

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ: Š.H.,

PREDMET ŽIADOSTI: Nájom pozemku

POPIS:

Žiadateľka je vlastníčka pozemku registra C/KN parcelné číslo 5934/5. Mesto Modra je vlastníkom pozemkov registra C/KN parcelné číslo 5310 a 5200/3 cez tento pozemok má žiadateľka záujem vybudovať vjazd a uložiť inžinierske siete k pozemku vo svojom vlastníctve, na ktorom plánuje výstavbu rekreačnej chaty. Vjazd je zakreslený v situácii architektonicko – stavebnej časti projektu rekreačnej chaty.

DÔVOD: právny vzťah k pozemku

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m2):	2748
Výmera na prenájom:	28
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	5310
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m2):	12744
Výmera na prenájom:	15
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	5200/3
Parcelné číslo registra E/KN:	

Geometrický plán: nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo:	-
Vyhotovil:	-

ODBORNÉ STANOVISKO:

Stavebný úrad:

Životné prostredie:

Správa majetku:

KÚPNA CENA: 3,00 EUR/m² v súlade s VZN č. 03/2023

CENA PRENÁJMU: -

SPOLU: 129,00 EUR

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

2 Mesto Modra	
Dátum:	26 -08- 2024
Číslo zápisu:	19276
Prílohy:	Vybavuje: <i>LA</i>

Žiadateľ (fyzická osoba)

Meno, priezvisko

Dátum narodenia

Adresa trvalého bydliska: Modra, 900 01

e-mailová adresa: @il.com

Telefónne číslo:

Mesto Modra
Dukelská 38
900 01, Modra

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE ALEBO PRENÁJOM POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Dolu podpísaný žiadateľ, žiadam mesto Modra o odkúpenie alebo prenájom časti dvoch nehnuteľných majetkov mesta Modra – záber parcely č. 5310 o výmere 28 m² a záber parcely č. 5200/3 o výmere 15 m², katastrálne územie Modra, Mesto, okres Pezinok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva mesta Modry, vedenom Mestským úradom Modra, katastrálnym odborom.

Tieto pozemky potrebujem na vstup k nehnuteľnosti p.č. 5934/5 ku ktorej chcem viesť aj inžinierske siete.

V Modre, dňa 26/08/2024



podpis žiadateľa

Príloha:

grafické znázornenie umiestnenia pozemku

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../15/2024

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 17.10.2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 9aa ods. 2 písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po prerokovaní

schvaľuje

nájom nasledovného majetku mesta Modry, a to:

- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 5310, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.748 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 28 m²,
- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 5200/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 12.744 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 15 m².

Nájom sa schvaľuje:

- žiadateľovi (nájomcovi): H.Š.,, 900 01 Modra (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: 3,- €/m²/rok,
- za účelom: vybudovania vjazdu a uloženia inžinierskych sietí v zmysle architektonicko – stavebnej časti projektu rekreačného domu vyhotoveného projektantom: JO-SO, s.r.o., Harmónia 1687, Modra, júl 2024,
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: určitú, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým bude povolené užívanie stavby chaty žiadateľky. Nájomný vzťah však zanikne najneskôr do 3 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu prenajímaného pozemku a jeho bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadateľ je vlastníkom pozemku C KN s parc. č. 5934/5, kat. územie: Modra, na ktorom plánuje zhotovenie stavby rekreačného domu, pričom na prenajímaných pozemky má žiadateľ záujem vybudovať vjazd a uložiť inžinierske siete k plánovanej stavbe. Vzhľadom na túto skutočnosť žiadateľ požiadal mesto Modra o prenájom pozemku.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Prílohou č. 2 aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry účinných od 01.11.2023, t. j. zodpovedá obdobným nájomom za aké mesto Modra prenajíma obdobný majetok mesta pre obdobný účel.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 4.9.2024
Čas vyhotovenia : 9:45:17
Údaje platné k : 3.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5310	2748	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1

<p>Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú.,Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol,geom.plán a žiadosť Delimitačný protokol,GP a žiadosť Záznam podr.mer.zmien č.1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSŽP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/9841/2008 z 16.10.2008</p>	<p>Iné údaje: Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.</p>
<p>Poznámky: Bez zápisu</p>	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometric kom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č.8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 4.9.2024
Čas vyhotovenia : 9:44:56
Údaje platné k : 3.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5200/3	12744	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1

<p>Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú.,Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol,geom.plán a žiadosť Delimitačný protokol,GP a žiadosť Záznam podr.mer.zmien č.1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSŽP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/9841/2008 z 16.10.2008</p>	<p>Iné údaje: Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.</p>
<p>Poznámky: Bez zápisu</p>	

Správca - Neevidovaní

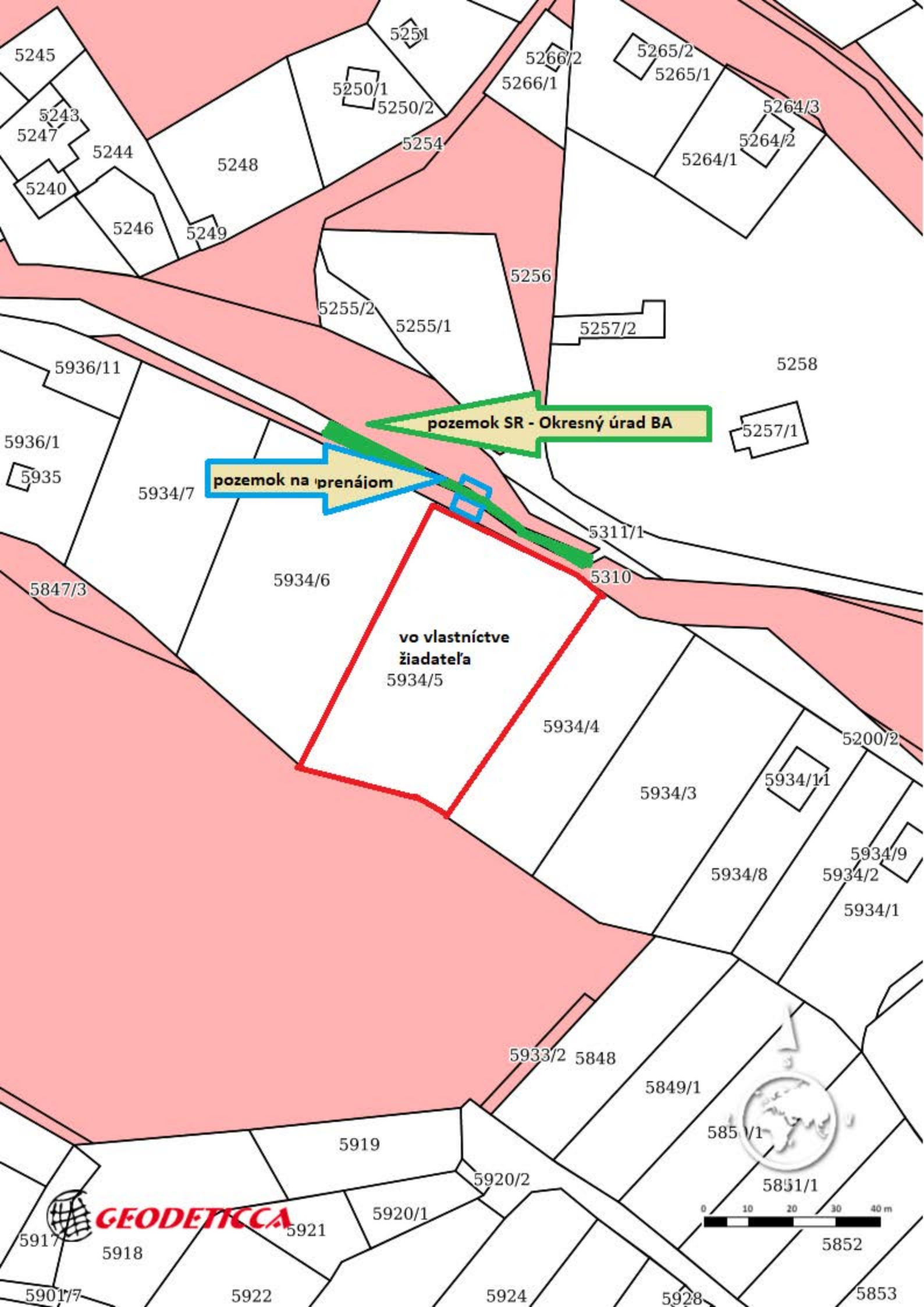
Nájomca - Neevidovaní

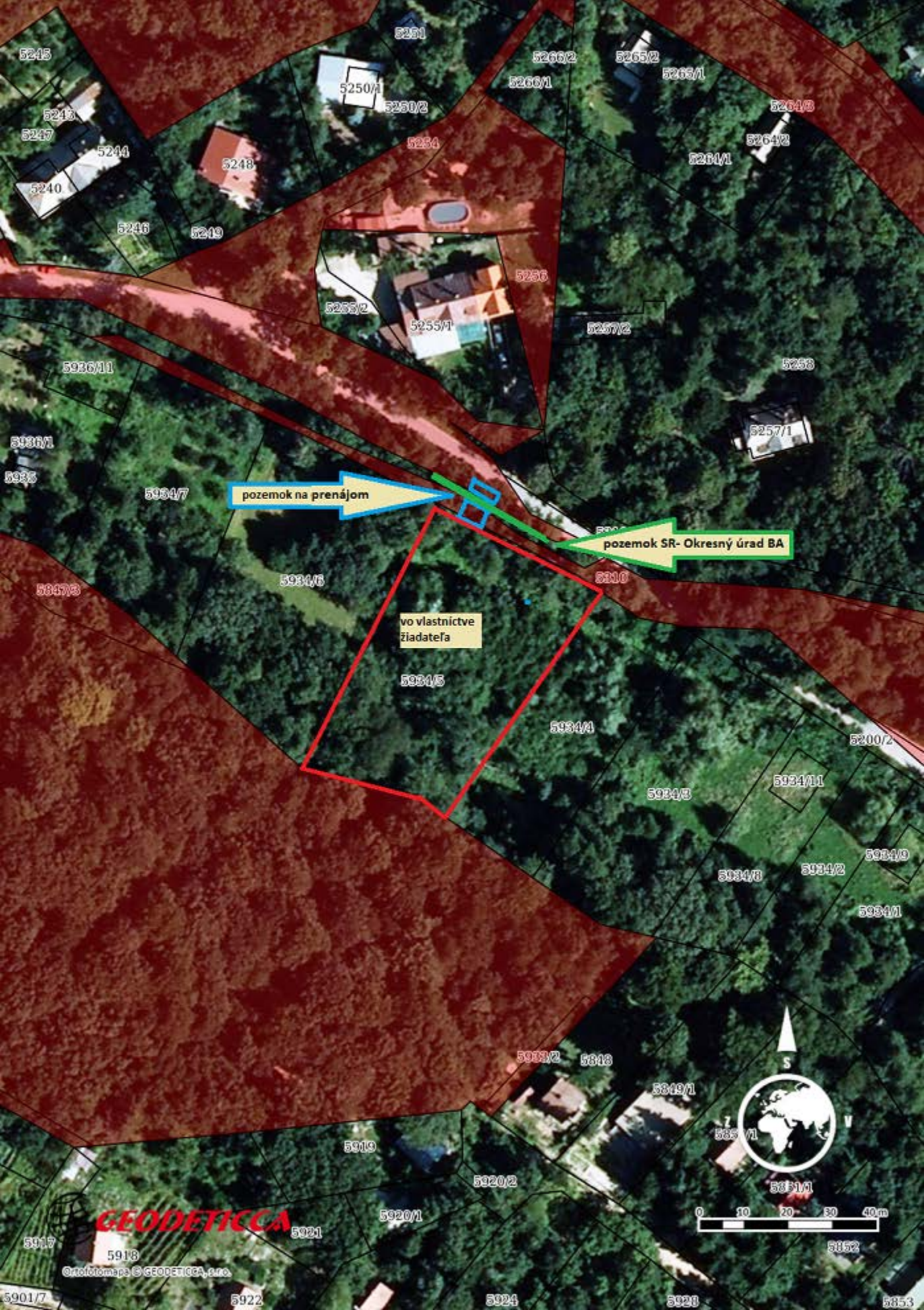
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometric kom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č.8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



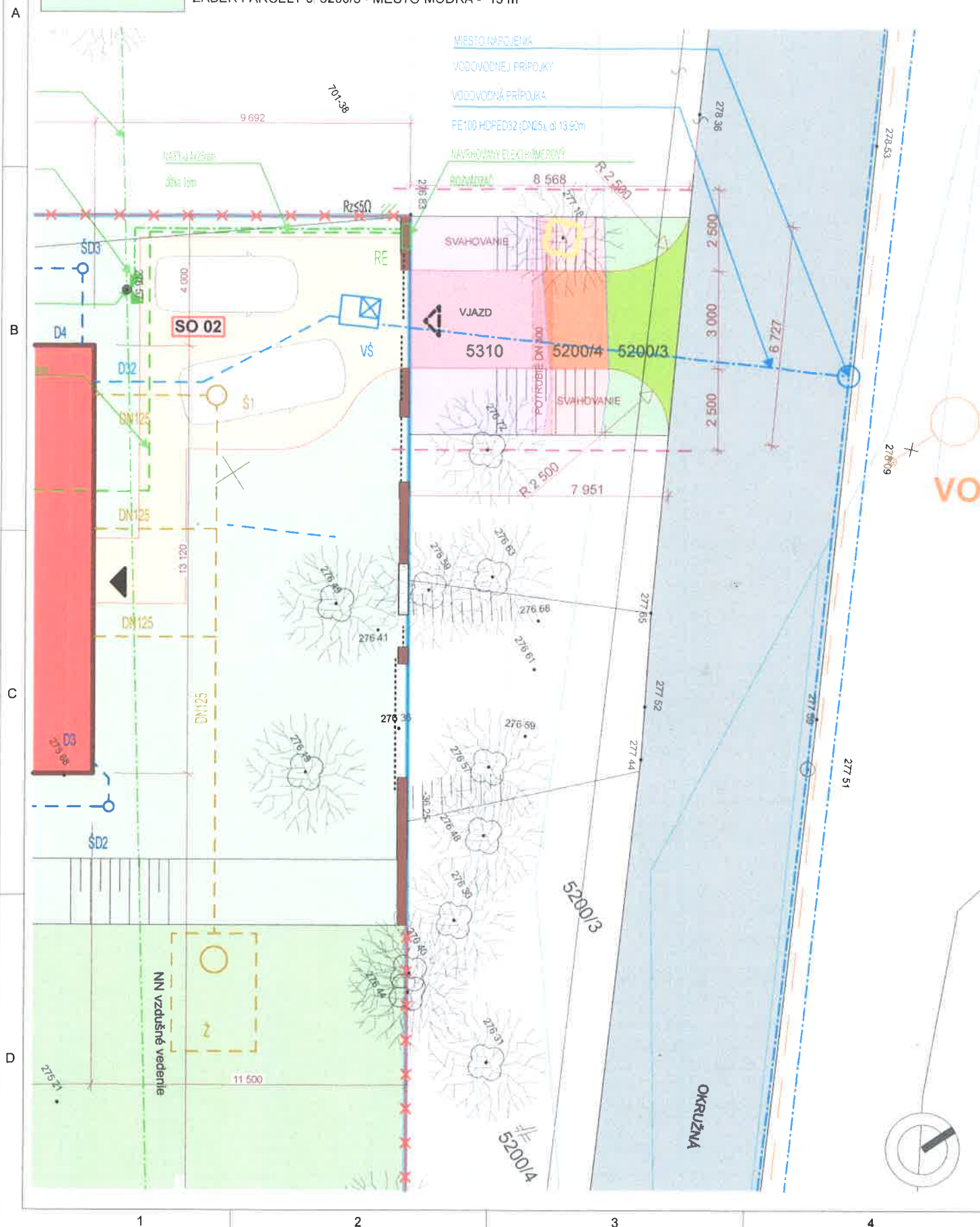




GEODETICCA

LEGENDA - MAJETKOPRÁVNE VZŤAHY:

- ZÁBER PARCELY č. 5310 - MESTO MODRA - 28 m²
- ZÁBER PARCELY č. 5200/4 - SLOVENSKÁ REPUBLIKA - 12 m²
- ZÁBER PARCELY č. 5200/3 - MESTO MODRA - 15 m²



LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČENÍ:

	HRANICE POZEMKOV - KATASTER
	HRANICA RIEŠENEJ STAVEBNEJ PARCELY
	NAVRHOVANÁ STAVBA - REKREAČNÝ DOM
	SPEVNENÁ PLOCHA - TERASOVÉ DOSKY
	SPEVNENÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	SPEVNENÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA PRÍJAZD NA POZEMKU MESTA MODRA, resp. SR
	PLOCHY ZELENÉ - UPRAVENÝ TERÉN - NÁSYPI
	PLOCHY ZELENÉ - ZACHOVANÝ TERÉN
	PLNÉ, MUROVANÉ OPLOTENIE + DREVENÁ VÝPI
	OPLOTENIE - PLETIVO
	OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA
	EXTERIÉROVÉ PARKOVACIE STOJISKO
	NAVRHOVANÝ VSTUP, resp. VJAZD NA POZEMOK
	NAVRHOVANÝ VSTUP DO OBJEKTU
	EXISTUJÚCE STROMY - ZACHOVANÉ
	EXISTUJÚCE STROMY - VÝRUB
	STROMY - NAVRHOVANÁ VÝSATBA

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01** REKREAČNÝ DOM - HARMÓNIA
- SO 02** SPEVNENÉ PLOCHY

INŽINIERSKÉ SIETE - EXISTUJÚCE:

	DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN - VZDUCH
	DISTRIBUČNÝ ROZVOD PITNEJ VODY
	VEREJNÉ OSVETLENIE - TRASOVANIE PODZEMNÉ
	STOŽIAR VEREJNÉHO OSVETLENIA

INŽINIERSKÉ SIETE - NAVRHOVANÉ:

	PRÍPOJKA NN - NAYY-J 4x25mm
	AREÁLOVÝ ROZVOD NN - CYKY-J 5x10mm
	ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
	HLAVNÝ, OBJEKTOVÝ ROZVÁDZAČ
	PRÍPOJKA PITNEJ VODY - D32 (DN25), dl. 13,90m
	AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY - D32
	VODOMERNÁ ŠACHTA
	AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 125
	REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
	ŽUMPA
	AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE DN 125
	REVÍZNA ŠACHTA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
	AKUMULAČNÁ NÁDRŽ NA DAŽĎOVÚ VODU
	VSÁKOVACIA STUDŇA
	VONKAJŠIA JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA

PLOŠNÉ BILANCIE:

CELKOVÁ PLOCHA PARCIELY STAVEBNÍKA	2 648 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRHOVANEJ STAVBY	107,8 m ²
SPEVNENÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ	93,98 m ²
PLOCHY ZELENÉ	2 466,22 m ²
PODLAŽNOSŤ	1+1
POČET PARKOVACÍCH MIEST	2
INEX ZASTAVANEJ PLOCHY	0,04
INEX ZELENÝCH PLŔCH	0,93
MAX. INDEX ZP PODĽA ÚP MODRA	0,05
MIN. INDEX ZELENÉ PODĽA ÚP MODRA	0,60

POZNÁMKY:

- » NEODDELITELNOU SÚČASŤOU VÝKRESU JE SPRIEVODNÁ SPRÁVA, TECHNICKÁ SPRÁVA, VŠETKY ŠPECIFIKÁCIE A OSTATNÉ VÝKRESY PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
- » ZNÁZORNENÉ EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE SÚ ZOBRAZENÉ NA ZÁKLADE ZÁKRESOV JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV ISPRESNÉ POLOHY IŽINIETSKÝCH SIETÍ JE POTREBNÉ PRED SAMOTNOU REALIZÁCIOU ZAMERAŤ ODBORNE SPÔSOBILOU OSOBOU.
- » PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ VYTÝČIŤ HRANICU RIEŠENÉHO ÚZEMIA AUTORIZOVANÝM GEODETOM
- » PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PODLIEHA ZÁKONU O AUTORSKÝCH PRÁVACH. PREZENTOVANÉ VÝKRESY A TECHNICKÉ PODKLADY SÚ DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA NESMÚ BYŤ POUŽITÉ PRE REPRODUKOVANÚ VÝSTAVBU, UPRAVOVANÉ, ROZMNOŽOVANÉ, ALEBO NAPODOBŇOVANÉ BEZ PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA.

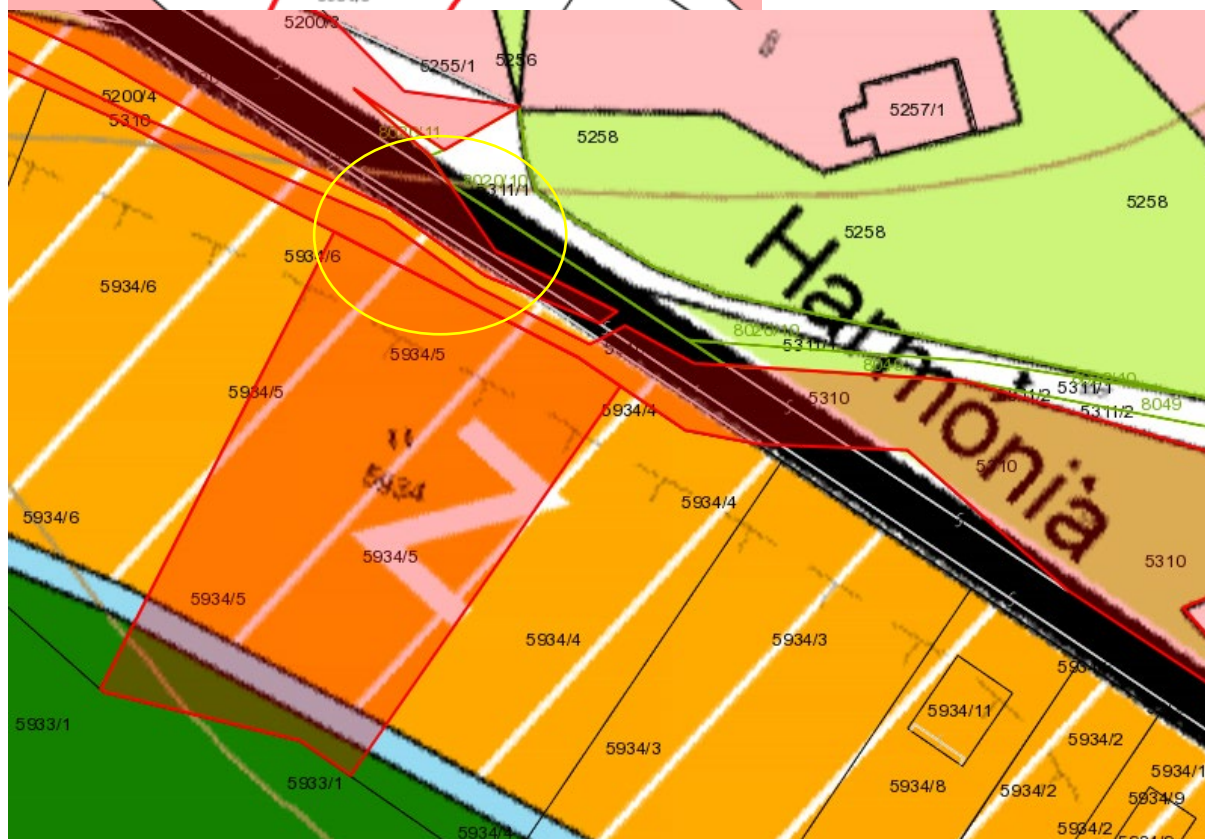
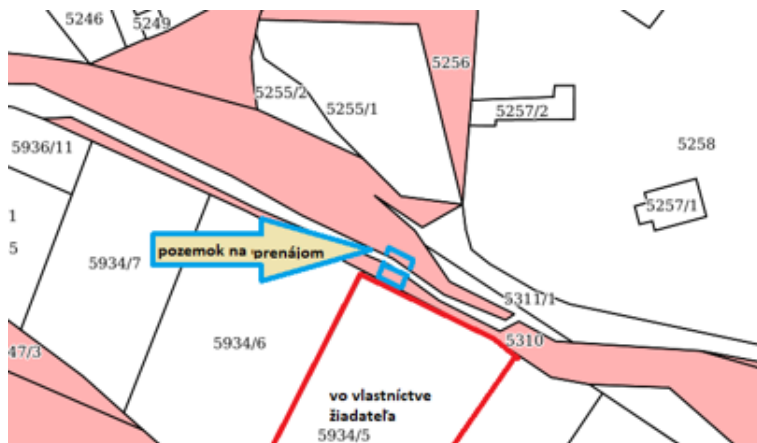
± 0,000 = 277,36 m.n.m. m. n. m BpV

NÁZOV PROJEKTU:		REKREAČNÝ DOM - HARMÓNIA			
OKRES:	Pezinok	MIESTO STAVBY:	Modra - Harmónia		
STAVEBNÍK:	Hana Šimková, Štúrová 78/A, 900 01 Modra				
HIP:	Ing. Boris Solga	VYPRACOVAL:	Ing. Boris Solga		
ČASŤ DOKUMENTÁCIE:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ ČASŤ				
PROJEKTANT PROFESIE:	JO-SO, s.r.o. Harmónia 1687, 900 01 Modra +421 904 616 776/boris.solga@gmail.com				
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA VJAZD				
FORMÁT: 420x297mm(2x A4)	STUPEŇ: DSP	DÁTUM:	Júl 2024	MIERKA: 1:150	Č VÝKRESU: D1

OBSAH TOHOTO VÝKRESU JE AUTORSKÝM VLASTNÍCTVOM I JO-SO s.r.o., Harmónia 1687, 900 01 Modra/A SMIE BYŤ POUŽITÝ ALEBO ĎALEJ REPRODUKOVANÝ JEDINE SO SÚHLASOM AUTORA.

Územnoplánovacia informácia

Pozemok reg. „C“ p. č. 5310 a 5200/3, k. ú. Modra, sa nachádza v území, ktoré je platným Územným plánom mesta Modry v znení zmien a doplnkov definované nasledovne:



Komplexný urbanistický návrh

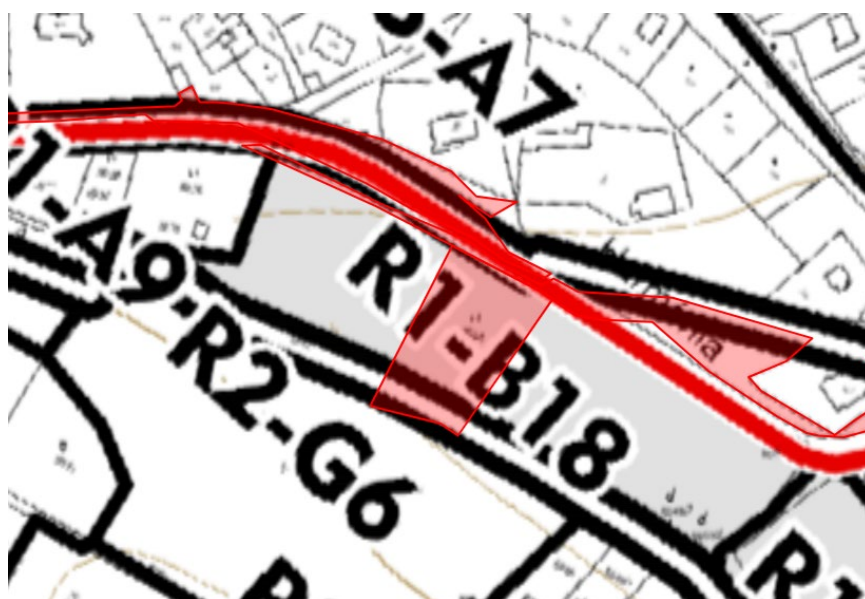
Funkčné využitie územia:

- priestory rekreácie v krajine – predmetná časť parcely č. 5310, k. ú. Modra
- dopravný koridor obslužnej komunikácie funkčnej triedy C1 - predmetná časť parcely č. 5200/3, k. ú. Modra

Územnoplánovacia informácia



Návrh riešenia dopravy



Návrh regulácie územného rozvoja: regul. zóna R1-B18

Územnoplánovacia informácia

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	Identifikačné číslo bloku	R1 – B18
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplnková funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> cestovný ruch výletné miesto pobytová rekreácia rodín pobytová rekreácia záujmových skupín 	<ul style="list-style-type: none"> obslužná a vybavenostná športovo-rekreačná doliečovanie doškoľovanie bývanie technická infraštruktúra
		nepripustná funkcia
		<ul style="list-style-type: none"> obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií poľnohospodárska výroba bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
		0,05
		minimálny index zelene
		0,6
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	<ul style="list-style-type: none"> prestavba prístavba, dostavba nová výstavba 	<ul style="list-style-type: none"> 3 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov lúky, trávnaté plochy a línie
	špecifická regulácia zelene	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	<ul style="list-style-type: none"> nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	<ul style="list-style-type: none"> v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou







