

**O B E C Š E N K V I C E**  
**Obecný úrad Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča č.5, 900 81 Šenkvice**

č. OcÚSenk-243/2024/7974-Ký

Šenkvice, dňa 28.8.2024

**Verejná vyhláška**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

**Navrhovateľ : Mesto Modra**

Adresa : Dukelská 38, 900 01 Modra

požiadal dňa : 3.7.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zariadenie pre seniorov komunitného typu“ na Vajanského ulici v Modre.

Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Šenkvice pod č. OcÚSenk-243/2024/5845-Ký dňa 23.5..2024

Obec Šenkvice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 117 v spojení s § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi vlastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodla takto:

**S T A V B A : Zariadenie pre seniorov komunitného typu**

Objektová skladba:

SO 100 Stavebné objekty

SO 101 Budova ZPS

SO 102 Oplotenie

SO 200 Zdravotechnické objekty

SO 201 Vodovodná prípojka

SO 202 Kanalizačná prípojka splašková

SO 203 Dažďová kanalizácia

SO 300 Elektrotechnické silnoprúdové objekty

SO 301 Káblová prípojka EE

SO 400 Elektrotechnické slaboprúdové objekty

SO 401 Káblová slaboprúdová prípojka

SO 500 Spevnené plochy

SO 501 Parkovisko a spevnené plochy-vonkajší areál

SO 502 Spevnené plochy-vnútorňný areál

SO 600 Sadové úpravy

**V katastrálnom území Modra na pozemku parc.č. 1308/14, :/17, :/25, :/26, :/27, :/28, 1309/1, 1314, 1356/7.**

sa podľa § 66 stavebného zákona

**P O V O Ľ U J E**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Obce Šenkvice. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a Obecný úrad Šenkvice.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stav. zákona, ktorý, upravuje všeobecno - technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu :

### **SO 101 Budova ZPS**

Navrhovaný objekt Zariadenia pre seniorov komunitného typu je dvojpodlažná stavba, pozostávajúca zo štyroch bytových jednotiek, poskytujúcich bývanie pre 12 prijímateľov sociálnych služieb v seniorskom veku, priestoru pre zamestnancov a z príslušenstva. Zastavaná plocha novostavby ZPS je 304,4m<sup>2</sup>, celková podlahová (úžitková) plocha objektu je 455,6 m<sup>2</sup>.

Objekt je samostatne stojaci, má obdĺžnikový pôdorys. Celkový rozmer stavby: max. šírka priečelia stavby je 34,00 m, šírka stavby je 9,56 m. Obvodové a vnútorné steny sú navrhnuté z keramických murovacích tvárnic, fasáda je zateplená tepelnou izoláciou na báze minerálnej viny. Zvislé nosné konštrukcie sú riešené murovanými stenami hr. 250 - 300mm. Stropné konštrukcie budú z montovaných stropných nosníkov a tvárnic, časti stropov budú aj monolitické, železobetónové. Taktiež výtahová šachta aj so schodiskom budú železobetónové, monolitické. Plochá strecha bude zateplená izolačnými doskami z kamennej viny. Prepojenie podlaží (okrem schodiska) bude aj elektrickým lanovým osobným výtahom.

Stavba sa umiestni na pozemku parc.č. 1308/14, vo vzdialenosti od susedných stavieb alebo od hraníc susedných pozemkov : 11,757 m (JV roh budovy) od parc.č. 1308/16, 4,84 m od parc.č. 1308/25, 8,10 m od parc.č. 1308/17. Stavebná čiara sa určuje: 18,60 m od parc.č. 1308/85 (BILLA)

Výška podlahy 1.NP ± 0,00 m sa určuje v úrovni 161,00 m B.p.V. Max výška atiky + 7,37 m.

Stavba sa napojí na verejné inžinierske siete prípojkami : voda, kanalizácia, elektriika. Dažďová kanalizácia bude zaústená do vsaku.

Hlavný prístup k objektu bude z Vajanského ulice poza predajňu Billa. Vstup do budovy je situovaný na východnej strane.

Stavebník je povinný zabezpečiť verejne prístupnú časť stavby podľa vyhl.č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

### **SO 102 OPLOTENIE**

Zo severnej strany je objekt oplotený existujúcim oplotením areálu školy. Z ostatných troch strán sa navrhuje nové oplotenie areálu. Výška oplotenia bude max. 2,00 m od upraveného terénu o celkovej dĺžke 75 m. Oplotenie bude v niektorých častiach nepriehľadné a z časti bude priehľadné. V rámci oplotenia budú inštalované dve jednokrídlové vstupné oceľové brány a jedna dvojkridlová brána na západnej strane.

### **SO 201 Vodovodná prípojka**

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete navrhovanou vodovodnou prípojkou D40x3 z HD-PE. Vodovodná prípojka bude ukončená v prefabrikovanej vodomernej šachte s vnútornými rozmermi 900x1200x1800mm, ktorá sa bude nachádzať do 10m od napojenia na vodovod mimo ochranného pásma verejného vodovodu. Vo vodomernej šachte sa bude nachádzať fakturačná vodomerná zostava. Od vodomernej šachty bude trasovaný areálový rozvod vody D40x3 z HD-PE k riešenému objektu. Prepočet potreby vody: Qrok = 425,25 m<sup>3</sup>.

### **SO 202 Kanalizačná prípojka splašková**

Riešený objekt bude odkanalizovaný navrhovanou gravitačnou splaškovou kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej verejnej kanalizácie, ktorá sa nachádza pod komunikáciou Družstevnej ulice. Kanalizačná prípojka je navrhnutá z rúr PVC so svetlosťou D160-2%. Na kanalizačnej prípojke, bude vyhotovená kontrolná kanalizačná šachta z PP s priemerom 600 mm s poklopom v úrovni upraveného terénu.

Do kanalizačnej prípojky resp. do prípojkovej šachty bude zaústená navrhovaná tlaková areálová splašková kanalizácia D50 z PE, ktorá bude vedená od navrhovanej čerpacej stanice, ktorá bude osadená tesne pri riešenom objekte na areálovej splaškovej kanalizácii. V šachte bude osadená dvojica ponorných fekálnych čerpadiel. Prípojková šachta bude zároveň šachtou ukľudňujúcou.

### **SO 203 Dažďová kanalizácia**

Odvodnenie strechy bude realizované vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami do navrhovanej retenčnej nádrže dažďových vôd a následne do vsakovacej studne. Navrhovaná retenčná nádrž dažďových vôd bude vyhotovená ako prefabrikát z vodotesného betónu od fy. Klartec KL AN10 s užitočným objemom 10,0m<sup>3</sup>. Naakumulovaná dažďová voda bude slúžiť pre občasné zalievanie trávnik. Prepad z nádrže bude vyvedený do navrhovanej vsakovacej studne. Do vsakovacej studne budú zaústené len čisté dažďové vody zo striech. Technologicky bude vyhotovená ako vrtná s technickou šachtou, vyhotovenou tesne pod terénom. Množstvo dažďových vôd dopadnutých na strešnú rovinu podľa STN 73 6760: = 5,63 l/s. Areálová dažďová kanalizácia bude vyhotovená z rúr z PVC-U syst. REHAU Awadukt. Šachta nad studňou bude vyhotovená z PP s priemerom 1000mm. Šachty budú zakryté liatinovými poklopami s priemerom 600mm.

### **SO 300 – SO 400 Elektroinštalácia**

Predmetom tohto stavebného objektu projektu pre územné rozhodnutie je silnoprádová a slaboprádová elektroinštalácia - umelé osvetlenie a zásuvkové obvody spoločných častí objektu a jednotlivých bytových jednotiek, elektromerový rozvádzač, rozvádzač spoločnej spotreby, napojenie jednotlivých bytových rozvádzačov, pripojenie nabíjačky pre automobil na parkovisku, napojenie výťahu, tepelného čerpadla, klimatizácie a rekuperácie. Efektívne využitie elektrickej energie bude zabezpečovať inteligentná inštalácia.

Prípojka elektriny bude z Vajanského ulice v zelenom páse z existujúcej skrine SR. Meranie spotreby elektrickej energie objektu bude v elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku, dostupný z verejného priestranstva. Z RE bude zemnou prípojkou napojený hlavný rozvádzač objektu RH, v technickej miestnosti na prízemí. Elektroinštalácia je navrhnutá celoplastovými káblami CYKY.

Objekt bude napojený na vyhovujúcu optickú sieť v okolí objektu. Komplexné riešenie slaboprádovej elektroinštalácie a napojenie na sieť internetového a TV providera bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a požiadaviek investora.

### **SO 500 Dopravné riešenie**

Budova ZPS bude dopravné obsluhovaná z existujúcej komunikácie, ktorá je kolmo napojená na Vajanského ulicu. Táto komunikácia slúži aj na zásobovanie predajne Billa a v tejto časti je dvojpruhová. Do budovy ZPS potom pokračuje jednopruhovú, ktorá bude napojená na parkovisko a chodníky budovy ZPS. Novonavrhované pešie chodníky budú zokruhované na existujúce chodníky pri Bille a bytových domoch. Všetky chodníky budú bezbariérové.

Plochy statickej dopravy - pri stanovení nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110 = 4 stojiská. Pri budove ZPS sa navrhuje celkovo 6 stojísk. Päť kolmých státi je umiestnených na parkovisku pred budovou, z toho jedno státie je vyhradené pre telesne postihnutých. Šieste, pozdĺžne státie sa nachádza popri príjazdovej ceste.

### **SO 600 Sadové úpravy**

V areáli sa nachádza niekoľko stromov a kríkov, ktoré ostanú zachované. Počas výstavby objektu sa zabezpečí ich ochrana. V areáli je navrhnutá aj nová zeleň : listnaté stromy - 12 ks, listnaté kry - 239 ks, trvalky - 137 ks, ikrasné trávy - 39 ks, trávnik - 396m<sup>2</sup>.

6. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska : stavba sa napojí na verejné inžinierske siete novobudovanými prípojkami: voda, kanalizácia a elektriika.
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/.
8. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom Modra.
9. Stavba bude ukončená do : 36 mesiacov od právoplatnosti SP.

10. Stavbu bude realizovať: dodávateľ stavby určený výberovým konaním - navrhovateľ je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania **oznámiť stavebnému úradu dodávateľa** (názov a sídlo). RN stavby je 1.115 000 € bez DPH.
11. N á m i e t k y účastníkov konania : bez námietok.

**12. Stanoviska a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:**

**BVS, a.s** - vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu č. 022178/2024/RB zo dňa 26.7.2024 - z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Ku stavbe: „Zariadenie pre seniorov komunitného typu v Modre“ nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, a.s., vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **požadujeme vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie** a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce.

V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vlastníci nehnuteľnosti, v ktorej je v súčasnosti vedený verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzke BVS, budú povinní dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzovali a nenarušili prevádzku verejného vodovodu, jeho zariadenia a súčasti, aby neoprávnene nezasahovali do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu, inak budú zodpovedať za škodu, ktorú tým spôsobili.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „**TECHNICKÉ PODMIENKY** pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

**A. Zásobovanie vodou**

S navrhovaným technickým riešením zásobovania nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:

**a/ Vodovodná prípojka**

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá investor stavby.

4. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk), v sekcii 0 vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnáciám vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

5. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
6. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
7. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
8. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

#### b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
4. Vodomerovú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov a dlhšou stranou v smere prípojky na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomerovú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerových zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

#### c/ Realizácia vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a montáž vodomeru

Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky. V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

#### B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacej studne na pozemku investora nemáme námietky.

#### C. Požiarne zabezpečenie stavby

K zabezpečeniu požiarnej vody vnútornými hadicovými navijakmi nemáme námietky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

**ST a.s. Bratislava** - vyjadrenie č. 6612420140 (platné do 15.1.2025) k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Dôjde do styku so sieťami

elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektov dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**Okresné riaditeľstvo HaZZb v Pezinku** – list č. ORHZ-PK1-2024/001727-003 zo dňa 25.7.2024 – ORHaZZb Pezinok bola doručená projektovej dokumentácie stavby „Technická správa protipožiarnej bezpečnosti stavby Zariadenie pre seniorov komunitného typu“. Nakoľko táto stavba podľa § 139b ods. 1 písm. a) stav zákona je považovaná za jednoduchú stavbu, podľa § 25 ods. 4 zákona Č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarly dozor na takýchto stavbách nevykonáva.

**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** - stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér č. 148/SK/2024/Ko zo dňa 14.8.2024 - z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

**Slovenský zväz telesne postihnutých** - vyjadrenie č. 341/2024 k projektovej dokumentácii na účely stavebného povolenia. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby vydávame nasledovné stanovisko:

Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K predloženej dokumentácii uvádzame nasledovné:

- výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii musí byť znížený na 20 mm v súlade s bodom 1.2.1. prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- Záchodová kabína navrhovaná pre osobu na vozíku musí mať najmenšie pôdorysné rozmery 1 400 mm x 1 800 mm; v novonavrhovanej budove 1 600 mm x 1 800 mm. Záchodová misa musí byť jednostranne osadená najmenej 270 mm od bočnej steny; z druhej strany musí byť vedľa záchodovej misy 800 mm široká manipulačná plocha so zabezpečeným voľným prízjazdom pre vozík. Je vhodné zabezpečiť takúto plochu po oboch stranách záchodovej misy v súlade s bodom 2.3.1. prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Uvedené pripomienky je potrebné riešiť v ďalšej etape projektovej dokumentácie alebo v etape realizácie stavby. K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky.

**Okresný úrad Pezinok**, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie - vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2024/009020-002 zo dňa 4.7.2024 - k predloženej projektovej dokumentácii nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

**Okresný úrad Pezinok**, odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2024/009186-002 zo dňa 10.7.2024 – po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Pezinok**, pozemkový a lesný odbor - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2024/001854-002 zo dňa 23.1.2024 – tunajší odbor sa nevyjadruje k druhu pozemku zastavaná plocha a nádvoria a ostatná plocha, keďže nepredstavuje poľnohospodársky druh pozemku

**Okresný úrad Pezinok**, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy **odpadového hospodárstva** – po preskúmaní žiadosti na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2024/009452-002 : nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti: Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR Č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo Kat.

15 01 01 obaly z papiera a lepenky 2 m3 0

15 01 02 obaly z plastov 1 m3 0

- 15 01 03 obaly z dreva 6 m3 0
- 17 01 01 betón 2 m3 0
- 17 01 02 tehly 1 m3 0
- 17 01 03 škridly a obkladový materiál a keramika 1 m3 0
- 17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky 1 m3 0
- 17 02 01 drevo 2 m3 0
- 17 02 02 sklo 0,05 m3 0
- 17 02 03 plasty 0,5 m3 0
- 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 0,05 m3 0
- 17 04 05 železo a oceľ 0,1 t 0
- 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 0,1 t 0
- 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 120 m3 0
- 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 6 m3 0
- 17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 1 m3 0
- 17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 0,5 m3 0
- 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01-03 2,5 m3 0

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinností podľa § 14 ods.1 zákona a § 77 ods. 3 písm. b) až f) o odpadoch:
  - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.



**Okresný úrad Pezinok**, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy **ochrany prírody a krajiny** – vydal záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2024/001759-002 zo dňa 18.01.2024:

K vydaniu stavebného povolenia v zastavanom území obce sa orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 3 zákona nevyjadruje.

**Okresný úrad Pezinok**, odbor starostlivosti o životné prostredia – ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej **správy ochrany ovzdušia** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2024/001680-002 zo dňa 15.1.2024 – nie sú navrhuté zdroje znečistenia ovzdušia kategorizované a začlenené podľa Prílohy č.1, vyhl. č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia - orgán štátnej správy ochrany ovzdušia sa k uvedeným stavbám nevyjadruje

**Mesto Modra**, ako príslušný správny orgán štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia vo veciach malých zdrojov a vybraných osobitných činností - odpoveď č. ÚÚSŽP-17722/2024-1400-KCe zo dňa 9.7.2024 - po oboznámení sa obsahom podanej žiadosti a jej prílohy konštatujeme, že uvedený typ zariadenia tepelné čerpadlo vzduch-voda nie je v zmysle zákona o ovzduší malým zdrojom znečisťovania ovzdušia a preto mesto Modra ďalej nepostupovalo v zmysle § 46 ods. 3 zákona o ovzduší.

**BILLA s.r.o.** - spoločnosť BILLA s.r.o., ako vlastník cesty umiestnenej na pozemku reg. „C“, p.č. 1308/14, k. ú. Modra (ďalej len „cesta“) v súvislosti s umiestnením stavby objektu „Zariadenie pre seniorov komunitného typu“ na pozemku reg. „C“, p.č. 1308/14, k. ú. Modra (ďalej len „Stavba“), udeľuje súhlas s užívaním cesty ako prístupovej cesty k Stavbe.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.** - odborné stanovisko Evidenčné číslo 65058677/50/24/BT/0S/D0K zo dňa 19.7.2024: Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bode 1 až 5. Odborné stanovisko je vydané len pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie. Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok: Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Stanoviska a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy vznesené v územnom konaní, ktorými podmienili realizáciu stavby a ktoré budú aj súčasťou kolaudačného rozhodnutia :

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** – odborné stanovisko č. RÚVZBA/OE/3043/5947/2024 zo dňa 28.02.2024.

Súčasne sa požaduje:

1. Plánované vnútorné zdroje hluku (tepelné čerpadlo, výťah) vo vzťahu k dotknutému chránenému prostrediu zabezpečiť tak, aby spĺňali požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
2. Umelé osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov (s umelou osvetlenosťou pre spoločenské miestnosti, min. 500 lx).
3. Umelé osvetlenie priestorov určených na pobyt klientov riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
4. Zabezpečiť účinné odvetranie všetkých bezokenných miestností v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. (cit. vyššie).
5. V prípade, že bude zabezpečené pre klientov spoločné stravovanie, príslušný priestor riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín v platnom znení a Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.
6. Do čistiacej miestnosti na dekontamináciu zdravotníckych pomôcok doplniť 1 umývadlo s prívodom tečúcej studenej a teplej vody.
7. V dennej miestnosti personálu na 2.NP, m. č. 7 nainštalovať umývadlo na ruky s prívodom tečúcej a teplej vody.
8. Zabezpečiť v drezoch a umývadlách aj prívod teplej vody s teplotou najmenej 50 °C.

9. Realizáciu ľahkoučývateľných a dezinfikovateľných povrchov stien miestností riešiť podľa nasledovných minimálnych hygienických zásad:
  - a) v miestnostiach zázemia pre upratovanie, čistenie, osobnú hygienu po celom ich obvode do výšky min. 1,8 m,
  - b) v ostatných miestnostiach steny za inštalovanými umývadlami/drezmi do výšky min. 1,5 m, resp. do výšky nad nimi osadených skrinkových zostáv.
10. Podlahy všetkých miestností opatriť ľahkoučývateľnými a dezinfikovateľnými povrchmi odolnými voči dlhodobému pôsobeniu vlhkosti, roztokov saponátov a chemických dezinfekčných prípravkov.
11. Splnenie požiadaviek uvedených v bodoch č. 1-10 tohto záväzného stanoviska žiadam preukázať pri kolaudačnom konaní.
12. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
  - a) protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažmente rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozv9dných systémov,
  - b) protokol z objektívneho merania umelej osvetlenosti pracovných priestorov a priestorov pre pobyt klientov, ktorého výsledky preukážu súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. (cit. vyššie) a vyhl. MZ SR 259/2008 Z. z. (cit. vyššie),
  - c) protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk z vnútorných zdrojov (TZB) nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie),
  - d) protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk z vonkajších zdrojov (okolitá doprava) nebude negatívne vplývať na navrhované chránené prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie),
  - e) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi ubytovacími jednotkami a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovo izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Podmienky.
13. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia. Stavebník je povinný **oznámiť stav. úradu začatie prác na stavbe** do 15 dní od začatia prác.
14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stav. dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
15. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad.
16. Pri kolaudácii stavby preukázať dokladmi nakladanie s odpadom vzniknutým stavebnou činnosťou (doklad o likvidácii odpadu).

**S T A V E B N É P O V O L E N I E** stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebola stavba z a č a t á .

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ podal návrh na vydanie stavebného povolenie stavby Zariadenia pre seniorov komunitného typu. K návrhu pre vydanie stavebného povolenia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o trvalom vyňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu nebolo potrebné vydávať nakoľko ide o ostatnú plochu.

Stavebný úrad dôkladne preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Obec Šenkvice pozvánkou č.OcÚSenk-243/2024/7711-Ký zo dňa 19.7.2024 oznámila začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona a dotknutým orgánom štátnej správy a upustila zmysle § 61 ods.2 stav. zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade Šenkvice a na Mestskom úrade Modra počas stránkových dní. Verejná vyhláška bola zverejnená v období od 23.7.2024 do 8.8.2024. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Obec Šenkvice predloženú žiadosť prerokovala z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokovala ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy a zistila, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je v zastavanom území obce a je v súlade so schválenou ÚPN-SÚ.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi a je v súlade s Územným plánom sídelného útvaru Modra.

Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašla Obec Šenkvice také dôvody, ktoré, by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Na základe vyššie uvedeného, po dôkladnom vyhodnotení všetkých námietok, rozhodol stav. úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Šenkvice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods.2 stav. zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šenkvice v mieste obvyklým a taktiež je zverejnená na internetovej stránke Obce Šenkvice - [www.senkvice.sk](http://www.senkvice.sk). a Mesta Modry - [www.modra.sk](http://www.modra.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Mgr. Peter T r o j n a**  
starosta obce

#### Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v bode 1-4)

1. navrhovateľ : Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých stavbou:  
Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
3. účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté :  
Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra  
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava  
vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 28, súp.č. 1558  
vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 30, súp.č. 1559  
vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 10, súp.č. 1420  
vlastníci bytov a NP v bytovom dome Družstevná 12, súp.č. 1420
4. projektant: Ing. Silvia Urbanovská - JAS, Štúrova 34, 900 01 Modra

5. Dotknutým orgánom :

BVS, a.s., OVR Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
Okr. úrad Pezinok - odbor starostlivosti o ŽP, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok  
Okr. riaditeľstvo HaZZb v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok  
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie :

Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli, webovom sídle a v mieste stavby

**Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.**

Vybavuje: Ing. Kovačovský

Vypracoval : Ing. Kovačovský

Schválil : Mgr. A.Maluniaková

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :