

ZÁPISNICA

**z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Modre,
konaného dňa 04. júla o 10,00 hod.
v Kultúrnom dome Ľudovíta Štúra, Sokolská 8 v Modre**

Prítomní poslanci: Ing. Ján Bača Ing. Marián Gavorník, Ing. Matúš Hornáček,
Pd.D., Eur Ing., JUDr. Ján Juran, Mgr. Peter Juran,
PhDr. Viera Jančovičová, PhDr. Naďa Kovárová, Bc. Andrea
Kukumbergová, Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, Miroslav Ochaba,
Michal Petrík , Ing. Ján Zigo

Neprítomní poslanci: Ing. Peter Jakabovič

Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Bod č. 1 – Otvorenie

13. zasadnutie MsZ otvoril a prítomných privítal primátor mesta Juraj Petrakovič.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení:

Ján Zigo, Andrea Kukumbergová, Viera Jančovičová

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 1

z 9 prítomných poslancov: za 9, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Peter Juran, Marián Gavorník

Zapisovateľka: Alena Červenková

Bod č. 3 – Schválenie programu MsZ

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrola

5. Správa č. 4/HK/2024 z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole č. 7/HK/2023 vykonanej v Základnej škole, Vajanského 93, 900 01 Modra
6. Správa č. 5/HK/2024 z kontroly plnenia uznesení MsZ k 24.6.2024
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

Legislatíva a verejný poriadok

8. Návrh VZN mesta Modry č. 4/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Modry č. 3/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu sídelného útvaru mesta Modry v znení neskorších zmien a doplnkov
9. Správa o činnosti Mestskej polície Modra za rok 2023

Ekonomika

10. Návrh na vyradenie majetku mesta Modry
 - a) Základná škola Ľ. Štúra, Komenského 1/A
 - b) Mestské centrum sociálnych služieb, Súkenícka 4
 - c) Materská škola, SNP 14
 - d) Mestský úrad, Dukelská 38
11. Informácia o podaných a schválených projektoch na rok 2024
12. Informácia o investičných zámeroch na rok 2024
13. Rozpočtové opatrenia a úprava programového rozpočtu na rok 2024
14. Návrh na odpis nedaňových pohľadávok a záväzkov mesta Modry

Majetok

15. Majetkové vysporiadania
 - a) Bytový dom Kalinčiakova - predaj pozemku
 - b) F. P. - vecné bremeno
 - c) CH. P. - zámena pozemku
 - d) i-kafe s.r.o - prenájom pozemku
 - e) M. R. - predaj pozemku
 - f) M. M. - zámena pozemku
 - g) P. B. a manž. - prenájom pozemku
 - h) Slovak parcel Service s.r.o. - prenájom pozemku
 - i) Š. J. a Š. M. - prenájom pozemku
 - j) Š. M. a B. K. - prenájom pozemku
 - k) V. V. a manž. - prenájom pozemku
16. Verejná obchodná súťaž Malé Hliny a Verejná obchodná súťaž Administratívna budova, Šúrska 5 – vyhodnotenie
17. Verejná obchodná súťaž Malé Hliny – vyhlásenie
18. Verejná obchodná súťaž – Administratívna budova, Šúrska 5 - vyhlásenie
19. Interpelácie poslancov, rôzne
20. Verejné vypočutie
21. Záver

Hlasovanie č. 2

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Prípomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 3

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0

Bod č. 5 - Správa č. 4/HK/2024 z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole č. 7/HK/2023 vykonanej v Základnej škole, Vajanského 93, 900 01 Modra

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: hlavná kontrolórka Zuzana Lazarová

Diskusia: žiadna

Prípomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 4

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 278/13/2024)

Bod č. 6 - Správa č. 5/HK/2024 z kontroly plnenia uznesení MsZ k 24.6.2024

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: hlavná kontrolórka Zuzana Lazarová

Diskusia: žiadna

Prípomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 5

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 279/13/2024)

Bod č. 7 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: hlavná kontrolórka Zuzana Lazarová

Diskusia: žiadna

Prípomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 6

z 11 prítomných poslancov: za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 280/13/2024)

Bod č. 8 - Návrh VZN mesta Modry č. 4/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Modry č. 3/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu sídelného útvaru mesta Modry v znení neskorších zmien a doplnkov

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Mesto návrh VZN riadne zverejnilo na úradnej tabuli, ale na jeho schválenie je potrebné stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie, ktoré sme doposiaľ

nedostali. Tento návrh a bod bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí MsZ. Následne bol poslaneckým návrhom p. Gavorníka stiahnutý z programu rokovania.

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 7 – poslanecký návrh Mariána Gavorníka o stiahnutí bodu č. 8 z programu rokovania

z 11 prítomných poslancov: za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č.281/13/2024)

Bod č. 9 - Správa o činnosti Mestskej polície Modra za rok 2023

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: náčelník MsP Stanislav Straka

Diskusia:

J. Zigo – poďakoval za podrobne vypracovanú správu. Spomenul statickú dopravu, ktorá MsP najviac zaťažuje, tak isto parkovanie na Zochovej chate a zároveň položil náčelníkovi otázku od občana, ako má rozlišovať, kedy volať štátnu políciu a kedy MsP.

J. Liška – tiež poďakoval za vypracovanú správu, apeloval na jej zverejnenie, či už na stránke mesta alebo na stránke MsP, aby samotný občan videl, aké všetky úlohy plní MsP.

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 8

z 11 prítomných poslancov: za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 282/13/2024)

Bod č. 10 - Návrh na vyradenie majetku mesta Modry

a) Základná škola Ľ. Štúra, Komenského 1/A

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 9

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 283/13/2024)

b) Mestské centrum sociálnych služieb, Súkenícka 4

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 10

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 284/13/2024)

c) Materská škola, SNP 14

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Prípomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 11

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0

(Uznesenie č. 285/13/2024)

d) Mestský úrad, Dukelská 38

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Prípomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 12

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0

(Uznesenie č. 286/13/2024)

Bod č. 11 - Informácia o podaných a schválených projektoch na rok 2024

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Prípomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 13

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0

(Uznesenie č. 287/13/2024)

Bod č. 12 - Informácia o investičných zámeroch na rok 2024

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Prípomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 14

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0

(Uznesenie č. 288/13/2024)

Bod č. 13 - Rozpočtové opatrenia a úprava programového rozpočtu na rok 2024

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: hl. ekonómka Tatiana Macháčová

Diskusia: žiadna

Prípomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 15

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0

(Uznesenie č. 289/13/2024)

Bod č. 14 - Návrh na odpis nedaňových pohľadávok a záväzkov mesta Modry

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič
Diskusia: žiadna
Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 16

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 290/13/2024)

Bod č. 15 - Majetkové vysporiadania

a) Bytový dom Kalinčiakova - predaj pozemku

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič
Informoval: primátor Juraj Petrakovič
Diskusia: žiadna
Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 17

z 11 prítomných poslancov: za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 291/13/2024)

b) F. P. - vecné bremeno

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič
Informoval: primátor Juraj Petrakovič
Diskusia: žiadna
Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 18

z 11 prítomných poslancov: za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 292/13/2024)

c) CH. P. - zámena pozemku

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič
Informoval: primátor Juraj Petrakovič
Diskusia: žiadna
Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 19

z 11 prítomných poslancov: za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 293/13/2024)

d) i-kafe s.r.o - prenájom pozemku

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič
Informoval: primátor Juraj Petrakovič
Diskusia:

M. Petrík – uviedol, že pri tomto bode bude hlasovať záporne, nakoľko bola pri terasách určitá vzájomná dohoda, že aj keď žiadostí na terasy bude pribúdať, nájde sa alternatívne miesto alebo plocha, kde budú parkovať vozidlá alebo autobusy.

J. Liška – po spustení parkovania na Moyzesovej sa ukázalo, že spoplatnenie zabezpečilo menej parkujúcich áut. Kapacity sa budú prirodzene zaplňovať, postupne by

sa rušili zóny parkovania, ale to sa momentálne nedeje. Výber parkovného na Moyzesovej ul. a Starom trhu je zatiaľ minimálny.

Primátor – pracujeme na tom, aby sme sa dostali k pozemku, na ktorom by v budúcnosti stál parkovací dom.

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 20

z 10 prítomných poslancov: za 9, proti 1, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 294/13/2024)

e) M. R. - predaj pozemku

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 21

z 11 prítomných poslancov: za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 295/13/2024)

f) M. M. - zámena pozemku

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 22

z 11 prítomných poslancov: za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 296/13/2024)

g) P. B. a manž. - prenájom pozemku

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 23

z 11 prítomných poslancov: za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 297/13/2024)

h) Slovak parcel Service s.r.o. - prenájom pozemku

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 24

z 11 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 298/13/2024)

i) Š. J. a Š. M. - prenájom pozemku

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 25

z 11 prítomných poslancov: za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 299/13/2024)

j) Š. M. a B. K. - prenájom pozemku

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 26

z 11 prítomných poslancov: za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 300/13/2024)

k) V. V. a manž. - prenájom pozemku

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 27

z 11 prítomných poslancov: za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 301/13/2024)

Bod č. 16 - Verejná obchodná súťaž Malé Hliny a Verejná obchodná súťaž Administratívna budova, Šúrska 5 – vyhodnotenie

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 28

z 11 prítomných poslancov: za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 302/13/2024)

Bod č. 17 - Verejná obchodná súťaž Malé Hliny – vyhlásenie

parc. č. 8347/92

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 29

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 303/13/2024)

parc. č. 8347/93

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 30

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 304/13/2024)

parc. č. 8347/95

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 31

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 305/13/2024)

parc. č. 8347/96

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 32

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 306/13/2024)

**Bod č. 18 - Verejná obchodná súťaž – Administratívna budova, Šúrska 5 -
vyhlásenie**

Uviedol: primátor Juraj Petrakovič

Informoval: primátor Juraj Petrakovič

Diskusia: žiadna

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy: žiadne

Hlasovanie č. 33

z 10 prítomných poslancov: za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 307/13/2024)

Bod č. 19 – interpelácie poslancov, rôzne

J. Liška – informoval, že na poslednom zasadnutí komisie Územného plánovania, životného prostredia, vinohradníctva a vinárstva sa zúčastnili občania, ktorí prezentovali svoje pripomienky so snahou osloviť mesto, aby vzniklo nové VZN, ktoré by riešilo nadmerný hluk. Následne na zasadnutí komisia prijala uznesenie, ktoré hovorí o zvolaní spoločného stretnutia s majiteľmi prevádzok vo veci doriešenia zníženia hluku - verejnej produkcie hudby počas akcií v oblasti spoločenskej zábavy a športových aktivít. Výsledkom stretnutia by bolo spoločné memorandum alebo dohoda.

M. Hornáček – reagoval na stretnutie občanov z Harmónie, aj on vníma dlhodobý problém s hlukom a nočným kludom v meste. Dodal, že mesto by sa malo viac snažiť vyvíjať aktivitu, prijať nejaké memorandum.

Druhá vec, ktorú spomenul, bola petícia za zachovanie škôlky na Kráľovej. Výhodnejšie je zachovať škôlku, ako časom budovať niečo nové, dodal.

Primátor uviedol na pravú mieru, že nikdy nebolo pripravené uznesenie, ktoré by hovorilo o zrušení škôlky. Skôr sa hovorilo o probléme s jej obsadením, ekonomickom fungovaní, zabezpečení stravy.

Tí rodičia, ktorí majú deti v škôlke, podali aj petíciu za jej zachovanie. Petícia bude na mimoriadnom zasadnutí prerokovaná. Avšak aj na stretnutí poslancov s občanmi padlo rozhodnutie, že sa škôlka rušiť nebude.

Čo sa týka demografie, o ktorej hovoril p. Hornáček, problém so škôlkami je hlavne v miestach, kde vznikli veľké zóny zastavania, ale Modra a okolie bude mať skôr sklesajúcu tendenciu. Tak isto budeme mať časom aj v škole menej detí.

Marián Gavorník následne uviedol svoj poslanecký návrh, v ktorom MsZ berie na vedomie informáciu o nízkom počte prihlásených detí v MŠ SNP 14, EP Partizánska 88, Modra, v školskom roku 2024/2025 a s tým súvisiace zvýšené náklady na prijatého žiaka

Hlasovanie č. 34

z 11 prítomných poslancov: za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0
(Uznesenie č. 308/13/2024)

J. Zigo na margo interpelácie p. Hornáčka uviedol, že otázku škôlky na Kráľovej položil do jednoduchšej polohy, nejde tu len o to, či zrušiť, alebo nezrušiť. Snažili sa to vysvetliť aj na stretnutí s rodičmi. Rozhodnutím o zachovaní škôlky sa na pani riaditeľku prenáša problém s fungovaním škôlky, čo sa týka stravy, personálu, upratovačky, ktorú nevedia nájsť, zároveň finančné veci. Dodal, že škôlka je hlavne komunitná záležitosť, do škôlky do Modry chodí veľa detí z Harmónie, Kráľovej. Ak ju chcú zachovať, musia ju chcieť aj užívať. Nakoniec spomenul, že v ďalšom šk. roku bude problém ešte väčší, hlavne čo sa týka jej financovania.

Bod č. 20– Verejné vypočutie

Vystúpila p. Lukačovičová, členka petičného výboru za zachovanie škôlky na Kráľovej, poslancom poďakovala, že škôlka zostáva ďalší školský rok v prevádzke, odôvodnila, že samotná petícia vznikla ako reakcia k plánovanému zrušeniu škôlky na Kráľovej.

Následne vystúpila p. Klúčiková z Kráľovej, spýtala sa na ulicu pod Vinicami, prečo na nej nie je chodník. Ďalej spomenula nedodržiavanie rýchlosti a rýchlu jazdu áut smerom do Harmónie. Pri CBA potravínach sú kontajnerové stojiská s oblečením,

neudržiavané, rozbité sklá, špinavá dlažba. Či by tento kontajner nemohol byť na inom mieste. Či daný priestor niekto upratuje?

Primátor na jednotlivé otázky p. Klúčikovej odpovedal.

Bod č. 21– Záver

Primátor poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a s prítomnými sa rozlúčil.

ZÁPISNICA NIE JE DOSLOVNÝ PREPIS DISKUSIE, ÚPLNÉ ZNENIE DISKUSIE ZO ZASADNUTIA JE DOSTUPNÉ NA VIDEOZÁZNAME: MZ20240704 (youtube.com)

.....
Juraj Petrakovič
primátor mesta

.....
Silvia Brazdovičová
prednostka úradu

Overovatelia zápisnice:

.....
Peter Juran

.....
Marián Gavorník

Zapisovateľ zápisnice:

.....
Alena Červenková