

# Obecný úrad Šenkvice

## 900 81 Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča č. 5

Č. OcÚSenk-243/2024/7711-Ký  
Vybavuje: Ing. Kovačovský, č.tel.: 033/649 6311

Šenkvice, dňa 19.7.2024

## Verejná vyhláška

### Oznámenie

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania

#### Stavebník : **M e s t o M o d r a**

Podal dňa 3.7.2024 na OcÚ v Šenkviaciach žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Zariadenie pre seniorov komunitného typu“ na Vajanského ulici v Modre (parc. č. 1308/14, :/17, :/25, :/26, :/27, :/28, 1309/1, 1314, 1356/7, k.ú. Modra). Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Rozsah riešenia: navrhovaný objekt je dvojpodlažný bytový dom s plochou strechou, ktorý sa skladá zo štyroch bytových jednotiek, ponúkajúcich bývanie pre 12 prijímateľov sociálnej služby v seniorskom veku, priestoru pre zamestnancov a príslušenstva. Hlavný prístup k objektu bude prístupom z Vajanského ulice poza predajňu Billy. Vstup do budovy je situovaný na východnej strane.

#### ČLENIENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- SO 100 Stavebné objekty
  - SO 101 Budova ZPS
  - SO 102 Oplotenie
- SO 200 Zdravotechnické objekty
  - SO 201 Vodovodná prípojka
  - SO 202 Kanalizačná prípojka splašková
  - SO 203 Dažďová kanalizácia
- SO 300 Elektrotechnické silnoprádové objekty
  - SO 301 Káblová prípojka EE
- SO 400 Elektrotechnické slaboprádové objekty
  - SO 401 Káblová slaboprádová prípojka
- SO 500 Spevnené plochy
  - SO 501 Parkovisko a spevnené plochy-vonkajší areál
  - SO 502 Spevnené plochy-vnútorňový areál
- SO 600 Sadové úpravy

Obec Šenkvice v súlade s ustanovením § 61 zákona č.50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania. Pretože sú stav. úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stav. zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na tunajšom úrade (stránkové dni - pondelok, piatok: 8-12 hod., streda: 8-12,14-17 hod.) a na Mestskom úrade Modra počas stránkových dní.

Ak sa niektorí z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stav. zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šenkvice v mieste obvyklým a taktiež je zverejnená na internetovej stránke Obce Šenkvice - [www.senkvice.sk](http://www.senkvice.sk). a Mesta Modry - [www.modra.sk](http://www.modra.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.



Mgr. Peter Trojna  
starosta obce

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v bode 1-4)

1. navrhovateľ : Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých stavbou:  
Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
3. účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté :  
Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra  
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava  
vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 28, súp.č. 1558  
vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 30, súp.č. 1559  
vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 10, súp.č. 1420  
vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 12, súp.č. 1420
4. projektant: Ing. Silvia Urbanovská - JAS, Štúrova 34, 900 01 Modra

5. Dotknutým orgánom :

BVS, a.s., OVR Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
Okr. úrad Pezinok - odbor starostlivosti o ŽP, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok  
Okr. riaditeľstvo HaZZb v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok  
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie :

Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli, webovom sídle a v mieste stavby

**Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou**