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

• Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie č. 081628/2023/40201 /La zo dňa 19.10.2023:

1. Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle § 19 ods. (2) a (4) zákona č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí. Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

2. Pred zahájením stavby je nutné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných sietí ich správcami.

3. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

5. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany.

6. Stavbu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu na DDV a DOOV BVS, v súlade s platnými STN a štandardami verejného vodovodu a štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.

7. Montážne práce na existujúcom potrubí BVS, skúšky vodotesnosti a tlakové skúšky realizovať pod dohľadom DDV a DOOV.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14373/31944/2023 zo dňa 09.11.2023

Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- protokol z laboratórneho rozboru vzorky vody z predmetnej stavby, výsledky ktorého preukážu, že kvalita pitnej vody spĺňa kritériá Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,

- preukázať, že na účel danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnu praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z.z.).

• SVP š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod č. SYP 5889/2023/1 zo dňa 31.10.2023:

1. Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Obe križovania realizovať pretláčaním.

3. Križovania riešiť v súlade s normou STN 736822 „Križovania a súbahu vedení a komunikácii s vodnými tokmi “

4. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

5. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

6. Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí. Ktoré slúžia k jej činnosti.

• mesto Modra č. ÚÚSŽP-22922/2023-2102-BPe zo dňa 16.11.2023

1. Žiadateľ je pred začatím výkopových prác v miestnych, alebo účelových cestách povinný požiadať príslušný cestný orgán - mesto Modra, o povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest v meste Modra. Súčasťou žiadosti povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest bude projekt dopravného značenia odsúhlasený Okresným riaditeľstvom PZ, ODí Pezinok.

2. Pred realizáciou je žiadateľ a jeho zhotoviteľ povinný vopred informovať vlastníkov pozemkov predmetnej lokality o obmedzeniach a o časovom harmonograme rekonštrukcie.

3. Pri realizácii stavby žiadame v predmetnej lokalite zabezpečiť prístup pre vlastníkov a užívateľov k ich nehnuteľnostiam.

4. Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný riešiť koordináciu s mestom Modra ohľadne spätných povrchových úprav.

5. Žiadateľ je pred začatím výkopových prác v nespevnených plochách a v zeleni, povinný požiadať správcu verejnej zelene mesto Modra, o povolenie na zvláštne užívanie verejnej zelene v meste Modra v zmysle § 8 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia o verejnej zeleni na území mesta Modry.

6. Súčasťou nižšej projektovej dokumentácie bude projekt opatrení v zmysle § 3 ods.4 a ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. a to najmä so zameraním na opatrenia smerujúce k zaisteniu dostatočnej pojazdnej výšky a prejazdnej šírky pre stavebné mechanizmy.

7. Projektovú dokumentáciu vypracovať v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia a to najmä s prílohou č.8 ktorou sú špecifikované požiadavky a podmienky na vykonávanie vybraných osobitných činností.

8. Žiadateľ a zhotoviteľ sú povinní v priebehu celej stavby vykonávať opatrenia a technologické postupy definované a špecifikované v prílohe č. 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia a to najmä v bodoch 1.2. -1.7.

9. Žiadateľ je povinný dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

10. Žiadateľ a jeho zhotoviteľia sú povinní zabezpečiť dopravu, bezpečnostné opatrenia a čistotu ciest a chodníkov dotknutých realizáciou investičného zámeru počas celej doby realizácie.

11. Žiadateľ a jeho zhotoviteľ sú povinní počas stavebných prác zabezpečiť a realizovať opatrenia na zamedzenie prašnosti, t.j. priebežné kropenie, čistenie komunikácie, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, najmä pri výkopových prácach.

12. Akékoľvek poškodenie miestnych, alebo účelových ciest a chodníkov počas stavebných prác sú investor, zhotoviteľ a jeho dodávateľia povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady v celej šírke a dĺžke.

13. Žiadateľ a jeho zhotoviteľ sú povinní realizovať stavebné práce v čo najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu v zmysle harmonogramu prác odsúhlasenom mestom Modra.

14. Žiadateľ a jeho zhotoviteľ sú povinní po dokončení stavebných prác uviesť miestne cesty, účelové cesty, chodníky a zelené plochy do pôvodného stavu podľa podmienok určených v príslušných rozkopávkových povoleniach a podmienok technologických postupov, ktoré budú súčasťou rozkopávkových povolení.

15. V priebehu realizácie stavby žiadateľ a zhotoviteľ zabezpečia na vlastné náklady prístup pracovníkom a zberovým autám zmluvného partnera k zberným nádobám na komunálny odpad umiestnených v predmetnej lokalite a to v čase a frekvencii v zmysle platného harmonogramu uverejneného na internetovej stránke Mesta Modra. Prístup k zberným nádobám bude zabezpečený tak, že na zber a zvoz komunálnych odpadov nevzniknú na strane mesta, obyvateľov a zberovej spoločnosti žiadne či už finančné, ale personálne náklady nad rámec bežnej prevádzky.

16. Všetky práce budú vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona č. 543 /2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a jeho vykonávacieho predpisu vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z.z. v znení jej doplnení.

17. Všetky práce budú vykonávané v súlade s STN 83 701 O Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristickým štandardom 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

18. V priebehu celej stavby sú žiadateľ a jeho zhotoviteľ povinní postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Modra.

19. Všetky zásahy do verejnej zelene vrátane trávnatých porastov budú vykonané prostredníctvom odbornej záhradníckej firmy.

20. Všetky dreviny nejakým spôsobom zasahujúce do manipulačného priestoru stavby, alebo prekážajúce realizácii výkopov a prác spojených s realizáciou stavby budú odborne ošetrené pred zahájením výkopových prác.

21. Všetky výkopy budú vedené tak, aby nezasahovali do ochranného pásma koreňového systému stromu. Minimálna vzdialenosť výkopu od päty stromu bude 2,5 m.

22. Zásah do koreňového systému drevín je možný len v takom rozsahu, aby nedošlo k poškodeniu prípadnému uhynutiu dreviny a narušeniu statiky drevín. Tým sa rozumie aj taký druh zásahu do koreňového systému stromu, ktorý by mohol aj v budúcnosti viesť k pádu alebo vyvráteniu dreviny.

23. Prebytočným výkopovým materiálom nebudú zavážané, alebo inak upravované jestvujúce plochy verejnej zelene. Prebytočný výkop bude na náklady žiadateľa a zhotoviteľa odvezený a následne zhodnotený alebo zneškodnený.

24. Spätné úpravy v zeleni budú vykonávané nekontaminovanou zeminou- substrát a nie pôvodnou zeminou kontaminovanou inváznymi rastlinami.

25. S výkopovou zeminou prípadne s organickými zvyškami bude nakladané v súlade so zákonom č. 150/2019 Zb. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Zb. ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a nariadenia vlády SR č. 449/2019 Zb. ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR.

26. V prípade, že sa na plochách spätných terénnych úprav v období do 24 mesiacov od odovzdania plôch mestu Modra vyskytnú invázne rastliny, žiadateľ a jeho zhotoviteľ je povinný tieto plochy sanovať na vlastné náklady a to do 15 dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel.

27. Na plochách, kde došlo zvláštnym užívaním k poškodeniu trávnatých plôch obnoví žiadateľ a jeho zhotoviteľ trávnaté plochy nasledovným spôsobom:

a) na miestach kde boli vykonávané výkopové práce a spätné úpravy terénu, vyrovná terén

a odstráni z plochy prebytočný výkop. Terénne úpravy žiadateľ a jeho zhotoviteľ vykoná ihneď po ukončení výkopových prác. Minimálna výška vegetačnej vrstvy tvorenej záhradným substrátom, alebo kvalitnou ornicoou bude 10 cm

b) pred výsevom rozruší vrchnú časť pôdneho profilu; vyzbiera kamene, inertný a biologický odpad.

c) oseje plochy „parkovou trávou zmesou“ do sťažených podmienok, nenáročnou na pôdne podmienky a dobre odolnou voči suchu o výsevku 35 g/m². Obnovené trávnaté plochy budú do starostlivosti mestu Modra odovzdané po prvom pokosení v zmysle lehoty určenej príslušným povolením na zvláštne užívanie verejnej zelene.

28. Stavebný materiál uložený na dotknutých plochách sa na nich môže nachádzať iba po dobu nevyhnutne nutnú. Žiadateľ a zhotoviteľ musí zabezpečiť stavebný materiál tak, aby obalové materiály, stavebný materiál a zvyšky stavebného materiálu neznečisťovali príslušné verejné priestranstvá.

29. Na verejných plochách nesmie byť uskladňovaný materiál s obsahom ropných látok a látok uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení ani na týchto plochách s takýmto materiálom nesmie byť manipulované.

29. V priebehu celej stavby je žiadateľ a zhotoviteľ povinný udržiavať celý priestor stavby v čistote.

• SPP - distribúcia, a.s. č. TD/NS/0686/2023/Gá zo dňa 17.10.2023

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 701 03, 700 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

• Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 24.10.2024:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;

- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

• Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie č. 6612326779 zo dňa 02.10.2023:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

• SVP š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod č. SVP 5889/2023/1 zo dňa 31.10.

1. Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 2. Obe križovania realizovať pretláčaním.
 3. Križovania riešiť v súlade s normou STN 736822. Križovania a súbegy vedení a komunikácii s vodnými tokmi "
 4. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
 5. 5. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
 6. Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasť alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí. Ktoré slúžia k jej činnosti.
- V územnom konaní neboli vznesené pripomienky účastníkov konania.
- Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.
- Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal na mesto Modra dňa 11.12.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „MODRA-HARMÓNIA, PANSKÝ CHODNÍK - SANÁCIA VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE“.

Nakoľko pri podaní návrhu nebol uhradený správny poplatok, stavebný úrad navrhovateľa vyzval k zaplateniu správneho poplatku. Správny poplatok bol uhradený dňa 26.01.2024.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v ust. § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní vedenom podľa ust. § 34 – 38 stavebného zákona posúdil návrh, zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že návrh obsahuje doklady v zmysle ust. § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a je dostatočným podkladom pre začatie územného konania, preto oznámil účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou pod č. SÚ-920/2024-357-BPi zo dňa 26.01.2024 a v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko na územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Stavebný úrad postupoval v súlade s § 36 ods. 5 stavebného zákona a obmedzil prerokovanie s tými dotknutými orgánmi, ktorých vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím územného konania.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

Podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie ods.2) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

ods.4) V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásma ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

Podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie
ods.1) K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásma ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

ods.3) Stavebník vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia môže požiadať okresný úrad o určenie pásiem ochrany v inej vzdialenosti, ako sú ustanovené v odseku 2, z dôvodu miestnych podmienok. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať odôvodnenie určenia inej vzdialenosti.

ods.6)

Pásma ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

V konaní neboli uplatnené pripomienky účastníkov konania.

V rámci územného konania vedeného v súlade s ust. §§ 34 – 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa ust. § 37 stavebného zákona, bol preskúmaný a prerokovaný rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány:

1. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky č. SEMal-ELB/2-3-2890/2023 zo dňa 29.09.2023
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku č. ORHZ-PK I-2023/002597-002 zo dňa 02.11.2023
3. Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 24.10.2024
4. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. č. 2017/2023 zo dňa 04.10.2023
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č.081628/2023/40201 /La zo dňa 19.10.2023
6. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-PK-OSZP-2023/012144-002 zo dňa 04.10.2023
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14373/31944/2023 zo dňa 09.11.2023
8. SVP š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod č. SYP 5889/2023/1 zo dňa 31.10.2023
9. Mesto Modra č. ÚÚSŽP-22922/2023-2102-BPe zo dňa 16.11.2023
10. SPP - distribúcia, a.s. č. TD/NS/0686/2023/Gá zo dňa 17.10.2023
11. Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie č. 6612326779 zo dňa 02.10.2023

Iné stanoviská:

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 21/2023/110-21 zo dňa 30.11.2023

Po preskúmaní, prerokovaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom mesta Modry, rok 1996 v znení zmien a doplnkov.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na mesto Modra. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Príloha: situácia stavby

Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská ul. 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35850370
2. vlastníci pozemkov 5656/01, 5656/11, 5656/12, 5631/2, 5655, 5813/2, 5760/1, 5313/1, 5656/12, k. ú. Modra priamo dotknutých stavbou a stavieb na nich v zmysle situácie
3. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská ul. 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35850370
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modra www.modra.sk.

Vyvesené:






Pečiatka a podpis:

Zvesené:


Pečiatka a podpis:

Badogy

Panský
chodník

-  SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
-  SO 02 VODOVOD
-  časti povodia splaškovej kanalizácie
-  nezastavané rozvojové územia vymedzené v ÚPN mesta
-  koridor existujúcej a navrhovanej kanalizácie

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

ZODP. PROJEKTANT:	ING. Z. HORVÁTHOVÁ	 BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
VYPRACOVAL:	ING. Z. HORVÁTHOVÁ	
DIG.SÚB.: C.dwg	KONTROLA: ING. BRUNOVSKÝ	Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
INVESTOR.: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. 48, 826 46 Bratislava	FORMÁT:	4x A4
NÁZOV STAVBY:	DÁTUM:	07/2019
MODRA-HARMÓNIA, PANSKÝ CHODNÍK SANÁCIA VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE	STUPEŇ PD:	DUR, DSP
PRÍLOHA:	ARCHÍV. Č.:	19 003 - E.13
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	MIERKA:	Č. PRÍLOHY: 1:2000
		C.=D.

