

MESTO MODRA

Stavebný úrad

Dukelská 941/38, 90001 Modra

Číslo konania

SÚ-20332/2024-1019-BPi

Modra

04. 10. 2024

Vybavuje

ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: Obytná zóna NU21 pri Veščíkovej horárni, komunikácie a inžinierske siete,

v objektovej skladbe: Káblové NN prípojky

druh stavba podľa § 43a ods.3, písm. i) stavebného zákona: inžinierske stavby – miestne rozvody elektriny a trafostanice

účel stavby: pripojenie nových objektov na distribučnú sieť

na pozemkoch reg. „C“, p. č.: 4785/1; 4785/2; 4464/42; 4464/4; 4464/44; 4464/5; 4465/1; 4465/2; 4464/46; 4464/6; 4464/48; 4464/7; 4786/6; 4786/2; 4787/2; 4787/1; 4464/52; 4464/9; 4464/54; 4464/10; 4788/4; 4788/1; 4788/5; 4788/6; 4788/3; 4464/58; 4464/12; 4464/60; 4464/13; 4464/64; 4464/33; 4464/71; 4464/37; 3980/12; 3980/1; 4464/72; 4464/38; 4464/70; 4464/74; 4464/39; 4464/31; 4464/76; 4464/68; 4464/69; 4464/35; 4464/36, 4464/62, 4464/14, k .ú. Modra

navrhovateľ: Občianske združenie Pri Veščíkovej horárni, Pod Vinicami 35, 900 01 Modra,

IČO: 42 183 022 (ďalej len „navrhovateľ“)

Popis stavby:

Navrhované rodinné domy obytnej zóny budú zásobované el. energiou z novej trafostanice, z ktorej nový NN rozvod s káblami je zapojený do poistných skríň, ktoré sú osadené na hranici pozemkov RD a budú osadené v ich oplotení.

Predmetom povolenia užívania stavby sú NN prípojky z existujúcich rozpojovacích istiacich skríň KS do elektromerových rozvádzačov. Káble sú voľne uložené v zemi v hĺbke min. 70cm, zhora sú chránené krycou doskou s výstražnou fóliou

Na stavbu bolo vydané mestom Modra stavebné povolenie:

SOÚ-15596/2019-1101-MOD zo dňa 12.08.2019, právoplatné dňa 13.09.2019 a jeho zmena SOÚ-12046/2022-588-ZVo zo dňa 21.04.2022, právoplatné dňa 26.05.2022.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa stavebného zákona.
2. Stavbu udržiavať v riadnom stavebnotechnickom stave. Užívateľ stavby po dobu užívania zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

4. Vlastník zariadenia bude zodpovedný za riadny stav zariadenia a za dodržanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a bezpečnosti technických zariadení. Montáž, údržbu a opravy el. zariadení môže vykonávať len pracovník s elektrotechnickou kvalifikáciou s dodržaním príslušných právnych predpisov a noriem.
5. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozené životné prostredie a susedné nehnuteľnosti.
6. Terénne úpravy budú zrealizované pri dokončovaní jednotlivých stavieb rodinných domov.
7. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
8. S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené také odchýlky od projektu overeného v stavebnom konaní, ktoré by si vyžadovali zmenu stavby pred dokončením.

Zistené nedorobky: terénne úpravy - budú zrealizované pri dokončovaní jednotlivých stavieb rodinných domov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 11.09.2023 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Obytná zóna NU 21 pri Veštíkovej horárni, komunikácie a inžinierske siete" v objektovej skladbe: Káblové NN prípojky. Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania a uskutočnil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním listom pod č. SÚ-19132/2024-1019-BPi zo dňa 20.08.2024.

V konaní boli predložené a dňa 01.10.2024 doplnené podklady pre posúdenie vhodnosti užívania stavby:

- stavebné povolenie – kópia
- Stanovisko ORHaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-2024/002007-002 zo dňa 24.09.2024
- Stanovisko RUVZ Bratislava hlavné mesto č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12562/28114/2024 zo dňa 25.09.2024
- Stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-16-19-2.0/ZS-C22,C-23-24 a IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2024/4535 zo dňa 24.09.2024
- Prehlásenie o použitých materiáloch
- Zmluva o postúpení práv a povinnosti stavebníka so ZD, a.s., Bratislava
- Rozhodnutie o užívaní stavebných objektov SO - 06 - NN rozvody, VN rozvody a Trafostanica 250 kVA a Prípojka VN, Káblové NN rozvody a prípojky
- Správa z odbornej prehliadky a odbornej skúške elektrickej prípojky NN – východisková - 21ks z toho 4ks sú s 2 meraniami
- Plán skutočného vyhotovenia NN prípojky
- Vyhlásenie o zodpovednosti projektanta
- Vyhlásenie o zodpovednosti za montáž a revíziu

K nahliadnutiu boli predložené:

- Stavebný denník
- Certifikáty a atesty použitých materiálov

Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Pri realizácii stavby boli dodržané podstatné podmienky uložené v stavebnom povolení.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania v súlade s § 78 stavebného zákona.

V konaní boli oslovené dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok IČO:00151866_12004
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO:00304956
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Okresný úrad Pezinok, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odpadové hospodárstvo, IČO: 00304956
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Stavebný úrad v oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány v súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona, že môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliada.

Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo osvedčené správami o vykonaných skúškach. Užívaním stavby, za dodržania podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie s podmienkou dokončenia nedorobkov, uložením termínu a spôsobu oznámenia ich odstránenia a z toho dôvodu stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Modra.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Občianske združenie Pri Veštikovej horárni, Pod Vinicami 35, 900 01 Modra, IČO: 42 183 022
 2. Vlastníci pozemkov reg. „C“, p. č. 4785/1; 4785/2; 4464/42; 4464/4; 4464/44; 4464/5; 4465/1; 4465/2; 4464/46; 4464/6; 4464/48; 4464/7; 4786/6; 4786/2; 4787/2; 4787/1; 4464/52; 4464/9; 4464/54; 4464/10; 4788/4; 4788/1; 4788/5; 4788/6; 4788/3; 4464/58; 4464/12; 4464/60; 4464/13; 4464/64; 4464/33; 4464/71; 4464/37; 3980/12; 3980/1; 4464/72; 4464/38; 4464/70; 4464/74; 4464/39; 4464/31; 4464/76; 4464/68; 4464/69; 4464/35; 4464/36, 4464/62, 4464/14, k .ú. Modra
 3. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
 4. Vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
- Na vedomie:
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Toto rozhodnutie sa v súlade s ust. §82 ods. 6 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modry - www.modra.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

