

Mesto Modra

Stavebný úrad

Dukelská 941/38, 90001 Modra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Modra

SÚ-18934/2024-1565-MGu

Ing. Martin Guldan PhD.

14. 08. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 1389 na Dukelskej 49, Modra, vedených na LV č. 6083, k. ú. Modra,

Stavba: Obnova bytového domu Dukelská 1389/49

miesto stavby: Dukelská 49

pozemky reg. „E“, p. č. 807, 808, 809/2, 811, 812/2, 814 a 815, k. ú. Modra

Žiadosť o stavebné povolenie bola podaná dňa 13.03.2024 s doplnením dňa 01.07.2024 na stavebnom úrade. Týmto dňom bolo začaté konanie.

Popis stavby:

Bytový dom je samostatne stojaci; tvoria ho tri sekcie so štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Riešený objekt má murovaný obvodový plášť s priečnym stenovým nosným systémom. Strecha bytového domu je plochá, spádovaná ku pozdĺžnym stranám bytového domu. Pôdorys objektu je v tvare obdĺžnika s celkovými rozmermi 38,80m x 12,9m. Okolitý terén je v miernom priečnom svahu, inak rovinatý. Pivnice sú prístupné z priestoru schodiska chodbou. Objekt je orientovaný hlavnými vchodmi na severo-západ.

Nosné obvodové steny sú v hr.300mm murované z keramických tehál CDm na maltu vápennocementovú, povrch je upravený vonkajšou brizolitovou omietkou. Omietka je miestami degradovaná pôsobením poveternostných vplyvov. Po obvode objektu sú riešené betónové plochy a odkvapový chodník, ktorý je lokálne prepadnutý. V rámci chodníka sú osadené lapače naplavenín, do ktorých sú zaústené dažďové zvody.

Pri návrhu zateplenia sa vychádzalo z požiadaviek stanovených v súlade s STN 730540-2 z 1.1.2016, a to zvýšením tepelného odporu min. $RN = 4,40 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$. Tesnenie otvorových konštrukcií sa navrhuje tak, aby sa po úprave dosiahla hodnota súčiniteľa prievzdušnosti: $i; v = 1,0 \cdot 10^{-4} \text{ m}^3 / (\text{s} \cdot \text{m} \cdot \text{Pa} \cdot 0,67)$, ale súčasne aj energetické hodnotenie uvažované s výmenou vzduchu v miestnosti $n = 0,51 \cdot \text{h}^{-1}$.

V zmysle projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní (zodp. projektant: JORDAN – SP s.r.o., Ing. Peter Šoltés, Agátová 1, 844 27 Bratislava, 10/2023), je navrhovaná obnova bytového domu so súp. č. 1389 v rozsahu: zateplenie fasády bytového domu, zateplenie soklovej časti bytového domu, zateplenie a hydroizolácia strechy bytového domu, zateplenie stropu suterénu pod bytovými jednotkami, zateplenie lodžií bytového domu, modernizácia vstupných priestorov, modernizácia spoločných priestorov - schodisko a pivničné priestory a úprava okapového chodníka

Zariadenie staveniska bude umiestnené v rámci priestorov bytového domu.

$\pm 0,000$ = úroveň exist. 1 NP

Stavba sa nenachádza v pamiatkovej zóne ani v ochrannom pásme pamiatkovej zóny MPZ Modra.

Stavebný úrad určil účastníkov konania v súlade s § 59 stavebného zákona.

Na mesto Modra ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov dňa podal dňa 13.03.2024 s doplnením dňa 01.07.2024 stavebník žiadosť o stavebné povolenie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci sa majú právo vyjadriť k podkladom stavby do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Modre, Dukelská 38, Modra v stránkové dni: Po 8-16 hod, Str 8-17 hod, /obedná prestávka 11-12 hod/ alebo po predchádzajúcom dohovore.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré sú v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou.

V súlade s ustanovením § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Dotknutý orgán je oprávnený v zmysle § 140b ods.2 stavebného zákona uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť inak nie je možné stanovisko rešpektovať ako stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona, t.j. ako záväzné. V stanovisku je potrebné uviesť údaj, či nahrádza aj stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou :

Účastníkom konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Dukelská 1389/49, Modra, vedených na LV č. 6083, k. ú. Modra

- Vlastníci pozemkov reg. „E“, p. č. 807, 808, 809/2, 811, 812/2, 814 a 815, k. ú. Modra

- JORDAN – SP s.r.o., Ing. Peter Šoltés, Agátová 1, 844 27 Bratislava (projekt)

Na vedomie:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Dukelská 1389/49, Modra, vedených na LV č. 6083, k. ú. Modra, v zastúpení Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Karol Košťál, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO : 00170364

2. JORDAN – SP s.r.o., Ing. Peter Šoltés, Agátová 1, 844 27 Bratislava (projekt)

Dotknuté orgány:

- KPU Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

- Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, orgán územného plánovania

Toto oznámenie sa v súlade s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modra - www.modra.sk.

Vyvesené : Zvesené :

Pečiatka a podpis : Pečiatka a podpis :

Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu