

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 278/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **berie na vedomie** Správu č. 4HK/2024 z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole č. 7/HK/2023 vykonanej v Základnej škole, Vajanského 93, 900 01 Modra.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>10</b>
<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 279/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

- A. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **berie na vedomie** Správu č. 5/HK/2024 z kontroly plnenia uznesení MsZ k 24.6.2024.
- B. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade so Správou č. 5/HK/2024 z kontroly plnenia uznesení MsZ k 24.6.2024 **ruší** uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Modry:
- a) č. 223/10/2024 zo dňa 15.2.2024
  - b) č. 229/10/2024 zo dňa 15.2.2024

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	10
Za	10
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



  
Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 280/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024 v znení predloženého materiálu.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 281/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Poslanecký návrh Mariána Gavorníka:

Navrhujem, aby bol bod 8. „Návrh VZN mesta Modry č. 4/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Modry č. 3/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu sídelného útvaru mesta Modry v znení neskorších zmien a doplnkov“, stiahnutý z programu rokovania.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>11</b>
<b>Za</b>	<b>11</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>

Návrh bol prijatý.



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 282/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **berie na vedomie** Správu o činnosti Mestskej polície za rok 2023.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

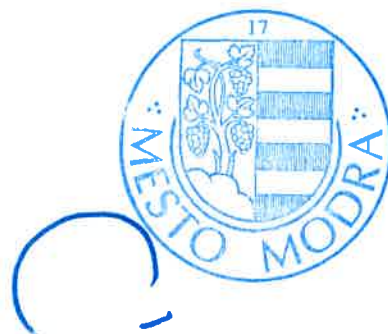
## Uznesenie č. 283/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **schvaľuje** vyradenie majetku Základnej školy Ľ. Štúra v Modre, v rozsahu, v cenách a s dôvodmi podľa priloženého zoznamu v obstarávacej cene 11 926,40 EUR.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>10</b>
<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 284/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **schvaľuje** vyradenie majetku MCSS v Modre, v rozsahu, v cenách a s dôvodmi podľa priloženého zoznamu v obstarávacej cene 6 036,81 EUR.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	10
Za	10
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



  
Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 285/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **schvaľuje** vyradenie majetku Materskej školy SNP 14 v Modre, v rozsahu, v cenách a s dôvodmi podľa priloženého zoznamu:

- |  |              |
|--|--------------|
| - Pracovisko MŠ SNP 14, v obstarávacej cene                  | 1 403,03 EUR |
| - Pracovisko ŠJ SNP 14, v obstarávacej cene                  | 1 604,15 EUR |
| - Pracovisko EP MŠ Partizánska 88 v obstarávacej cene        | 1 225,92 EUR |
| - Pracovisko ŠJ pri EP MŠ Partizánska 88 v obstarávacej cene | 62,40 EUR    |

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>10</b>
<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



  
Juraj Petrakovič  
primátor mesta



# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 286/13/2024


z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **schvaľuje** vyradenie majetku mesta Modry v rozsahu, v cenách a s dôvodmi podľa priloženého zoznamu v obstarávacej cene 2 801,75 EUR.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>10</b>
<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



  
Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 287/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **berie na vedomie** informáciu o podaných a schválených projektoch na rok 2024.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>10</b>
<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



  
Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 288/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Modry **berie na vedomie** informáciu o stave investičných zámeroch mesta Modry v roku 2024.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>10</b>
<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

## Uznesenie č. 289/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

- A. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry podľa § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. **schvaľuje** rozpočtové opatrenia podľa predloženého materiálu.
- B. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **schvaľuje** úpravu programového rozpočtu na rok 2024 nasledovne:

	Schválený 2024	Upravený	Úprava 4.7.	Upravený
BEŽNÉ PRÍJMY MESTO	11 019 670	11 015 620	170	11 015 790
BEŽNÉ PRÍJMY ŠKOLY	751 940	760 635	18 955	779 590
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY	700 000	700 000	29 300	729 300
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY ŠKOLY	0	0	0	0
FINANČNÉ OPERÁCIE - PRÍJMOVÉ	1 570 000	2 721 943	0	2 721 943
FINANČNÉ OPERÁCIE - PRÍJMOVÉ ŠKOLY	0	6 005	0	6 005
BEŽNÉ VÝDAVKY MESTO	5 045 480	5 144 470	10 940	5 155 410
BEŽNÉ VÝDAVKY ŠKOLY	6 546 130	6 668 780	28 285	6 697 065
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY MESTO	2 237 100	2 458 100	61 130	2 519 230
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY ŠKOLY	0	0	0	0
FINANČNÉ OPERÁCIE - VÝDAVKOVÉ	45 700	51 900	5 000	56 900
BEŽNÝ ROZPOČET	180 000	-36 995	-20 100	-57 095
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	-1 537 100	-1 758 100	-31 830	-1 789 930
FINANČNÉ OPERÁCIE	1 524 300	2 676 048	-5 000	2 671 048
ROZDIEL (PREBYTOK/SCHODOK)	167 200	880 953	-56 930	824 023

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	10
Za	10
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 290/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

- A.** Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **súhlasí** s účtovným odpisom pohľadávok a záväzkov v celkovej výške 1 911,04 EUR podľa priloženého zoznamu.
- B.** Mestské zastupiteľstvo mesta Modry súhlasí s účtovným odpisom pohľadávok neuhradeného nájmu v celkovej výške 2 815,41 EUR podľa predloženého zoznamu, ktorý bol spracovaný a poskytnutý MsZ.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>10</b>
<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

## Uznesenie č. 291/13/2024

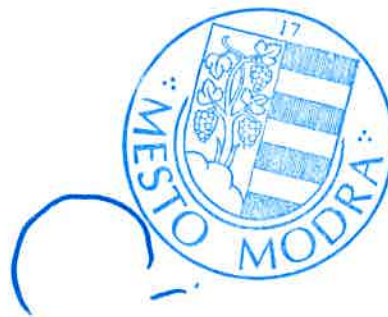
z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní **schvaľuje**

- prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to: (i.) parcela reg. "C" KN, parc. č. 2134/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 215 m<sup>2</sup>, (ii.) parcela reg. "C" KN, parc. č. 2134/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 225 m<sup>2</sup>, (iii.) parcela reg. "C" KN, parc. č. 2134/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 281 m<sup>2</sup>, (iv.) parcela reg. "C" KN parc. č. 2134/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 287 m<sup>2</sup>, patriacich k bytovému domu so súp. č. 569, orientačné č. 2, na ulici Kalinčiakova 2 v Modre, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, za cenu:
  - a) 0,10 €/m<sup>2</sup> pre žiadateľov (tzv. pôvodných vlastníkov), ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu,
  - b) 3,32 €/m<sup>2</sup> pre žiadateľov (tzv. druhonadobúdateľov), ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov a ktorí o to požiadajú.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 292/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v práve podzemného uloženia inžinierskej siete – vodomernej šachty na pozemku vo vlastníctve mesta Modry, a to:

- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5616/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 2 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 5616/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 456 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 49/2024, vyhotoveným: IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, IČO: 35 888 466,

v prospech každodobého vlastníka nasledovnej nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5614/22, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 387 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odborom na Liste vlastníctva č. 11839, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

t. č. vo vlastníctve žiadateľa:

- | 900 01 Modra, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k celku,

za jednorazovú odplatu vo výške: 500,- €, s podmienkami:

1. odplata za zriadenie vecného bremena bude žiadateľom zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena,

4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>11</b>
<b>Za</b>	<b>11</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



Juraj Petrakovič  
primátor mesta



# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 293/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

### A) schvaľuje

trvalú prebytočnosť nasledovného majetku mesta Modry, a to:

- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1403/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 22 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 1403/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 81 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3726, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 26-2024, vyhotoveným: Ing. Stanislav Zverina, Geodetické práce, Dukelská 47, Modra, IČO: 40 546 217.

### B) schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písmena a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1403/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 22 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 1403/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 81 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3726, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 26-2024, vyhotoveným: Ing. Stanislav Zverina, Geodetické práce, Dukelská 47, Modra, IČO: 40 546 217,

v prospech:

- žiadateľa (zamieňajúceho): F. ...., ..... , ..... , 900 01 Modra (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „zamieňajúci“),
- v celosti (podiel 1/1 k celku),

a to formou **bezodplatnej zámeny** za nasledovný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (podiel 1/1 k celku), a to:

V Modre, dňa 08.07.2024

- novozameraný pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1519/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 37 m2, kat. územie: Modra, ktorý vznikol z pozemku, parcely reg. "E" KN, parc. č. 863/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 35 m2, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3038, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 26-2024, vyhotoveným: Ing. Stanislav Zverina, Geodetické práce, Dukelská 47, Modra, IČO: 40 546 217,

bez finančnej odplaty mesta Modry za uskutočnenie uvedenej zámeny a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. IX. ods. 1 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry účinných od 01.11.2023, nakoľko sa jedná o prípad, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať iným spôsobom na predaj majetku mesta z dôvodu vzájomného usporiadania práv a povinností (zámena). Zámenou pozemku mesta Modry za pozemok žiadateľa dôjde k usporiadaniu práv a povinností medzi mestom Modra a žiadateľom, pričom mesto Modra zámenou nadobudne do vlastníctva pozemok, na ktorom je umiestnený chodník a žiadateľ nadobudne do vlastníctva pozemok mesta Modry, ktorý nevyužíva.

Podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta Modry:

1. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

***Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Modry nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech žiadateľa, na čo na základe tohto uznesenia žiadateľovi nevzniká nárok.***

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 294/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 9aa, ods. 2 písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po prerokovaní **schvaľuje** nájom nasledovného majetku mesta Modry, a to:

Pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 370/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.527 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 49,5 m<sup>2</sup>.

Nájom sa schvaľuje:

- žiadateľovi (nájomcovi): i-kafe s.r.o., so sídlom: Harmónia 3284, 900 01 Modra, IČO: 47 705 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č.: 97972/B (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: 20,- €/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Prílohou č. 2 aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry,
- za účelom: využívania prenajímaného pozemku na zriadenie celoročnej terasy prislúchajúcej k prevádzke žiadateľa (nájomcu),
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: určitú, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, do 31.12.2026.

s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu pôdorysu terasy a jej bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadateľ má záujem v Modre, v priestoroch na ulici Štúrova 64 zriadiť prevádzku kaviarne, ktorej súčasťou bude celoročná terasa určená pre zákazníkov. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má záujem na umiestnení celoročnej terasy, požiadal mesto Modra o prenájom pozemku.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Prílohou č. 2 aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, t. j. zodpovedá obdobným nájomom za aké mesto Modra prenajíma obdobný majetok mesta pre obdobný účel.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>10</b>
<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>1</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 295/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní **neschvaľuje** predaj nasledovného majetku mesta Modry:

Pozemok, parcela reg. C KN, parc. č. 4690/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 79 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, a to v zmysle žiadosti žiadateľa: f  
Mestské zastupiteľstvo mesta Modry, 900 01 Modra.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 296/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

### A) schvaľuje

trvalú prebytočnosť nasledovného majetku mesta Modry, a to:

- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5405/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 111 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "E" KN, parc. č. 5439/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 583 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 7/2024, vyhotoveným: Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, Modra, IČO: 40 550 168,
- novozameraný pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5407/17, druh pozemku: záhrada o výmere: 81 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol z pozemku, parcely reg. "E" KN, parc. č. 5439/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 583 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 7/2024, vyhotoveným: Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, Modra, IČO: 40 550 168.

### B) schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písmena a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5405/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 111 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "E" KN, parc. č. 5439/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 583 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 7/2024, vyhotoveným: Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, Modra, IČO: 40 550 168,

- novozameraný pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5407/17, druh pozemku: záhrada o výmere: 81 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol z pozemku, parcely reg. "E" KN, parc. č. 5439/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 583 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 7/2024, vyhotoveným: Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, Modra, IČO: 40 550 168,

v prospech:

- žiadateľa (zamieňajúceho): I  
Banská Štiavnica (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „zamieňajúci“),
- v celosti (podiel 1/1 k celku),

a to **formou odplatnej zámeny** za nasledovný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (podiel 1/1 k celku), a to:

- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5357/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 61 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 5357/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 115 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 4523, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 7/2024, vyhotoveným: Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, Modra, IČO: 40 550 168,

za finančnú odplatu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, minimálne však 100,- €/m<sup>2</sup> podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry účinných od 01.11.2023, ako rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov, v prospech mesta Modry a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. IX. ods. 1 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry účinných od 01.11.2023, nakoľko sa jedná o prípad, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať iným spôsobom na predaj majetku mesta z dôvodu vzájomného usporiadania práv a povinností (zámena). Zámenou pozemkov mesta Modry za pozemok žiadateľa dôjde k usporiadaniu práv a povinností medzi mestom Modra a žiadateľom, pričom mesto Modra zámenou nadobudne do vlastníctva pozemok, na ktorom je umiestnená cesta a žiadateľ nadobudne do vlastníctva pozemky mesta Modry, ktorý nevyužíva.

Podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta Modry:

1. finančná odplata za zámenu pozemkov bude žiadateľom zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto Modra až po zaplatení finančnej odplaty za zámenu pozemkov.

**Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Modry nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech žiadateľa, na čo na základe tohto uznesenia žiadateľovi nevzniká nárok.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič  
primátor mesta



# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 297/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa 04.07.2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 9aa, ods. 2 písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po prerokovaní **schvaľuje** nájom nasledovného majetku mesta Modry, a to:

- a) pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 2700, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 406 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 10 m<sup>2</sup>,
- b) časť mestského opevnenia v Modre, ktoré sa nachádza na pozemku špecifikovanom v písm. a) vyššie.

Nájom sa schvaľuje:

- žiadateľom (nájomcom):  
- [ ]  
(ďalej ako „žiadatelia“ alebo „nájomcovia“),
- za nájomné vo výške: 1,- €/rok/celý predmet nájmu,
- za účelom: realizácie rekonštrukcie mestských hradieb bez nároku na finančné vyrovnanie, čím dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry,
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: určitú, a to 2 roky odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

s nasledovnými podmienkami:

1. žiadatelia zrealizujú rekonštrukciu mestského opevnenia vlastnými kapacitami a zdrojmi,
2. výkon akejkoľvek činnosti zo strany žiadateľov alebo nimi poverených osôb bude vykonávaný v súlade s príslušným projektom obnovy opevnenia, platnými predpismi, normami, stanoviskami a podmienkami príslušných orgánov,
3. žiadatelia nemajú nárok na odplatu za realizáciu akejkoľvek činnosti voči mestu Modra,
4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľmi (nájomcami) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadatelia sú vlastníkami stavby rodinného domu so súp. č. 352, kat. územie: Modra, ktorí prejavili záujem uskutočniť na vlastné náklady a ťarchu v súlade s projektom obnovy obnovu mestských hradieb. Nájom majetku mesta Modry sa realizuje za účelom vykonania rekonštrukcie mestských hradieb žiadateľmi bez nároku na finančné vyrovnanie, čím dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry. Majetok mesta Modry sa prenecháva žiadateľom do nájmu za nájomné, za aké mesto Modra prenecháva do nájmu na vyššie uvedený účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci s tým, že vykonaním rekonštrukcie mestských hradieb žiadateľmi bez nároku na finančné vyrovnanie dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry, teda zo strany nájomcov sa jedná o kompenzáciu vo forme výkonu činnosti na majetku mesta Modry.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>11</b>
<b>Za</b>	<b>11</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>

  
Juraj Petrakovič  
primátor mesta



# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

## Uznesenie č. 298/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní **neschvaľuje** nájom pozemkov mesta Modry za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužných boxov „BALÍKOVA“, a to:

- Pred budovou Kultúrneho domu na Kráľovej
- Pred budovou Kultúrneho domu Modra
- Pri budove kina Modra
- Pri budove športovej haly na Vajanského ulici 2x
- Pri stavbe TS na Komenského ulici
- Pri polo zapustených kontajneroch na Komenského ulici
- Na Komenského ulici (pred vstupom do škôlky)
- Pri Reštaurácii Bowling Harmónia

v zmysle žiadosti žiadateľa: Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>11</b>
<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>1</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



Juraj Petrakovič  
primátor mesta



4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľmi (nájomcami) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov reg. C KN, parc. č. 529, druh pozemku: záhrada o výmere: 154 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra a parc. č. 531/2, druh pozemku: záhrada o výmere: 91 m<sup>2</sup>, ktorí prejavili záujem uskutočniť na vlastné náklady a ťarchu v súlade s projektom obnovy obnovu mestských hradieb. Nájom majetku mesta Modry sa realizuje za účelom vykonania rekonštrukcie mestských hradieb žiadateľmi bez nároku na finančné vyrovnanie, čím dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry. Majetok mesta Modry sa prenecháva žiadateľom do nájmu za nájomné, za aké mesto Modra prenecháva do nájmu na vyššie uvedený účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci s tým, že vykonaním rekonštrukcie mestských hradieb žiadateľmi bez nároku na finančné vyrovnanie dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry, teda zo strany nájomcov sa jedná o kompenzáciu vo forme výkonu činnosti na majetku mesta Modry.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>11</b>
<b>Za</b>	<b>11</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 300/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

- a) Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 9aa, ods. 2 písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po prerokovaní schvaľuje nájom nasledovného majetku mesta Modry, a to: pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 520, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 566 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 8 m<sup>2</sup>,
- b) časť mestského opevnenia v Modre, ktoré sa nachádza na pozemku špecifikovanom v písm. a) vyššie.

Nájom sa schvaľuje:

- žiadateľom (nájomcom):
  - [Mesto Modry, ul. ...]
  - Mestské zastupiteľstvo č. 300/13/2024 Modra(ďalej ako „žiadatelia“ alebo „nájomcovia“),
- za nájomné vo výške: 1,- €/rok/celý predmet nájmu,
- za účelom: realizácie rekonštrukcie mestských hradieb bez nároku na finančné vyrovnanie, čím dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry,
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: určitú, a to 2 roky odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

s nasledovnými podmienkami:

1. žiadatelia zrealizujú rekonštrukciu mestského opevnenia vlastnými kapacitami a zdrojmi,
2. výkon akejkoľvek činnosti zo strany žiadateľov alebo nimi poverených osôb bude vykonávaný v súlade s príslušným projektom obnovy opevnenia, platnými predpismi, normami, stanoviskami a podmienkami príslušných orgánov,
3. žiadatelia nemajú nárok na odplatu za realizáciu akejkoľvek činnosti voči mestu Modra,
4. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľmi (nájomcami) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov reg. C KN, parc. č. 528, druh pozemku: záhrada o výmere: 183 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra a parc. č. 530/2, druh pozemku: záhrada o výmere: 102 m<sup>2</sup>, ktorí prejavili záujem uskutočniť na vlastné náklady a ťarchu v súlade s projektom obnovy obnovu mestských hradieb. Nájom majetku mesta Modry sa realizuje za účelom vykonania rekonštrukcie mestských hradieb žiadateľmi bez nároku na finančné vyrovnanie, čím dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry. Majetok mesta Modry sa prenecháva žiadateľom do nájmu za nájomné, za aké mesto Modra prenecháva do nájmu na vyššie uvedený účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci s tým, že vykonaním rekonštrukcie mestských hradieb žiadateľmi bez nároku na finančné vyrovnanie dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry, teda zo strany nájomcov sa jedná o kompenzáciu vo forme výkonu činnosti na majetku mesta Modry.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>11</b>
<b>Za</b>	<b>11</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



Juraj Petrakovič  
primátor mesta





Odôvodnene: Žiadatelia sú vlastníkami stavby rodinného domu so súp. č. 351, kat. územie: Modra, ktorí prejavili záujem uskutočniť na vlastné náklady a ťarchu v súlade s projektom obnovy obnovu mestských hradieb. Nájom majetku mesta Modry sa realizuje za účelom vykonania rekonštrukcie mestských hradieb žiadateľmi bez nároku na finančné vyrovnanie, čím dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry. Majetok mesta Modry sa prenecháva žiadateľom do nájmu za nájomné, za aké mesto Modra prenecháva do nájmu na vyššie uvedený účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci s tým, že vykonaním rekonštrukcie mestských hradieb žiadateľmi bez nároku na finančné vyrovnanie dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry, teda zo strany nájomcov sa jedná o kompenzáciu vo forme výkonu činnosti na majetku mesta Modry.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>11</b>
<b>Za</b>	<b>11</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

## Uznesenie č. 302/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

**A) berie na vedomie** informáciu Mestského úradu Modra, že do obchodných verejných súťaží vyhlásených dňa 07.05.2024 na predaj nehnuteľného majetku mesta Modry v lokalite Malé hliny, a to:

- pozemku, parcely reg. C KN, parc. č. 8347/92, kat. územie: Modra, pozemku, parcely reg. C KN, parc. č. 8347/93, kat. územie: Modra,
- pozemku, parcely reg. C KN, parc. č. 8347/95, kat. územie: Modra,
- pozemku, parcely reg. C KN, parc. č. 8347/96, kat. územie: Modra,

sa neprihlásil žiadny záujemca.

**B) berie na vedomie** informáciu Mestského úradu Modra, že do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 07.05.2024 na predaj nehnuteľného majetku mesta Modry, a to:

- stavby so súpisným číslom: 716, na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 1328/2, kat. územie: Modra,
- pozemku, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1328/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 412 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra,
- pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 1325/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 80 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra,
- pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 1325/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 498 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra,

sa neprihlásil žiadny záujemca.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>11</b>
<b>Za</b>	<b>11</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 303/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

**A) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vznení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Modry **formou obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku mesta Modry, a to:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 8347/92**, druh pozemku: orná pôda ovýmere: **636 m<sup>2</sup>**, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

v celosti (podiel 1/1 k celku), za kúpnu cenu najmenej vo výške: **200,- €/m<sup>2</sup>**,

- B) schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predložennom znení,
- C) ukladá** Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 10 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na webovom sídle mesta Modry a úradnej tabuli mesta Modry. Mestský úrad mesta Modry zároveň zverejní oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže aj iným vhodným spôsobom,
- D) zriaďuje** päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, Peter Juran, Michal Petrik, náhradník: Ing. Marián Gavorník,
- E) ukladá** Mestskému úradu Modra na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Modry, ktoré sa ukutoční po zasadnutí komisie na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže, informovať Mestské zastupiteľstvo mesta Modry o vyhodnotení a vybratí víťazného uchádzača ukončenej obchodnej verejnej súťaže.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>10</b>
<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 304/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vznení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Modry **formou obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku mesta Modry, a to:
- pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 8347/93**, druh pozemku: orná pôda ovýmere: 613 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- v celosti (podiel 1/1 k celku), za kúpnu cenu najmenej vo výške: **200,- €/m<sup>2</sup>**,
- B) schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predloženom znení,
- C) ukladá** Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 10 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na webovom sídle mesta Modry a úradnej tabuli mesta Modry. Mestský úrad mesta Modry zároveň zverejní oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže aj iným vhodným spôsobom,
- D) zriaďuje** päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, Peter Juran, Michal Petrik, náhradník: Ing. Marián Gavorník,
- E) ukladá** Mestskému úradu Modra na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Modry, ktoré sa ukutoční po zasadnutí komisie na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže, informovať Mestské zastupiteľstvo mesta Modry o vyhodnotení a vybratí víťazného uchádzača ukončenej obchodnej verejnej súťaže.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>10</b>
<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



Juraj Petrakovič  
primátor mesta

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 305/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

**A) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vznení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Modry **formou obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku mesta Modry, a to:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 8347/95**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 597 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat.územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

v celosti (podiel 1/1 k celku), za kúpnu cenu najmenej vo výške: **200,- €/m<sup>2</sup>**,

**B) schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predloženom znení,

**C) ukladá** Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 10 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na webovom sídle mesta Modry a úradnej tabuli mesta Modry. Mestský úrad mesta Modry zároveň zverejní oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže aj iným vhodným spôsobom,

**D) zriaďuje** päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, Peter Juran, Michal Petrik, náhradník: Ing. Marián Gavorník,

**E) ukladá** Mestskému úradu Modra na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Modry, ktoré sa ukutoční po zasadnutí komisie na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže, informovať Mestské zastupiteľstvo mesta Modry o vyhodnotení a vybratí víťazného uchádzača ukončenej obchodnej verejnej súťaže.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>10</b>
<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>

  
Juraj Petrakovič  
primátor mesta





# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 306/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vznení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Modry **formou obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku mesta Modry, a to:
- pozemok, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 8347/96**, druh pozemku: orná pôda ovýmere: 594 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- v celosti (podiel 1/1 k celku), za kúpnu cenu najmenej vo výške: **200,- €/m<sup>2</sup>**,
- B) schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predloženom znení,
- C) ukladá** Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 10 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na webovom sídle mesta Modry a úradnej tabuli mesta Modry. Mestský úrad mesta Modry zároveň zverejní oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže aj iným vhodným spôsobom,
- D) zriaďuje** päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, Peter Juran, Michal Petrik, náhradník: Ing. Marián Gavorník,
- E) ukladá** Mestskému úradu Modra na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Modry, ktoré sa ukutoční po zasadnutí komisie na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže, informovať Mestské zastupiteľstvo mesta Modry o vyhodnotení a vybratí víťazného uchádzača ukončenej obchodnej verejnej súťaže.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>10</b>
<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>

  
Juraj Petrakovič  
primátor mesta



# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 307/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

**A) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Modry formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku mesta Modry, a to:

- stavba so súpisným číslom: 716, na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 1328/2, kat. územie: Modra, popis stavby: budova, druh stavby: iná budova, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3726, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1328/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 412 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3726, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1325/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 80 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1325/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 498 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

v celosti (podiel 1/1 k celku), za kúpnu cenu najmenej vo výške: 643.500,- €,

**B) schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predložennom znení,

**C) ukladá** Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 10 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na webovom sídle mesta Modry a úradnej tabuli mesta Modry. Mestský úrad mesta Modry zároveň zverejní oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže aj iným vhodným spôsobom,

- D) zriaďuje** päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, Peter Juran, Michal Petrik, náhradník: Ing. Marián Gavorník,
- E) ukladá** Mestskému úradu Modra na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Modry, ktoré sa ukutoční po zasadnutí komisie na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže, informovať Mestské zastupiteľstvo mesta Modry o vyhodnotení a vybratí víťazného uchádzača ukončenej obchodnej verejnej súťaže.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>10</b>
<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>

  
Juraj Petrakovič  
primátor mesta



# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 308/13/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **04.07.2024**

Poslanecký návrh Mariána Gavorníka:

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **berie na vedomie** informáciu o nízkom počte prihlásených detí v MŠ SNP 14, Elokované pracovisko Partizánska 88, Modra, v školskom roku 2024/2025 a s tým súvisiace zvýšené náklady na prijatého žiaka.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0

  
Juraj Petrakovič  
primátor mesta

