

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 60/2024

**Dražobník:** U9, a. s.  
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava  
IČO: 35 849 703  
IČ DPH: SK2021706280  
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:  
Sa, vložka č. 3070/B

**Navrhovateľ Dražby:** Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu  
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Miesto konania Dražby:** U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

**Dátum konania Dražby:** 05.06.2024

**Čas otvorenia Dražby:** 10:00 hod.

**Dražba (prvá / opakovaná):** prvá dražba

**Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:**

PREDMET DRAŽBY A :			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 5514	Okres: Pezinok Obec: Modra Katastrálne územie: Modra	Okresný úrad – katastrálny odbor: Pezinok	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – bytový dom):	Postavený na parc. reg. „C“	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 897 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m2, parc. č. 898 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1477 m2
Byt č.4, vchod: 96, 1.p, ul. Dolná	63	898, 897	3452/69756

a

PREDMET DRAŽBY B :			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 5514	Okres: Pezinok Obec: Modra Katastrálne územie: Modra	Okresný úrad – katastrálny odbor: Pezinok	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – bytový dom):	Postavený na parc. reg. „C“	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 897 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m2, parc. č. 898 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1477 m2

Byt č.7, vchod: 96, prízemie, ul. Dolná	63	898, 897	7379/69756
---	----	----------	------------

a

PREDMET DRAŽBY C: - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 6078	Okres: Pezinok Obec: Modra Katastrálne územie: Modra	Okresný úrad – katastrálny odbor: Pezinok	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Spôsob využívania pozemku
901/4	Zastavaná plocha a nádvorie	32	18/pozemok, na ktorom je dvor

### Opis Predmetu dražby:

*Nakoľko predmet dražby nebol znalecovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 31/2011 zo dňa 01.04.2011 vypracovaný znalcom Ing. Františkom Kostkom a zo znaleckého posudku č. 35/2023 zo dňa 21.2.2023, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Dagmar Jančovičová, na základe znaleckej obhliadky, na ktorej bol predmet dražby sprístupnený.*

Bytový dom súp. č. 63, v ktorom sa predmet dražby nachádza je Dolnej ulici v Modre okres Pezinok, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 897, 898 v zastavanom území mesta v rovinatom teréne. Vstup do uzavretého objektu je plechovou bránou s brámkou od ulice z južnej strany. Objekt daný do užívania v roku 1920, pozostáva z 1.NP, bez podpivničenia, postavený na betónových a kamenných základoch, zvislé obvodové konštrukcie murované z tehál hr. 500mm, priečky hr. 100-300mm, stropy drevené, palachové s rovným podhľadom, zastrešenie sedlovou strechou z časti pôvodnou strešnou krytinou a z časti novou betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava stien bez zatepľovacieho systému s povrchom omietky vápenno cementové. Vykurovanie a ohrev teplej vody pre každý byt v bytovom dome samostatne, objekt napojený na prípojku plynu, vody, elektriny, kanalizácia do verejného rozvodu, bleskozvod.

Byt č. 4 a byt č. 7 tvorí jednu bytovú jednotku, nakoľko v čase znaleckého ocenenie v r. 2023 tvorili jeden celok s jedným vstupom a využitie bytu č. 4, samostatne nespĺňa definíciu bytu - nenachádza sa tam kúpeľňa, WC, kuchyňa a samostatný vstup do bytu. K bytu č. 7 prislúcha 2 x sklad, ktoré neboli na znaleckú obhliadku sprístupnené. Dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria predsieň, chodba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa spolu s WC, komora. Byt je v udržiavanom stave v roku 2002 bola zrealizovaná výmena podláh PVC, keramická dlažba, v 2011 zväčšenie kúpeľne, nová sanita, zásobníkový ohrievač, rozvod vody, kanalizácie. Povrchová úprava vnútorných stien vápenno-cementové omietky s náterom, vnútorné dvere plné presklené osadené v oceľových zárubniach, podlahy v obytných miestnostiach z PVC v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby, okná drevené dvojité a zdvojené. Vykurovanie je lokálna osadené 2x plynové kachle - gamatky, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač osadený v kúpeľni. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe. Vybavenie kuchyne – nachádza sa tu kuchynská linka so spotrebičmi, plynový sporák, nerezový drez s pákovou batériou. Nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. Vybavenie kúpeľne – nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, osadený záchod s nádržkou, keramický obklad stien do výšky 1,60m, podlaha z keramickej dlažby. Celková výmera bytov (č. 4 a č. 7) je 83,16 m<sup>2</sup> a výmera dvoch skladov je 22,27 m<sup>2</sup> a 8,23 m<sup>2</sup>. Poznámka dražobníka: Sklady neboli znalkyňou ani v roku 2024 ani v roku 2023 zamerané z dôvodu nesprístupnenia, ich výmery sú prevzaté zo Zmluvy o prevode vlastníctva bytu z r. 2001.

### Opis stavu Predmetu dražby:

Bytový dom je v pôvodnom stave a vyžaduje si rekonštrukciu. samotné byty, ktoré tvoria jednu bytovú jednotku sú po čiastočnej rekonštrukcii. Byty č. 4 a 7 sú fakticky prepojené a tvoria jednu bytovú jednotku, čo je v rozpore s právnym stavom, nakoľko právne sú evidované ako samostatné byty.

**Opis práv a záväzkov  
na Predmete dražby  
viaznucich:**

**k predmetu dražby A:**

Vlastník poradové číslo 23,24

Záložné právo v prospech SLSP, a.s. IČO 00 151 653 podľa V 2138/2011 z 12. 8. 2011.

Záložné právo podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Dolná 96, Modra , správca TEPLO MODRA, s.r.o., Šúrska 5, 90001 Modra, IČO:43805426 zo dňa 9.10.2012.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 162/2016 (Exekútorický úrad, Jakubovo nám.15, 811 09 Bratislava, JUDr. Tomáš Peltzner-súdny exekútor) v prospech oprávneného TEPLO MODRA, s.r.o., Šúrska 5, Modra 1, IČO: 43805426 zo dňa: 5.6.2019. Podanie: Z 1924/2019

Záložné právo podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Dolná 96, Modra Podanie: Z 2200/2020

Vlastník poradové číslo 23

Záložné právo v prospech POHOTOVOSTĚ s.r.o. IČO 35 807 598 podľa V 2113/2015 z 4.8.2015.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 41/17 z 26.6.2018 v prospech oprávneného R Collectors s.r.o. IČO 50 094 297 (súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták) Podanie: Z 2277/2018

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 113/20 z 5.10.2021 v prospech oprávneného R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8A, Bratislava, IČO: 50094297 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2 Podanie: Z 3524/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 325/20 z 28.10.2021 v prospech oprávneného Platíť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava, IČO: 45684618 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2 Podanie: Z 3876/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 127/19 z 31.03.2022 v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československej armády 954/7, Hradec Králové, IČO: 24785199 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2 Podanie: Z 1194/2022

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 595/22 z 10.7.2023 v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35776005 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2 Podanie: Z 1902/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 659/17 z 10.07.2023 v prospech oprávneného POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Bratislava, Pribinova 25, IČO: 35807598 - JUDr. Rudolf Krutý PhD., Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 60 Podanie: Z 1969/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 348/23 z 10.11.2023 v prospech oprávneného Mesto Modra, IČO: 00304956 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2 Podanie: Z 3002/2023

Vlastník poradové číslo 24

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 6/19-87 z 18.11.2021 v prospech oprávneného Platíť sa oplatí s. r.o., Mostová 2, Bratislava, IČO: 45684618 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová do lina 8 Podanie: Z 4136/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 233/21-22 z 02.12.2021 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 4374/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 78/19-73 z 02.12.2021 z 02.12.2021 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 4375/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 75/20-66 z 13.09.2022 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO:35724803 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 3390/2022

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 584/22 -13 z 10.01.2023 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 92/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 531/22-13 z 07.02.2023 v prospech oprávneného R Collectors s.r.o., IČO: 50094297 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 372/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 214/23-23 z 02.11.2023 v prospech oprávneného ČSOB Poisťovňa, a.s., Žižkova 11, Bratislava, IČO: 31325416 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 2940/2023

#### **K predmetu dražby B)**

Vlastník poradové číslo 21, 22

Záložné právo v prospech SLSP, a.s. IČO 00 151 653 podľa V 2138/2011 z 12. 8. 2011.

Záložné právo podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Dolná 96, Modra, správca TEPLA MODRA,s.r.o., Šúrka 5, 90001 Modra, IČO:43805426 zo dňa 9.10.2012.

Záložné právo podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Dolná 96, Modra Podanie: Z 2199/2020

Vlastník poradové číslo 21

Záložné právo v prospech POHOTOVOŠŤ s.r.o. IČO 35 807 598 podľa V 2113/2015 z 4.8.2015.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 659/17 z 25.10.2017 v prospech oprávneného POHOTOVOŠŤ, s.r.o. IČO 35 807 598 (Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava-JUDr. Rudolf Krutý, PhD.). Podanie : Z 3806/2017

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 41/17 z 26.6.2018 v prospech oprávneného R Collectors s.r.o. IČO 50 094 297 (súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták) Podanie: Z 2277/2018

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 113/20 z 5.10.2021 v prospech oprávneného R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8A, Bratislava, IČO: 50094297 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2 Podanie: Z 3524/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 325/20 z 28.10.2021 v prospech oprávneného Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava, IČO: 45684618 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2 Podanie: Z 3876/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 127/19 z 31.03.2022 v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československej armády 954/7, Hradec Králové, IČO: 24785199 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2 Podanie: Z 1194/2022

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 595/22 z 10.7.2023 v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35776005 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2 Podanie: Z 1902/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 348/23 z 10.11.2023 v prospech oprávneného Mesto Modra, IČO: 00304956 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2 Podanie: Z 3002/2023

Vlastník poradové číslo 22

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 6/19-87 z 18.11.2021 v prospech oprávneného Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava, IČO: 45684618 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 4136/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 233/21-22 z 02.12.2021 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 4374/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 78/19-73 z 02.12.2021 z 02.12.2021 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 4375/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 75/20-66 z 13.09.2022 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35724803 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 3390/2022

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 584/22 -13 z 10.01.2023 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 92/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 531/22-13 z 07.02.2023 v prospech oprávneného R Collectors s.r.o., IČO: 50094297 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 372/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 214/23-23 z 02.11.2023 v prospech oprávneného ČSOB Poisťovňa, a. s., Žižkova 11, Bratislava, IČO: 31325416 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 2940/2023

#### **K predmetu dražby C)**

Parcela registra "C" č. 901/4

Záložné právo v prospech SLSP, a.s. IČO 00 151 653 podľa V 2138/2011 z 12. 8. 2011.

Vlastník poradové číslo 2

Záložné právo v prospech POHOTOVOSTĚ s.r.o. IČO 35 807 598 podľa V 2113/2015 z 4.8.2015.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 659/17 z 25.10.2017 v prospech oprávneného POHOTOVOSTĚ, s.r.o. IČO 35 807 598 (Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava-JUDr. Rudolf Krutý, PhD.). Podanie : Z 3806/2017

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 41/17 z 26.6.2018 v prospech oprávneného R Collectors s.r.o. IČO 50 094 297 (súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták) Podanie: Z 2277/2018

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 113/20 z 5.10.2021 v prospech oprávneného R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, Bratislava, IČO: 50094297 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Rieč na 2 Podanie: Z 3524/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 325/20 z 28.10.2021 v prospech oprávneného Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava, IČO: 45684618 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2 Podanie: Z 3876/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 127/19 z 31.03.2022 v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československej armády 954/7, Hradec Králové, IČO: 24785199 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2 Podanie: Z 1194/2022

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 595/22 z 10.7.2023 v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35776005 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Rieč na 2 Podanie: Z 1902/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 393EX 348/23 z 10.11.2023 v prospech oprávneného Mesto Modra, IČO: 00304956 - Mgr. Miroslav Lupták, Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2 Podanie: Z 3002/2023

Vlastník poradové číslo 2, 3

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 162/2016 (Exekútorický úrad, Jakubovo nám.15, 811 09 Bratislava, JUDr. Tomáš Peltzner - súdny exekútor) v prospech oprávneného TEPLA MODRA, s. r. o., Šúrska 5, Modra 1, IČO: 43805426 zo dňa: 5.6.2019. Podanie: Z 1924/2019.

Vlastník poradové číslo 3

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 6/19-87 z 18.11.2021 v prospech oprávneného Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava, IČO: 45684618 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 4136/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 233/21-22 z 02.12.2021 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 4374/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 78/19-73 z 02.12.2021 z 02.12.2021 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 4375/2021

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 75/20-66 z 13.09.2022 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO:35724803 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 3390/2022

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 584/22 -13 z 10.01.2023 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 92/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 531/22-13 z 07.02.2023 v prospech oprávneného R Collectors s.r.o., IČO: 50094297 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová dolina 8 Podanie: Z 372/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 387EX 214/23-23 z 02.11.2023 v prospech oprávneného ČSOB Poistovňa, a.s., Žižkova 11, Bratislava, IČO: 31325416 - JUDr. Boris Sobolovský, Exekútorický úrad Bratislava, Ružová d olina 8 Podanie: Z 2940/2023

**Najnižšie podanie :** 48.800,- EUR

**Minimálne prihodenie:** 500,- EUR

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
45/2023	Ing. Dagmar Jančovičová	14.03.2024	48.800,- EUR

**Zloženie dražobnej zábezpeky:** áno

**Výška dražobnej zábezpeky:** 10.000,- EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 602024.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

### Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 602024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka Predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 20.05.2024 o 09:30 hod.**

**Obhliadka 2: 29.05.2024 o 12:00 hod.**

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

**Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý osvedčí priebeh Dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie č. 4. 811 02 Bratislava



**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 30.04.2024

Navrhovateľ dražby:

Dražobník:

\_\_\_\_\_  
Žaneta Adamišínová  
špecialista odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a. s.

\_\_\_\_\_  
JUDr. Zuzana Škublová  
splnomocnenec  
U9, a. s.

\_\_\_\_\_  
Lubica Ribánská  
špecialista odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a. s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišiová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 371206/2024**.

Bratislava dňa 30.04.2024



Ing. J. Kriš  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Lubica Ribánska**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákoným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto listine za  
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 371207/2024**.

Bratislava dňa 30.04.2024



Ing. J. Kriš  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



