

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

M.Š.,

PREDMET ŽIADOSTI:

Predaj pozemku

POPIS:

Žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom jeho využívania rybármi a blízkymi.

DÔVOD:

právny vzťah k pozemku

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	8241
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	15198
Výmera na odpredaj/prenájom:	15198
Druh pozemku:	trvalý trávny porast
Parcelné číslo registra C/KN:	8463/86
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán:

nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo:

-

Vyhotovil:

-

ODBORNÉ STANOVISKO:

Stavebný úrad:

Životné prostredie:

Správa majetku:

KÚPNA CENA:

znalecký posudok

CENA PRENÁJMU:

-

SPOLU:

SPÔSOB PREVODU:

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../15/2024

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 17.10.2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

neschvaľuje

predaj časti pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 8463/86, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 15.198 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v zmysle žiadosti žiadateľa: Š.M.,

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 2.8.2024
Čas vyhotovenia : 9:18:57
Údaje platné k : 26.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8241 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8463/86	15198	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO MODRA, Modra Modra 1, PSČ 90001, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

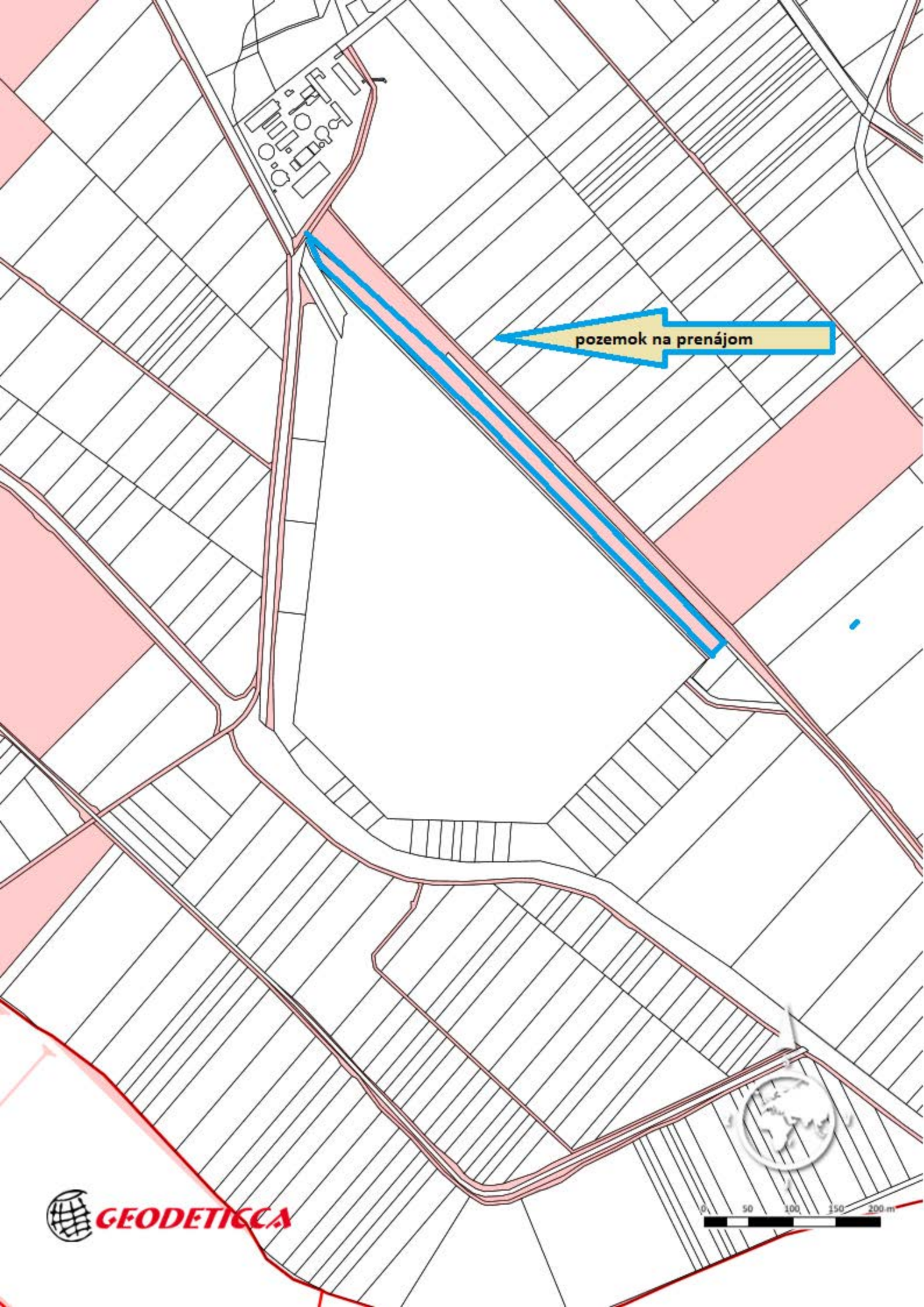
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Parcela registra "C" č. 8463/86	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 35 735 325-239-51/2015 (G1 368/2016) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 201 na trase Rz Pezinok - RzPP Trnava Strôjárska. Podanie: Z 1736/2016
Parcela registra "C" č. 8463/86	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 35 735 325-77-8/2016 (G1 773/2016) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 201 na trase Rz Pezinok - RzPP Trnava Strôjárska. Podanie: Z 2654/2016
Parcela registra "C" č. 8463/86	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-101-4/2013 a čiastočne na pozemok parc.č.8348 podľa GP č.3-4/2023 (G1 186/2023) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezinok - Červený Kameň. Podanie: Z 127/2015 Podanie: Z 872/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 7220/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/4, pozemok registra C KN parc. č. 7208, pozemok registra C KN parc. č. 7221/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 7220/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/4, pozemku registra C KN parc. č. 7208, pozemku registra C KN parc. č. 7221/3 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

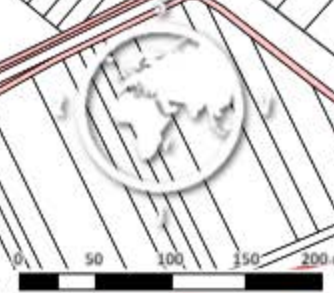
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

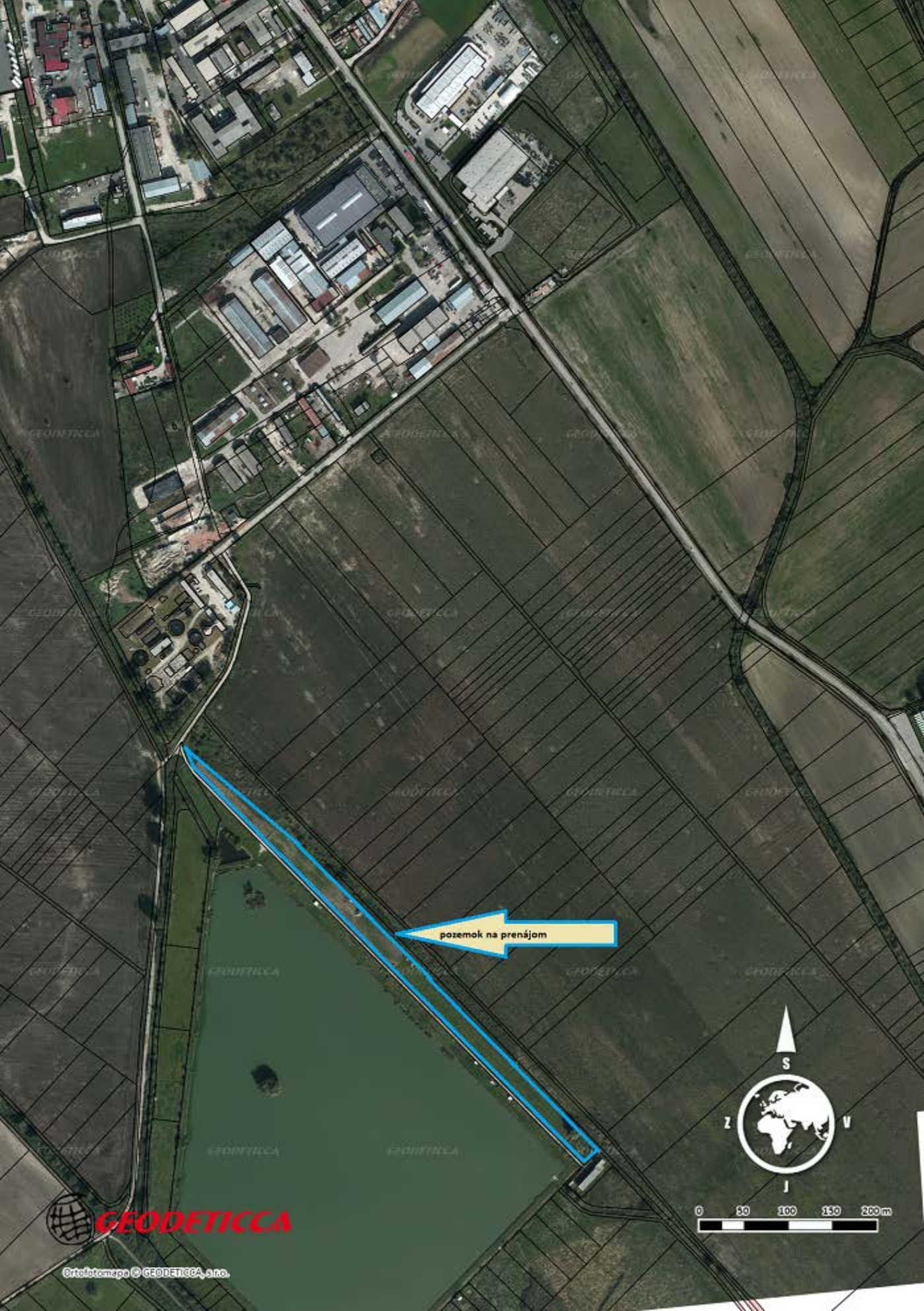


pozemok na prenájom



GEODETICCA





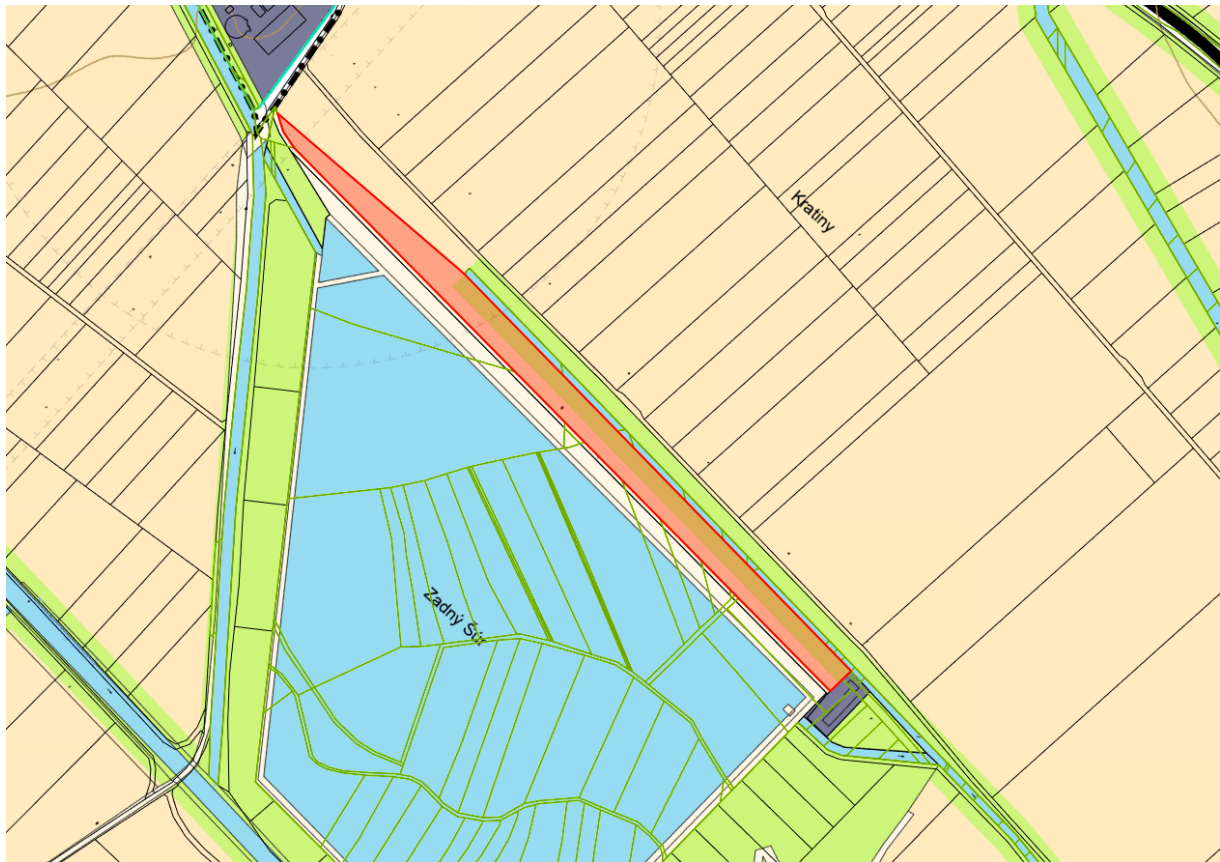
pozemok na prenájom



0 50 100 150 200m

Územnoplánovacia informácia

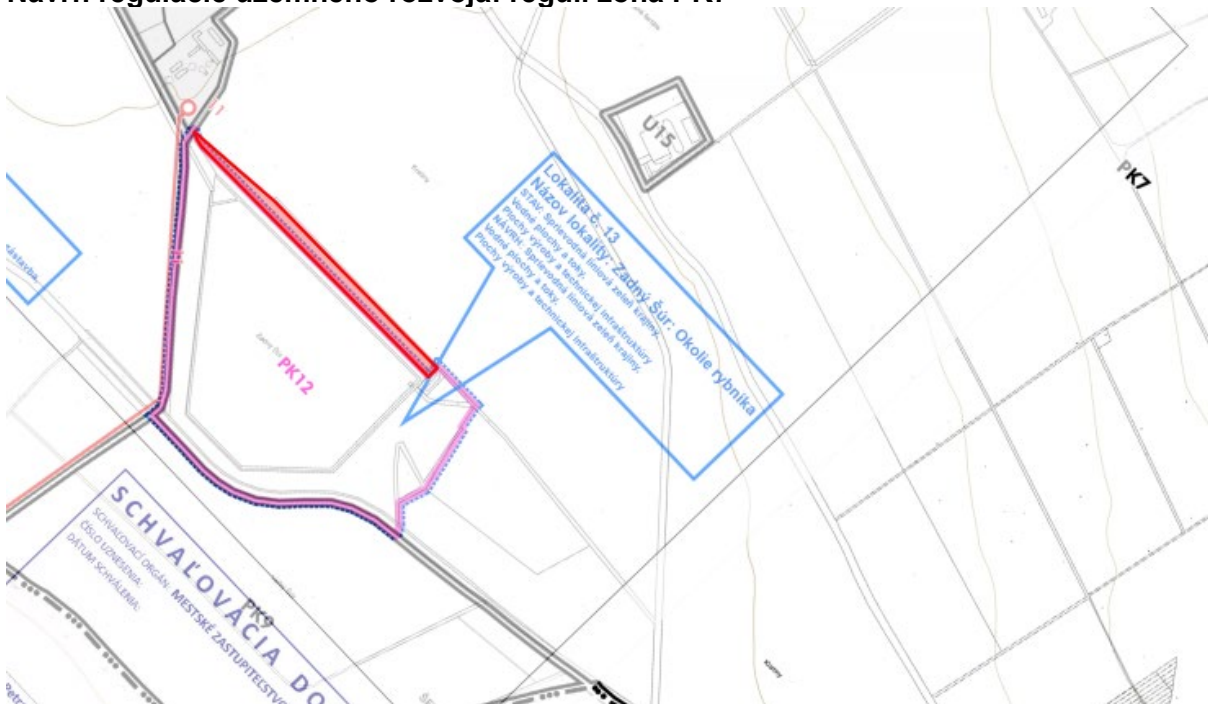
Pozemok reg. „C“ p. č. 8463/86, k. ú. Modra, sa nachádza v území, ktoré je platným Územným plánom mesta Modry v znení zmien a doplnkov definované nasledovne:



Komplexný urbanistický návrh

Funkčné využitie územia: orná pôda, v priamej nadväznosti na vodný tok ako sprievodná líniová zeleň krajiny

Návrh regulácie územného rozvoja: regul. zóna PK7



Územnoplánovacia informácia

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	Identifikačné číslo zóny	PK 7
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , W.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2. , X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3. , X.3. , H.3. , K.3.1.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (relikty) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia, • nutné vytvoriť podmienky pre postupné prirodzené zarastanie územia, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	<ul style="list-style-type: none"> • nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • v rámci funkčnej plochy Ka.1. je nutné dosadiť zeleň voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

K. KRAJINNÁ ZELEŇ SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Legenda - grafický znak č. 12 a č. 13 (grafický znak č. 12 vyjadruje Ka1, Ka2, grafický znak č. 13 vyjadruje Kb1 a Kb2)

K.1. Základná funkcia:

- ekologická stabilita sídla (protierózna a vodohospodárska ochrana, biologická ochrana poľnohospodárskych kultúr,...), - **bez oplocovania**
- krajinná-kompozičná (dotvára krajinný obraz sídla v jeho siluetách, panorámach a exponovaných pohľadoch ako aj krajinnom interiéru), - **bez oplocovania**

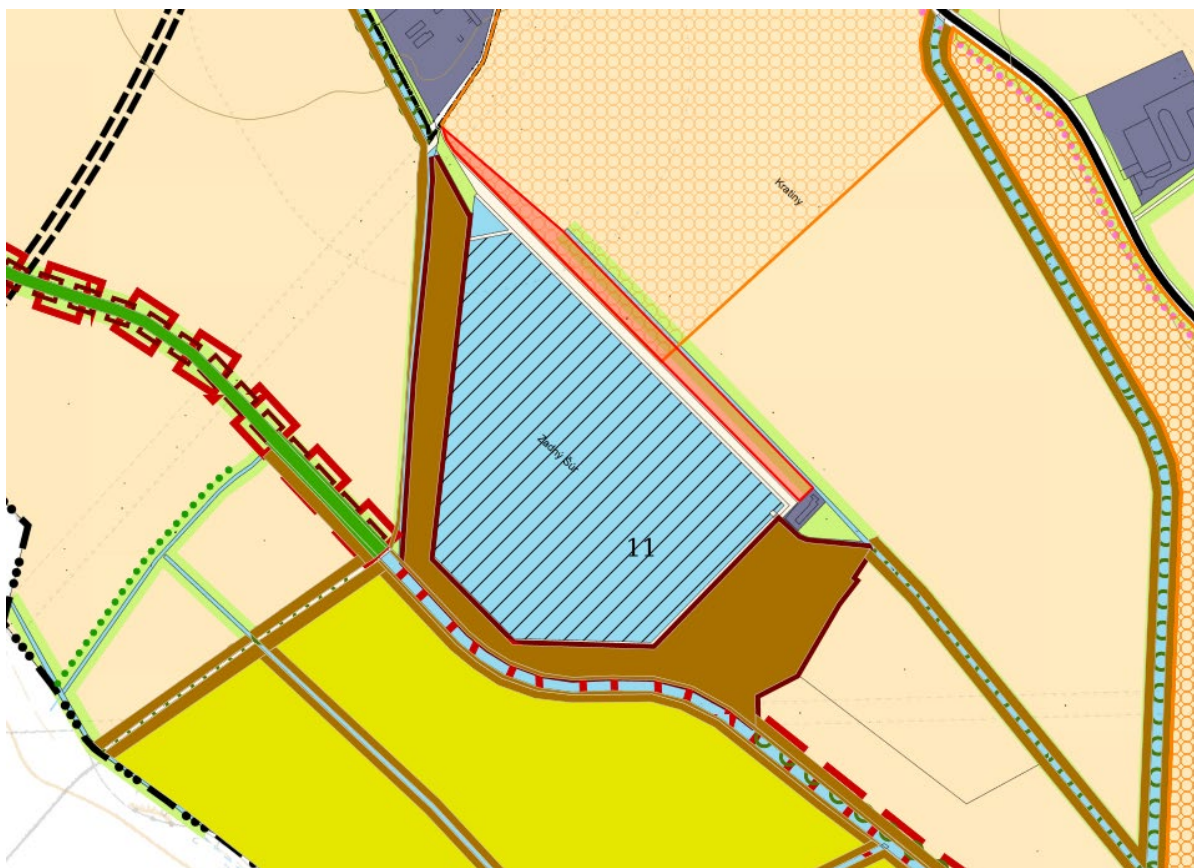
K.2. Doplnková funkcia:

- extenzívne-produkčná.

K.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- malé účelové poľnohospodárske stavby bez nárokov na technickú infraštruktúru.
- K3₁ – umiestnenie drobnej architektúry a mobiliáru (altánok, lavičky, smerovníky), len na verejných plochách, v nadväznosti na cyklistické trasy a pešie turistické trasy
- K3₂ – možnosť oplocovania na základe overenia na zonálnej úrovni

Územnoplánovacia informácia



Miestny územný systém ekologickej stability – významné plochy s návrhom ochrany –
návrh a realizácia protieróznych opatrení