

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ: K.P.

PREDMET ŽIADOSTI: Prenájom pozemku

POPIS:

Žiadosť o prenájom časti pozemkov registra C/KN parcelné číslo 8368/1 a 8358 vo vlastníctve Mesta Modra. Žiadateľ je samostatne hospodáriaci roľník a tieto pozemky by využíval na kosenie trávy, sušenie sena pre chov dobytká.

DÔVOD: právny vzťah k pozemkom

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	8241
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	360870
Výmera na odpredaj/prenájom:	30000
Druh pozemku:	trvalý trávny porast
Parcelné číslo registra C/KN:	8368/1
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Číslo LV:	8241
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	367247
Výmera na odpredaj/prenájom:	80000
Druh pozemku:	trvalý trávny porast
Parcelné číslo registra C/KN:	8358
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán: nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo: -

Vyhotovil: -

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA:

CENA PRENÁJMU:

SPOLU:

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

4	
Mesto Modra	
Dátum: 23 -08- 2024	
Číslo zápisu: 19282	Číslo spisu: Žiadosť o prenájom pozemku
Prílohy: 6	Vybavuje: JLF

MODRA**Žiadateľ:**

<div></div>	Obchodné meno):
<div></div>	statne hospodáriaci roľník

Adresa trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

<div></div>	900 01 Modra
<div></div>	sa žiad
<div></div>	900 01
<div></div>	

Spoluvlastník:

Meno, priezvisko (obchodné meno):

Adresa trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

Korešpondenčná adresa žiadateľa ¹⁾:**Základné informácie o pozemku:**

Parcelné číslo:

časť p. č. 8368/1 a časť p. č. 8358

Výmera:

3ha (z p. č. 8368/1) a 8ha (z p. č. 8358)

List vlastníctva:

8241, k. ú: Modra

Geometrický plán číslo:

nie

Dôvod prenájmu:

kosenie trávy, sušenie sena, starostlivosť a využitelnosť sena pre chov dobytka

Iné:

Trvanie nájmu: 25 rokov.

¹⁾ Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevyplňa sa.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../15/2024

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 17.10.2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 9aa ods. 2 písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po prerokovaní

schvaľuje

nájom nasledovného majetku mesta Modry, a to:

- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 8368/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 360.870 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 30.000 m² (3 ha),
- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 8358, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 367.247 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 80.000 m² (8 ha).

Nájom sa schvaľuje:

- žiadateľovi (nájomcovi): P.K., samostatne hospodáriaci roľník,, 900 01 Modra, IČO: 41 493 966 (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: 50,- €/ha/rok,
- za účelom: využívania prenajímaných pozemkov ako lúky a pasienky, na kosenie trávy, sušenie sena, starostlivosť a využitie sena pre chov dobytka,
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: určitú, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na obdobie 5 rokov.

s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu prenajímaného pozemku a jeho bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľom (nájomcom) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadateľ je samostatne hospodáriacim roľníkom, ktorý má záujem o využívanie prenajímaných pozemkov na účely kosenia trávy, sušenia sena, starostlivosti a využitia sena pre chov dobytka s tým, že prenajímané pozemky nie sú mestom využívané. Vzhľadom na túto skutočnosť žiadateľ požiadal mesto Modra o prenájom pozemku. Prenájomom dôjde k zabezpečeniu starostlivosti o pozemky mesta Modry.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 4.9.2024
Čas vyhotovenia : 9:04:58
Údaje platné k : 3.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8241 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8368/1	360870	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO MODRA, Modra Modra 1, PSČ 90001, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

GP č. 1/2023 (G1 21/2023), Rozhodnutie OU-PK-PLO-2023/004107-002/HRN z 13.03.2023

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 7220/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/4, pozemok registra C KN parc. č. 7208, pozemok registra C KN parc. č. 7221/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 7220/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/4, pozemku registra C KN parc. č. 7208, pozemku registra C KN parc. č. 7221/3 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 5.9.2024
Čas vyhotovenia : 7:44:08
Údaje platné k : 4.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8241 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8358	367247	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO MODRA, Modra Modra 1, PSČ 90001, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 7220/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/4, pozemok registra C KN parc. č. 7208, pozemok registra C KN parc. č. 7221/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 7220/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/4, pozemku registra C KN parc. č. 7208, pozemku registra C KN parc. č. 7221/3 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

pozemok na prenájom

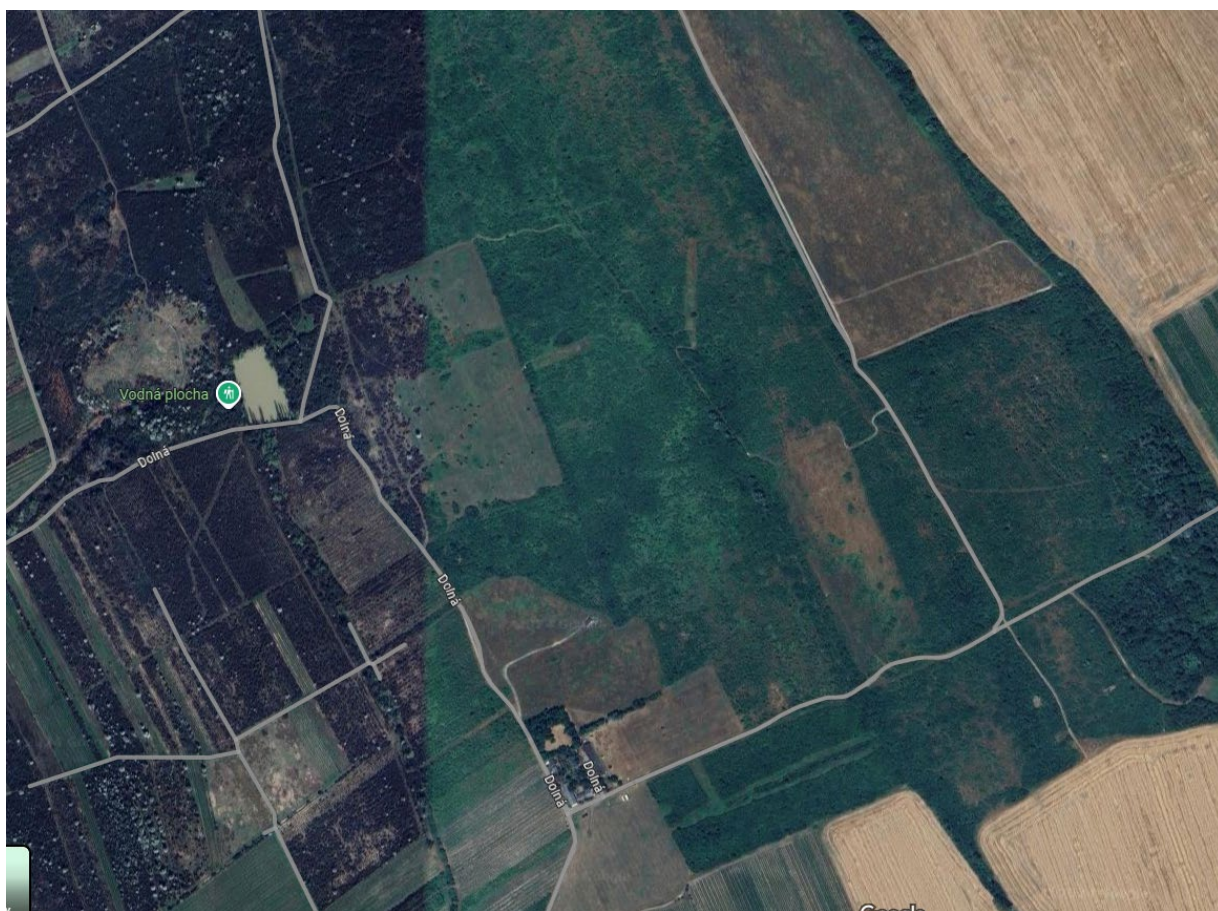
**pozemok
na prenájom**

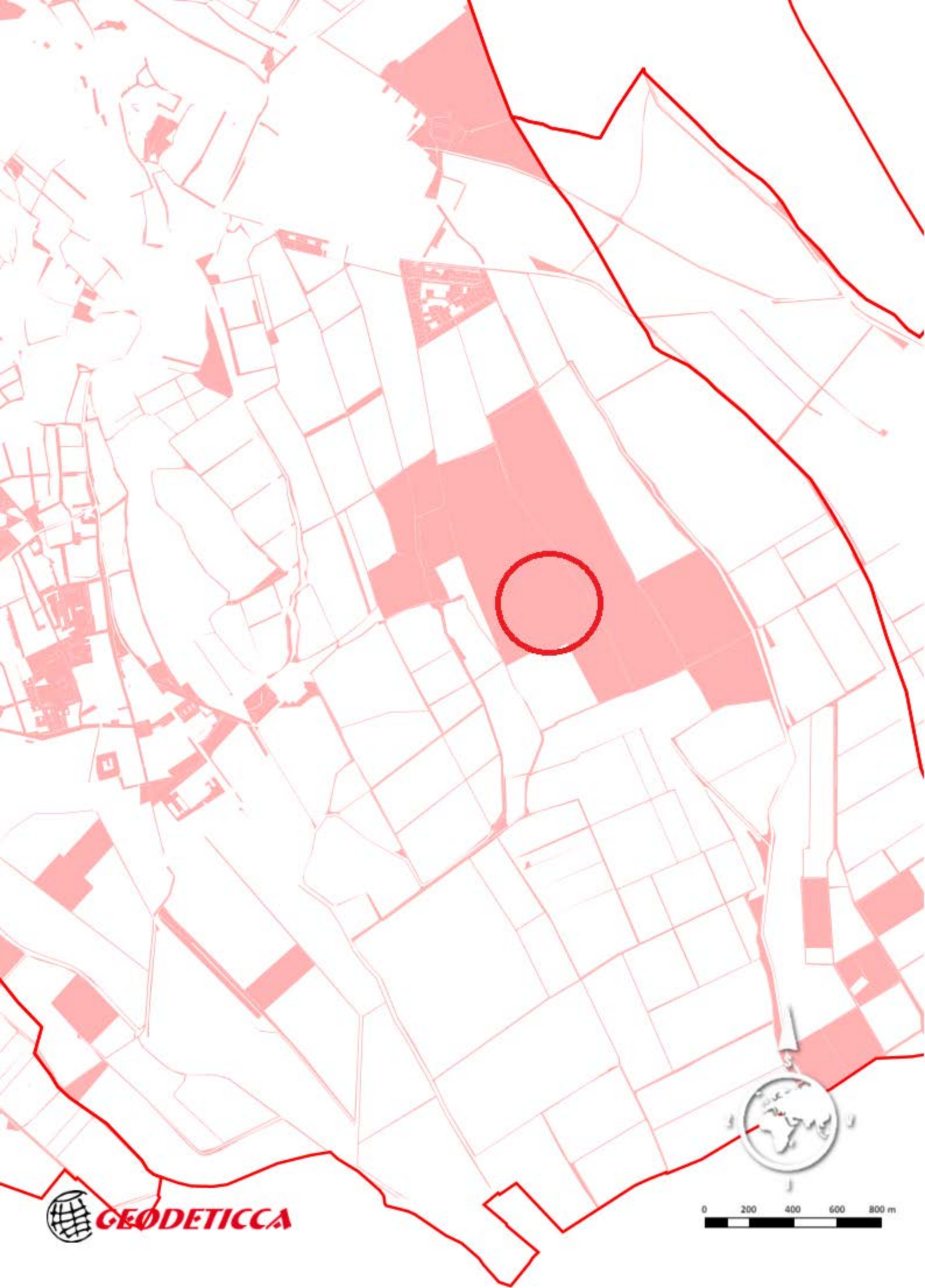


GEODETICCA



0 50 100 150 200 m





GEODETICCA

0 200 400 600 800 m

Meranie 3

Bratislavský > Pezínok > Modra > k.ú. Modra



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.