

**Zápisnica**  
**Komisie územného plánovania, životného prostredia,**  
**vinohradníctva a vinárstva,**  
**ktorá sa konala 01.10.2024**

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Čas konania komisie: 17:00 hod. – 19:45 hod.

Prítomní: Mgr. art. Jakub Liška MREs., Ján Chalabala, Bc. Bibiána Piršelová, Ing. arch. Daniel Bartoš, Mgr. art. Matúš Bišťan, Ing. arch. Lucia Baričičová, Mgr. Peter Juran,

Ospravedlnený: Ing. Andrea Žídková

Za MsÚ: Mária Blechová – tajomníčka komisie

Komisie sa zúčastnilo 7 členov, komisia bola uznášania schopná.

### **Privítanie členov**

Predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil komisiu s programom zasadnutia.

Podklady boli členom komisie zaslané elektronicky.

### **Program:**

1. Majetkové vysporiadanie
2. Štúdia – obnova a dostavba ZUŠ
3. Starý trh – osadenie umeleckých diel
4. M.Dzurek – Leánka
5. VZN – o označovaní ulíc a verejných priestranstiev

### **Prerokovanie programu:**

#### **1. Majetkové vysporiadanie**

##### **a. ArPe s.r.o. – vecné bremeno**

Uznesenie komisie : odporúča odpredaj časti pozemku, ktorý tvorí prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a následne by si do pozemku vedel uložiť prípojku

Hlasovanie: za odpredaj – 6 hlasov  
za vecné bremeno – 1 hlas

Uznesenie komisie : odporúča predaj pozemku

##### **b. D.M. – nájom pozemku**

Uznesenie komisie : odporúča nájom pozemku

##### **c. D.D. – nájom pozemku**

Uznesenie komisie : odporúča nájom pozemku

##### **d. Energon a.s. – predaj pozemku**

Uznesenie komisie : neodporúča predaj pozemku

- e. **H.R. – predaj pozemku**  
Uznesenie komisie : odporúča predaj pozemku
- f. **I.R. - kúpa pozemku**  
Uznesenie komisie : odporúča rokovať s vlastníkom o cene s následným odkúpením pozemku
- g. **K.P. – nájom pozemkov**  
Uznesenie komisie : odporúča nájom pozemkov
- h. **M.Š. – predaj pozemku**  
Uznesenie komisie : neodporúča predaj pozemku
- ch. **Pediatria Modra s.r.o. – predaj pozemku**  
Uznesenie komisie : neodporúča predaj pozemku
- i. **Š.H. – nájom pozemku**  
Uznesenie komisie : odporúča nájom pozemku
- j. **T.G. – nájom pozemku**  
Uznesenie komisie : odporúča nájom pozemku
- k. **Západoslovenská distribučná a.s. – predaj pozemku**  
Uznesenie komisie : odporúča vytypovať iné vhodné riešenie na umiestnenie TS na pozemku mesta
- l. **Západoslovenská distribučná a.s. – predaj pozemku**  
Uznesenie komisie : odporúča predaj pozemku

## 2. Štúdia – Obnova a dostavba ZUŠ

Predložené dve alternatívy architektonickej štúdií riešenia obnovy a dostavby Základnej umeleckej školy v Modre.

Uznesenie komisie : alternatívu 24-0725 neodporúčame  
alternatívu 24-0531 odporúčame prepracovanie predloženej alternatívy – zjednotiť okná, prehodnotiť systém fasády vzhľadom na cenu....

Zároveň odporúčame skoordinať architektonickú štúdiu obnovy a dostavby ZUŠ s architektonickou štúdiou nádvorja. Obidve štúdie v procese prípravy predrokovať s Pamiatkovým úradom.

## 3. Starý trh – osadenie umeleckých diel

Žiadosť o prenájom 4 parkovacích miest na účelom umiestnenia troch objektov – sôch na dobu 3 mesiace. Sochy sú vyrobené z priemyselných materiálov – oceľ, nerez a iné kovy. Náklady na prevoz, osadenie, statický posudok a prenájom budú hradené so súkromných zdrojov žiadateľov.

Uznesenie komisie : neodporúča osadenie umeleckých diel – sôch na parkovacích miestach na Starom Trhu. Dôvodom je nevhodné miesto na osadenie s asfaltovým povrchom. Komisia sa nebráni umiestneniu sôch a odporúča vytypovanie vhodných miest napr. park na sídlisku Stred, Lipová alej pod.

**4. M.Dzurek – Leánka**

Návrh na vyhotovenie sochy Leánka a požiadavka na umiestnenie sochy na námestí L.Štúra

Uznesenie komisie : odporúča pri zadávaní jednotlivých projektov napr. štúdie/projektu na rekonštrukciu námestia, rekonštrukcie Lipovej aleje, alebo rekonštrukcie Radnice zapracovať aj umiestnenie navrhovanej sochy Leánka.

**5. VZN – o označovaní ulíc a verejných priestranstiev**

Uznesenie komisie : berie VZN na vedomie

Overil: Mgr.art. Jakub Liška,MReS

Zapísala: Mária Blechová  
V Modre, dňa 03.10.2024