

Zápisnica
Komisie územného plánovania, životného prostredia,
vinohradníctva a vinárstva,
ktorá sa konala 20.06.2024

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Čas konania komisie: 17:00 hod. – 20:10 hod.

Prítomní: Mgr. art. Jakub Liška MREs., Ján Chalabala, Bc. Bibiána Piršelová, Ing. arch. Daniel Bartoš, Mgr. art. Matúš Bišťan, Ing. Matúš Hornáček, PhD.,

Ospravedlnený: Ing. arch. Lucia Baričičová, Mgr. Peter Juran

Za MsÚ: Mária Blechová – tajomníčka komisie

Komisie sa zúčastnilo 6 členov, komisia bola uznášania schopná.

Hostia: p. Bairová a spol.

Privítanie členov

Predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil komisiu s programom zasadnutia.

Podklady boli členom komisie zaslané elektronicky.

Program:

1. Bairová – hluk z hudby z prevádzok na území mesta
2. Majetkové vysporiadanie
3. Modra-Piesok-metodika k odpredaju pozemkov
4. Zadanie štúdie ZUŠ
5. Rôzne

Prerokovanie programu:

1. Bairová – hluk z hudby z prevádzok na území mesta

Na základe emailovej komunikácie, pani Bairová požiadala komisiu o možnosť osobného stretnutia formou účasti na komisii s problémom vyriešenia hluku z prevádzok na území mesta. Predseda komisie súhlasil s účasťou p. Bairovej na zasadnutí komisie a bola emailom pozvaná na zasadnutie komisie v čase o 17:00 hodine. Komisie sa okrem p. Bairovej zúčastnilo 17 občanov. P. Bairová komisiu informovala o požiadavke zníženia hluku - verejnej produkcie hudby určenej na tanečnú zábavu, diskotéku, alebo inú akciu v oblasti spoločenskej zábavy, produkovanú osobami, hudobnými nástrojmi alebo reprodukovánú technickými zariadeniami alebo akustickými prístrojmi v prevádzkach na území mesta, ktorý vzniká nadmerným používaním hudby v interiéri aj exteriéri pri spoločenských a športových aktivitách. Obyvatelia, ktorých sa dotýka nadmerný a permanentný hluk hlavne v jarných a letných mesiacoch požadujú zníženie hluku na prípustné hodnoty pre deň, večer a noc. Zvlášť rušivý hluk je zvuk, ktorý individuálne silne obťažuje človeka, napr. výrazné rytmické alebo tónové zložky vo zvuku, hlasitá reč, hudba, intenzívne a opakujúce sa zvukové impulzy, prerušovaný alebo premenný hluk s veľkým rozdielom hladín. K tomuto problému vznikla petícia, ktorá je podpísaná občanmi Modry, Harmónie a Piesku, ktorá bude následne doručená na Mestský

úrad. Zároveň občania požadujú pripraviť a schváliť VZN o ochrane pred hlukom na území mesta. Pre účely tohto VZN sa za obťažovanie hlukom rozumie také správanie fyzických a právnických osôb, ktoré v noci hlukom obťažuje nad mieru primeranú pomerom ostatných obyvateľov mesta. Jedná sa najmä o hlasitú reč, hlučné vyspevovanie, vykrikovanie, zhováranie, iné hlučné prejavy osôb, hlučné používanie hudobného nástroja, rozhlasového a televízneho prijímača a iných zariadení určených na reprodukciu zvuku alebo iné vytváranie hlučných zvukových efektov a zvukov, intenzívne a opakujúce sa zvukové impulzy, prerušovaný alebo premenný hluk s veľkým rozdielom hladín.

Uznesenie komisie : odporúča zvolať spoločné stretnutie s majiteľmi prevádzok vo veci doriešenia zníženia hluku - verejnej produkcie hudby počas akcií v oblasti spoločenskej zábavy a športových aktivít. Výsledkom stretnutia by bolo spoločné memorandum. Ďalším krokom by bola príprava VZN o ochrane pred hlukom na území mesta.

Hostia odišli z komisie o 18:30 hod. O 18:40 hod. prišla na komisiu p. Piršelová a ospravedlnila sa za meškanie.

2. Majetkové vysporiadanie

- a. **Bytový dom Kalinčiakova 2 – predaj pozemku**
Uznesenie komisie : odporúča predaj pozemku.
- b. **Č.T a I.R. – vecné bremeno**
Uznesenie komisie : odporúča zriadenie vecného bremena
- c. **Č.P. – predaj pozemku**
Uznesenie komisie : odporúča predaj pozemku
- d. **CH.P. – záměna pozemkov**
Uznesenie komisie : odporúča záměnu pozemkov
- e. **I-kafé s.r.o.. – prenájom pozemku**
Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku pod terasou. Navrhuje vykonať kontrolu rozlohy prenajatých terás s prenajatou výmerou.
- f. **M.R. - predaj pozemku**
Uznesenie komisie : neodporúča predaj pozemku.
- g. **M.M – záměna pozemkov**
Uznesenie komisie : odporúča záměnu pozemkov
- h. **P.B a manž. – prenájom pozemku**
Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku
- ch. **SPS – prenájom pozemkov**
Uznesenie komisie : neodporúča prenájom pozemkov
- i. **S.T – vecné bremeno**
Uznesenie komisie : odporúča zriadenie vecného bremena
- j. **Š.J a Š.M. – prenájom pozemku**
Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku

k. Š.M a B.K – prenájom pozemku

Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku

l. V.V a manž. – prenájom pozemku

Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku

3. Modra Piesok metodika k odpredaju pozemkov

Mestský úrad pripravil návrh metodiky k odpredaju pozemkov v lokalite Piesok. Táto vychádza z rozdelenia do 8 lokalít v zmysle platného územného plánu s riešením predaja pozemkov pod chatami v závislosti na reguláciu lokality.

Uznesenie komisie : metodiku berie na vedomie

4. Zadanie štúdie ZUŠ

Návrh vypracovanej architektonickej štúdie Obnova a dostavba ZUŠ, Štúrova 54, Modra vypracovaná máj/2024 architektonickým a projekčným ateliérom PT spol.s.r.o.

Uznesenie komisie : komisia navrhuje architektonickú štúdiu Radnice a ZUŠ riešiť v nadväznosti na architektonickú štúdiu nádvoria radnice vypracovanú Mgr.arch. Luciou Marušicovou. Ďalej sa komisia nestotožnila s určitými stavebnými časťami štúdie ZUŠ, a preto odporúča pripraviť spoločné rokovanie za účasti zhotoviteľa štúdie. V prípade, že by bola potrebná účasť zástupcov komisie na stretnutí, navrhujeme pozvať Ing. arch. Daniela Bartoša, Ing. arch. Luciu Baričičovú, a Mgr. Art. Matúša Bišťana.

5. Rôzne:

P. Liška – všetkých nás nečakane zasiahla náhle úmrtie člena našej komisie p. Lennera. Za jeho prácu v komisií a pôsobenie na akciách mesta, ktoré ovplyvnil svojou jedinečnosťou a osobnosťou mu ďakujem.

Overil: Mgr.art. Jakub Liška,MReS

Zapísala: Mária Blechová
V Modre, dňa 24.06.2024