

MESTO MODRA

Dukelská 941/38, 90001 Modra

Číslo konania

SÚ-17187/2024-918-BPi

Modra

24. 06. 2024

Vybavuje

ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako príslušný správny organ v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodol, že podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje

stavba: „,CHODNÍK - HARMÓNIA, prepojenie centrum - Dolinky“

objektová skladba: SO 03- Chodník

SO 04 - Lávka pre peších 1

SO 05 - Lávka pre peších 2

SO 06 - Úprava a ochrana plynovodu

SO 07 - Úprava a ochrana vodovodu

SO 08 - Osvetlenie priechodov pre chodcov

miesto stavby: pozemky reg. „C“, p. č. 4872, 4792, 4927/3, 4896/2, 4913/2, 4915, k. ú. Modra

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona:

inžinierske stavby

účel stavby: bezpečný pohyb chodcov

stavebník: Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

Popis stavby:

Vybudovanie chodníka v súběžnom úseku s cestou III/1087 v zastavanej časti Modra - Harmónia, čím dôjde k bezpečnému spojeniu časti Dolinky s autobusovou zastávkou Harmónia centrum. Toto prepojenie umožní obyvateľom časti Dolinky lepší prístup do časti Harmónia. Zároveň sa vytvorí možnosť rozvoja ďalšieho územia.

Chodník začína od križovatky Harmónia – Puškinova a ukončený bude napojením na chodník pri existujúcej zastávke. Celková dĺžka chodníka bude cca 220 m . Chodník bude premenlivej šírky od 2,0- 1,47 m, v mieste rozšírenia pre lavičky bude šírka 3,7 m. V mieste dvoch oceľových lávok bude zúžený podľa potreby resp. šírky jednotlivých lávok (na cca 1,5 ma 0,75 m). Obe lávky budú v dĺžke 6,4 m. Lávky budú riešené ako samostatné nezávislé objekty, ktoré nebudú napojené na existujúce priepusty – mostové objekty miestnej komunikácie. Výškové vedenie chodníka je prispôsobené existujúcemu stavu komunikácií a napájaných častí existujúcich chodníkov. Základný priečny sklon chodníka je min. 2% smerom od vozovky, v prípade ak to výškové riešenie nedovolí, vspáduje sa k najbližšej zeleni alebo sa zachová odvodnenie v rovnakom režime ako je aktuálne.

Odvodnenie chodníka bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do terénu. Voda bude odvádzaná od komunikácie, s výnimkou miesta s existujúcim oplotením, kde bude chodník spádovaný smerom ku komunikácii.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Šenkvice pod č. OcÚSenk-249/2024/1095 zo dňa 27.02.2024, právoplatné dňa 05.04.2024.

Pre uskutočňovanie a užívanie stavby sa v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní spracovanej Projektystatika, s.r.o., Bratislava 08/2022, ktorú obdrží stavebník. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez povolenia stavebného úradu.

2. Stavebný úrad nariaďuje vytyčenie priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona

3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
 - Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u cestného správneho orgánu vydanie povolenia na rozkopávku na dotknutej ceste (s platným POD).
 - Všetky rozkopávky vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného rozhodnutia.
 - V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO obnoviť káblové lôžka a káble VO uložiť do chráničiek bez použitia spojok (natahnuť celé káblové polia).
 - Pri prácach dodržať STN 736005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
 - Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii prizvať správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
 - Všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
 - Ku kolaudačnému konaniu preukázať opravu všetkých poškodení, ktoré vznikli na ceste, zeleni, VO, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 - K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať správcu cesty, VO a zelene.
 - V zmysle zákona č.135/67 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
 - Ak dôjde k znečisteniu cesty pri stavebných prácach, bez prieťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
 - Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
 - V prípade zásahu stavby do príľahlej komunikácie najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby je potrebné predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie príslušnému cestnému správne mu orgánu pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
 - Návrh trvalého dopravného značenia predložiť na určenie dopravného značenia cestnému správne mu orgánu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi dodávateľa stavby po ukončení výberového konaní do 15 dní písomne s doložením oprávnenia na predmetnú činnosť.
7. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
9. Pre realizáciu stavby zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
10. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
11. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia mesta Modry súvisiace s činnosťou pri uskutočňovaní stavby.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác označiť stavbu štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavbyvedúceho, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác boli dodržiavané ustanovenia § 43i ods.3 stavebného zákona, najmä zabezpečiť hygienické podmienky pre pracovníkov na stavbe.
14. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 43i ods. 5 stavebného zákona zabezpečiť, aby po celý čas realizácie bola na stavbe overená projektová dokumentácia stavby, stavbyvedúci je povinný viesť o prácach stavebný denník.
15. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona použiť na výstavbu iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a iných osobitných predpisov vhodné na zamýšľaný účel.

16. Stavebník je povinný skládku materiálu umiestniť výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný vzťah v zmysle stavebného zákona. V prípade ak na skládku bude potrebný záber verejného priestranstva, je stavebník povinný požiadať správcu o povolenie záberu.

17. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby realizáciou stavby nebolo nad prípustnú mieru obťažované okolie stavby prachom.

18. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uplatnené k realizácii a užívaniu stavby v záväzných stanoviskách podľa § 140 stavebného zákona dotknutými orgánmi v územnom konaní.

19. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať podmienky týkajúce sa predmetu stavebného povolenia uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140 stavebného zákona dotknutými orgánmi a organizáciami :

- vyjadrenie BVS, a.s., zo dňa 15.03.2024

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Baksa 0902 969 123).

2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na

základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách)

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.

7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia

a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

- Stanovisko OU Pezinok, pozemkový a lesný odbor zo dňa 27.03.2024

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skryvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutého pozemku.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.

Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor, Radničné nám. č. 7, 902 O I Pezinok.

- Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava zo dňa 23.02.2024

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma

týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s., Bratislava zo dňa 11.03.2024

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike
 - stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 4048/241122/BA/PJ ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia;

- Vyjadrenie MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC Piešťany zo dňa 25.03.2024

Pri križení siete, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná

na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia+,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie

a hľbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

20. V konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania.

21. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

22. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

23. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v zmysle ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby do 15 dní od začatia stavebných prác.

24. Na dokončenú stavbu je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia pred jej užívaním po ukončení všetkých objektov súvisiacich s užívaním stavby.

25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch pre preukázanie zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky použité pri realizácii stavby podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a doložiť doklady v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2001 Z. z.

26. Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 26.03.2024 na mesto Modra žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „CHODNÍK - HARMÓNIA, prepojenie centrum - Dolinky“, na pozemkoch reg. „C“, p. č. 4872, 4792, 4927/3, 4896/2, 4913/2, 4915, k. ú. Modra spolu s projektovou dokumentáciou a vyjadrením účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona.

V súlade s ustanovením § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené. Zároveň v súlade s § 33 správneho poriadku umožnil účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie.

V konaní boli predložené spolu so žiadosťou :

- Projektová dokumentácia

- Splnomocnenie

- Územné rozhodnutie č. OcÚSenk-249/2024/1095 zo dňa:27.02.2024

- Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy – Michal Sališ, Miroslav Varga

- Doklad o oprávnenosti projektanta

- Územnoplánovacia informácia
 - Vyjadrenie SC Bratislavského samosprávneho kraja č. 12/23/99 zo dňa 23.02.2023
 - Stanovisko BSK, odbor dopravy zo dňa 21.04.2023
 - vyjadrenie BVS, a.s., zo dňa 15.03.2024
 - Vyjadrenie OU Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 27.03.2023
 - Vyjadrenie OU Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 24.03.2023
 - Stanovisko OU Pezinok, pozemkový a lesný odbor zo dňa 27.03.2024
 - Vyjadrenie OU Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 20.04.2023
 - Vyjadrenie OU Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa zo dňa 04.03.2024
 - Stanovisko SVP, š. p., Povodie Dunaja, OZ Bratislava zo dňa 14.04.2023
 - Stanovisko ZD, a. s., Bratislava zo dňa 06.06.2023
 - Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava zo dňa 23.02.2024
 - Vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s., Bratislava zo dňa 11.03.2024
 - Vyjadrenie MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC Piešťany zo dňa 25.03.2024
 - Súhlas OU Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa zo dňa 09.05.2023
- V konaní boli oslovení účastníci konania verejnou vyhláškou pod č. SÚ-13936/2024-918-BPi zo dňa 12.04.2024.

Námietky účastníkov konania v stavebnom konaní neboli vznesené.

Stanoviská dotknutých orgánov boli uplatnené v územnom konaní s platnosťou aj pre stavebné povolenie. Z toho dôvodu stavebný úrad nezahrnul do podmienok stavebného povolenia uvedené stanoviská, ale uviedol len odkaz na dodržanie podmienok pre realizáciu stavby vyplývajúce z územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa položky 60 sadzovníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku na mesto Modra.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Prílohy: 1x overený projekt stavby pre stavebníka

Juraj Petrakovič
primátor mesta Modra

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
2. Miroslav Varga, Harmónia 3697, 900 01 Modra
3. Michal Sališ, Rumančeková 38,82101 Bratislava
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich
5. BSK, Úrad BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. Projektstatika, s.r.o. Sibírska 1617/48, 83102 Bratislava
7. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
2. Miroslav Varga, Harmónia 3697, 900 01 Modra
3. Michal Sališ, Rumančeková 38,82101 Bratislava
4. BSK, Úrad BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

5. Obec Šenkvice, stavebný úrad, Nám. G. Kolinoviča č.5, 900 81 Šenkvice
6. Projektstatika, s.r.o. Sibírska 1617/48, 83102 Bratislava

Toto rozhodnutie sa v súlade s ust. §69 ods. 1 a 2 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modra - www.modra.sk.

Vyvesené : 26. 06. 2024

Zvesené :

