

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie zhotovenej a užíwanej bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024

§ 140d stavebného zákona v spojení s § 8, 9 a 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebník:

Titul, meno a priezvisko (názov), adresa (sídlo, IČO), mesto, PSČ, ulica, číslo domu:

Osobné údaje Poskytovateľa:

Číslo telefónu/mobilu:

E-mail:

Splnomocnená osoba:

Titul, meno a priezvisko, adresa, mesto, PSČ, ulica, číslo domu:

Osobné údaje Poskytovateľa:

Číslo telefónu/mobilu:

E-mail:

Právny vzťah k nehnuteľnosti:

(vlastnícky - list vlastníctva č. , nájomný a pod.)

Vlastník stavby, ak nie je stavebníkom:

Meno a priezvisko (názov, IČO):

Bydlisko (sídlo):

Vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená:

Meno a priezvisko (názov, IČO):

Bydlisko (sídlo):

Označenie a miesto stavby:

Názov stavby:

V rozsahu:

- stavebných objektov stavby (uviest' stavebné objekty podľa stavebného povolenia)

stavebný objekt:

parcelné číslo:

k. ú.:

Ulica, číslo (lokalita):

Obec:

parcelné č., reg. (C/E):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
kat. územie:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
druh pozemku:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
výmera pozemku:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
list vlastníctva č.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Spôsob uskutočnenia stavby:

Svojpomocne - stavebný dozor (meno a priezvisko):

Bydlisko:

Dodávateľsky - zhotoviteľ (názov, IČO):

Sídlo:

Zodpovedný projektant (meno, IČO, adresa):

Dátum začatia stavby:

Dátum ukončenia stavby:

Termín úplného vypratania
staveniska a dokončenie
úprav okolia stavby:

Náklad stavby:

Zastavaná plocha v m²:

Úžitková plocha v m²:

Stavba je nepretržite užívaná:

od roku:

na účel:

skúšobná prevádzka (uviesť čas jej trvania):

 bez povolenia stavebného úradu v rozpore s povolením stavebného úradu

Vydaného:

pod číslom:

dňa:

právoplatné dňa:

 stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo na plynovode alebo v ich ochrannom pásme, prípadne v inundačnom alebo zosuvnom pásme. stavba sa nachádza pod elektrickým vedením alebo na plynovode alebo v ich ochrannom pásme, prípadne v inundačnom alebo zosuvnom pásme.**Prílohy k žiadosti:**

- doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien
- písomné splnomocnenie v prípade, že navrhovateľ poverí na vybavenie návrhu inú fyzickú alebo právnickú osobu
- iné právo k pozemkom a k stavbám, z ktorého vyplýva právo existencie stavby
- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
- 2x projekt skutkového stavu stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, pôvodný stav, existujúci stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarne ochrana) v rozsahu podľa § 29 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

- preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest na základe prepočtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky 532/2002 Z. z.
- porealizačné zameranie stavby (geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti), tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ak bolo vydané
- porealizačné geodetické zameranie inžinierskych sietí
- osvedčenie projektanta
- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania mesta Modra, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia
- stanoviská dotknutých orgánov k jednotlivým chráneným záujmom podľa osobitných predpisov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania stavby (napr. požiadavky z oblasti životného prostredia, ochrana pred požiarom, hygienické požiadavky, pamiatková ochrana)
 - záväzné stanovisko k užívaniu stavby - Krajský pamiatkový úrad Bratislava
 - záväzné stanovisko k projektu stavby OR hasičského a záchranného zboru Pezinok
 - záväzné stanovisko k užívaniu stavby Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
 - záväzné stanovisko Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - z hľadiska štátnej vodnej správy
 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - z hľadiska ochrany ovzdušia - stredný alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia
 - z hľadiska odpadového hospodárstva
 - z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva
 - záväzné stanovisko mesto Modra, oddelenie rozvoja mesta a životného prostredia
 - z hľadiska ochrany ovzdušia - malý zdroj znečisťovania ovzdušia
 - rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu na pozemok rozhodnutie Okresného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku
 - stanovisko resp. rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, pozemkový a lesný odbor
 - záväzné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného špeciálneho stavebného úradu (dopravná stavba, vodná stavba a pod.)
 - stanovisko Technickej inšpekcie alebo inej oprávnenej právnickej osoby
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov, pričom ide predovšetkým o vlastníkov alebo správcov elektrických vedení, plynárenských vedení a zariadení a prevádzkovateľov dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry
- pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, postačuje zjednodušená dokumentácia v zmysle § 104 ods. 2 stavebného zákona (pasport stavby).

Na ústne konanie spojené s miestnym šetrením sa predkladajú:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o revízií vzduchotechnického zariadenia
 - potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov
 - správa o odbornej skúške plynového zariadenia
 - zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia
 - správa o revízii resp. tlakové skúšky vodoinštalácie, kanalizácie, ústredného vykurovania a pod.,
 - osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia
- energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (resp. čestné prehlásenie dodávateľa stavby o zabudovaní certifikovaných výrobkov)
- doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
- stavebný denník
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
- doklad o uložení odpadu na povolenú skládku (pri jednoduchej stave)

V závislosti od druhu stavby je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.modra.sk.

Upozornenie:

Možnosť podania žiadosti vlastníka takejto stavby je limitovaná do 31. marca 2029. Žiadosť nemožno podať, ak sa už nariadilo odstránenie stavby v prebiehajúcom konaní o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a stavebného zákona.

Dátum:

Miesto:

Podpisy navrhovateľov