



**MESTO MODRA**  
Mestský úrad  
Dukelská 38, 900 01 Modra

**Mesto Modra v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer previesť nasledovný majetok mesta Modry z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:**

Novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5405/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 111 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "E" KN, parc. č. 5439/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 583 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 7/2024, vyhotoveným: Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, Modra, IČO: 40 550 168, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 25.06.2024, pod č. G1-446/2024 (ďalej ako „*Zamieňaný pozemok 1*“),

Novozameraný pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5407/17, druh pozemku: záhrada o výmere: 81 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol z pozemku, parcely reg. "E" KN, parc. č. 5439/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 583 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 7/2024, vyhotoveným: Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, Modra, IČO: 40 550 168, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 25.06.2024, pod č. G1-446/2024 (ďalej ako „*Zamieňaný pozemok 2*“),

v prospech:

- žiadateľa (zamieňajúceho): Mgr. M.M., ..... (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „zamieňajúci“),
- v celosti (podiel 1/1 k celku),

a to formou odplatnej zámeny za nasledovný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (podiel 1/1 k celku), a to:

- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5357/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 61 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 5357/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 115 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 4523, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 7/2024, vyhotoveným: Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, Modra, IČO: 40 550 168, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 25.06.2024, pod č. G1-446/2024 (ďalej ako „*Zamieňaný pozemok 3*“),

za finančnú odplatu vo výške 13.100,- € (t. j. 100,- €/m<sup>2</sup>) podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry účinných od 01.11.2023, ako rozdiel (131 m<sup>2</sup>) vo

výmere zamieňaných pozemkov, v prospech mesta Modry a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. IX. ods. 1 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry účinných od 01.11.2023, nakoľko sa jedná o prípad, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať iným spôsobom na predaj majetku mesta z dôvodu vzájomného usporiadania práv a povinností (zámena). Zámenou pozemkov mesta Modry za pozemok žiadateľa dôjde k usporiadaniu práv a povinností medzi mestom Modra a žiadateľom, pričom mesto Modra zámenou nadobudne do vlastníctva Zamieňaný pozemok 3, na ktorom je umiestnená cesta a žiadateľ nadobudne do vlastníctva pozemky (Zamieňaný pozemok 1 a Zamieňaný pozemok 2) mesta Modry, ktoré nevyužíva. Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola stanovená nasledovne: Zamieňaný pozemok 1 v sume: 6.455,76 € (58,16 €/m<sup>2</sup>), Zamieňaný pozemok 2 v sume: 5.888,70 € (72,70 €/m<sup>2</sup>), Zamieňaný pozemok 3 v sume: 3.547,76 € (58,16 €/m<sup>2</sup>), a to znaleckým posudkom č. 75/2024, zo dňa 23.08.2024, vyhotoveným znalcom: Ing. Oľga Encingerová, Dukelská 49, 900 01 Modra, evidenčné číslo znalca 910697, avšak táto všeobecná hodnota sa neuplatňuje pri danej zámene z dôvodu, že hodnota pozemkov mesta takto stanovená vyššie uvedeným znaleckým posudkom je nižšia, ako je stanovená aktuálnou prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry účinných od 01.11.2023.

Podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta Modry:

1. finančná odplata za zámenu pozemkov bude žiadateľom zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto Modra až po zaplatení finančnej odplaty za zámenu pozemkov.

