

Mesto Modra

Stavebný úrad

Dukelská 941/38, 90001 Modra

Váš list číslo/zo dňa

18392/2024
/31.07.2024

Naše číslo

SÚ-19591/2024-1602-ZVo

Vybavuje/linka

Ing. Zuzana Vojčináková

Modra

18. 09. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom stavebnom a územnom konaní

Stavebník: Mgr. Jana Vidrová, Nevädzová 19, 900 25 Chorvátsky Grob

JUDr. Lenka Vëntusová, Líščie Nivy 10, 821 08 Bratislava

(ďalej len „stavebník“)

Stavba: „Prístavba rekreačnej chaty v Harmónii“

Miesto stavby: pozemok reg. „C“, p. č. 6072/2, k. ú. Modra

Lokalita: Modra - Harmónia

dňa 31.07.2024 podal žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.

Popis stavby:

Objekt rekreačnej chaty je drevená montovaná stavba s podpivničením a obytným podkrovím. Stavba je osadená do svahovitého terénu, predná časť suterénu s garážovou bránou je prístupná z terénu, zadná a čiastočne aj bočné časti suterénu sú vsadené do stúpajúceho terénu.

Strecha jestvujúceho objektu je sedlová s plechovou strešnou krytinou.

Návrh

Prístavba k chate je uvažovaná z bočnej - juhozápadnej strany stavby, kde spevnený terén s jestvujúcimi základmi je na úrovni prízemnia chaty a doteraz sa využíval ako terasa. Prístavba bude

oddielatovaná od jestvujúcej stavby a bude mať rovnú strechu so sklonom 4° a strešnou fóliou FATRAFOL.

Maximálne pôdorysné rozmery prístavby budú 6,0 x 3,9 m, max. výška prístavby bude 2,775 m nad + 0,00.

Dispozičné riešenie existujúcej chaty:

I.PP: garáž, skladové priestory

I.NP: vstupná chodba, obývacia izba s kuchynským kútom a schodiskom do podkrovia, izba, kúpeľňa, WC, 2 terasy podkrovia: schodisko s galériou, 2 izby

Búracie práce pozostávajú demontáže dvoch okien a časti obvodovej steny medzi oknami s drevenými

Vybudovaním prístavby príde k rozšíreniu obytného priestoru.

Stavba je napojená na inžinierske siete: existujúcou prípojkou elektro, odpadové vody budú odvádzané do existujúcej žumpy, dažďové vody sú odvádzané do podzemnej nádrže.

Na mesto Modra ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obec a vyššie

územné celky v znení neskorších predpisov dňa 31.07.2024 podal stavebník v zastúpení žiadosť o stavebné povolenie v spojení stavebnom a územnom konaní na stavbu „Prístavba rekreačnej chaty v Harmónii“.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne k predloženej žiadosti nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa:

22.10.2024 o 09:30 hod. na mieste stavby

pozemok reg. „C“, parc. č. 6072/2, k. ú. Modra.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Modre, Dukelská 38, Modra v stránkové dni: Po 8-16 hod, Str 8-17 hod, /obedná prestávka 11-12 hod/.

Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Stavebný úrad v zmysle § 64 ods. 1 stavebného zákona, prerokovanie žiadosti s orgánmi štátnej správy, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzil podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

V zmysle § 32 ods. 1 správneho poriadku: „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.“

V zmysle § 32 ods. 2 správneho poriadku: „Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.“

V zmysle § 32 ods. 3 správneho poriadku: „Na žiadosť správneho orgánu sú štátne orgány, orgány územnej samosprávy, fyzické osoby a právnické osoby povinné oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.“

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha: 1x situácia osadenia objektu na pozemku

Toto oznámenie sa v súlade s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modra - www.modra.sk.

Doručí sa:

Stavebník:

1. Mgr. Jana Vidrová, Nevädzová 19, 900 25 Chorvátsky Grob

2. JUDr. Lenka Věntusová, Líščie Nivy 10, 821 08 Bratislava

Účastníkom konania:

3. Dedičia po zosnulom Pavlovi Tarabovi, posledne bytom Macharova 9, 851 01 Bratislava

4. Eva Katriaková, Znievska 36, 851 06 Bratislava

5. Martin Horák, Košíře pod Šmukýřkou 14, 150 00 Praha 5

6. JUDr. Andrea Prístašová, Jelenia 14, 811 06 Bratislava

7. Ing. Dušan Halmi, Komárnická 18, 821 03 Bratislava

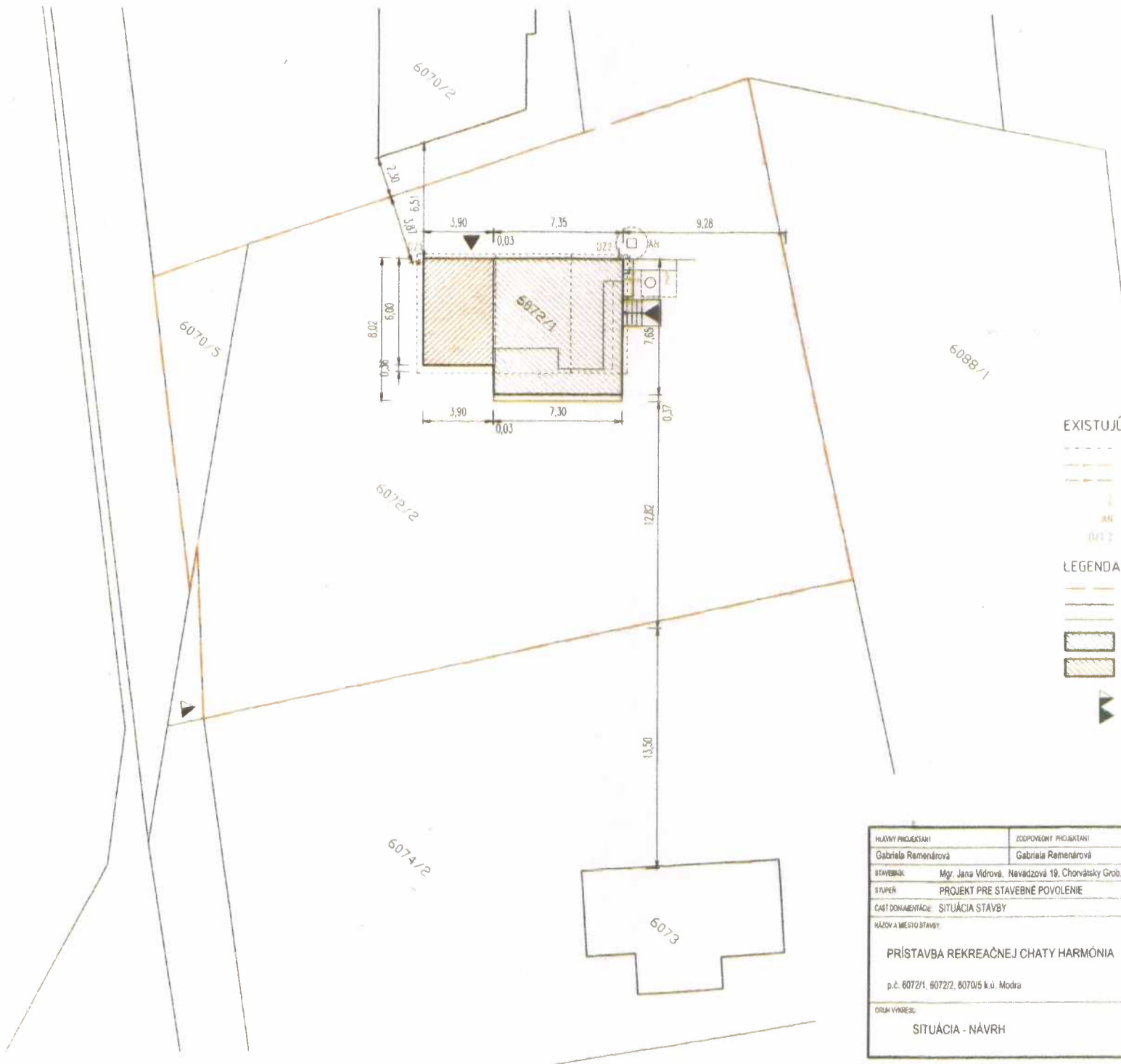
8. projektant: Gabriela Remenárová, Komenského 14, 900 01 Modra

Dotknuté orgány:

9. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra – orgán územného plánovania

10. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok – pozemkový a lesný odbor

Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu



EXISTUJÚCE INŽ. SIETE

- VODOVODNÉ POTRUBIE PVC PRE UŽITKOVÚ VODU
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC
- ŽUMPA 3m³
- AN AKUMULAČNÁ NÁDRŽ DAŽDOVEJ VODY 5m³
- VONKAJŠÍ DAŽDOVÝ ZVOD HL-600 DN125

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENEJ PARCELY
- OBRYŠ EXISTUJÚCE OBJEKTY
- EXISTUJÚCE HRANICE PARCELY
- JESTVUJÚCA ČASŤ STAVBY
- PRÍSTAVBA
- ▶ VSTUP NA POZEMOK
- ▶ VSTUP DO OBJEKTU

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| HLAVNÝ PROJEKTANT | ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT | VYHĽADZOVÁ | <p>GABRIELA REMENÁROVÁ Koinenského 14 900 01 MODRA +421 910 134 875</p> |
| Gabriela Remenárová | Gabriela Remenárová | Gabriela Remenárová | |
| STAVBYNÍK | Mgr. Jana Vidrová, Nevädzová 19, Chorvátsky Grob, JUO; Lenka Vánusová, Líbeň nivy 239/10, BA | | |
| STUPEŇ | PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE | | |
| ČASŤ DOKUMENTÁCIE: SITUÁCIA STAVBY | | | |
| NÁZOV A Miesto STAVBY: | | | FORMÁT: 2 A4 DÁTUM: 04/2024 OBJEKT: SO-01 |
| PRÍSTAVBA REKREAČNEJ CHATY HARMÓNIA | | | |
| p.č. 6072/1, 6072/2, 6070/5 k.ú. Modra | | | |
| ORIG. VÝKRES: | | | MIERKA: 1:200 VÝKRES: C3 |
| SITUÁCIA - NÁVRH | | | |

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického úradného dokumentu | |
|---|---|
| Názov: | Oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním |
| Identifikátor: | SÚ-19591/2024-1602-ZVo |

| Autorizácia elektronického úradného dokumentu | |
|--|---|
| Dokument autorizoval: | C=SK, L=Modra, SERIALNUMBER=NTRSK-00304956, O=Mesto Modra, CN=Mesto Modra Signature20240920063139447 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 20.09.2024 08:31:39 časové pásmo UTC |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 20.09.2024 08:31:39 časové pásmo UTC |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: v celom rozsahu | |

| Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii | |
|---|--|
| Doložku vyhotovil: | Ing. Zuzana Vojčináková |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | Stavebný úrad, referent stavebného úradu |
| Označenie orgánu verejnej moci: | Mesto Modra IČO: 00304956 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 20.09.2024 |
| Podpis a pečiatka: |   |

