

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Bod č. 15

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva mesta Modry
dňa **17.10.2024**

Predkladateľ:
Petrakovič Juraj, primátor

Spracovateľ:
Ondrus Peter, právnik

**Verejná obchodná súťaž Malé Hliny – vyhodnotenie
parc. č. 8347/92**

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../15/2024

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 17.10.2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A. berie na vedomie** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 17.07.2024 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 303/13/2024, zo dňa 04.07.2024 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, parc. č. 8347/92, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646 (ďalej ako „nehnutelnosť“), v predloženom znení;
- B. berie na vedomie** vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 17.07.2024 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 303/13/2024, zo dňa 04.07.2024 na predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti, v predloženom znení;
- C. schvaľuje predaj** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, v podiele: 1/1 k celku (t. j. v celosti), víťazom obchodnej verejnej súťaže (kupujúcim):

A.V.

Trvale bytom:

a manželka

S.V.

Trvale bytom:

Za kúpnu cenu: **128.300,- €**

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
pozemok, parc. č. 8347/92

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny
(ďalej aj ako „obchodná verejná súťaž“)
XIV. kolo

Dátum: 02.10.2024

Čas: 16:30 hod.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
 Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
 Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne
 Michal Petrík, poslanec MsZ, osobne
 Ing. Marián Gavorník, osobne (náhradný člen)

(ďalej ako „komisia“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. **8347/92**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

- zverejnením na úradnej tabuli MsÚ Modra, dňa 17.07.2024,
- zverejnením na webovom sídle mesta www.modra.sk dňa 17.07.2024.

Ďalšie zverejňovanie Obchodnej verejnej súťaže:

- v Modranských zvestiach č. 07/2024,
- zverejnením v Pezinsku č. 36/2024.
- na stránke www.reality.sk [Pozemok pre rodinné domy, Modra, Slovensko, 200 €/m2, | Reality.sk](#)

Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- do 20.09.2024 o 11:00 hod.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **303/13/2024** zo dňa **04.07.2024**, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, komisia konštatuje, že do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k hore uvedenému predmetu obchodnej verejnej súťaže bola doručená celkovo jedna (1) ponuka záujemcu/ov, ktorý splnil/i podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na to bolo komisiou vytvorené poradie úspešnosti uchádzačov (podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu) obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1.1 Označenie záujemcu/ov:

A.V.

Nar.:

Trvale bytom:

a manželka

S.V.

Nar.: 2.....

Trvale bytom:

(ďalej ako „záujemca“)

Návrh kúpnej ceny: **128.300,- € (201,72956 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

Záver:

Komisia konštatuje, že:

- a) záujemcovia o predmet obchodnej verejnej súťaže splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b) obchodná verejná súťaž na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže bola úspešná.
- c) vyhodnotila ako víťazného/ých uchádzača/čov o predmet obchodnej verejnej súťaže záujemcu/ov pod poradovým číslom 1.1 (viď vyššie), ktorý/i ponúkol/i najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže s víťaznými záujemcami, a to:

A.V.

Nar.:

Trvale bytom:

a manželka

S.V.

Nar.:

Trvale bytom:

Za kúpnu cenu: **128.300,- € (201,72956 €/m²)**

Prítomní členovia komisie:	Podpis:
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	
Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	
Peter Juran	neprítomný/ospravedlnený
Michal Petřík	
Ing. Marián Gavorník, náhradný člen komisie	

V Modre, dňa 02.10.2024

Spísal: JUDr. Peter Ondrus, PhD., právnik mesta Modry

Z Á P I S N I C A
Z O T V Á R A N I A O B Á L O K
(XIV. kolo)

komisie na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny (ďalej ako „komisia“)

Dátum: 02.10.2024

Čas: od 16:30 hod.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne
Michal Petřík, poslanec MsZ, osobne
Ing. Marián Gavorník, osobne (náhradný člen)

Na dnešnom zasadnutí komisie sú prítomní 5 jej členovia vrátane náhradníka (jeden člen ospravedlnený).

Komisia konštatuje, že jej boli predložené 2 (dve) uzatvorené obálky:

1. prvá obálka, doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 19.09.2024, pod podacím číslom: 19852 a označením: „Obchodná verejná súťaž Malé hliny NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka 1“),
2. druhá obálka, doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 20.09.2024 o 09:00 hod., pod podacím číslom: 19890 a označením: „Obchodná verejná súťaž Malé hliny NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka 2“).

Na to komisia následne pristúpila k otvoreniu obálok č. 1 – 2 uvedených vyššie. Obálky boli po ich otvorení rozdelené do kôpok podľa pozemkov, ku ktorým sa ponuka vzťahovala. Celkom boli teda vytvorené 2 samostatných kôpky, t. j. na každý pozemok jedna kôпка. Následne po otvorení všetkých obálok a ich roztriedení do kôpok boli ponuky zoradené podľa výšky ponúkanej ceny.

Komisia konštatuje, že po otvorení obálok boli zistené nasledovné skutočnosti:

I. POZEMOK, parc. č. 8347/92

Komisia konštatuje, že vo vzťahu k pozemku, **parc. č. 8347/92**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 636 m², kat. územie: Modra boli doručené nasledovné ponuky (zoradené podľa výšky ponúkanej ceny od najvyššej po najnižšiu):

1.1 Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 20.09.2024, pod por. č. 19890.

A.V.

Nar.:

Trvale bytom:

a manželka

S.V., rod.

Nar.: 2.....

Trvale bytom:

Návrh kúpnej ceny: **128.300,- € (201,72956 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

II. POZEMOK, parc. č. 8347/96

Komisia konštatuje, že vo vzťahu k pozemku, **parc. č. 8347/96**, druh pozemku: orná pôda o výmere: **594 m²**, kat. územie: Modra boli doručené nasledovné ponuky (zoradené podľa výšky ponúknuťej ceny od najvyššej po najnižšiu):

2.1 Obálka doručená dňa 19.09.2024, pod por. č. 19852.

Ing. J.Ch.

Nar.:

Trvale bytom:

a manželka

M.Ch.

Nar.:

Trvale bytom:

Návrh kúpnej ceny: **119.000,- € (200,3367 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

Iné ponuky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže neboli do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže doručené. Rovnako sa neevidujú ani ponuky doručené po termíne uzávierky.

Prítomní členovia komisie:	Podpis:
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	
Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	
Peter Juran	neprítomný/ospravedlnený
Michal Petřík	
Ing. Marián Gavorník, náhradný člen komisie	

Ďalšie prítomné osoby:	Podpis:
JUDr. Peter Ondrus, PhD., zapisovateľ	
Mária Blechová, evidencia a správa majetku	