

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MODRY - ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Širšie vzťahy

Text odstavca Širšie vzťahy sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Rešpektovať:

- Regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (vyhlásené VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013) v znení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (vyhlásené VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

17.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia

V kapitole 17.4 sa vypúšťa text bodu "Vonkajšie väzby" a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Vonkajšie väzby

Z hľadiska riešenia vonkajších väzieb, ktoré majú zásadný vplyv na zlepšenie dopravnej situácie vo vnútornom organizme mesta je nevyhnutné:

- rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK
- zabezpečiť vybudovanie preložky cesty II/502 v navrhovanej trase východne od zastavaného územia mesta
- vytvoriť priestorovú rezervu pre riešenie križovaní existujúcich aj navrhovaných komunikácií s navrhovanou preložkou cesty II/502 v podrobnejšej projektovej dokumentácii
- zabezpečiť vybudovanie obslužnej cesty v úseku prepájajúcom križovatku súčasnej trasy cesty II/502 s cestou III/1093 a obslužnou komunikáciou v blízkosti areálu bývalej tehelne
- križovatku medzi Modrou, Kráľovou a Harmóniou riešiť ako okružnú križovatku z dôvodu minimalizácie územných nárokov križovatky

Na koniec kapitoly 17.4 sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- v území nachádzajúcom sa v kontakte, resp. v blízkosti navrhovanej preložky cesty II/502 je výstavba budov (pre ktoré sú stanovené požiadavky na ochranu pred hlukom) podmienená preukázaním splnenia požiadaviek platných právnych predpisov na ochranu pred hlukom od existujúcich a v ÚPN navrhovaných zdrojov (v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov). Uvedené je potrebné preukázať vypracovaním hlukovej štúdie. Spracovanie hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení sú povinní zabezpečiť investori navrhovanej výstavby na vlastné náklady.

- miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky

trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové

17.5 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

V kapitole 17.5., v časti Vodné hospodárstvo sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- pred začatím stavebného konania stavby dotýkajúcej sa existujúcich zariadení hydromeliórií prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliórie
- rešpektovať existujúce odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála
- prípadné krížovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“
- prípadné krížovania a súbehy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi realizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Zásobovanie plynom

V kapitole 17.5., v časti Zásobovanie plynom sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich, plynárenských zariadení

17.10 Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly 17.10 sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Na územie mesta Modry zasahujú z existujúcich ochranných pásiem a chránených území ochranné pásma dopravnej a technickej vybavenosti, územie pamiatkovej zóny, chránené územia prírody, ochranné pásma lesa, pobrežné pozemky vodných tokov.

Ochranné pásma cestných stavieb

Ochranné pásma cestných stavieb určuje v § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma železnice

Ochranné pásma železnice určuje v § 5 zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo letiska Dubová

Na územie mesta zasahujú prekážkové roviny Letiska Dubová, stanovené v zmysle predpisu L14 Letiská, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk.

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje v § 43 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje v § 79 a § 80 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií určuje v § 19 zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

Ochranné pásma telekomunikačných vedení určuje v § 23 zákon č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Pamiatková zóna Modra

Na území mesta je vymedzená Pamiatková zóna Modra, vyhlásená je vyhláškou OÚ BA - vidiek č. 2/91 zo dňa 1.12.1991.

Ochrana prírodných prvkov

CHKO Malé Karpaty

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty je zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., novelizovanou Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30. marca 2001. Na území CHKO Malé Karpaty platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. 2. stupeň ochrany.

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014 Malé Karpaty)

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty je vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 216/2005 Z.z.

Územie európskeho významu (SKUEV0967 Modransko-trňanské pustáky)

Územie európskeho významu bolo vymedzené na základe opatrenia zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrením sa ustanovuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 o Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

V chránenom území zasahujúcom na území Modry platí 2. stupeň ochrany.

Prírodná pamiatka Tisové skaly

Prírodná pamiatka Tisové skaly je vyhlásená výnosom MK SSR č. 1165/1988-32 z 30.6.1988. Na území PP Tisové skaly platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. 5. stupeň ochrany.

Chránené stromy

Na území mesta Modry sa nachádzajú chránené stromy - Modranské oskoruše. Za chránené stromy boli vyhlásené 1. VZV KU v Bratislave, 1/2003, zo dňa 28. 04. 2003. Evidenčné č. štátneho zoznamu: S 486.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa určuje v § 10 zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Pobrežné pozemky vodných tokov

Pobrežné pozemky vodných tokov určuje v § 49 zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Záujmy obrany štátu

Na území mesta je potrebné rešpektovať územné požiadavky MO SR a to:

- zachovať podzemný vojenský objekt Kryt Modra v k.ú. Modra p.č. 8345
- zachovať rekreačnú chatu Modra - Piesky v k.ú. Modra na p.č. 8061

Podrobnejší popis požiadaviek, ktoré vyplývajú z ochranných pásiem a chránených území je uvedený v smernej časti, v kapitole 3.4 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

V prípade zmeny právnych predpisov, na základe ktorých sú uvedené ochranné pásma a chránené územia vymedzené, platí ich vymedzenie podľa aktuálneho znenia právnych predpisov.

17.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov a na chránené časti krajiny

V podkapitole 17.11 sa v prvom odseku končiacom slovami "... na verejnoprospešné stavby:" text prvého bodu nahrádza textom, ktorý znie:

1. cestný obchvat mesta (preložka cesty II/502)

V podkapitole 17.11 sa v prvom odseku končiacom slovami "... na verejnoprospešné stavby:" dopĺňa nový bod, ktorý znie:

3. obslužná cesta v úseku prepájajúcom križovatku súčasnej trasy cesty II/502 s cestou III/1093 a obslužnou komunikáciou v blízkosti areálu bývalej tehelne

17.13 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

17.13.1 Verejno-prospešné stavby dopravné

V podkapitole 17.13.1 sa vypúšťa text 1. bodu a nahrádza sa textom, ktorý znie:

1. cestný obchvat mesta (preložka cesty II/502)

V podkapitole 17.13.1 sa dopĺňajú nové body, ktoré znejú:

6. obslužná cesta v úseku prepájajúcom križovatku súčasnej trasy cesty II/502 s cestou III/1093 a obslužnou komunikáciou v blízkosti areálu bývalej tehelne
18. rekonštrukcie existujúcich komunikácií (nezakreslené v grafickej časti)

REGULÁCIA ÚZEMIA

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

MODRA

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

PK

I. Identifikačné číslo zóny **PK7**

Označenie regulačného listu PK7 sa mení na PK7a, PK7b

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

NU

I. Identifikačné číslo zóny **NU 13**

V regulačnom liste NU 13 sa mení jeho označenie na NU 13a a vypúšťa sa text bodu II. a nahrádza se textom, ktorý znie:

II. Regulácia funkčného využitia zóny

II.1 základná funkcia územia W.1

II.2 doplnková funkcia územia W.2

II.3 účelovo viazané plochy W.3

V regulačnom liste NU 13 sa vypúšťa text bodu IV. a nahrádza se textom, ktorý znie:

- realizácia preložky cesty II/502.

V kapitole sa dopĺňa nový regulačný list, ktorý znie:

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

NU

I. Identifikačné číslo zóny	NU 13b
II. Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1 základná funkcia územia	X.1.
II.2 doplnková funkcia územia	X.2.
II.3 účelovo viazané plochy	X.3.
III. Regulácia urbanistickej štruktúry	
IV. Regulácia intervenčných zásahov	
	• realizácia obslužnej miestnej cesty funkčnej triedy C2, v úseku medzi križovatkou súčasnej trasy cesty II/502 s cestou III/1093 a obslužnou komunikáciou v blízkosti areálu bývalej tehelne
V. Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1 hodnotenie súčasnej intenzity využitia	
V.2 regulatívy navrhovanej intenzity	
VI. Regulácia zelene v území	
• výkres verejnoprospešných stavieb.	
VII. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	
VIII. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX. Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

II. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÓNY

E. VYBAVENOSTNÉ PLOCHY AREÁLOV

Ea. VYBAVENOSTNÉ AREÁLY CESTOVNÉHO RUCHU

V podkapitole E. sa v bode Ea.3. vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- parkovacie plochy na teréne, záchytné parkovisko

F. PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

V podkapitole F. sa v bode F.1 Základná funkcia dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- obchodno-obslužná vybavenosť,
- zariadenia energetiky lokálneho významu /fotovoltická elektrárňa, kotolňa CZT, výmenniková stanica CZT.../

V podkapitole F. sa v bode F.2. Doplnková funkcia vypúšťa text 4. odrážky, ktorý znie:

- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnoprodukčnú činnosť a skladovanie).

G. PLOCHY VÝROBNÝCH SLUŽIEB, DROBNÝCH VÝROB A VÝSKUMU

V podkapitole G. sa v bode G.1. Základná funkcia vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- obchodno-obslužná vybavenosť

V podkapitole G. sa v bode G.1. Základná funkcia dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- zariadenia energetiky lokálneho významu /fotovoltická elektrárňa, kotolňa CZT, výmenniková stanica CZT.../

CH. SKLÁDKA NA REKULTIVÁCIU

V podkapitole CH. sa vypúšťa jej text a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Legenda - grafický znak č.10

V súčasnosti nevyužitú územie znehodnotenú skládkovaním odpadov so zamedzením vstupu verejnosti

CH.1. Základná funkcia:

- plochy zelene
- činnosti súvisiace s rekultiváciou skládky odpadov
- zariadenia energetiky lokálneho významu /fotovoltická elektrárňa/

CH.2. Doplnková funkcia:

- cyklistické a pešie trasy

CH.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- príjazdové komunikácie

W. ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE DOPRAVNÉHO VÝZNAMU

V podkapitole W. ,v bode W.1. Základná funkcia sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- plochy statickej dopravy