

MESTO MODRA



NÁVRH

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 4/2024,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 3/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu sídelného útvaru mesta Modry v znení neskorších zmien a doplnkov

zverejňuje návrh:

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 4/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 3/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu sídelného útvaru mesta Modry v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dňom vyvesenia návrhu všeobecne záväzného nariadenia na úradnej tabuli mesta Modra začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade Modra.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihladať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Oznam vyvesený na úradnej tabuli mesta Modry dňa: 19.06.2024

Oznam zverejnený na webovom sídle mesta Modry www.modra.sk dňa: 19.06.2024

V Modre, dňa 19.06.2024

Juraj Petrakovič, v. r.
primátor mesta Modry

MESTO MODRA



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry

č. 4/2024

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č.3/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu sídelného útvaru mesta Modry v znení neskorších zmien a doplnkov

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Modry č. 4/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 3/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu sídelného útvaru mesta Modry v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj ako „všeobecne záväzné nariadenie“ alebo „VZN“).

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 3/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu sídelného útvaru mesta Modry v znení Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2005, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2005, Všeobecne záväzného nariadenia č.6/2005, všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2007, Všeobecne záväzného nariadenia č.3/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2015 a Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2017 sa mení a dopĺňa takto:

Článok 2

Záväzná textová časť sa mení a dopĺňa v zmysle Prílohy č. 1, Záväzná časť dokumentácie **Územný plán mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6** (textová časť), ktorá je súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 3

Záväzná grafická časť sa mení a dopĺňa v zmysle Prílohy č. 2 formou samostatných náložiek na pôvodný podklad častí jednotlivých výkresov dotknutých **Územným plánom mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6**.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými zmenami

Komplexný urbanistický návrh M 1: 5000

Návrh riešenia dopravy M 1: 5000

Návrh energetických a telekomunikačných zariadení M 1: 5000

Vyhodnotenie požiadaviek na odňatie poľnohospodárskej pôdy M 1: 5000

Návrh regulácie územného rozvoja M 1: 5000

Článok 4

Schválená dokumentácia **Územný plán mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6** je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

- a) Mestskom úrade mesta Modry,
- b) Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava,
- c) Stavebnom úrade mesta Modry.

Článok 5

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry sa na tomto VZN uznieslo dňa
2. Návrh tohto VZN bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta dňa19.06.2024. a zvesený dňa04.07.2024.
3. Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa..... a zvesené dňa
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 31. dňom odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry

Príloha č. 1
k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2024
Územný plán mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6
Textová záväzná časť

Príloha č. 2
k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2024
Územný plán mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6
Grafická záväzná časť

NÁVRH

Dôvodová správa (správa o o postupe obstarávania a prerokovania) :

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Modra, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Modra pristúpilo k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu sídelného útvaru Modra v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN“) mesta Modry (ďalej „ZaD č. 6“) na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 120/8/2023 zo dňa 19.10.2023.

Spracovateľ dokumentácie: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, zastúpený Ing. arch. Ľubomírom Klaučom, PhD.

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení: Bc. Bibiána Piršelová, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pod č. 416 v registri odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom obstarania ZaD je vytvoriť predpoklady pre výstavbu obchvatu mesta v rámci projektu Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý pripravuje výstavbu obchvatov obcí v regióne Malokarpatská.

Vzhľadom na to, že s vytvorením obchvatu mesta preložkou cesty II/502 počíta už i platný ÚPN sídelného útvaru Modra v znení zmien a doplnkov a predmetom zmeny je len spresnenie trasy cesty, je možné skonštatovať, že navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Pri prerokovaní a obstaraní zmien a doplnkov sa postupovalo v súlade s §31 stavebného zákona primerane podľa § 22 až 28 stavebného zákona.

Začatie prerokovania bolo oznámené verejnosti verejným oznamom zverejneným na úradnej tabuli mesta Modry dňa 11.01.2024 a zveseným dňa 13.02.2024 v súlade s § 22 ods.1 stavebného zákona. Taktiež bol zverejnený na webovej stránke mesta Modry. Pripomienky bolo možné podať do 30 dní odo dňa zverejnenia (vyvesenia).

Dotknuté orgány boli v súlade s § 22 ods.2 stavebného zákona o prerokovaní upovedomené jednotlivo listom č. SÚ-305/2024-167-MLa zo dňa 10.01.2024.

Z oslovených dotknutých orgánov a obcí si uplatnilo svoje stanovisko 14 subjektov.

Uplatnené stanoviská dotknutých orgánov boli zapracované do vyhodnotenia a zo strany štátnych orgánov neboli vznesené také pripomienky, ktoré by neboli akceptované. Neuplatnené stanoviská boli v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona pokladané za kladné resp. súhlasné.

Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona: „Obce, samosprávne kraje a dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa, keď o ňom boli upovedomené. Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.“

Z verejnosti bola uplatnená 1 pripomienka spoločnosti green M&J, ktorá bola zobrať na vedomie z dôvodu, že spoločnosťou uvedená časť územia nie je predmetom ZaD č.6 dotknutá. Spôsob dopravy na Štefánikovej ulici sa oproti súčasnej nemení vplyvom prerokovaných zmien a prerokované zmeny nemajú v. TIR doprava je odklonená mimo Štefánikovej ulice už v súčasnosti. Na Štefánikovu ulicu je povolený vjazd nákladnej doprave pre dopravnú obsluhu, čo zostane zachované aj po vybudovaní preložky cesty II/502. Z uvedeného vyplýva, že pripomienka na riešenie zmeny funkčného využitia budovy vo vlastníctve spoločnosti, ktorá by

mala vyplývať z preložky cesta II/502, nie je predmetom prerokovaných zmien, t.j. pripomienka je irelevantná.

K záberu poľnohospodárskej pôdy bolo vydané súhlasné stanovisko Okresným úradom Bratislava, odbor opravných prostriedkov pod č. OÚ-BA-OOP6-2024/344742-002 zo dňa 22.03.2024.

Územný plán mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6 boli v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predmetom zisťovacieho konania. Okresný úrad Pezinok rozhodnutím č. OU-PK-OSZP-2024/001739-029 zo dňa 21.05.2024 rozhodol, že navrhovaný strategický dokument **Územný plán mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6** sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Územný plán mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6 budú v súlade s § 25 stavebného zákona predložené na posúdenie Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu v súlade s § 25 stavebného zákona.

Podkladom na preskúmanie podľa § 25 ods.1 stavebného zákona sú:

návrh územného plánu, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu.

Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii *Podklady na preskúmanie súladu návrhu územného plánu:*

Súlad návrhu územného plánu preskúma príslušný orgán územného plánovania na základe
a) návrhu územného plánu, ktorý je predmetom preskúmania,
b) vyhodnotenia stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí a pripomienok fyzických osôb a právnických osôb z prerokovania návrhu územného plánu,
c) návrhu všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu,
d) informácie o postupe obstarávania a prerokovania územného plánu.

Na základe posúdenia a podkladov v súlade s § 24 stavebného zákona bude Územný plán mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6 predložený na schválenie podľa § 27 stavebného zákona.

Územný plán mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6 bude po schválení v obecnom zastupiteľstve obce nedeliteľnou súčasťou platného Územného plánu sídelného útvaru Modra.

Záväznosť dokumentácie bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením a zverejnením záväzných častí v súlade s § 27 ods.4 stavebného zákona:

a) vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom,
b) doručením dotknutým orgánom.

Schválený **Územný plán mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6** bude trvalo uložený spôsobom v súlade s § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona a zároveň bude v súlade s § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotovený registračný list pre potreby Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní materiálu:

A. berie na vedomie

1. Správu o prerokovaní **Územného plánu mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6**
2. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava č. zo dňa k dokumentácii **Územného plánu mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6** podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

B. schvaľuje

1. **Územný plán mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6 v predloženom znení**
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 4/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 3/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Modry, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2005, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2005, všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2005, všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2007, všeobecne záväzného nariadenia č.3/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2015 a všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017
3. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní **Územného plánu mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6**

B. žiada primátora mesta Modry

1. zabezpečiť spracovanie čistopisu Územného plánu mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6 podľa rozhodnutia schvaľujúceho orgánu o schválení.
2. zabezpečiť uloženie **Územného plánu mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6** v zmysle ustanovení § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. zverejniť záväznú časť Územného plánu mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6 v súlade s § 27 ods.4 stavebného zákona:
 - a) vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom,
 - b) dorúčením dotknutým orgánom. dotknutým orgánom.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MODRY - ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Širšie vzťahy

Text odstavca Širšie vzťahy sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Rešpektovať:

- Regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (vyhlásené VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013) v znení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (vyhlásené VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

17.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia

V kapitole 17.4 sa vypúšťa text bodu "Vonkajšie väzby" a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Vonkajšie väzby

Z hľadiska riešenia vonkajších väzieb, ktoré majú zásadný vplyv na zlepšenie dopravnej situácie vo vnútornom organizme mesta je nevyhnutné:

- rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK
- zabezpečiť vybudovanie preložky cesty II/502 v navrhovanej trase východne od zastavaného územia mesta
- vytvoriť priestorovú rezervu pre riešenie križovaní existujúcich aj navrhovaných komunikácií s navrhovanou preložkou cesty II/502 v podrobnejšej projektovej dokumentácii
- zabezpečiť vybudovanie obslužnej cesty v úseku prepájajúcom križovátku súčasnej trasy cesty II/502 s cestou III/1093 a obslužnou komunikáciou v blízkosti areálu bývalej tehelne
- križovátku medzi Modrou, Kráľovou a Harmóniou riešiť ako okružnú križovátku z dôvodu minimalizácie územných nárokov križovátky

Na koniec kapitoly 17.4 sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- v území nachádzajúcom sa v kontakte, resp. v blízkosti navrhovanej preložky cesty II/502 je výstavba budov (pre ktoré sú stanovené požiadavky na ochranu pred hlukom) podmienená preukázaním splnenia požiadaviek platných právnych predpisov na ochranu pred hlukom od existujúcich a v ÚPN navrhovaných zdrojov (v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov). Uvedené je potrebné preukázať vypracovaním hlukovej štúdie. Spracovanie hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení sú povinní zabezpečiť investori navrhovanej výstavby na vlastné náklady.

- miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky

trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové

17.5 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

V kapitole 17.5., v časti Vodné hospodárstvo sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- pred začatím stavebného konania stavby dotýkajúcej sa existujúcich zariadení hydromelioračných prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromelioračné
- rešpektovať existujúce odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála
- prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“
- prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi realizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Zásobovanie plynom

V kapitole 17.5., v časti Zásobovanie plynom sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich, plynárenských zariadení

17.10 Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly 17.10 sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Na územie mesta Modry zasahujú z existujúcich ochranných pásiem a chránených území ochranné pásma dopravnej a technickej vybavenosti, územie pamiatkovej zóny, chránené územia prírody, ochranné pásma lesa, pobrežné pozemky vodných tokov.

Ochranné pásma cestných stavieb

Ochranné pásma cestných stavieb určuje v § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma železnice

Ochranné pásma železnice určuje v § 5 zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma letiska Dubová

Na územie mesta zasahujú prekážkové roviny Letiska Dubová, stanovené v zmysle predpisu L14 Letiská, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk.

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje v § 43 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje v § 79 a § 80 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií určuje v § 19 zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

Ochranné pásma telekomunikačných vedení určuje v § 23 zákon č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Pamiatková zóna Modra

Na území mesta je vymedzená Pamiatková zóna Modra, vyhlásená je vyhláškou OÚ BA - vidiek č. 2/91 zo dňa 1.12.1991.

Ochrana prírodných prvkov

CHKO Malé Karpaty

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty je zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., novelizovanou Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30.marca 2001. Na území CHKO Malé Karpaty platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. 2. stupeň ochrany.

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014 Malé Karpaty)

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty je vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 216/2005 Z.z.

Územie európskeho významu (SKUEV0967 Modransko-trňanské pustáky)

Územie európskeho významu bolo vymedzené na základe opatrenia zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrením sa ustanovuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 o Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

V chránenom území zasahujúcom na územie Modry platí 2. stupeň ochrany.

Prírodná pamiatka Tisové skaly

Prírodná pamiatka Tisové skaly je vyhlásená výnosom MK SSR č.1165/1988-32 z 30.6.1988. Na území PP Tisové skaly platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. 5. stupeň ochrany.

Chránené stromy

Na území mesta Modry sa nachádzajú chránené stromy - Modranské oskoruše. Za chránené stromy boli vyhlásené 1. VZV KU v Bratislave, 1/2003, zo dňa 28. 04. 2003. Evidenčné č. štátneho zoznamu: S 486.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa určuje v § 10 zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Pobrežné pozemky vodných tokov

Pobrežné pozemky vodných tokov určuje v § 49 zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Záujmy obrany štátu

Na území mesta je potrebné rešpektovať územné požiadavky MO SR a to:

- zachovať podzemný vojenský objekt Kryt Modra v k.ú. Modra p.č. 8345
- zachovať rekreačnú chatu Modra - Piesky v k.ú. Modra na p.č. 8061

Podrobnejší popis požiadaviek, ktoré vyplývajú z ochranných pásiem a chránených území je uvedený v smernej časti, v kapitole 3.4 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

V prípade zmeny právnych predpisov, na základe ktorých sú uvedené ochranné pásma a chránené územia vymedzené, platí ich vymedzenie podľa aktuálneho znenia právnych predpisov.

17.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny

V podkapitole 17.11 sa v prvom odseku končiacom slovami "... na verejnoprospešné stavby:" text prvého bodu nahrádza textom, ktorý znie:

1. cestný obchvat mesta (preložka cesty II/502)

V podkapitole 17.11 sa v prvom odseku končiacom slovami "... na verejnoprospešné stavby:" dopĺňa nový bod, ktorý znie:

3. obslužná cesta v úseku prepájajúcom križovatku súčasnej trasy cesty II/502 s cestou III/1093 a obslužnou komunikáciou v blízkosti areálu bývalej tehelne

17.13 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

17.13.1 Verejno-prospešné stavby dopravné

V podkapitole 17.13.1 sa vypúšťa text 1. bodu a nahrádza sa textom, ktorý znie:

1. cestný obchvat mesta (preložka cesty II/502)

V podkapitole 17.13.1 sa dopĺňajú nové body, ktoré znejú:

6. obslužná cesta v úseku prepájajúcom križovatku súčasnej trasy cesty II/502 s cestou III/1093 a obslužnou komunikáciou v blízkosti areálu bývalej tehelne

18. rekonštrukcie existujúcich komunikácií (nezakreslené v grafickej časti)

REGULÁCIA ÚZEMIA

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

MODRA

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

PK

I. Identifikačné číslo zóny **PK7**

Označenie regulačného listu PK7 sa mení na PK7a, PK7b

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

NU

I. Identifikačné číslo zóny **NU 13**

V regulačnom liste NU 13 sa mení jeho označenie na NU 13a a vypúšťa sa text bodu II. a nahrádza se textom, ktorý znie:

II. Regulácia funkčného využitia zóny

II.1 základná funkcia územia W.1

II.2 doplnková funkcia územia W.2

II.3 účelovo viazané plochy W.3

V regulačnom liste NU 13 sa vypúšťa text bodu IV. a nahrádza se textom, ktorý znie:

- realizácia preložky cesty II/502.

V kapitole sa dopĺňa nový regulačný list, ktorý znie:

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

NU

I. Identifikačné číslo zóny	NU 13b
II. Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1 základná funkcia územia	X.1.
II.2 doplnková funkcia územia	X.2.
II.3 účelovo viazané plochy	X.3.
III. Regulácia urbanistickej štruktúry	
IV. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none">• realizácia obslužnej miestnej cesty funkčnej triedy C2, v úseku medzi križovatkou súčasnej trasy cesty II/502 s cestou III/1093 a obslužnou komunikáciou v blízkosti areálu bývalej tehelne
V. Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1 hodnotenie súčasnej intenzity využitia	
V.2 regulatívy navrhovanej intenzity	
VI. Regulácia zelene v území	
VII. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none">• výkres verejnoprospešných stavieb.
VIII. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX. Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

II. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÓNY

E. VYBAVENOSTNÉ PLOCHY AREÁLOV

Ea. VYBAVENOSTNÉ AREÁLY CESTOVNÉHO RUCHU

V podkapitole E. sa v bode Ea.3. vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- parkovacie plochy na teréne, záchytné parkovisko

F. PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

V podkapitole F. sa v bode F.1 Základná funkcia dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- obchodno-obslužná vybavenosť,
- zariadenia energetiky lokálneho významu /fotovoltaická elektrárňa, kotolňa CZT, výmenníková stanica CZT.../

V podkapitole F. sa v bode F.2. Doplnková funkcia vypúšťa text 4. odrážky, ktorý znie:

- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnoprodukčnú činnosť a skladovanie).

G. PLOCHY VÝROBNÝCH SLUŽIEB, DROBNÝCH VÝROB A VÝSKUMU

V podkapitole G. sa v bode G.1. Základná funkcia vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- obchodno-obslužná vybavenosť

V podkapitole G. sa v bode G.1. Základná funkcia dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- zariadenia energetiky lokálneho významu /fotovoltaická elektrárňa, kotolňa CZT, výmenníková stanica CZT.../

CH. SKLÁDKA NA REKULTIVÁCIU

V podkapitole CH. sa vypúšťa jej text a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Legenda - grafický znak č.10

V súčasnosti nevyužitú územie znehodnotenú skládkovaním odpadov so zamedzením vstupu verejnosti

CH.1. Základná funkcia:

- plochy zelene
- činnosti súvisiace s rekultiváciou skládky odpadov
- zariadenia energetiky lokálneho významu /fotovoltaická elektrárňa/

CH.2. Doplnková funkcia:

- cyklistické a pešie trasy

CH.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- príjazdové komunikácie

W. ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE DOPRAVNÉHO VÝZNAMU

V podkapitole W. ,v bode W.1. Základná funkcia sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- plochy statickej dopravy

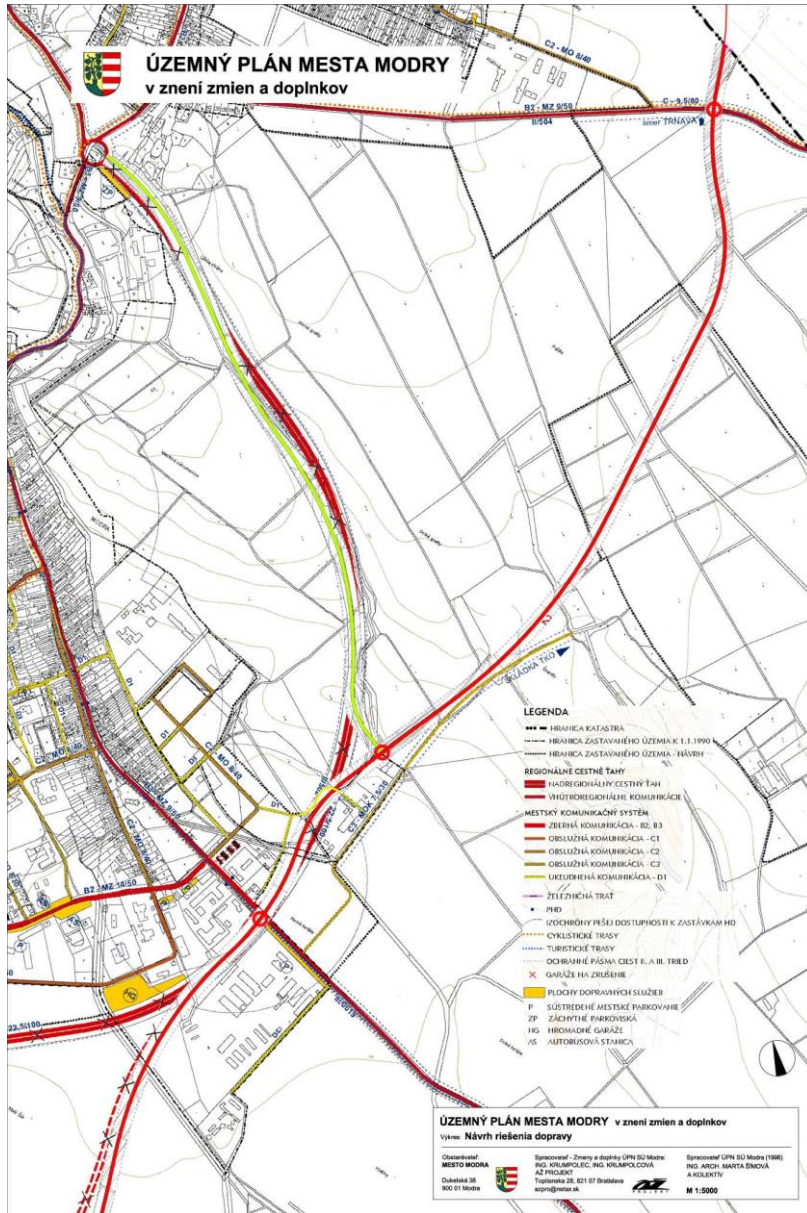
Príloha č. 2

k Všeobecne záväznému nariadeniu

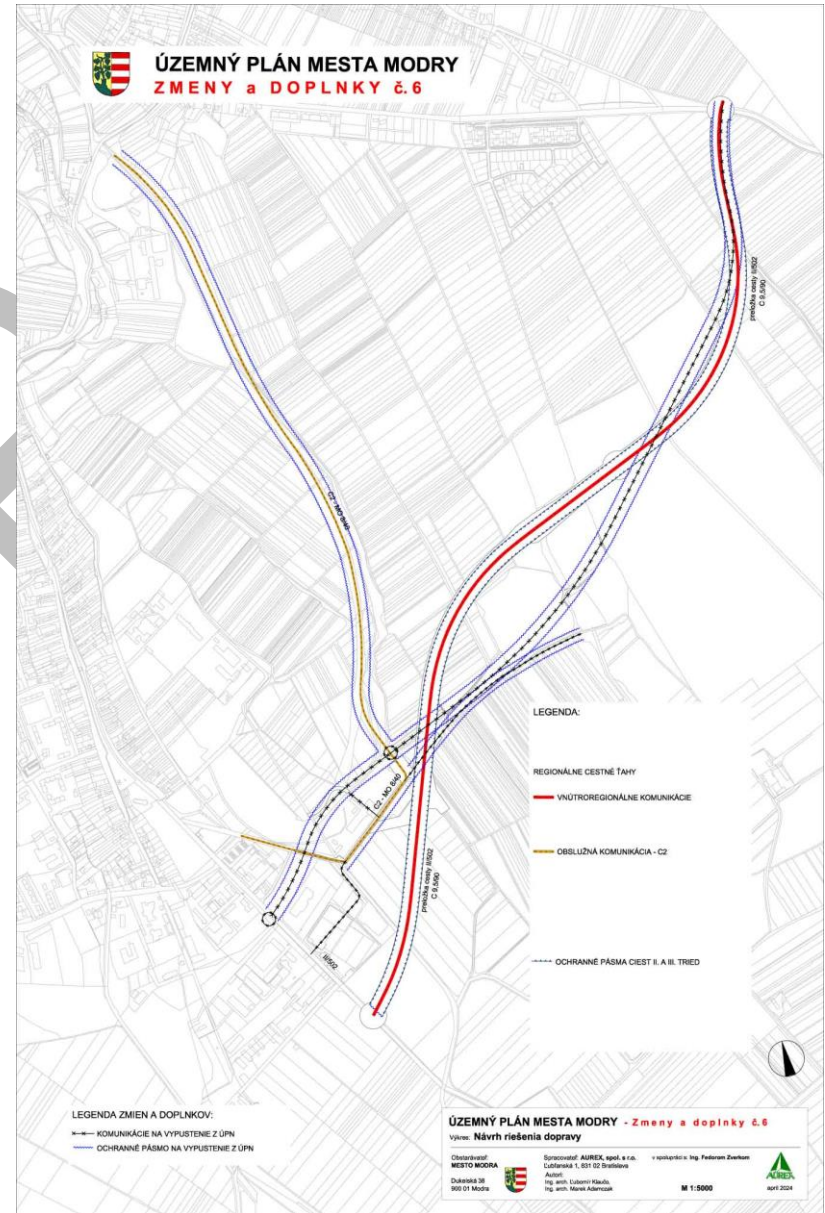
Územný plán mesta Modry - zmeny a doplnky č. 6
Grafická záväzná časť

NÁVRH

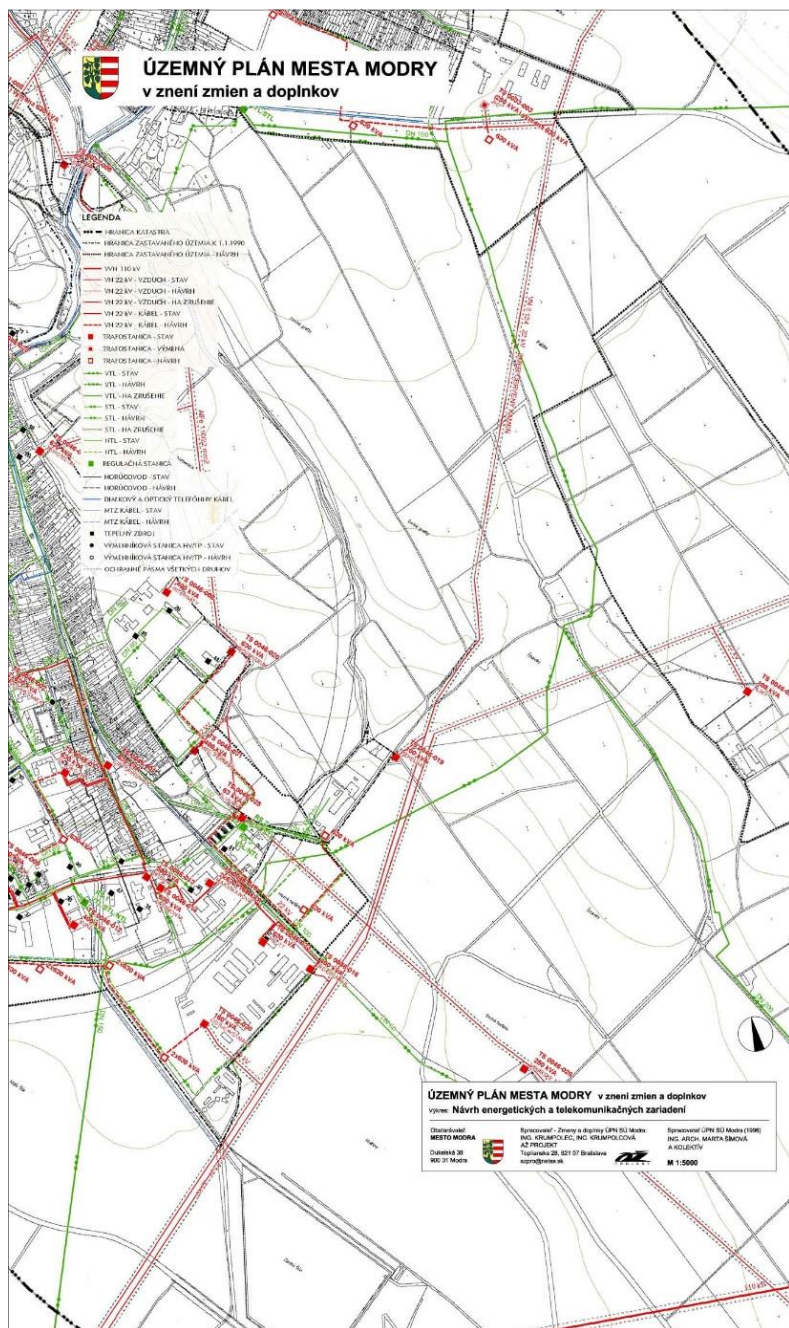
Podklad



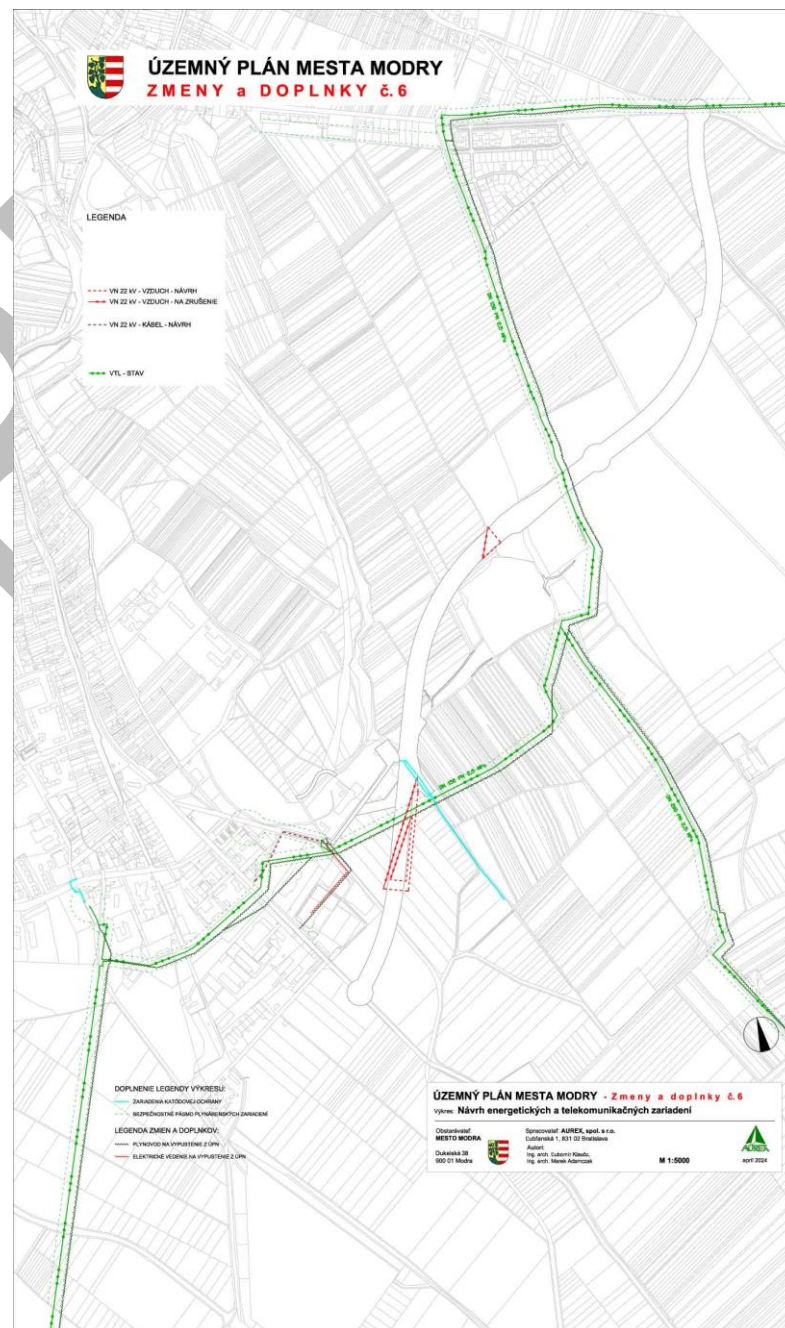
Náložka



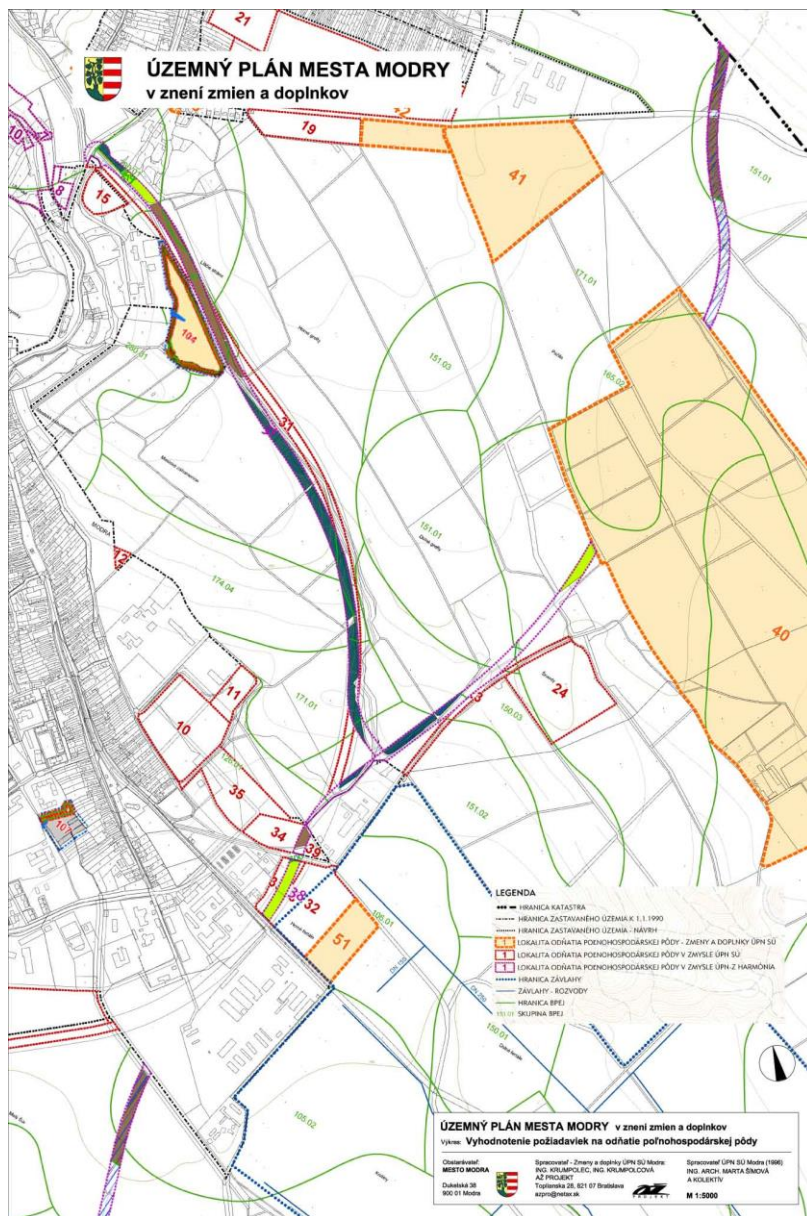
Podklad



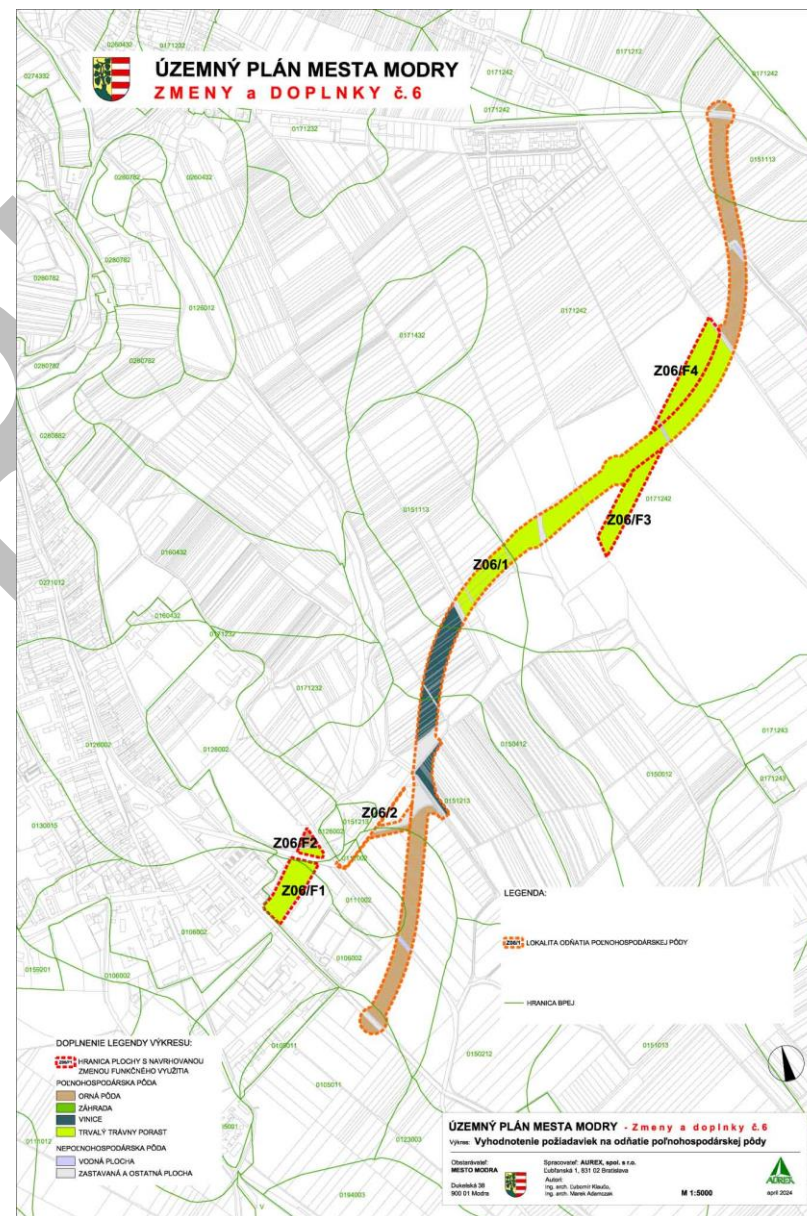
Náložka



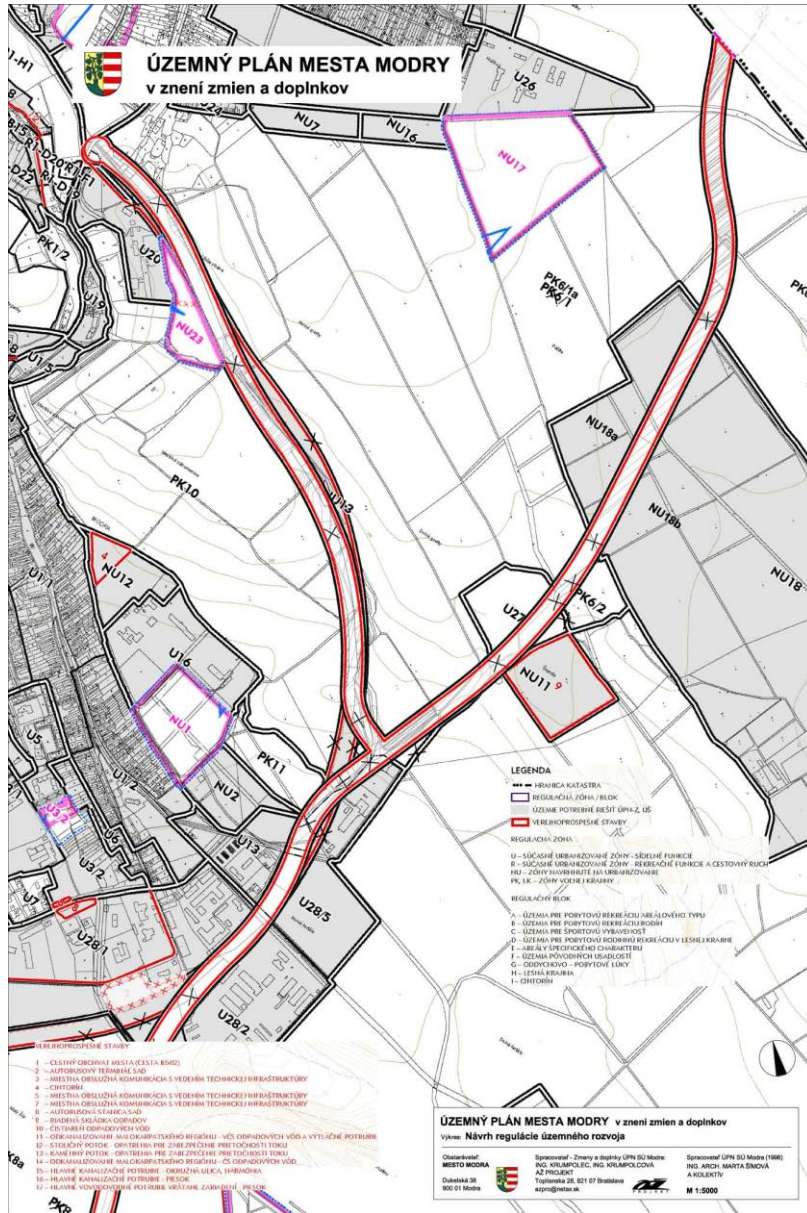
Podklad



Náložka



Podklad



Náložka

