

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

T.G. a manž. ,

PREDMET ŽIADOSTI:

Prenájom pozemku

POPIS:

Mesto Modra je vlastníkom nehnuteľnosti registra C/KN parcelné číslo 733/2 a 766/6. Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľnosti susediacich s pozemkami vo vlastníctve mesta. Žiadatelia niekoľko rokov žiadali o odkúpenie časti týchto nehnuteľností. Posledná žiadosť bola podaná dňa 17.10.2023. Zároveň sa uskutočnili aj spoločné rokovania, kde žiadatelia potvrdili svoj záujem o odkúpenie pozemkov. Do doby doriešenia odpredaja pozemkov žiadajú o prenájom časti pozemku 733/2 a pozemku 733/6.

DÔVOD: právny vzťah k pozemku

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	3546
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	933
Výmera na prenájom:	500
Druh pozemku:	orná pôda
Parcelné číslo registra C/KN:	733/2
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Číslo LV:	3575
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	148
Výmera na prenájom:	80
Druh pozemku:	orná pôda
Parcelné číslo registra C/KN:	733/6
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán: **nie je potrebné vypracovanie plánu**

Číslo: -

Vyhotovil: -

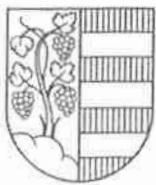
ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA: -

CENA PRENÁJMU: **2,50 EUR/m²/rok** v súlade s VZN č. 03/2023

SPOLU: **1 450,00 €/rok**

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa



MESTO MODRA
MESTSKÝ ÚRAD
Dukelská 38, 900 01 Modra

2 Mesto Modra	
Dátum: 2 - -05- 2024	
Číslo zápisu: 15262	Číslo spisu: BLE

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU

Žiadateľ:

Meno, priezvisko (obchodné meno):

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

MODRA

Korešpondenčná adresa žiadateľa ¹⁾:

MODRA

Telefónne číslo /e-mail:..

gmail.
com

Spoluvlastník:

Meno, priezvisko (obchodné meno):

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

Korešpondenčná adresa žiadateľa ¹⁾:

Základné informácie o pozemku:

Parcelné číslo: 433/2

Výmera : 500 m²

List vlastníctva:

Geometrický plán číslo:

Dôvod prenájmu: využívanie pozemku príslušného

k pozemkom v mojom vlastníctve

Iné:

¹⁾ Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevypĺňa sa.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../15/2024

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 17.10.2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 9aa ods. 2 písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po prerokovaní

schvaľuje

nájom nasledovného majetku mesta Modry, a to:

- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 733/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 933 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 500 m².
- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 733/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 148 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 80 m².

Nájom sa schvaľuje:

- žiadateľom (nájomcom): G.T. a manželka I.T., obaja:, 900 01 Modra (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- za nájomné vo výške: 2,50 €/m²/rok,
- za účelom: využívania prenajímaných pozemkov ako plochy priľahlej k stavbám vo vlastníctve žiadateľov,
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: neurčitú, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

s nasledovnými podmienkami:

1. žiadatelia budú na vlastné náklady vykonávať údržbu prenajímaného pozemku a jeho bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
2. v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Modra a žiadateľmi (nájomcami) do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Odôvodnene: Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov a stavieb (domu so súp. č. 123, garáže bez súp. č. a skleníka bez súp. č. v kat. území: Modra), ktoré nehnuteľnosti sú priľahlé k prenajímanému pozemku. Prenajímaný pozemok nie je mestom využívaný. Vzhľadom na túto skutočnosť žiadatelia požiadali mesto Modra o prenájom pozemku. Prenájomom dôjde k zabezpečeniu starostlivosti o pozemok mesta Modry

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok Dátum vyhotovenia : 11.6.2024
 Obec : 508101 Modra Čas vyhotovenia : 13:42:36
 Katastrálne územie : 838039 Modra Údaje platné k : 10.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
733/2	933	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1

Titul nadobudnutia: Dar V 1890/97 Kúpa V 536/2001 Kúpa V 1058/01 Dodatoč. protokol 22/01-FO-SMŠ Dodatočný protokol 32/01-FO-SMŠ Kúpa V 2052/01 GP 437-1/94, Žiadosť GP 205/02, žiadosť, Geom.plán a V 2573/02 Záměna V 3375/03 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5347/2004-Blech Nájomná zmluva N 1/2002 zo dňa 8.2.2002 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6148/2004-Blech Kúpa V 1770/2005 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3801/2005-Blech Kúpa V 392/2005 a Kúpa V 1319/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5158/2005-Blech		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
Nájomca na p.č.6695,6696/1,6694,6697,6792,6793,6802:Vinohradnícka spoločnosť Modra a.s., Dolná 120	-	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZAMENA V 818/95

PK VL.5263-ZAK.138/91 V ZNENI ZAK.C.306/92 ZB.

KUPA ZO DŇA 23.7.1976 A ZAK.138/91 ZB.

PK VL.5075,5077 A ZIADOST O ZAPIS PODLA ZAK.138/91

ZAKON 138/91 A GEOM.PLAN

ZAK.C.138/91 V ZNEN9 ZAK C.306/92 ZB.

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6147/2004-Blech

Žiadosť o zápis UÚSŽP/3065/2005-Blech

Záměna V 2543/2004

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/329/2004-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3479/2005-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/2527/2005-Blech

Zámenná zmluva V 4724/2022 z 6.12.2022

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 733/2	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, rekonštrukcie, opravy a údržby inž. sietí - dvoch nízkonapäťových elektrických káblov cez pozemok parc.č. 733/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 109/2023 (G1720/2023) v prospech každodobého v lastníka pozemok parc.č. 733/1 podľa V 3072/2023 z 29.11.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na pozemky registra "E" parc. č. 2024, 2838, na neknihované pozemky parc. č. 2033 a 2891 a pozemok registra "C" parc. č. 879/14 vecné bremeno v prospech KNOTT spol. s r.o. podľa V 3038/98.

Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 8457/15: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom GP č. 68/2005 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8457/6 a pozemku registra C KN parc. č. 8457/10 podľa V 1479/2005 z 29.06.2006.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 370/2, pozemok registra C KN parc. č. 370/3, pozemok registra C KN parc. č. 372/10: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN p. č. 879/14: Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete, vodovodu DN 50, v rozsahu vyznačenom v GP č. 57/2018 (G1 473/2018) v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka pozemku registra C KN p. č. 879/2 podľa V 3769/2018 z 14.9.2018.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 2.10.2024
Čas vyhotovenia : 8:27:39
Údaje platné k : 1.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
733/6	148	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1

	<p>Titul nadobudnutia: ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Záměna V 966/95 - 817/99 Žiadosť Záměna V 1151/2000 Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000 Žiadosť,GP č.181/00 Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM) Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol, GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť, Kúpa V 2119/02 Rozh. č.j.PPLH-508/02-D Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002 GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť, GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly, GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť, Kúpa V 2008/03, GP 11/03, GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03 Záměna V 2615/03 GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003 GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú., Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004 Záměna V 1478/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005 Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006 Žiadosť o zápis stavby Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006 Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006 Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007 Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007 Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007 Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008 Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010 Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018 Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI Podanie: R 64/2018</p>
	<p>Iné údaje: Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002. Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005.</p>
	<p>Poznámky: Bez zápisu</p>

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724	

Titul nadobudnutia: Bez zápisu
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť o zápis č. ÚÚŠP/797/2008 z 14.02.2008

Iné údaje - nepriradené

Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 733/6	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, rekonštrukcie, opravy a údržby inž. sietí - dvoch nízkonapäťových elektrických káblov cez pozemok parc.č. 733/6 v rozsahu vyznačenom v GP č. 109/2023 (G1720/2023) v prospech každodobého vlastníka pozemok parc.č. 733/1 podľa V 3072/2023 z 29.11.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličné ho potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republi ka, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa ro zhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa ro zhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozho dnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.
----------------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





pozemok na prenájom

vo vlastníctve
žiadateľa



GEODETICCA

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.



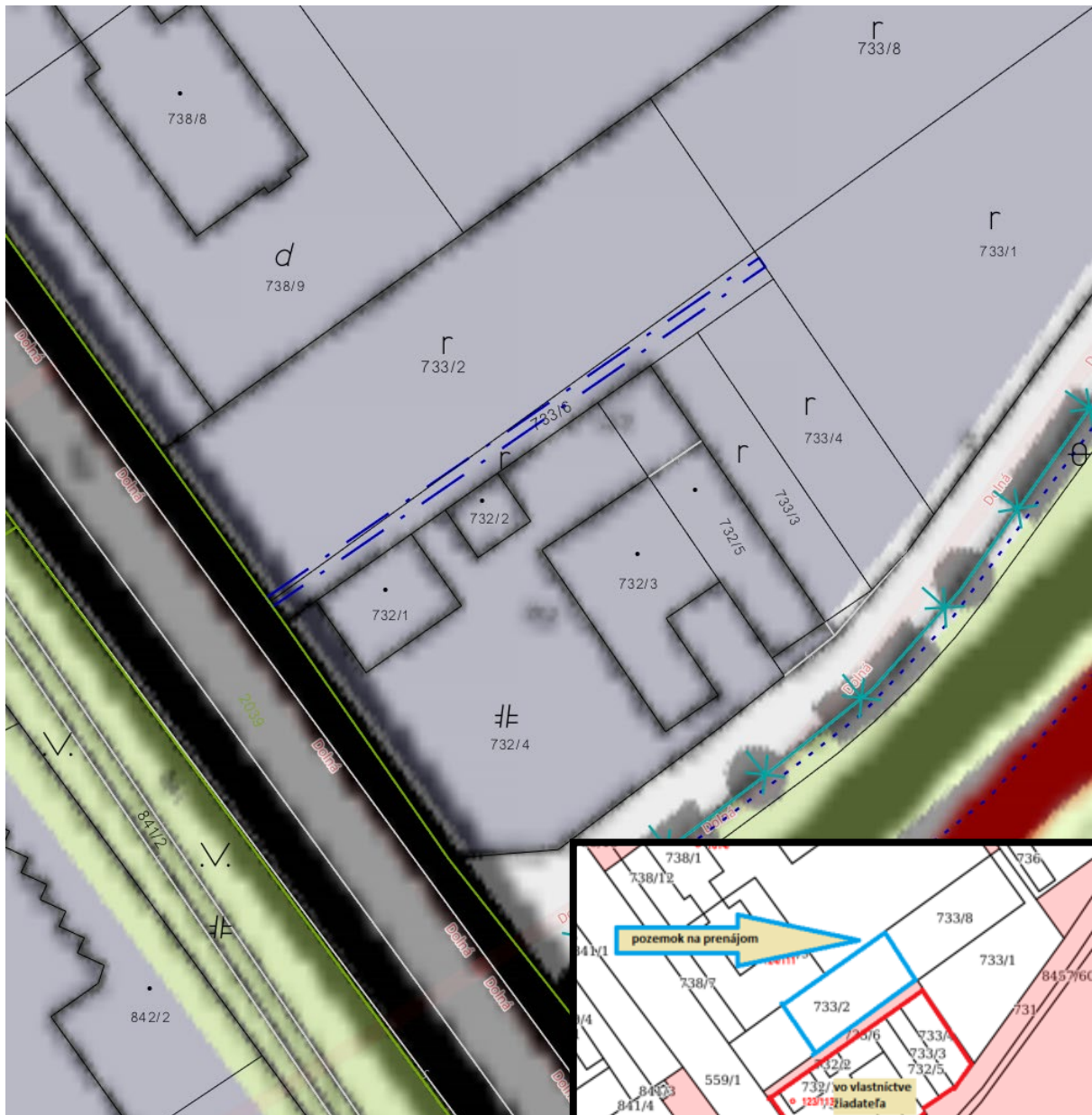
špecifikácia pozemkov

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



Územnoplánovacia informácia

Pozemok reg. „C“ p. č. 733/2, 733/6, k. ú. Modra, sa nachádza v území, ktoré je platným Územným plánom mesta Modry v znení zmien a doplnkov definované nasledovne:



Komplexný urbanistický návrh
Funkčné využitie územia: plochy výroby
a technickej infraštruktúry



Územnoplánovacia informácia

Návrh regulácie územného rozvoja



I.	Identifikačné číslo zóny	U 13
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1. , G.1. , F.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2. , G.2. , F.2. , M.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Eb.3. , G.3. , F.3. , M.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none">• otvorená bloková zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none">• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	<ul style="list-style-type: none">• koeficient zastavania zóny 0,075• hustota podlažných plôch v zóne 0,1
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	<ul style="list-style-type: none">• maximálny koeficient zastavania zóny 0,35• minimálny koeficient ozelenenej plochy 0,35• maximálny počet nadzemných podlaží 3
VI.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none">• v rámci funkčnej plochy M.1.,• parková úprava zelene voľnej krajiny,• dosadba listnatých stromov ekologicky viazaných na dané podmienky.

Územnoplánovacia informácia

F. PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Legenda - grafický znak č. 6

F.1. Základná funkcia:

- výrobo-produkčné prevádzky (zariadenia výrobných aktivít a služieb, opravárenské a údržbárske dielne, prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby),
- prevádzky stavebnej výroby (trvalé stavebné dvory, výrobné stavebných dielcov a materiálov, stavebnín),
- sklady a verejné skladovacie prevádzky,
- areály zariadení technickej infraštruktúry celosídlného a nadsídlného významu,
- spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov, skladovacie prevádzky určené pre skladovanie poľnohospodárskych produktov, ovocia a zeleniny,
- zariadenia ČSD a odstavné plochy.

F.2. Doplnková funkcia:

- špeciálne vedecko-produkčné zariadenia, laboratória výskumno-produkčné prevádzky,
- doplnková vybavenosť vzdelávania (špecializované učňovské strediská a špeciálne školské zariadenia),
- doplnková administratívna vybavenosť (miestna administratíva podnikov a súkromných firiem),
- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobo-produkčnú činnosť a skladovanie).

F.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- ochranná a rekreačná zeleň vyhradeného charakteru,
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpanie a prečerpávacie stanice.







