

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ: **ENERGON a.s.**

PREDMET ŽIADOSTI: **Predaj pozemku**

POPIS:

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov registra C/KN parcelné číslo 1308/42 a 1335/5. Mesto Modra je vlastníkom susediaceho pozemku registra C/KN 1335/1, tento tvorí zelený pás medzi chodníkom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. O tento pás sa žiadateľ dlhodobo stará a udržiava na ňom poriadok (kosí trávu, zbiera odpad). Pozemok nemá záujem oplotiť, na tento plánuje osadiť kôš na odpadky a časom lavičku.

DÔVOD: právny vzťah k pozemku

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	10 853
Výmera na odpredaj:	15
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	1335/1
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán: je potrebné vypracovanie plánu
na náklady žiadateľa

Číslo:	-
Vyhotovil:	-

ZNALECKÝ POSUDOK: je potrebné vypracovanie posudku
na náklady žiadateľa

Číslo:	-
Vyhotovil:	-

ODBORNÉ STANOVISKO:

Stavebný úrad:
Životné prostredie:
Správa majetku:

KÚPNA CENA:	znalecký posudok
CENA PRENÁJMU:	-
SPOLU:	

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

2 Mesto Modra	
Dátum: - 5 -09- 2024	
Číslo zápisu: 19511	Číslo spisu:
Prílohy:	Výpis: BLE

MODRA

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadateľ:

Meno, priezvisko (obchodné meno):

Energon as (Anna Strnisková)

Adresa trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

Dolná 15, MODRA 900 01

Korešpondenčná adresa žiadateľa ¹⁾:

Telefónne číslo:

E-mail:

Spoluvlastník:

Meno, priezvisko (obchodné meno):

Adresa trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

Korešpondenčná adresa žiadateľa ¹⁾:

Základné informácie o pozemku:

Parcelné číslo:

C 1335 / 1

Výmera:

10.853 m² (záujem o cca 15m²)

List vlastníctva:

3575

Geometrický plán číslo:

Dôvod odkúpenia: máme záujem o rozšírenie nášho pozemku o cca 15 m² záväzkom udržiavania poriadku (často ukladajú odpad)

Iné: (kosenie trávy, čistenie,) + časom osadíme lavičku.

pozemok neplánujeme oplotiť! bude voľný a prístupný.
a kôš na odpady

¹⁾ Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevypĺňa sa. (pouličná lampa)

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../15/2024

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 17.10.2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

neschvaľuje

predaj časti pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 1335/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 10.853 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v rozsahu cca 15 m², v zmysle žiadosti spoločnosti: ENERGON, a.s., Dolná 14, 900 01 Modra.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 11.9.2024
Čas vyhotovenia : 9:38:17
Údaje platné k : 10.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1335/1	10853	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-2213/2023 (Zámenná zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1

	<p>Titul nadobudnutia: ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Záměna V 966/95 - 817/99 Žiadosť Záměna V 1151/2000 Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000 Žiadosť,GP č.181/00 Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM) Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol, GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť, Kúpa V 2119/02 Rozh. č.j.PPLH-508/02-D Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002 GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť, GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly, GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť, Kúpa V 2008/03, GP 11/03, GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03 Záměna V 2615/03 GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003 GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú., Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004 Záměna V 1478/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005 Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006 Žiadosť o zápis stavby Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006 Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006 Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007 Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007 Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007 Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008 Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010 Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018 Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI Podanie: R 64/2018</p>
	<p>Iné údaje: Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002. Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005.</p>
	<p>Poznámky: Bez zápisu</p>

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724	

Titul nadobudnutia: Bez zápisu
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť o zápis č. ÚÚŠŽP/797/2008 z 14.02.2008

Žiadosť o zápis zn.: ÚÚŠŽP/8461/2009/762-MBI

Iné údaje - nepriradené

Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11:Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličné ho potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republi ka, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa ro zhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa ro zhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku regist ra KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozho dnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku regist ra KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

Výpis je nepoužitelný na právní úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 11.9.2024
Čas vyhotovenia : 9:36:45
Údaje platné k : 10.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11820

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1308/42	1539	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1335/5	160	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1335/9	34	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ENERGON a.s., Dolná 31/14, Modra, PSČ 90001, SK, IČO: 50093991	1/1
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

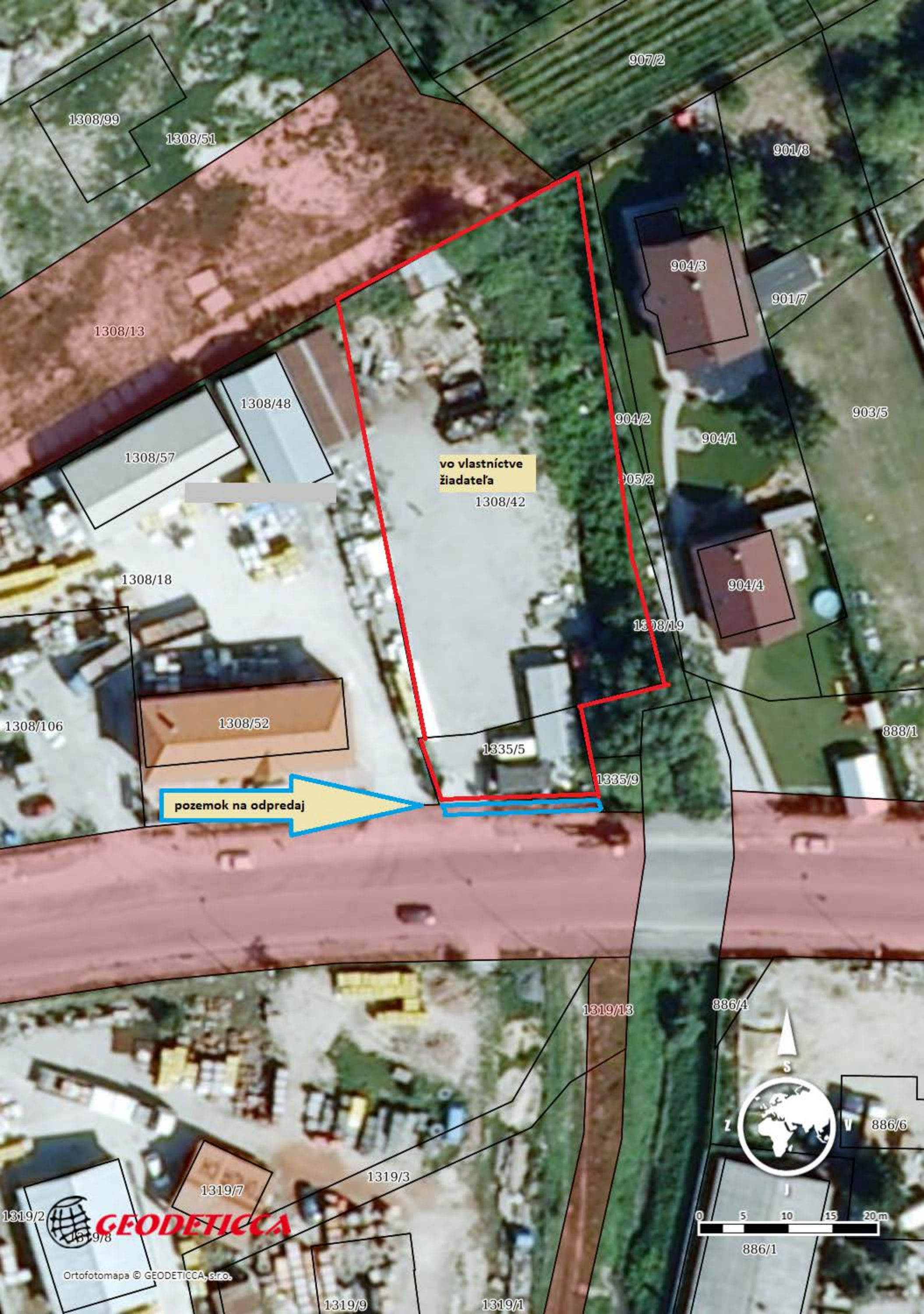
Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpna zmluva V 3953/2021 z 7.9.2021

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 1308/42, 1335/5	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 8/2021 (G1 896/2021) cez pozemok parc.č.1308/42, 1335/5 spočívajúce - v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Vodnú stavbu; v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Vodnej stavby; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motor. a nemotor. dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Vodnej stavby v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370 podľa V 2334/2022 z 26.9.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



1308/99

1308/51

907/2

901/8

1308/13

1308/48

1308/57

vo vlastníctve
žiadateľa

1308/42

904/3

901/7

903/5

904/2

904/1

905/2

1308/18

904/4

1308/19

1308/106

1308/52

1335/5

1335/9

888/1

pozemok na odpredaj

1319/13

886/4

886/6

1319/2

1319/8

GEODETICCA

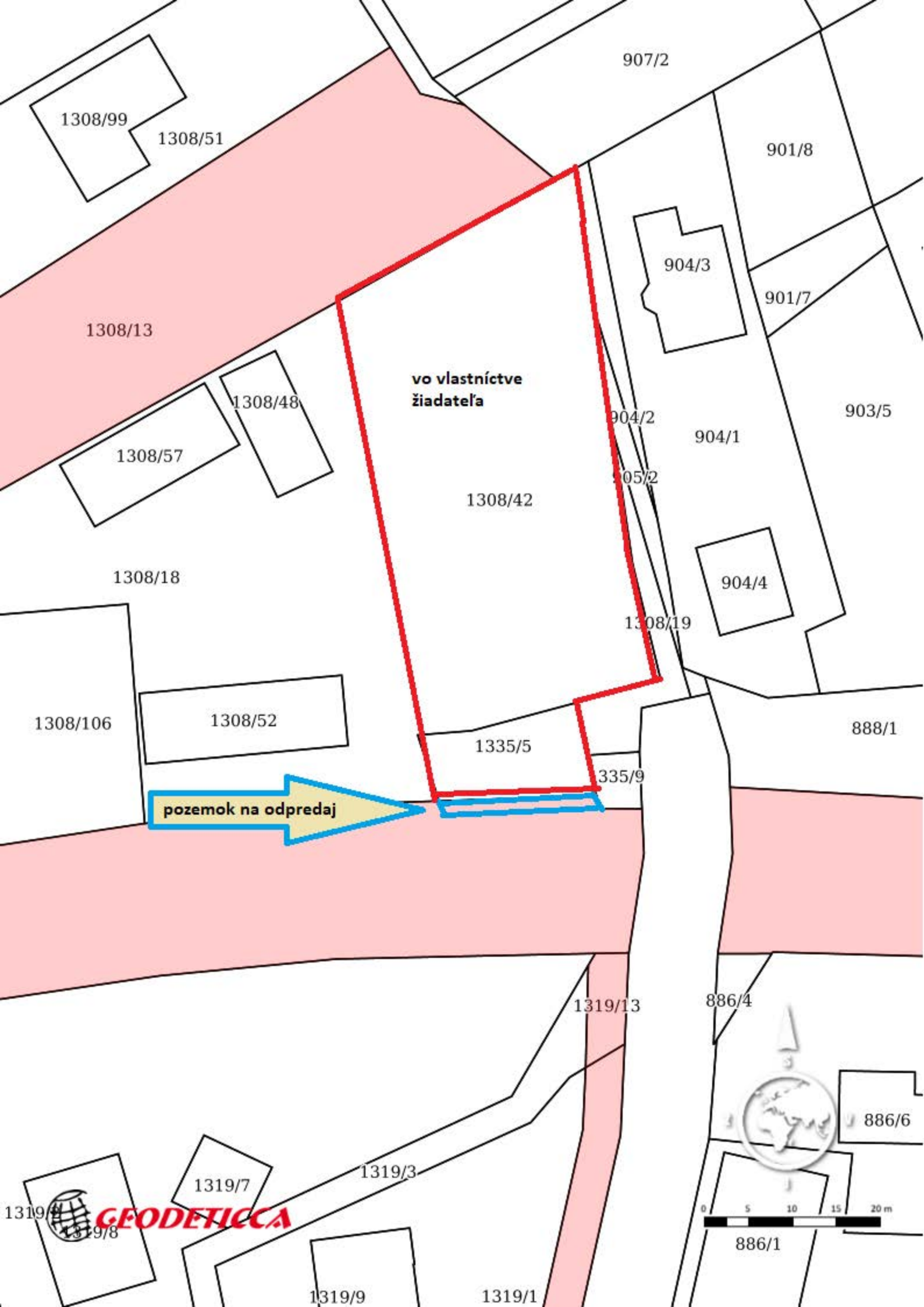
Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.

1319/9

1319/1

886/1

0 5 10 15 20m





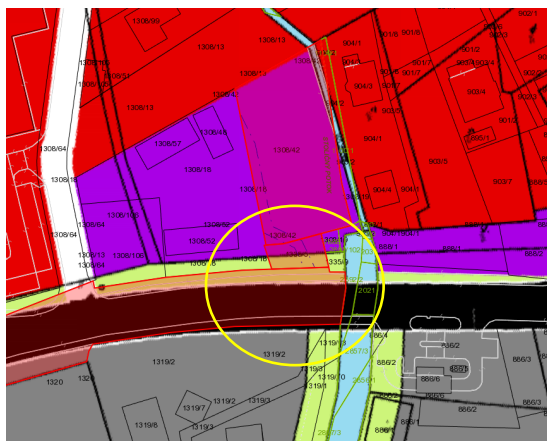
GEODETTICA

Ortofotomapa © GEODETTICA s.r.o.

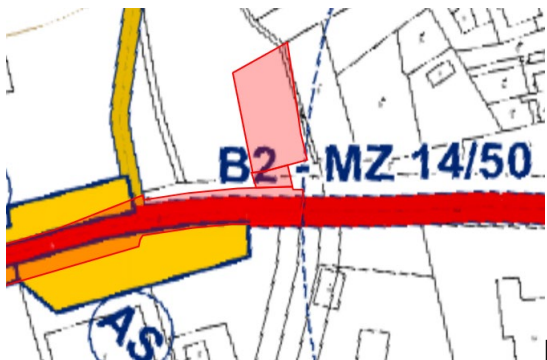
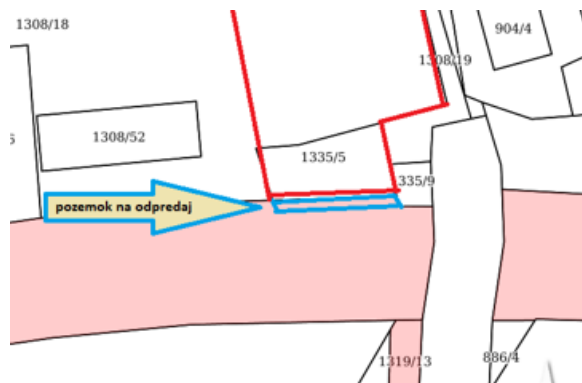
Územnoplánovacia informácia

Parcela č. 1335/1, k. ú. Modra, je súčasťou územia, ktoré je platným Územným plánom mesta Modra v znení zmien a doplnkov definované nasledovne:

Funkčné využitie územia: sprievodná líniová zeleň krajiny – parková a izolačná zeleň



Komplexný urbanistický návrh



Návrh riešenia dopravy



Návrh vodohospodárskych zariadení

Územnoplánovacia informácia



Návrh regulácie územného rozvoja : časť predmetnej parcely je súčasťou regulačnej zóny U3/2

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 3/2
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Aa.1. , Ab.1. , D.1. , H.1. , G.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Aa.2. , Ab.2. , D.2. , H.2. , G.2. , M.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Aa.3. , Ab.3. , D.3. , H.3. , G.3. , M.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• voľná zástavba solitérov.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby • realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Aa., Ab. maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,30</i> • <i>D., G. maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,50</i> • <i>Ab. maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2</i> • <i>Aa., D., G. maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 4</i> • <i>minimálny koeficient ozelenenej plochy 0,35</i>
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci celej zóny podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• <i>eliminovať vplyv „drobnej“ výroby na obytné prostredie</i>
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• <i>urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru,</i>

Územnoplánovacia informácia

M. PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

Legenda - grafický znak č.15

M.1. Základná funkcia:

- priestory s oddychovo-rekreačnou funkciou,
- okrasná funkcia,
- prvok kostry ekologickej stability sídla.

M.2. Doplnková funkcia:

- referenčný peší komunikačný uzol a trasy.

M.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- vodné plochy,
- pešie komunikácie a joggingové trasy,
- detské ihriská,
- drobná architektúra,
- sochárske umelecké diela.





