

# **Mestské zastupiteľstvo mesta Modry**

---

## **Bod č. 15**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva mesta Modry  
dňa **17.10.2024**

**Predkladateľ:**  
Petrakovič Juraj, primátor

**Spracovateľ:**  
Ondrus Peter, právnik

**Verejná obchodná súťaž Malé Hliny – vyhodnotenie  
parc. č. 8347/96**

---

# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../15/2024

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa 17.10.2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A. **berie na vedomie** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 17.07.2024 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 306/13/2024, zo dňa 04.07.2024 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, parc. č. 8347/96, druh pozemku: orná pôda o výmere: 594 m<sup>2</sup>, katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646 (ďalej ako „nehnutelnosť“), v predloženom znení;
- B. **berie na vedomie** vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 17.07.2024 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 306/13/2024, zo dňa 04.07.2024 na predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti, v predloženom znení;
- C. **schvaľuje predaj** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, v podiele: 1/1 k celku (t. j. v celosti), víťazom obchodnej verejnej súťaže (kupujúcim):

**Ing. J.Ch.**

Trvale bytom: .....  
a manželka

**M. Ch.**

Trvale bytom: .....  
Za kúpnu cenu: **119.000,- €**

**VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**  
**pozemok, parc. č. 8347/96**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny  
(ďalej aj ako „obchodná verejná súťaž“)  
XIV. kolo

---

Dátum: 02.10.2024

Čas: 16:30 hod.

Prítomní členovia komisie:      Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne  
   Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne  
   Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne  
   Michal Petřík, poslanec MsZ, osobne  
   Ing. Marián Gavorník, osobne (náhradný člen)

(ďalej ako „komisia“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. **8347/96**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 594 m<sup>2</sup>, katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

- zverejnením na úradnej tabuli MsÚ Modra, dňa 17.07.2024,
- zverejnením na webovom sídle mesta [www.modra.sk](http://www.modra.sk) dňa 17.07.2024.

Ďalšie zverejňovanie Obchodnej verejnej súťaže:

- v Modranských zvestiach č. 07/2024,
- zverejnením v Pezinsku č. 36/2024.
- na stránke [www.reality.sk](http://www.reality.sk) [Pozemok pre rodinné domy, Modra, Slovensko, 200 €/m2, | Reality.sk](#)

Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- do 20.09.2024 o 11:00 hod.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **306/13/2024** zo dňa **04.07.2024**, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, komisia konštatuje, že do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k hore uvedenému predmetu obchodnej verejnej súťaže bola doručená celkovo jedna (1) ponuka záujemcu/ov, ktorý splnil/i podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na to bolo komisiou vytvorené poradie úspešnosti uchádzačov (podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu) obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

**1.1 Označenie záujemcu/ov:**

**Ing. J.Ch.**

Nar.: .....

Trvale bytom: .....

a manželka

**M.Ch.**

Nar.: .....

Trvale bytom: .....

Návrh kúpnej ceny: **119.000,- € (200,3367 €/m<sup>2</sup>)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

Záver:

**Komisia konštatuje, že:**

- a) záujemcovia o predmet obchodnej verejnej súťaže splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b) obchodná verejná súťaž na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže bola úspešná.
- c) vyhodnotila ako víťazného/ých uchádza/čov o predmet obchodnej verejnej súťaže záujemcu/ov pod poradovým číslom 1.1 (viď vyššie), ktorý/í ponúkol/i najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

**Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže s víťaznými záujemcami, a to:**

**Ing. J.Ch.**

Nar.: .....

Trvale bytom: .....

a manželka

**M.Ch.**

Nar.: .....

Trvale bytom: .....

Za kúpnu cenu: **119.000,- € (200,3367 €/m<sup>2</sup>)**

Prítomní členovia komisie:	Podpis:
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	
Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	
Peter Juran	neprítomný/ospravedlnený
Michal Petřík	
Ing. Marián Gavorník, náhradný člen komisie	

V Modre, dňa 02.10.2024

Spísal: JUDr. Peter Ondrus, PhD., právnik mesta Modry

**Z Á P I S N I C A**  
**Z O T V Á R A N I A O B Á L O K**  
(XIV. kolo)

komisie na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší  
návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny  
(ďalej ako „komisia“)

---

Dátum: 02.10.2024

Čas: od 16:30 hod.

Prítomní členovia komisie:      Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne  
   Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne  
   Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne  
   Michal Petřík, poslanec MsZ, osobne  
   Ing. Marián Gavorník, osobne (náhradný člen)

Na dnešnom zasadnutí komisie sú prítomní 5 jej členovia vrátane náhradníka (jeden člen ospravedlnený).

Komisia konštatuje, že jej boli predložené 2 (dve) uzatvorené obálky:

1. prvá obálka, doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 19.09.2024, pod podacím číslom: 19852 a označením: „Obchodná verejná súťaž Malé hliny NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka 1“),
2. druhá obálka, doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 20.09.2024 o 09:00 hod., pod podacím číslom: 19890 a označením: „Obchodná verejná súťaž Malé hliny NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka 2“).

Na to komisia následne pristúpila k otvoreniu obálok č. 1 – 2 uvedených vyššie. Obálky boli po ich otvorení rozdelené do kôpok podľa pozemkov, ku ktorým sa ponuka vzťahovala. Celkom boli teda vytvorené 2 samostatných kôpky, t. j. na každý pozemok jedna kôпка. Následne po otvorení všetkých obálok a ich roztriedení do kôpok boli ponuky zoradené podľa výšky ponúkanej ceny.

Komisia konštatuje, že po otvorení obálok boli zistené nasledovné skutočnosti:

**I.      POZEMOK, parc. č. 8347/92**

Komisia konštatuje, že vo vzťahu k pozemku, **parc. č. 8347/92**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra boli doručené nasledovné ponuky (zoradené podľa výšky ponúkanej ceny od najvyššej po najnižšiu):

**1.1 Označenie záujemcu/ov:**

Obálka doručená dňa 20.09.2024, pod por. č. 19890.

A.V.

Nar.: .....

Trvale bytom: .....

a manželka

S.V.

Nar.: .....

Trvale bytom: .....

Návrh kúpnej ceny: **128.300,- € (201,72956 €/m<sup>2</sup>)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

## II. POZEMOK, parc. č. 8347/96

Komisia konštatuje, že vo vzťahu k pozemku, **parc. č. 8347/96**, druh pozemku: orná pôda o výmere: **594 m<sup>2</sup>**, kat. územie: Modra boli doručené nasledovné ponuky (zoradené podľa výšky ponúknuťej ceny od najvyššej po najnižšiu):

**2.1** Obálka doručená dňa 19.09.2024, pod por. č. 19852.

**Ing. J.Ch.**

Nar.: .....

Trvale bytom: .....

a manželka

**M.Ch.**

Nar.: .....

Trvale bytom: .....

Návrh kúpnej ceny: **119.000,- € (200,3367 €/m<sup>2</sup>)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

Iné ponuky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže neboli do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže doručené. Rovnako sa neevidujú ani ponuky doručené po termíne uzávierky.

<b>Prítomní členovia komisie:</b>	<b>Podpis:</b>
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	
Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	
Peter Juran	neprítomný/ospravedlnený
Michal Petřík	
Ing. Marián Gavorník, náhradný člen komisie	

<b>Ďalšie prítomné osoby:</b>	<b>Podpis:</b>
JUDr. Peter Ondrus, PhD., zapisovateľ	
Mária Blechová, evidencia a správa majetku	