

Zápisnica zo zasadnutia finančno-legislatívnej, majetkovej komisie a komisie podnikateľských činností, konanej dňa 07.10.2024, o 17 hod. v zasadačke MsÚ Modra, Dukelská 38

Prítomní: Ing. Ján Bača, JUDr. Peter Plučinský, Ing. Tibor Lalinský, Ing. Igor Korček, Peter Peniaška

Ospravedlnení: Ing. Marián Gavorník

Za MsÚ: Ing. Tatiana Macháčová – tajomníčka komisie

Komisie sa zúčastnilo 5 členov, komisia bola uznášaniaschopná.

Body programu:

1. Otvorenie komisie

Predseda komisie privítala prítomných členov a oboznámil členov s programom zasadnutia komisie.

- 2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 5/2024 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území mesta Modry**
Komisia si prešla predkladaný materiál a nemala k nemu pripomienky.

- 3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modry č. 6/2024, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území mesta Modry**
Komisia si prešla predkladaný materiál a nemala k nemu pripomienky.

4. Správy o činnosti obchodných spoločností za rok 2023

Komisia si prešla predkladaný materiál, jednu pripomienku mala k fungovaniu spoločnosti Média Modra s.r.o., k obsahu rádia a k rentabilite vynakladania finančných prostriedkov. K tejto otázke sa bude venovať keď príde k ukončeniu platnej licencie rádia, či ju mesto obnoví alebo bude ju ponúkne na odpredaj.
K spoločnosti Lesy Modra s.r.o. mala komisia návrh na zvýšenie nájomného za užívanie lesných pozemkov mesta.

5. Rozbor hospodárenia mesta Modry k 30.6.2024

Komisia si prešla predkladaný materiál a nemala k nemu pripomienky. Hospodárenie mesta za prvý polrok bolo plynulé, mesto si plnilo svoje záväzky. Svojím organizáciám zasielalo financie podľa schválených rozpočtov. Kapitálové výdavky nemali vysoké plnenie z dôvodu realizovania a ukončenia investícií v druhom polroku 2024. Mesto v kapitálovom rozpočte postupovalo v zmysle schválených investícií na rok 2024.

Uznesenie komisie : komisia berie na vedomie rozbor hospodárenia mesta k 30.6.2024. *Hlasovanie: 5 členov za*

6. Rozbory hospodárenia organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta k 30.6.2024

Tajomníčka komisie vysvetlila členom predkladané rozboru jednotlivých organizácií. Žiadna z organizácií nemala v prvom polroku 2024 problém s hospodárením a s prijatými finančnými prostriedkami hospodárila zabezpečila plynulý chod svojej organizácie. Ak nejaké požiadavky na dofinancovanie v prvom polroku vznikli, mesto ich zahrnulo do schvaľovaných rozpočtových opatrení pre mestské zastupiteľstvo. Komisia nemala k bodu pripomienky.

Uznesenie komisie : komisia berie na vedomie jednotlivé rozboru hospodárenia.
Hlasovanie: 5 členov za

7. Návrh na odpis nedaňových pohľadávok a záväzkov mesta Modry

Komisia si prešla predkladaný materiál, nemala k nemu pripomienky, pohľadávky a záväzky sú už premlčané, je nutné ich odpísať.

Uznesenie komisie : komisia berie na vedomie návrh na odpis pohľadávok a záväzkov.
Hlasovanie: 5 členov za

8. Majetkové vysporiadania

a. ArPe s.r.o. – vecné bremeno

Uznesenie komisie : odporúča zriadenie vecného bremena.
Hlasovanie: 5 členov za

b. D.M. – nájom pozemku

Uznesenie komisie : odporúča nájom pozemku. *Hlasovanie: 5 členov za*

c. D.D. – nájom pozemku

Uznesenie komisie : odporúča nájom pozemku. *Hlasovanie: 5 členov za*

d. Energon a.s. – predaj pozemku

Uznesenie komisie : neodporúča predaj pozemku z dôvodu umiestnenia stĺpcu verejného osvetlenia. *Hlasovanie: 5 členov proti predaju pozemku.*

e. H.R. – predaj pozemku

Uznesenie komisie : odporúča predaj pozemku. *Hlasovanie: 5 členov za*

f. I.R. - kúpa pozemku

Pri tejto žiadosti komisii chýbalo vysvetlenie účelu a dôvodu kúpy mestom, z akého dôvodu by mesto cestu využívalo, zvyšné pozemky ku ktorým cesta vedie sú prevažne súkromné. Taktiež komisia požaduje vyhodnotenie rizika, práv a povinností mesta, či uvedené pozemky musí odkúpiť.

Uznesenie komisie : komisia neodporúča kúpu pozemku v takejto forme.
Hlasovanie: 5 členov proti kúpe

g. K.P. – nájom pozemkov

Keďže záujemca už predmetné pozemky využíva komisia navrhuje spätný nájom za obdobie troch rokov. Neodporúča uzavrieť zmluvu na 25 rokov, ale maximálne 5 rokov s možnosťou mesta kedykoľvek zmluvu vypovedať. Cenu za prenájom

navrhuje primeranú, ako mesto prenajalo pozemky v tejto lokalite už iným nájomcom.

Uznesenie komisie : odporúča nájom pozemkov v zmysle pripomienok

Hlasovanie: 5 členov za

h. M.M. – zámena pozemku

Komisia odporúča odpredaj mestského pozemku záujemcovi, ale nie zámenu pozemkov. Komisia nemá vedomosť, na čo by mesto predmetný zamienený pozemok využívala.

Uznesenie komisie : neodporúča zámenu pozemkov

Hlasovanie: 5 členov proti zámene

i. M.Š. – predaj pozemku

Uznesenie komisie : neodporúča predaj pozemku, pozemky slúžia ako cesta k ostatným aj mestským pozemkom.

Hlasovanie: 5 členov proti predaju

j. Pediatria Modra s.r.o. – predaj pozemku

Uznesenie komisie : neodporúča predaj pozemku. K odpredaju je potrebný súhlas aj ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Chýba vyjadrenie, či sa na predmetnom pozemku môže stavba rozširovať.

Hlasovanie: 5 členov proti predaju

k. Š.H. – nájom pozemku

Uznesenie komisie : komisia odporúča vecné bremeno a nie nájom pozemku

l. T.G. – nájom pozemku

Uznesenie komisie : odporúča nájom pozemku a doplatiť nájom za tri roky spätne za užívanie mestských pozemkov bez nájomného vzťahu.

Hlasovanie: 5 členov proti predaju

m. Západoslovenská distribučná a.s. – predaj pozemku

Uznesenie komisie : odporúča predaj pozemku

Hlasovanie: 5 členov za

n. Západoslovenská distribučná a.s. – predaj pozemku

Uznesenie komisie : odporúča predaj pozemku

Hlasovanie: 5 členov za

9. Metodika k odpredaju pozemkov v lokalite Piesok

Komisia nemala pripomienky, berie ako prvý krok k riešeniu problematických prevodov majetku v tejto lokalite a odporúča obdobnými zásadami postupovať aj v lokalite Harmónia.

10. Verejná obchodná súťaž – Administratívna budova, Šúrska 5 – vyhodnotenie

Na vyhlásenú VOS sa neprihlásil žiadny záujemca, mesto vyhlási novú VOS na odpredaj tohto majetku.

11. Verejná obchodná súťaž Malé Hliny – vyhodnotenie

Na VOS prišli dve ponuky na dva rozdielne pozemky, MsZ tak bude schvaľovať odpredaj týchto dvoch pozemkov.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na komisii a podnetné návrhy k predkladaným materiálom a ukončil zasadnutie komisie.

Overil: Ing. J.Bača

Zapísala: Macháčová
V Modre, 07.10.2024